

Téma

Nový stavební zákon má zkrátit povolovací procesy a zlevnit výstavbu



Od 1. července 2024 začal platit nový stavební zákon i pro běžné stavby. Dlouhodobě má zrychlit a zjednodušit stavební řízení. Upouští od zbytečných technických požadavků, což zlevní především bytovou výstavbu. Stavební povolení získá stavebník na jednom místě online v portálu stavebníka. Společně s novým stavebním zákonem nabyly účinnosti také související prováděcí předpisy včetně vyhlášky o požadavcích na výstavbu. Zákon počítá také s přechodným obdobím do konce června 2027. Do této doby bude možné použít dokumentaci rozpracovanou před účinností nového akona.

Namísto dvou přináší nový stavební zákon jediné řízení, ve kterém se stavba umístí i povolí. Z pohledu stavebníka jde také o jedno razítko. Stanovuje pevné lhůty pro vydání rozhodnutí – 30 dnů ode dne zahájení řízení v případě jednoduché stavby, 60 dnů ode dne zahájení řízení v ostatních případech. Pokud stavebník nedodá k žádosti závazná stanoviska, vyžádá si je stavební úřad u dotčených orgánů sám. Zákon také zabraňuje tzv. ping-pongu,

Zrychlit, jak zákon káže!

Vážené čtenářky a čtenáři,

tak nám začal platit nový stavební zákon, která má konečně zrychlit a zjednodušit výstavbu. Na hodnocení je po pár dnech jistě příliš brzy, první ohlasy ale jsou spíše pozitivní. Ona také horší situace již asi být nemohla. Dejme mu nějaký čas hájení, aby si úředníci i investoři „osahali“ nové podmínky a naučili se s ním pracovat. Nesmí to však trvat příliš dlouho, aby se stavebnictví vyhrabalo z nelichotivých čísel.

Dále si přečtete doslova záplavu novinek z dopravní infrastruktury, kde se očekává příliv stovek miliard korun do dálnic i železnic, například do rekonstrukce smíchovského či českořebovského nádraží. Hýbe se i trh komerčních a rezidenčních nemovitostí, stát opět prodává historická kasárna v Olomouci. Na závěr si můžete prohlédnout podobu nového mrakodrapu v Ostravě, který se má stát nejvyšším v ČR.

Petr Bayer, šéfredaktor



pokud se účastník odvolá, rozhoduje nadřízený stavební úřad, spis se už nikam nevrací.

„Nový stavební zákon povede k zrychlení povolovacích procesů a spolu s vyhláškou o požadavcích na výstavbu zlevní hlavně bytové projekty. Pro mě je také zásadní, že se pro něj podařilo získat samosprávy, profesní komory a hlavně hlasy zákonodárců všech politických stran ve Sněmovně. Stavebníci potřebují jistotu, že se zákon nebude s každou novou vládou zásadně měnit,“ říká ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

„Myšlenka digitalizace, která by měla usnadnit vyřizování stavebních povolení, zní slibně, nicméně vidíme, jak nepřipravená celá změna je. Stavební úřad dělá maximum, nechali jsme úředníky proškolit na chystané legislativní změny. Ze strany ministerstva pro místní rozvoj tuto vůli nevidím a slibované důkladné proškolení úředníků na práci s novým systémem proběhlo ve velmi okleštěné podobě,“ říká primátor Pardubic Jan Nadrchal. „Úředníci si nemohli vyzkoušet modelové přijetí žádosti. Systém je pustí pouze do sekce přihlášení. Pardubický stavební úřad je zahlcený žádostmi o stavební povolení. Přičítám to k tomu, že se lidé bojí, jaké změny nastanou, a chtějí povolení ještě vyřešit starou cestou. Každý den tu máme tak tři metry do výšky žádostí. Vzhledem k tomu, kolik žádostí se nám stále schází, máme práci na několik měsíců. A tyto žádosti budeme ještě vyřizovat ve starém systému. Až poté se pustíme do nově došlých žádostí,“ líčí vedoucí pardubického stavebního úřadu Jiří Vopršal.

Jednotné environmentální stanovisko nově nahrazuje stanoviska podle devíti různých zákonů. V novém stavebním zákoně také došlo k rozšíření okruhu staveb, které nepotřebují posouzení stavebního úřadu. Jedná se o některé stavby obnovitelných zdrojů energie, výměnu vedení a sítí nebo přípojky do 25 metrů. Díky digitalizaci stavebního řízení, zjednodušení dokumentace nebo přechodu komplexních staveb na Dopravní a energetický stavební úřad se na malých stavebních úřadech sníží objem úředních úkonů o 30 až 40 %.

