

Téma**Stavebnictví v srpnu stouplo o 0,4 %, propadla výstavba bytů**

Stavební produkce v srpnu meziročně vzrostla o 0,4 %, meziměsíčně byla nižší o 1,6 %. „Lépe se dařilo inženýrskému stavitelství, jehož produkce se zvýšila o 5,3 %. Pozemní stavitelství meziročně kleslo o 2,3 %,“ říká vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ Petra Cuřínová. "V roce 2024 by mělo stavebnictví klesnout o 3 %," míní analytik Next Finance Jiří Cihlář.

Orientační hodnota staveb, na které bylo v srpnu vydáno stavební povolení, dosáhla 49,5 miliardy Kč a meziročně klesla o 1,2 %. "Útlum českého stavebnictví neustává především kvůli problémům s financováním. Banky totiž do svých sazeb plně nepromítly snížení sazeb ČNB, hypotéky i úvěry pro stavební firmy tak zůstávají drahé. To vede k poklesu dostavby nových bytů, i zpomalení zahájení výstavby nových projektů. Developeři kromě vyšších úrokových sazeb řeší i zvýšené požadavky bank na záruky, které financování nových projektů znemožňují. Často tak hledají jiné možnosti financování. Oživení samozřejmě ani nepomáhají problémy s digitalizací stavebnictví. Celý sektor bytové výstavby tak

Digitální zločin a bytový trest

Vážené čtenářky a čtenáři,

zpackaná digitalizace stavebního řízení (nejen) si již vybírá svou daň, když v srpnu propadla výstavba nových bytů. A to zahajovaných i dokončovaných. Zvažovaný dočasný návrat k „papíru“ na jistotě pro investory a developery jistě nepřidá a množí se obavy, že rezidenční trh bude v lepším případě stagnovat. A tak i když se rozjíždí řada velkých dopravních staveb, celý sektor má v letošním roce spadnout o několik procent.

Dále se dočtete pozitivní signály, že ČR je na špici v hledáčku industriálních nájemců a významný hospodářský přínos má také mít přítomnost sídla evropské kosmické agentury, o jehož zhotoviteli právě rozhodla Praha. Na rezidenčním trhu začal příjem žádostí o podporu výstavby tzv. dostupného nájemného bydlení v obcích, které také získaly peníze na demolice zchátralých objektů. Na závěr se dozvíte podrobnosti o největší akvizici na Slovensku, kterou se stal Aupark Bratislava.

Petr Bayer, šéfredaktor



v letošním roce bude v nejlepším případě stagnovat, stavební trh drží především státní zakázky mířící do infrastruktury," říká provozní ředitel Fingood Ondřej Kozel.

V srpnu byla zahájena výstavba 2753 bytů. Tento počet meziročně klesl o 11,3 %. Dokončeno bylo 2238 bytů, což znamenalo meziroční pokles o 19,9 %. "Nejvíce nových bytů se letos stále staví v Praze, kde statistici evidují už 4404 zahájených bytů, přičemž 317 bytů se začalo stavět v srpnu. Druhé místo drží Jihomoravský kraj s 2807 zahájenými byty, na který se s 2743 zahájenými byty dotahuje kraj Středočeský. Beznadějně poslední zůstává Karlovarský kraj, kde ČSÚ eviduje pouhých 233 zahájených bytů." vyčísluje generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

"Dlouhodobé problémy stavebnictví se nejen nevyřešily, ale ještě prohloubily. Zavádění digitalizace stavebního řízení je jedna velká katastrofa. Stavební úřady stále hlásí, že systém nefunguje, jak má. Vláda zvažuje dočasný návrat k původní formě podávání žádostí o stavební povolení, což zmatek opět jen o něco zvýší. Není jasné, podle jakých pravidel se budou povolovat stavby v nejbližší budoucnosti, což na jistotě investorů absolutně nepřidává. Stavaři a investoři by potřebovali dlouhodobě neměnné a předvídatelné podmínky. Jen tak mohou odpovědně plánovat a připravovat nové stavby. Dokud se tyhle zmatky nevyřeší, nečeká české stavebnictví nic pěkného," upozorňuje Korec.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Dopravní infrastruktura

První úsek rychlotratě mezi Brnem a Přerovem má stát

7,7 miliardy Kč



Správa železnic plánuje v příštím roce zahájit modernizaci trati z Brna do Přerova, nyní vyhlásila tendr na zhotovitele prací v úseku mezi Nezamyslicemi a Kojetínem. Stejně jako ostatní části důležité spojnice jižní a severní Moravy získá druhou kolej, traťová rychlost bude 200 km/h. Stavba by měla začít v červnu 2025, hotova bude v prosinci 2028. Předpokládané celkové náklady přesahují 7,7 miliardy korun.

