

Téma

Nedostatek absolventů stavebních oborů trápí 89 % firem, chybí dělníci i stavbyvedoucí



Na nedostatek absolventů si stěžuje 89 % dotázaných stavebních společností, jelikož obliba stavebních oborů ve školách klesá. Celkem 61 % firem vynakládá zvýšené úsilí, aby vystudované mladé lidi přilákaly, přičemž největší problém mají při obsazování pozic kvalifikovaných stavebních dělníků. Vyplývá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q2/2023 CEEC Research.

K nedostatku absolventů přispívá nízká atraktivita oboru, nedostatečná spolupráce mezi vzdělávacími institucemi a průmyslem nebo nedostatek motivace ke vstupu do stavebního oboru. Na potřebu změny upozorňuje Strategie vzdělávací politiky do roku 2030+ ministerstva školství, která klade důraz na širší odborně všeobecný základ se specifikací ve vyšších studijních ročnících.

Podle ředitele Metrostavu Jaroslava Herana poptávka firem po technicky vzdělaných pracovnících převyšuje počet absolventů odborných škol až několikanásobně. „Český vzdělávací systém

Kdy budou na stavbách lidi?

Vážené čtenářky a čtenáři,

právě jsme dokončili rekonstrukci našeho domu a nikoho asi nepřekvapí, že okolo zněla jadrná ukrajinština. Dělníci z této válkou poznamenané země „ovládli“ naše stavby, bez nich by se v podstatě nic nemohlo vybudovat. Jak však učinit tento důležitý obor atraktivním i pro naši nastupující generaci? Cestou by mohla být třeba skutečná digitalizace, ve které se činí určitý pokrok.

Dále se dočtete o dalších významných infrastrukturních stavbách i pokračování projektování vysokorychlostních tratí. Stát se také rozhodl již pošesté poslat do dražby Palác Broadway v centru Prahy, a to za sníženou cenu 930 milionů Kč. Snad se konečně podaří jej prodat, jde o nemalý příspěvek do rozpočtu. V této souvislosti jsme se v rozhovoru také zabývali pojištěním realitních transakcí. V regionech byl vyhlášen dlouho očekávaný tendr na stavbu Janáčkova kulturního centra v Brně či přestavbu pivovaru na kulturní centrum v Kralupech.

Petr Bayer, šéfredaktor



bohužel nerozvíjí žáky směrem k technickým oborům, naopak upřednostňuje všeobecné vzdělání a humanitní obory," uvedl Heran. „Z vysokých škol přichází do pracovního procesu ve stavebnictví studenti z jiných oborů, které ovšem nelze uplatnit na pozicích s vyššími odbornými nároky. Firmy to řeší rekvalifikacemi takových lidí," popisuje výkonný ředitel CEEC Research Michal Vacek.

Stavební obory mohou být vnímány jako méně prestižní ve srovnání s jinými obory, jako jsou informační technologie, marketing nebo finančnictví. Mladí lidé mohou preferovat obory, které jsou vnímány jako modernější a s vyšším společenským statusem. Na 83 % dotázaných stavebních společností se domnívá, že oblíbenost stavebních oborů klesá.

Většina firem je absolventům otevřena již v rámci jejich praxe a řada spolupracuje se vzdělávacími institucemi, kde hledají kandidáty již v této rané fázi. Zatímco u některých středních škol byla letos nedostatečná kapacita oborů včetně stavebních, v dlouhodobém pohledu zájem mladé generace o studium technických oborů klesá na středních i vysokých školách: „Zatímco počet vysokoškolských studentů roste, v případě studentů technických věd, výroby a stavebnictví se snižuje o více než 40 % oproti roku 2010. To představuje velmi citelný problém pro příliv kvalifikovaných profesionálů. Domnívám se, že dosud nevyužitou příležitostí, jak zvýšit zájem mladých lidí o obor stavebnictví, je popularizace digitalizace a informačního modelování staveb BIM," dodává Vacek.

„Pro větší zájem o technické obory považujeme za důležité další prohlubování digitalizace průmyslu a stavebnictví, které by mělo zaujmout mladou generaci. Ministerstvo průmyslu a obchodu se na tom podílí mj. v oblasti zavádění metody BIM do praxe. Výsledkem je výuka BIM na středních a vysokých školách, například v Ostravě byl loni otevřen magisterský program se zaměřením na výuku BIM," upozorňuje Eduard Muřický z MPO.

Stavební obory dlouhodobě ztrácejí na oblíbenosti, mezi nejzásadnější faktory patří náročnost v zaměstnání stavebních oborů (78 %) a nízká atraktivita stavebních oborů (62 %). Dalšími příčinami mohou být nízké povědomí o stavebních oborech (36 %), nízké platové ohodnocení (30 %) nebo náročnost studia (24 %).

Většina dotázaných stavebních společností (60 %) nabízí zaměstnanecké benefity pro příchozí absolventy. Nejvíce se přiklání k poskytnutí odborných školení a kurzů, finančním odměnám, nebo nabízí slevové benefity jako například stravenky. Některé společnosti také nabízejí další benefity jako možnost home office, sick days nebo relaxační či sportovní aktivity na pracovišti.