„V novém stavebním zákoně jsme zachovali rozhodování co nejbližší lidem, v samotných obcích. Na druhou stranu pro nás bylo důležité odlehčit menším stavebním úřadům, které se dlouhodobě potýkají s nedostatkem zaměstnanců. Usilujeme také o změny v tabulkových platech a digitalizace stavebního řízení nám konečně poskytne data, které potřebujeme pro nastavení výkonnostního financování úřadů,“ dodává Bartoš. Společně s novým stavebním zákonem jsou od 1. července účinné také související prováděcí předpisy. Kromě Sbírký jsou také dostupné na internetových stránkách MMR [zde](#).

Celý článek čtěte [ZDE](#).

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Zahraníční konkurence roste na českém stavebním trhu díky nízkým cenám



V posledních 5 letech zaznamenalo 34 % ředitelů stavebních firem růst zahraniční konkurence na českém trhu. Zahraniční společnosti jsou vnímány jako silnější díky nižším cenám, což 49 % ředitelů stavebních firem považuje za hlavní výhodu. Stavební společnosti ale upozorňují, že toto cenové zvýhodnění bývá často na úkor kvality. Naopak 66 % ředitelů nevnímá výrazný růst zahraniční konkurence.

Vyplývá to z průzkumu CEEC Research

„Udržení konkurenčního postavení stavebních firem na českém trhu v kontextu rostoucí zahraniční konkurence vyžaduje komplexní přístup, který kombinuje inovace, kvalitu, efektivitu a podporu ze strany státu. Firmy se mohou zaměřit například na implementaci digitálních řešení či využití pokročilých stavebních materiálů. V konkurenčním boji jim mohou také pomoci certifikace či rozvoj strategických partnerství. Opomenout ale nesmíme ani roli státu, zjednodušení byrokratických procesů a zajištění transparentnosti veřejných zakázek může pomoci zmenšit prostor pro korupci a zvýšit šance domácích firem v konkurenčním prostředí,“ říká ředitel CEEC Research Michal Vacek.

„Nově příchozí zahraniční stavební společnosti při vstupu na český trh nejčastěji volí strategii podfinancované stavby. Tato strategie je však dlouhodobě neudržitelná. Při výběru zhotovitele stavby by mělo hrát hlavní roli multikriteriální hodnocení. V zájmu státu by měla být maximální zaměstnanost lidí z dané lokality, co největší využití lokálních stavebních materiálů a také využití know-how místních inženýrů a specialistů,“ míní předseda představenstva Strabag Moritz Freyborn.

Mezi další konkurenční výhody cizích firem se řadí rozsáhlejší síť dodavatelů a subdodavatelů (19 %) umožňující zahraničním firmám být efektivnější a flexibilnější. Přístup k pokročilejším technologiím vnímá jako konkurenční výhodu 18 % ředitelů stavebních firem. Pro 44 % českých stavebních firem je proto zásadní optimalizace nákladů a snižování cen staveb. Zvýšení kvality a získávání certifikací je důležité pro 30 % ředitelů, stejně tak 30 % dotázaných spoléhá na partnerství a spolupráci s dalšími firmami, školení a rozvoj zaměstnanců pro 23 %.

Pouze 15 % českých stavebních společností se účastní zahraničních projektů, i když přináší nové technologické a obchodní poznatky, které mohou být následně aplikovány na domácím trhu. Na 85 % firem zůstává aktivní výhradně na domácím trhu. Zaměřují se na posilování pozice v ČR, aniž by měly výrazné ambice expandovat do zahraničí. Může jít o nedostatek zdrojů, zaměření na místní trh, nebo obavy z rizik spojených s působením v cizích jurisdikcích.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Stavebnictví v květnu kleslo o 6,8 %, padly pozemní i dopravní stavby



Stavební produkce v květnu 2024 meziročně klesla o 6,8 %, meziměsíčně byla nižší o 5,1 %. Produkce v pozemním stavitelství se meziročně snížila o 7,1 % a inženýrské stavitelství meziročně kleslo o 6,3 %. Orientační hodnota staveb, na které bylo v květnu vydáno stavební povolení, dosáhla 52,5 miliardy Kč a meziročně klesla o 9,2 %. Nejnovější data zveřejnil Český statistický úřad (ČSÚ).

V květnu byla zahájena výstavba 2819 bytů a tento počet klesl o 18,2 % napříč kategoriemi. „V květnu bylo dokončeno 2905 bytů, což znamenalo meziroční pokles o 2,1 %. K tomuto poklesu přispěly kategorie konverzí bytových domů a nebytových budov, zatímco nových rodinných a bytových domů bylo dokončeno více,“ říká Drahomíra Dušková z oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ.