Na rekonstruovaném úseku dlouhém přibližně 10 kilometrů se odstraní všechny přejezdy, cestující získají bezbariérový přístup na nástupiště a pohodlný nástup do vlaků. Nejvýznamnějším stavebním prvkem bude nový Němčický tunel dlouhý 744 metrů, který povede pod kopcem Kozlov. Projekt dále

zahrnuje výstavbu 8 nových železničních mostů, nejdelší z nich přes údolí potoka Žlebůvky bude měřit 122 metrů.

Stavbaři vybudují dvě nové zastávky s bezbariérovým přístupem, jednu jako náhradu za zrušenou stanici Němčice nad Hanou. Obě zastávky získají stání pro auta a cyklostanice. V případě provozních mimořádností bude možné přejet z jedné koleje na druhou v nové odbočce Hruška, která se bude nacházet v polovině modernizovaného úseku.

Oba stávající přejezdy budou zrušeny, v Němčicích díky přeložení železniční tratě do nové polohy, v Měrovicích ho nahradí nová objízdna komunikace. Součástí projektu jsou i částečné přeložky silnic III. třídy, které jsou v kolizi s novým vedením železniční tratě.

Dotčené obce budou chránit nové protihlukové stěny. V rámci stavby dále dojde i k posunu styku střídavé a stejnosměrné napájecí soustavy od Nezamyslic k Přerovu. Na trati se instaluje evropské zabezpečovací zařízení ETCS a rádiový systém GSM-R.

Úsek D35 Sadová – Plotičtě bude hotov v roce 2026 za 1,6 mld. Kč, celá dálnice do 6 let



Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) začalo stavět 7,5 kilometru dlouhý úsek dálnice D35 Sadová – Plotičtě v Královéhradeckém kraji. Práce za 1,62 miliardy Kč bez DPH potrvají do konce roku 2026, příští rok v prosinci se zprovozní část dlouhá 1,2 kilometru včetně mimoúrovňové křižovatky Sadová společně s navazujícím úsekem D35 Hořice – Sadová. Důležitou zprávou k dálnici D35 je, že všechny její plánované úseky mají už stavební

povolání.

„Dálnice D35 je paralelní spojnicí Čech a Moravy a díky tomu bude alternativou k přetížené D1. Po jejím dokončení bude doprava napříč republikou na obou těchto tazích rychlejší a komfortnější, což představuje i významný impuls pro naši ekonomiku. Kromě nyní zahajovaného úseku Sadová – Plotičtě začneme ještě letos stavět více než 10 kilometrů dlouhý úsek Litomyšl – Janov, kde bude klíčovým objektem mimoúrovňová křižovatka Janov, která poslouží jako hlavní příjezd do Litomyšle od Olomouce. V letošním roce se D35 stane nejrozestavěnější dálnicí v ČR, na konci roku by se mělo pracovat zároveň na 64 kilometrech,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Začátek úseku navazuje na stavbu úseku D35 Hořice – Sadová, kterou ŘSD zahájilo loni. Stavební firmy musí jako prioritu nejdřív vybudovat víc než kilometrový úsek u Sadové, aby další část dálnice Hořice – Sadová nekončila v polích u Sadové a řidiči ji mohli využívat. Úsek Sadová – Plotičtě bude

končit na mimoúrovňové křižovatce Plotiště nad Labem, tam se napojí na dálnici D11. Součástí stavby bude 9 mostů, nejdelší z nich bude 114,3 metru dlouhá estakáda Všestary. Cena, za kterou zhotovitel úsek postaví, činí 67 % původně předpokládané sumy.