"Bytovou výstavbu letos stále táhne hlavní město, kde se od začátku roku začalo stavět už 2870 bytů. Jen za květen jich přibýlo 496. Drtivá většina (2649 bytů) vzniká v bytových domech. Na 2. příčku se dostal Jihomoravský kraj s 1968 zahájenými byty. Na 3. místo propadl Středočeský kraj, kde se letos začalo stavět 1749 nových bytů. Více než tisíc bytů se začalo letos stavět také v Plzeňském kraji (1166 bytů), naopak v posledním Karlovarském kraji evidují statistici jen 139 nově zahájených bytů," vyčísluje generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

"Přestože české stavebnictví prochází útlumem, mohlo by především v rekonstrukční oblasti začít letos docházet k pozvolnému oživení. Český bytový fond je totiž stále zastaralý, průměrné stáří bytů přesahuje 40 let. Byty či domy stavěné před několika desítkami let už neodpovídají současným očekáváním od moderního bydlení. Tempo rekonstrukcí tak letos znovu zrychlí, i díky klesajícím úrokovým sazbám. Téměř 44 % obyvatel ČR se do 2 let chystá rekonstruovat domácnost. Další pětina domácností se na vylepšení bydlení chystá v delším horizontu. U rekonstrukcí se zaměřují stále častěji i na energetickou náročnost domácnosti a vhodné vnitřní klima – dostatek čerstvého vzduchu a světla, ideální teplotu nebo třeba boj s vlhkostí," říká mluvčí Velux Ondřej Boreš.

Podle aktuálních dat ČSÚ v Praze od ledna do května letošního roku získalo stavební povolení 2649 bytů v bytových domech, meziročně o 53 % více. "V květnu se povolilo 471 bytů a naštěstí se tak neopakoval tragický výsledek z loňského května, kdy v celé metropoli dostalo zelenou pouhých 17 bytů. Meziroční růst povolených bytů je určitě pozitivní, ale zdaleka ne dostatečný. Praha potřebuje ročně povolit minimálně 10 tisíc bytů. Prostým průměrem tedy vychází, že za prvních 5 měsíců mělo získat povolení alespoň 4170 bytů," míní výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v dubnu 2024 v EU27 meziročně klesla o 0,9 %.

Dopravní stavby

Rekonstrukce smíchovského nádraží začne v roce 2026, propojí novou čtvrť



Nádražní budova v Praze - Smíchově projde celkovou rekonstrukcí, Správa železnic nyní vybrala projektanty stavby SUDOP Praha a SUDOP EU. Jejich nabídková cena ve výběrovém řízení byla 39,5 milionu korun. Stavební práce budou probíhat v letech 2026 až 2028 v koordinaci s výstavbou terminálu Smíchov.

Připravovaná stavba naváže na už probíhající modernizaci kolejí stánice, v rámci které

se rekonstruuí také všechna nástupiště a podchody. Současná nádražní budova se zrekonstruje v koordinaci s výstavbou nového dopravního terminálu, s nímž se propojí v jeden funkční celek. Namísto jižního křídla vznikne čtyřpodlažní novostavba, ve které budou umístěny obchodní a gastronomické jednotky a služby nejen pro cestující, ale i další návštěvníky této rušné části Smíchova. Budoucí terminál Smíchov bude součástí velké proměny celého území. S železnicí propojí nově budovanou čtvrť, tramvaje i metro, nad nástupišti vznikne platforma s autobusovým nádražím pro dálkové i příměstské spoje. K dispozici bude parkoviště P+R i kapacitní stání pro kola. Zastřešení nástupišť bude zároveň sloužit jako spojnice Smíchova a Radlic.

Více čtete [ZDE](#).

Rekonstrukce uzlu Česká Třebová má stát 19,5 miliardy korun



Správa železnic hledá zhotovitele rozsáhlé modernizace železničního uzlu v České Třebové plnícího významnou roli v osobní i nákladní dopravě. Kompletní rekonstrukcí projdou všechna nástupiště, přístup na ně bude díky výtahům bezbariérový. Vlaky při průjezdu zrychlí a sníží hluk. Zahájení prací se plánuje závěrem letošního roku, dokončení v roce 2031. Předpokládané celkové náklady dosahují 19,5 miliardy korun.

Velká změna čeká v České Třebové stávající nástupiště. Jejich zvýšení umožní pohodlný nástup do vlaků, nové zastřešení doplní přístřešky pro cestující. V rámci stavby se ve stanici vybuduje nový informační systém. Současný podchod na nástupiště se kompletně přestaví a také prodlouží pod celým kolejištěm. Vybaví se novými výtahy a bude sloužit jako bezbariérový přístup k vlakům. Podchod pro veřejnost v jižní části stanice nahradí moderní ocelová lávka, která propojí přednádraží se Semanínskou ulicí.

Obnovou projde 32 mostů a 15 propustků. Průjezd osobních i nákladních vlaků se zrychlí z 60 na 80 km/h. Celá stanice se zapojí do dálkového ovládání z Centrálního dispečerského pracoviště Praha. V okolí železnice dojde k výstavbě protihlukových stěn a instalaci kolejnicových absorbérů hluku. K největším omezením pro cestující dojde od konce roku 2027, kdy bude nutné využívat dvě provizorní nástupiště namísto stávajících. Projektová příprava stavby Modernizace železničního uzlu Česká Třebová je spolufinancována fondem EU z Nástroje pro propojení Evropy (CEF).