Trasa úseku vede krajinou, kde se v roce 1866 odehrála bitva u Hradce Králové, při níž pruská armáda porazila rakousko-saská vojska. Místo zkoumali archeologové, kromě jiného objevili zřejmě nejdelší pravěkou mohylu v Evropě. Jde o pohřební mohylu dlouhou kolem 190 metrů s maximální šířkou 15,1 metru. Pochází z doby kultury nálevkovitých pohárů datované do 4. tisíciletí před naším letopočtem. Vědci odhalili mohylu na rozhraní katastrů obcí Dlouhé Dvory a Lípa.

ŘSD staví v Královéhradeckém, Pardubickém a Olomouckém kraji 8 úseků D35, téměř 54 kilometrů včetně odpočívky Hrušová. „Dálnice od Hradce Králové k Jičínu by měla být hotová do roku 2028. Letos tak začalo pětileté období intenzivní výstavby D35 v Královéhradeckém kraji. Vše směřuje k tomu, že kompletní dálnice D35 bude dokončená do 6 let,“ uvedl generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Více čtěte [ZDE](#).

Přivaděč D35 do Pardubic přijde na 840 mil. Kč, hotov bude za 2 roky



Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) začalo stavět obchvat Sezemice na silnici I/36 na Pardubicku. Práce na téměř 7 kilometrů dlouhé stavbě vyjdou zhruba na 838 milionů Kč bez DPH, potvrzují necelé dva roky. Obchvat bude sloužit i jako přivaděč dálnice D35 do Pardubic. Stavba se napojí na už hotový úsek D35 mezi Opatovicemi a Časy. Vysoutěžená suma je proti předpokládané ceně o 30 % nižší.

„Na obchvat čekali obyvatelé Sezemice skoro

20 let. Přes obec se jezdí k dálnici D35 a centrum tak zahrnuje tranzitní doprava. Díky obchvatu klesne počet nehod a tím, že přeložka povede mimo zastavěné části obcí, se výrazně sníží riziko, že projíždějící auta srazí chodce. Obchvat bude plnit i důležitou funkci přivaděče dálnice D35 do Pardubic,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Stavba řeší nevyhovující situaci při průjezdu Počapelských Chalup, městem Sezemice a obcí Časy. Zajistí také kapacitní propojení měst Pardubice a Holice. Bude začínat 180 metrů za křižovatkou se silnicí III/2982 směrem od Pardubic. Přes lesní komplex Bělobranská dubina povede dál podél okraje Počapelských Chalup, město Sezemice obejde z jihu. Skončí před mimoúrovňovou křižovatkou (MÚK) Časy, kterou ŘSD postavilo jako součást úseku D35 Opatovice – Časy. Obchvat se vyhne akvaduktu ze 17. století, technické památce. Jde o místo, kde se kříží potok Zadní Lodrantska a Mlýnský potok.

„Mimořádným stavebním objektem bude téměř 289 metrů dlouhý osmipólový most přes řeku Loučnou, Zadní Lodrantku a Mlýnský potok. Výška mostu nad terénem je kolem 6 metrů. Součástí obchvatu budou mimoúrovňová křižovatka Sezemice, čtyři nadjezdy i nadchod pro zvěř dlouhý 29 metrů. Důležité také je, že MÚK Sezemice výhledově umožní napojení jihovýchodního obchvatu Pardubic,“ líčí generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

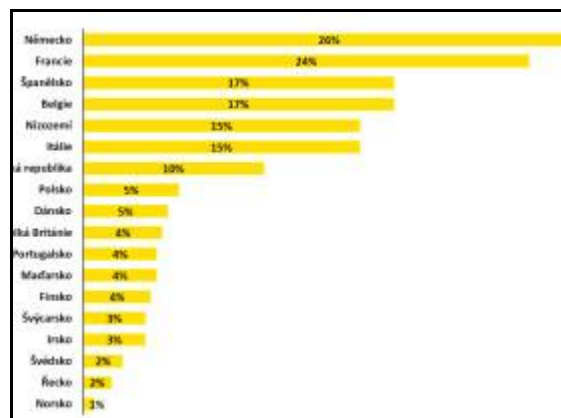
Po tahu I/36 mezi Sezemicemi a Pardubicemi projede podle dat ze sčítání dopravy denně přes 10 000 aut. Severovýchodní obchvat Pardubic plánuje ŘSD otevřít příští rok, v roce 2026 by měla začít stavba jihovýchodního obchvatu. Letos zprovozní ŘSD na tahu I/36 ještě okružní křižovatku Spojil nedaleko Pardubic. V Pardubickém kraji teď ŘSD staví rovněž 32,4 kilometru dálnice D35. „A do konce roku plánujeme zahájit i dálniční obchvat Litomyšle,“ dodává Mátl.

Stavba je navržena ke spolufinancování v rámci Programu Doprava 2021-2027 (OPD3) z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Více čtěte [ZDE](#).

Průmyslový trh

Průzkum: ČR na špici zemí CEE pro expanzi průmyslových nájemců



Česko je první volbou ze států střední a východní Evropy, kam plánují expanzi nájemci průmyslových nemovitostí. Na 44 % společností, které chtějí v ČR expandovat, působí v logistice (tzv. third-party logistics - 3PL), 41 % jsou výrobci a 15 % firem je z retailu. Jako preferované prostory pro případnou expanzi v ČR označilo 59 % dotázaných společností jednotku velikosti Big Box (tzn. s rozlohou od 10 do 40 tis. m²)

a 34 % prostory typu Mid Box (od 5 do 10 tis. m²).

„ČR si jako cílový trh pro budoucí expanzi vybralo 10 % respondentů, což je dvakrát více, než získalo Polsko. Ze společností, které plánují expanzi v ČR, jich 35 % v zemi již sídlí. Dalšími nejpočetnějšími skupinami jsou společnosti ze Španělska, Nizozemska a Francie. Zájem o ČR je zřejmě podpořen i dobrými podmínkami pro nearshoring, které jsou firmám k dispozici, ať už se jedná o vysokou úroveň adaptability, nízké náklady, funkční podnikatelské prostředí, výkonnost v oblasti ESG a přístup na jednotný evropský trh,“ říká vedoucí Industrial v Savills Ondřej Míček.

Z pohledu celé Evropy firmy nejvíce upřednostňují západoevropské trhy v čele s Německem a Francií. 26 % nájemců očekává, že během příštích tří let budou expandovat nejvíce v Německu a 24 % ve

Francii. Další dvě nejoblíbenější lokality jsou Belgie a Španělsko, těsně před Nizozemskem a Itálií, poté následuje ČR. Další země jako Polsko, Dánsko, Británie nebo Maďarsko, nepřesáhly 5% hranici. Analýza Savills European Real Estate Logistics Census

Kanceláře

Nové sídlo Agentury EU pro Kosmický program v Praze přijde na 2,4 mld. Kč



Rada hl. m. Prahy rozhodla o výběru dodavatele veřejné zakázky na transformaci budovy původního Centra Nová Palmovka na sídlo Agentury Evropské unie pro Kosmický program (EUSPA). Společnost Geosan Group formou Design & Build vybuduje nové zázemí pro agenturu vědeckého a technologického rozvoje a ČR může přinést zásadní hospodářský růst. Náklady přijdou na 2,4 miliardy Kč bez DPH.

Záměrem je přestavba nedokončeného torza radniční budovy Prahy 8 na Palmovce pro účely užívání EUSPA. Realizace provedená metodou Design & Build bude zahrnovat zpracování projektové přípravy přizpůsobení objektu specifickým potřebám EUSPA, zajištění povolení a především dostavba administrativního objektu. Umístění EUSPA v ČR je významný moment, který z Prahy učiní jedno z center světového technologického pokroku s přínosem HDP až několika miliard korun ročně.