Praha schválila investice do dopravní infrastruktury za 224 miliard Kč



Rada hlavního města Prahy schválila Akční plán 2024 – 2026 Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí do roku 2026. Celková hodnota investičních akcí, včetně nákladů na dokončení akcí po roce 2026 je 224 miliard Kč, z nich 105 miliard na metro D a 119 miliard na ostatní dopravní opatření. Díky spolufinancování z dotací EU, SFDI a dalších zdrojů se očekává, že výdaje hlavního města budou 156,6 mld. Kč.

„Díky tomu budeme moci více upnout síly na projekty, které jsou už ve vysoké fázi připravenosti a rozložit si efektivněji v čase záměry, které teprve musí získat od státních úředníků kulatá razítka. Aktualizace Plánu neznamena zastavení projektové přípravy u staveb, jejichž realizaci není vzhledem ke stavu jejich přípravy možné do roku 2026 zahájit. Přípravné práce budou pokračovat, jde pouze o to, že některé prioritní stavby budou zahájeny až v roce 2027,“ říká náměstek primátora Zdeněk Hřib. Aktualizovaný Plán udržitelné mobility umožní Praze financovat z dotací EU rozšiřování tramvajové sítě, modernizaci metra a nahrazení diesellových autobusů nízkoemisními vozy. Reaguje také na rostoucí výdaje na dopravu, průměrný roční růst běžných výdajů přes 6 % na provoz veřejné hromadné dopravy a údržbu silniční infrastruktury. Těžiště investic v letech 2025 až 2026 se nachází v dalším rozvoji veřejné dopravy (71 % investic). Další investice v objemu 6 mld. Kč směřují do

neodkladných rekonstrukcí mostů, ulic a další silniční infrastruktury (17 %) a zlepšení sítě cest pro pěší a cyklisty (2 %).

„Praha by si rozhodně zasloužila, aby vnitřní Městský okruh financoval stát, podobně jako tomu je v Brně. Jedná se jednoznačně, stejně jako v případě metra D, o stavby celostátního významu. Bohužel se tak zatím neděje. Snažíme se využívat i evropské dotace, například na stavbu nových tramvajových tratí včetně tramvajového okruhu,“ dodává Hřib. V oblasti rozvoje hromadné dopravy bude hlavní město pokračovat také ve výstavbě Dvoreckého mostu, automatizaci metra C, přípravě výstavby Terminálu Smíchov či bezbariérovém zpřístupňování stanic metra. Zaměří se i na rekonstrukce ulic s odstraněním bariér a zatraktivnění veřejného prostoru například ulic Jana Želivského a Seifertova, zvýšení bezpečnosti okolí severojižní magistrály Legerova – Sokolská, zřizováním školních ulic a zklidňování dopravy, kde se pohybují děti.

Pozornost bude i nadále zaměřena na rekonstrukce a výstavbu mostů od Libeňského, mostů Legií, Palackého, Čechova a Hlávková, až po dokončení rekonstrukce Barrandovského mostu a přípravy oprav Strahovského tunelu nebo řízení dopravy a telematiky. Pokračovat bude rozvoj páteřní sítě cyklostezek a mobiliáře k bikesharingu. Investice půjdou i na rozvoj dobíjecí infrastruktury pro e-mobilitu, zefektivnění zón placeného stání, snížení dopadů city logistiky nebo optimalizaci sdílených forem mobility (carsharingu a mikromobility).

Branický most bude hotov v říjnu za 2,6 miliardy korun



Práce na zdvoukolejnění Branického mostu v Praze postoupily do závěrečné fáze, vlaky začaly jezdit po jedné traťové koleji. Dokončení celé stavby a zahájení plnohodnotného provozu plánuje Správa železnic letos v říjnu. Most a navazující úsek do Krče jsou důležitou součástí pražské železniční sítě. Plní významnou roli v nákladní dopravě, v blízké době ale výrazně vzroste význam trati i v osobní přepravě. Celkové investiční náklady

stavby dosahují 2,64 miliardy korun.

Rekonstrukce mostu a navazující trati směrem do Krče začala před rokem, nyní se na něj vrátili nákladní vlaky, které tento úsek v současnosti primárně využívají. Jezdit se bude po první traťové koleji, na té sousední budou pokračovat práce na betonážích mostní desky a říms, odvodnění a hydroizolačním systému. Následovat budou úpravy železničního svršku, technologií a trakčního vedení.

V navazujícím úseku po novou odbočku Spořilov zůstává pro cestující uzavřena zastávka Praha-Kačerov, kde pokračuje výstavba přístupové lávky s výtahem na nové ostrovní nástupiště. I zde se

s obnovením provozu počítá v říjnu. Přidání druhé koleje umožní zvýšení průjezdnosti pražského uzlu. Novou kapacitu využijí nejen nákladní dopravci, ale umožní i zavedení nových linek městské a příměstské železnice. Celá trať bude po rekonstrukci sloužit také při odklonu vlaků během plánované rekonstrukce Výtoňského mostu. Využijí ji především dálkové vlaky směřující od Plzně na pražské hlavní nádraží.

Branický most, někdy také přezdíváný jako most Inteligence, začal sloužit železniční dopravě v metropoli v roce 1964. Kulaté výročí oslaví letos na podzim zahájením dvoukolejného provozu, pro který byl původně vybudován. Projekt je spolufinancován EU z Nástroje pro propojení Evropy (CEF).

D3 z Kaplice do Nažidel přijde na 4,3 mld. Kč, hotova bude v roce 2027, celá D3 v roce 2031



Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) zahájilo stavbu téměř 12 kilometrů dlouhého úseku dálnice D3 Kaplice nádraží – Nažidla. Práce vyjdou na 4,3 miliardy Kč bez DPH. Řidiči se po části nového úseku projedou poprvé koncem roku 2026 a po celém v září 2027, kdy bude v provozu už celá jihočeská část D3. ŘSD teď v jižních Čechách buduje zároveň 44 kilometrů dálnice D3.

„D3 je nejrozestavěnější dálniční tah v jednom kraji, je jednou z priorit. Má klíčový význam

jako páteřní komunikace, intenzita dopravy na ní stále roste. Letos v prosinci otevřeme téměř 30 kilometrů tří nových částí D3 na jihu Čech včetně dlouho očekávaného obchvatu Českých Budějovic, který dopravě ve městě výrazně uleví,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Začátek nového dálničního úseku navazuje na budovanou část D3 z Třebonína do Kaplice nádraží. Za mimoúrovňovou křižovatkou Kaplice nádraží vede stavba západně od silnice I/3, míjí město Kaplice, pokračuje podél I/3 kolem Skoronic a Bujanova. U obce Suchdola se napojí na postavenou část obchvatu Dolního Dvořiště. Součástí úseku bude 14 mostů, z toho dvě mostní estakády dohromady dlouhé 1,5 kilometru. V katastru Suchdola vznikne velká oboustranná odpočívka, kde bude 215 parkovacích míst pro kamiony, 275 míst pro osobní auta a také 25 stání pro karavany.

„Díky dálničnímu úseku Kaplice nádraží – Nažidla se zásadně sníží dopravní zátěž na silnici I/3, která nyní převádí veškerou dopravu od Českých Budějovic jižním směrem k hraničnímu přechodu s Rakouskem. Využitím nové trasy dálnice D3 se dopravně zklidní situace v obcích podél silnice I/3 a v její blízkosti a výrazným způsobem dojde ke zvýšení bezpečnosti dopravy,“ uvedl generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

V provozu je 70 kilometrů dálnice D3, která propojí Prahu s Českými Budějovicemi a rakouskými hranicemi. V prosinci otevře ŘSD přes 28 kilometrů dálnice z Českých Budějovic až ke Kaplici

nádraží, jejichž součástí je obchvat Budějovic včetně téměř kilometr dlouhého tunelu Pohúrka. Celá dálnice D3 bude dlouhá 170 kilometrů, z Prahy k hranicím včetně středočeských částí ji ŘSD plánuje postavit do roku 2031.

Stavba je navržena ke spolufinancování v rámci Programu Doprava 2021-2027 (OPD3) z Fondu soudržnosti.

D6 Petrohrad – Lubenec přijde na 3,5 miliardy Kč, hotova bude v roce 2027



Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) zahájilo stavbu 12 kilometrů dlouhého úseku dálnice D6 Petrohrad – Lubenec v Ústeckém kraji. Práce vyjdou na 3,47 miliardy Kč bez DPH. Řidiči novým úsekem v celé délce poprvé projedou v říjnu 2027 a po dva kilometry dlouhém úseku navazujícím na obchvat Lubence již na přelomu let 2025 a 2026. ŘSD aktuálně buduje dalších 21 kilometrů D6 i odpočívku u Kolečova, kde budou po obou stranách

dálnice parkovací místa a čerpací stanice.

„Úsek Petrohrad – Lubenec je jednou z největších dopravních staveb v Česku. Na D6 mezi Prahou a Karlovými Vary jde o nejdelší a zatím nejnákladnější stavbu. Celá D6 z Prahy až do Karlových Varů by měla být hotová v roce 2028. Doba jízdy se zkrátí z nynějších téměř 2 hodin o polovinu. Do všech rozestavěných i plánovaných úseků investuje ŘSD 26 miliard Kč bez DPH. Stejně jako v minulých letech naší vlády je stavební rozpočet výrazně proinvestiční,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

V začátku území navazuje trasa na rozestavěný úsek D6 Hořovičky – obchvat, který se plánuje zprovoznit příští rok. Stavba končí napojením na obchvat Lubence. Součástí nového úseku bude 16 mostů, mimoúrovňová křižovatka Černčice a dvě protihlukové stěny. Jeden z mostů překlene plánovanou přehradu Kryry. Území budoucí dálnice teď zkoumají archeologové. Zatím zaznamenali hlavně nálezy ze 17. až 20. století. Odkryli také dva pravěké objekty a okraj žárového pohřebiště ze starší doby železné. K zajímavostem patří rovněž dřevěný vodovod směřující do zaniklého pivovaru v Ležkách. Podařilo se vyzvednout část potrubí se zachovanými letokruhy.