„Projekt výstavby nového sídla EUSPA považuji za klíčový pro budoucí rozvoj a prosperitu dané lokality, ale i celé země. Přinese mnoho pracovních míst a může nás dostat na špičku v oblasti výzkumu i vzdělávání,“ říká náměstek primátora Petr Hlaváček. „Chystaný vznik centra kosmického výzkumu EUSPA v Praze je unikátní. Jsem rád, že zahrnuje i plán na výstavbu zhruba dvou tisíc městských bytů. Kromě toho je využití nesmírně důležité i v dopravě, zemědělství, energetice či při nakládání s přírodními zdroji. EUSPA tak nabízí ČR, Praze, českým firmám, výzkumným pracovištím i občanům obrovské příležitosti,“ míní primátor Bohuslav Svoboda.

Komise hodnotila tři nabídky na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kritéria kvality, kterým jsou zkušenosti vybraných klíčových členů realizačního týmu.

Rezidenční trh

Na Dostupné nájemní bydlení půjde 7 mld. Kč, začal příjem žádostí



Obce a další právnické osoby mohou nyní žádat o finanční prostředky na výstavbu, rekonstrukce a nákupy dostupných nájemních bytů. Celkem je v programu k dispozici 7 miliard korun. Žadatelé mohou získat podporu ve formě kombinace dotace a úvěru až do 90 % výdajů. Maximální částka, kterou Státní fond podpory investic (SFPI) může žadateli přispět, je 250 milionů Kč. O finanční podporu na výstavbu mohou žádat právnické osoby včetně územních samosprávných celků. Možnost nákupu bytů mají pouze obce, církve a neziskové organizace.

„Cílem nového programu je podpořit vznik dostupného nájemního bydlení a postupně obnovit bytový fond ve vlastnictví obcí a dalších právnických osob. Jde o systémové řešení,“ říká ředitel SFPI Daniel Ryšávka. „Vysoké náklady na bydlení se bohužel dotýkají většiny z nás, proto jsou podmínky programu nastaveny tak, aby je splnilo 80 % lidí v ČR, kteří nedisponují vlastním bydlením,“ dodává Ryšávka.

Asociace nájemního bydlení považuje vyhlášený program SFPI Dostupné nájemní bydlení za jeden z prvních skutečně užitečných nástrojů pro rozvoj nájemního bydlení v ČR. Pomůže růstu počtu bytů a umožní zapojení soukromého sektoru. „Někteří naši členové se do programu již aktivně zapojují a zdá se, že privátní sektor opravdu bude moci spojit síly s městy a kraji při výstavbě a rekonstrukci nájemních bytů. Program má ambici být skutečný game changer, protože 20 let tady nic podobného nebylo,“ říká prezident ANB Jakub Vysocký.

„Cest, jak propojit soukromý a státní sektor je několik a zapojit se mohou jak developéři, tak profesionální správci nájemních bytů, poradci a banky. Ideální způsob je, aby si obec našla silného partnera, který ji pomůže spočítat a doporučit financování, připravit projektovou dokumentaci a administrativní procesy, vybrat stavitele a také doporučit, jak nejlépe byty spravovat. V ANB jsme po prostudování podmínek podpory přesvědčeni, že se program Dostupné bydlení při správném nastavení projektů vyplatí jak soukromému sektoru reprezentovanému především developery, institucionálními pronajímateli a bankami, tak obcím a městům,“ tvrdí člen prezidia ANB a generální ředitel jednoho z největších pronajímatelů bytů v ČR Heimstaden Jan Rafaj.

Aby obce mohly program využít, musejí počítat s tím, že přímá dotace dosáhne nejvíce 30 % a zbytek bude výhodný úvěr s úrokovou sazbou ve výši základní sazby EU pro ČR snížené o 3 procentní body, což je nyní úroková sazba 1,68 %. Následný provoz bytů musí splnit podmínky jako je například trvalá udržitelnost po dobu minimálně 20 let nebo výše nájemného, která nesmí překročit nákladové nájemné stanovené vyhláškou a být vyšší než výše nájmu v místě a čase obvyklém. K určení maximální výše nájmu bude stát využívat v květnu zprovozněnou Cenovou mapu nájemního bydlení.

S přípravou na realizaci projektů zájemcům pomůže i osm nově zřízených Regionálních center SFPI, která zajišťují podporu starostům a starostkám v regionech. Centra navíc spolupracují se širokou sítí externích specialistů.

Podrobné informace o programu naleznete [zde](#). Žádosti se podávají elektronicky přes [Klientský portál SFPI](#).