„Dálnice především odvede dopravu z obcí, kudy nyní jezdí motoristé po silnici první třídy. Je to víc než 8000 vozidel denně. Lidem v přilehlých obcích se výrazně uleví. Stávající šířkové uspořádání silnice I/6 je už nevyhovující, naprosto nepostačuje narůstajícím intenzitám silniční dopravy a nezajišťuje její plynulost a bezpečnost. Dostavba dálnice D6 z Prahy do Karlových Varů je pro ŘSD zásadní prioritou, což je na rozestavěnosti této dálnice také vidět,“ uvedl generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Soutěž Česká dopravní stavba zná vítěze



Na Galavečeru ve Fantově sále budovy Hlavního nádraží v Praze převzali ocenění soutěžící, kteří získali tituly a další ceny ve 21. ročníku celostátní soutěže ČESKÁ DOPRAVNÍ STAVBA, TECHNOLOGIE, INOVACE ROKU 2023. Vítěznými projekty jsou Městský okruh v Plzni, nadjezd v Ktové, tramvajová trať v Praze, rekonstrukce pražského hlavního nádraží a rekonstrukce VD Gabčíkovo. Součástí večera bylo tradičně také ocenění

úspěšných řešitelů z řad studentů technických vysokých škol.

Oceněným poblahopřáli a ceny předali ministr dopravy ČR, pan Martin Kupka, místopředsedové PSP ČR, paní Věra Kovářová a pan Karel Havlíček a primátor Prahy, pan Bohuslav Svoboda. V závěru večera byl vyhlášen příští, v pořadí již 22. ročník soutěže ČESKÁ DOPRAVNÍ STAVBA, TECHNOLOGIE a INOVACE ROKU 2024, jehož pořadatelem bude nově SPS v ČR.

Soutěž se konala pod záštitou Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, ministra dopravy ČR Martina Kupky a 1. náměstka primátora hl. m. Prahy pro dopravu Zdeňka Hříba.

Celý článek a podrobnosti k výsledkům soutěže čtěte [ZDE](#).

Komerční nemovitosti

PernerKa v Praze-Karlíně bude dokončena příští rok, náklady přesáhnou miliardu korun



Nový administrativní projekt PernerKa v Praze-Karlíně zahrnující 9300 čtverečních metrů kancelářských prostor a 700 m² retailových ploch byl předpronajat ještě dříve, než se nemovitost dostala na veřejný trh. Výstavba je v plném proudu, dokončení se plánuje na 4. čtvrtletí 2025. Náklady dosáhnou 1,15 miliardy Kč. Budova je navržena na místě bývalého brownfieldu a splňuje podmínky certifikace

LEED v.4 C&S – úroveň GOLD.

Hlavními nájemci budou dvě významné české společnosti Actum Digital a Scott.Weber Workspace. Setkají se tak technologická digitální agentura a poskytovatel privátních flexibilních kanceláří a coworkingu. „Děkuji všem obchodním partnerům za konstruktivní přístup k jednání, která začala o jeden a půl roku dříve, než je obvyklé, a tak vzhledem ke stupni dokončenosti projektové dokumentace bylo potřeba uplatnit nadhled a profesní zkušenosti všech zúčastněných stran,“ uvádí Otto Koval, výkonný ředitel KKCG Development a zástupce joint venture partnera ve společnosti Coopera Development.

„Jedná se o zásadní zprávu pro pražský kancelářský trh, která podtrhuje naši přidanou hodnotu pro klienty, jimž umíme pomoci získat i prostory, které doposud nebyly nabídnuty širšímu trhu. Dohodl jsem s investorem projektu tento první letošní předpronájem celého objektu dvěma významným společností,“ říká Radek Procházka, managing partner Prochazka & Partners. „Zajišťujeme projektový management vestavby včetně konceptu vstupu, který ve spolupráci s našimi klienty chystáme,“ dodává.

Více čtěte [ZDE](#).

Lekvi Development dokončuje výstavbu nákupního parku v Šumperku



Společnost Lekvi Development, která se zaměřuje na výstavbu a provoz retailových parků v České republice a na Slovensku, dokončuje výstavbu druhé nákupní zóny v Šumperku v Temenické ulici. K rozšířenému Penny Marketu o ploše 1152 m² přibudou nové retailové obchody ACTION, SINSAY, TRAFICON a drogerie TETA, které dohromady nabídnou dalších 1932 m² pronajimatelné plochy.

Otevření nové nákupní zóny je plánováno na léto tohoto roku.