V Brně se již prodalo přes 1000 nových bytů, ceny na rekordních 134 tisíc Kč/m²



Za třetí kvartál letošního roku se v brněnských novostavbách prodalo 288 bytů, za 9 měsíců již přes tisícovku, což je téměř dvakrát více než za celý loňský rok. Celkem už letos kupující za nové byty

v Brně utratili více než 6,5 miliardy korun. Vysoký zájem se začíná projevovat na růstu nabídkových cen novostaveb na rekordních průměrných 134 000 Kč za čtvereční metr, zdražují i starší byty a nájmy. Údaje vyplývají z analýzy společnosti Impera styl.

Mezi prodanými byty stále dominují menší dispozice. „Ačkoli pozorujeme mírný přeliv poptávky a zájem o větší byty částečně roste, nadále jsou nejžádanější byty 1+kk a 2+kk,“ říká ředitel Impera styl František Šudřich s tím, že malé dispozice tvoří tři čtvrtiny všech realizovaných prodejů. Největší zájem byl v uplynulých měsících o lokality Brno-střed, Židenice a Královo Pole. V těchto třech městských částech se prodaly dvě třetiny všech novostaveb v Brně.

Oživení zažívá také hypoteční trh. Rok 2024 by mohl podle odhadů celorepublikově přinést až 270 miliard korun v nově poskytnutých úvěrech. Po období vysokých úrokových sazeb, kdy byl zájem o hypotéky utlumen, dochází k postupnému poklesu základních sazeb – nyní se pohybují kolem 4,25 %. „Banky mají dostatek kapitálu a chuť financovat nákupy i rekonstrukce nemovitostí. Přesto se nepředpokládá, že bychom se v dohledné době vrátili k extrémně nízkým sazbám kolem 2 %. Realistickým cílem pro hypoteční sazby je spíše 4 – 4,5 %,“ míní Šudřich.

Nabízených bytů je v Brně aktuálně 1636, doplnění klesající nabídky pomohlo zejména spuštění prodeje rozsáhlého projektu Nová Zbrojovka. I přes rozšíření nabídky ale ceny po téměř dvou letech stagnace opět mírně rostou. V tradičně nejdražší městské části Brno-střed se průměrná cena přehoupla přes 140 tisíc Kč za m². Průměrný jednopokojový byt se v Brně nabízí za 4,8 milionu Kč, za dvoupokojový zájemce zaplatí v průměru 7,4 milionu. Na třípokojový byt je třeba 10,9 milionu a čtyřpokojové byty přijdou na více než 15,5 milionu Kč.

Zdražují ale i starší byty, a to dokonce ještě rychlejším tempem než novostavby. Z dat realitního serveru Sreality.cz vyplývá, že aktuální průměrná nabídková cena starších bytů v Brně činí bezmála 105 tisíc Kč/m², což představuje 15% růst oproti loňskému roku. Historického maxima dosahují i nájmy, za nejvyšší ceny se byty pronajímaly v srpnu, a to v průměru za 376 Kč za m². Meziročně jde o cenový růst 4 %, za pět let ale nájmy vzrostly bezmála o polovinu.

Tradičně nejdražší pronájmy nabízejí majitelé jednopokojových bytů. Průměrná cena pronajímaných garsonků činí 449 Kč za m². Byt o výměře 33 m² se v Brně pronajímá za 14 500 Kč bez nákladů na energie. Za průměrný dvoupokojový byt zaplatí měsíční nájem 19 000 Kč. Třípokojové byty se nabízí za průměrnou cenu 25 500 Kč.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Regiony

Obce získají dalších 120 mil. Kč na demolice zchátralých budov, nově i hospod



Města a obce získají další finance na demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách nebo lokalitách, kterým sociální vyloučení hrozí. Prostředky za téměř 120 milionů korun si v právě vyhodnocené výzvě rozdělí 45 projektů.

„Dotace směřují tam, kde mají chátrající objekty negativní dopad na život ve městech a obcích. Často je jich v jedné lokalitě více a jsou na ně navázané sociální problémy, zvýšená kriminalita nebo zdravotní rizika. Program jsme poprvé vypsalí už před lety a starostové jej umí využívat. Letošní výzva pro ně byla ještě atraktivnější díky nové možnosti demolice budov, které dříve sloužily jako občanská vybavenost. Podpoříme tak například demolice nevyužívaných bývalých hospod, jeslí nebo kulturních domů, protože i jim se často nežádoucí sociální jevy nevyhýbají. I proto byl o podporu vyšší zájem,“ říká ředitel Odboru správy programů ministerstva pro místní rozvoj Richard Nikischer. Program směřuje nejen na demolice budov dříve využívaných k bydlení, ubytování, rekreaci nebo službách jako občanská vybavenost, ale i následnou revitalizaci prostoru a jeho přípravu na nové využití. Na místě chátrajících budov tak mohou vzniknout například školky, komunitní centra nebo sportovní zařízení, která pomáhají předejít riziku opětovného vzniku lokalit se sociální segregací. Obce do 3000 obyvatel získají dotaci až 70 % nákladů, u samospráv do 10 000 obyvatel do 60 %. Obce nad tuto hranici a kraje dotační podpora pokryje až 50 % nákladů.

Vyhodnocení výzvy najdete na [webových stránkách MMR](#).

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení,
že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

Benjamin Franklin

Zahraníčí

Rekord: Aupark Bratislava má nového majitele za 450 mil. Eur a plánuje rozvoj



Investiční skupina Wood&Company (W&C) ukončila akvizici nákupního centra Aupark Bratislava. Byl završen více než tříletý proces, kdy v roce 2021 vstoupila do vlastnické struktury a společnost Unibail-Rodamco-Westfield (URW) tímto krokem ukončila akcionářské působení v nákupním centru a dokončila prodej posledního aktiva na Slovensku. Transakce byla v době oznámení v roce 2021 označena za největší single asset

realitní akvizici na Slovensku v celkové hodnotě 450 milionů eur. W&C s joint venture partnerem Tatra Asset Management, jsou jedinými akcionáři Aupark Bratislava, W&C drží většinový podíl.

„Úspěšné završení akvizice Aupark Bratislava je významným milníkem a klíčovým aktivem v produktovém portfoliu a podtrhuje naši silnou pozici na středoevropském retailovém trhu,“ říká Martin Šmigur z W&C. Investoři měli možnost získat podíl na nákupním centru úpisem akcií před dovršením třetí tranše.

Časová osa akvizice OC Aupark Bratislava

Tranše 1

- Duben 2021: Oznámení akvizice v OC Aupark Bratislava skupinou WOOD & Company a TAM ve třech fázích
- Květen 2021: Dokončení první fáze akvizice 60% podílu nákupního centra

Tranše 2

- Září 2022: Zvýšení podílu WOOD & Company a TAM na 87 %

Tranše 3

- Září 2024: Dokončení akvizice, WOOD & Company a TAM se stávají jedinými akcionáři OC Aupark Bratislava

„Plánujeme investovat nejen do rozšíření nabídky služeb, ale i zlepšovat zážitek návštěvníků a zkvalitňovat nabízené služby,“ líčí Šmigur. V rámci dalšího rozvoje Auparku probíhá významné rozšíření centra o dalších 6000 m², což přinese nejen nové obchodní prostory, ale i inovativní řešení pro návštěvníky. OC uvede několik prémiových značek, které budou mít v Auparku první provozovnu

na Slovensku, včetně rozšíření obchodů Bershka nebo Pull & Bear. Větší prostory a nový koncept představí Zara, která v Auparku nabídne vlajkovou prodejnu pro slovenský trh.

Klíčovým prvkem rozšíření je instalace jedné z největších zelených fasád na Slovensku, která pokryje plochu přibližně 600 m² s téměř 40 tisíci rostlinami. Zelená stěna není jen estetický prvkem, ale přináší i významné environmentální benefity. Bude přirozeně ochlazovat budovu, snižovat uhlíkovou stopu centra, zlepšovat kvalitu ovzduší a přispívat k biodiverzitě v městském prostředí. OC Aupark je od roku 2014 držitelem certifikátu BREEAM In-Use 2x Excellent.

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.