Nové nákupní centrum v Šumperku se rozkládá na místě bývalé kotelny v Temenické ulici a původní Penny Market o ploše 1152 m² rozšiřuje o nové prostory k pronájmu. Zákazníci si zde díky tomu budou moci brzy nakoupit široký sortiment oblečení, drogerie, kosmetiky a dalšího spotřebního zboží. Své prostory o celkové velikosti 1932 m² si v něm totiž pronajímají diskont ACTION, drogerie TETA, oděvní řetězec SINSAY a prodejna TRAFICON.

Nákupní park v Šumperku disponuje navíc velmi dobrou dopravní dostupností. K jeho návštěvě mohou zákazníci využít rozšířené přilehlé parkoviště s kapacitou 118 parkovacích míst nebo městské autobusy číslo 231, 232 a 233, které zastavují v jeho blízkosti přímo v Temenické ulici.

„Češi rádi využívají časovou úsporu, kterou nakupování v retailových parcích přináší. Naším cílem je proto pro ně poskytovat kvalitní a dostupné nákupní možnosti, které jim umožní pohodlné nákupy na jednom místě. Věříme, že právě k tomu nová obchodní zóna v Šumperku přispěje a nabídne zákazníkům další nákupní příležitosti,“ uvedl Andrej Levin, partner ve společnosti Lekvi Development.

Rezidenční trh

Developer získal pozemky v pražském Karlíně pro více než 1000 bytů



Rezidenční stavitel Central Group koupil u stanice metra Invalidovna v Karlíně v Praze 8 více než 5 hektarů pozemků i se stávajícím hotelem Čechie. Plánuje postavit více než 1000 nových bytů a komerční prostory pro služby, obchody, restaurace a kavárny. Vzniknou také ordinace a kanceláře pro Městskou část Praha 8 a veřejný prostor se zelení. Cena transakce nebyla zveřejněna, výstavba má být zahájena v roce 2028. První etapa by mohla být dokončena v roce 2030, celá čtvrť v roce 2033.

„Plánovaná rezidenční čtvrť bude mít název Nový Karlín. Akvizici jsme projednávali více než dva roky. Je to naše nejdražší a nejkomplikovanější transakce za celých 30 let existence,“ říká šéf CG Kunovský. Dohodnuté kontribuce za možnost výstavby činí více než 325 milionů Kč. Investor na své náklady vybuduje a zdarma převede městské části 1000 m² ordinací a kanceláří, převede na účet města a městské části přes čtvrt miliardy korun.

Nový Karlín bude multifunkční s výrazně převažující funkcí bydlení, vyrostou vlastnické i nájemní byty. V hlavních komunikačních zónách vznikne komerční parter. Důraz bude kladen na modrozelenou infrastrukturu a udržitelnost. Lokalita má nyní čerstvou změnu územního plánu a smlouvu s městem a městskou částí. Ještě v tomto roce plánuje investor vyhlásit urbanistickou soutěž a navazovat bude architektonický workshop na návrhy jednotlivých staveb v lokalitě. „Pro návrhy staveb plánujeme oslovit desítky různých architektonických ateliérů,“ dodává Kunovský.

Investiční trh

Cena za areál historických kasáren v Olomouci klesla už na 111 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) vyhlásil již 8. kolo výběrového řízení s elektronickou aukcí na prodej historického areálu Hanáckých kasáren v centru Olomouce. Minimální cena spadla na 111 milionů korun oproti předchozím 149 milionům. Elektronická aukce bude zahájena 30. července a potrvá do 31. července 2024 do 10 hodin. Do aukce se může přihlásit každý, kdo do 29. července složí kauci 15 milionů korun.

„V případě úspěšného výběrového řízení ÚZSVM umožní Olomouckému kraji, městu Olomouc nebo Univerzitě Palackého v Olomouci dorovnání nejvyšší nabídky ve výběrovém řízení,“ uvádí ÚZSVM.

Památkově chráněný objekt z 19. století, který tvoří čtyřkřídla budova, převzal ÚZSVM na základě usnesení vlády v roce 2017 od Ministerstva obrany. Vláda v roce 2020 schválila jeho prodej. Stavba je významným urbanistickým prvkem města a ukázkou klasicistního vojenského stavitelství s ojedinělou stavební i armádní historií.

ÚZSVM v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině poskytl na základě výpůjčky Olomouckému kraji prostory historické budovy Hanáckých kasáren pro zřízení a provozování Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (KACPU). Objekt byl následně užíván Správou uprchlických zařízení pro potřeby KACPU až do konce ledna letošního roku. ÚZSVM přistoupil k vyhlášení elektronické aukce poté, co byl v prostorách areálu ukončen provoz a Olomoucký kraj odmítl bezúplatné převzetí tohoto areálu.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Kaleidoskop

Praha schválila nové stavební předpisy mířící k tradičnímu urbanismu



Rada hl. m. Prahy schválila novou podobu Pražských stavebních předpisů (PSP). Úpravy byly nutné kvůli souladu s novým stavebním zákonem. Nabydou účinnosti souběžně s novým stavebním zákonem a celostátní vyhláškou o požadavcích na výstavbu 1. července 2024. Nové městské stavební předpisy mají zaručit kontinuitu s dřívějším zněním PSP.

„Chceme vytvářet čtvrti jako Vinohrady

nebo Dejvice, nikoli pouze sídliště. Praha proto využila práva na vlastní stavební předpisy a v roce 2014 přišla se zásadní změnou v jejich pojetí. Tato změna spočívala v návratu k tradičním hodnotám, na nichž byla Praha urbanisticky založena, jako jsou například bloková zástavba, uliční čára nebo tradiční ulice se stromořadím,” říká náměstek primátora Petr Hlaváček.

„Podstatná část původních PSP je od 1. července 2024 obsažena v samotném stavebním zákoně, další část je v celostátní stavební vyhlášce, která platí pro všechny obce v ČR. Brno již vydalo své stavební předpisy účinné také od 1. července 2024 a Ostrava na nich pracuje. Systém se mění, kontinuita pro investory, stavebníky i město je však i v novém systému zajištěna. Ukázalo se, že cesta, kterou se Praha v 2014 vydala, je správná, naše stavební předpisy přebírá stát a další města. Věříme, že podobně tomu bude například i s metodikou spoluúčasti investorů,” doplňuje Hlaváček.

Novela stavebního zákona od 1. července mění podmínky, za kterých se česká města mohou rozvíjet. Zaměřena je ale primárně na malé obce, pro velká města je údajně v mnohém nevyhovující. „Pravomoc pro Prahu v podobě městských stavebních předpisů je pro nás i pro ostatní velká česká města naprosto klíčová,” uvádí ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy Ondřej Boháč.

Na návrhu městských stavebních předpisů pracovali společně odborníci z Prahy, Brna a Ostravy, tedy z měst, kterým novela stavebního zákona umožňuje odchýlit se od jednotné vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR. „Pravomoc se podařilo vyjednat i díky úsilí iniciativy českých měst CityDeal. S kolegy z Brna a Ostravy jsme následně vypracovali společné znění návrhu městských stavebních předpisů, které by v budoucnu mohla převzít i další velká města,” dodává Boháč.

Regiony

Nový 170metrový mrakodrap v Ostravě vytvoří Dánové, stavba začne v roce 2028



Nový mrakodrap Ostrava Towers Complex ponese rukopis dánského studia Adept, které zvítězilo v mezinárodní architektonické soutěži. Zahájení stavby je plánováno na rok 2028, předpokládány termín dokončení do roku 2032. Objekt má ambici stát se nejvyšší budovou v ČR, výška vyšší rezidenční věže bude 170 metrů. V projektu se počítá s vybudováním rezidenční části, kanceláři, vyhlídkou, hotelem, SPA, kongresovými

prostory, restaurací či obchody.

Porota vybírala z pěti renomovaných architektonických studií, vítězný projekt zaujal především tím, jak sceluje roztržštěné území a propojuje ho s veřejným prostorem Karoliny, Frýdlantskými mosty i městskou zástavbou. Ambiciózním aspektem je napojení dopravou odříznuté parcely na existující živý bulvár, díky čemuž bude dokončena urbanistická osa směřující k Trojhalí.

„Design stavby perfektně zapadá do lokality, navazuje na industriální dědictví Ostravy, a přitom je to stavba moderní a nadčasová. Nabídneme široké spektrum služeb pro rezidenty, budoucí nájemce i širokou veřejnost,“ říká partner investiční společnosti RT Torax Tomáš Häring,

Porotci dále ocenili uživatelskou vstřícnost vůči pěším a také to, že architekti vytvořili různorodá městská prostranství, která doplňují okolí a splývají s ním. „Veřejná prostranství a parter budov mají lidské měřítko, jsou přátelské k chodcům a vytvářejí přirozené pěší trasy. Kromě estetických a funkčních kvalit hodnotím rovněž pozitivně racionalitu návrhu a jeho ekonomickou proveditelnost,“ podotýká předseda poroty architekt Michal Sedláček

„Ostrava Towers Complex představuje nové pulzující centrum propojující historickou část Ostravy s Novou Karolinou. Strategické uspořádání rezidenční a polyfunkční věže na území tzv. Slzy vytváří mezi budovami náměstí plné zeleně a zve návštěvníky do veřejného parteru kaváren, restaurací, obchodů, zábavy a kultury,“ uvedl Anders Lonka z vítězného studia.

„Vítězný návrh přináší tolik potřebné propojení mezi prostranstvím u obchodního centra Forum Nová Karolina a jeho okolím. Celý projekt Ostrava Towers Complex hodnotím jako ambiciózní a po jeho realizaci naše město získá další dominantu s rukopisem renomovaných architektů,“ míní primátor Ostravy Jan Dohnal. S vítězným studiem již investor zahájil jednání a nyní se rozbíhají další fáze projektování a povolenacích řízení.