„Neustálý úbytek studentů, kteří dokončí technické vysoké školy, přináší velké potíže pro hledání nových kolegů nejen do týmů projektantů a zhotovitelů, ale je to problém i pro výkon státní správy. Současný nápor studentů na střední školy dává naději, že demografický vývoj se za čtyři roky projeví v počtech nových studentů na technických oborech vysokých škol. Pro praxi to však znamená hmatatelné zlepšení situace až v horizontu 8 až 10 let," předpokládá ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury Zbyněk Hořelica.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Dopravní infrastruktura

Modernizace trati ze Sudoměřic do Votic skončila, stála 6,7 miliardy Kč



Síť dvoukolejných tratí v ČR se rozrostla o přibližně 20 kilometrů mezi Sudoměřicemi u Tábora a Voticemi. Výstavba rozsáhlé přeložky přinesla kromě kapacitnější železnice také výrazné zvýšení traťové rychlosti na 160 km/h, po instalaci systému ETCS možné jezdit za rok až 200 km/h. Celkové náklady dosáhly zhruba 6,7 miliardy korun bez DPH, v rámci Operačního programu Doprava může příspěvek EU dosáhnout až téměř 4 miliardy Kč.

Práce probíhaly od května 2018, namísto jednokolejné trati s řadou oblouků vznikla dvoukolejná přeložka, která vede v převážné délce v souběhu s dálnicí D3. Stavbaři vybudovali dva tunely Mezno a Deboreč, koleje vedou také po několika estakádách, z nichž největší se nacházejí v Heřmaničkách. Stanice Ješetice, Střezimíř a Heřmaničky nahradily stejnojmenné zastávky, nástupiště dosavadních zastávek v Mezně a Červeném Újezdu u Votic se přesunula na přeloženou trať. Nákladní vlaky mohou využívat čtyřkolejnou stanici Červený Újezd. Všechna nástupiště jsou ve výšce 550 milimetrů nad kolejí, která umožňuje pohodlný nástup do vlaků. Cestující získali bezbariérový přístup po šikmých chodnících.

Zvýšení bezpečnosti provozu zajistilo nové staniční a traťové zabezpečovací zařízení. Navíc došlo ke zrušení všech přejezdů, které nahradily podjezdy nebo nadjezdy. Během stavby se proto upravily či lokálně přeložily některé silniční komunikace. Provedla se rovněž řada opatření snižujících vliv železniční dopravy na okolní životní prostředí. Jízda mezi Prahou a Táborem trvá hodinu, do Českých Budějovic 100 minut. Zhotovitelem prací byla společnost OHLA ŽS.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Rekonstrukce nádraží v Lovosicích přijde téměř na 440 milionů korun



V Lovosicích se brzy dočkají moderního nádraží, stavbu, jejímž cílem je především vybudování bezbariérového přístupu na všechna nástupiště, zahájila Správa železnic. Celkové náklady stavby činí téměř 440 milionů korun. Pozitivem bude také pohodlný nástup do vlaků a prodloužení stávajícího podchodu pod celým kolejištěm až do Máchovy ulice. Zrekonstruovaná nástupiště se otevřou už na konci letošního roku.

Dojde k rekonstrukci celkem čtyř nástupišť, které se zvýší na 550 mm nad koleji, tedy do úrovně nástupních prostor moderních vlaků. Pro zajištění bezbariérového přístupu na všechna nástupiště se vybudují výtahy. Vybuduje se také nové osvětlení nástupišť i podchodu. Součástí projektu je dále rekonstrukce rozhlasového zařízení, informačního a orientačního systému pro cestující a instalace dohledových kamer. Úpravami projde i trakční vedení.

Projekt je navržen ke spolufinancování EU z prostředků Nástroje pro oživení a odolnost (Recovery and Resilience Facility; RRF). Zhotoviteli jsou společnosti SWIETELSKY Rail CZ a EDIKT. V současné době připravuje Správa železnic také rekonstrukci lovosické nádražní budovy.

Projekt VRT Prosenice – Brodek má stát 84 milionů korun



Správa železnic vypsala veřejnou zakázku na vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí nového úseku vysokorychlostní trati VRT Moravská brána I, která se prodlouží z Prosenic do Brodku u Přerova. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 84 milionů korun. Dvanáct kilometrů nové vysokorychlostní trati zlepší zejména dopravní obslužnost krajské metropole Olomouce.

Stejně jako již projektovaná VRT Moravská brána I mezi Prosenicemi a Hranicemi na Přerovsku bude i navazující úsek do Brodku u Přerova sloužit výhradně vlakům osobní dopravy s rychlostí až 320 km/h. Projektanti navrhnou umístění a technické řešení 12kilometrové trati, její napojení na stávající

koridor Praha – Ostrava a doprovodnou infrastrukturu. Součástí zakázky je také geografický informační systém pro veřejnost, inženýrsko-geologický průzkum nebo zpracování dokumentace pro posouzení vlivů na životní prostředí EIA.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele. Nabídky lze podávat do 17. července 2023, zakázka má trvat asi dva roky.

VRT Moravská brána I mezi Prosenicemi a Hranicemi, na kterou má prodloužení VRT do Brodku u Přerova navázat, je součástí nového železničního spojení mezi Brnem a Ostravou. Poslední návrh vedení této vysokorychlostní trati si veřejnost může prohlédnout na portálu: <https://geoportal.ekolagroup.cz/vrtmoravskabrana1/>. Technický návrh prodloužení trati z Prosenic do Brodku u Přerova bude po dokončení rovněž zveřejněn on-line.

Realitní trh

Palác Broadway v centru Prahy jde po šesté do dražby, cena klesla na 930 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) vyhlásil již po šesté dražbu Paláce Broadway v centru Prahy v nejlukrativnější části v ulici Na Příkopě. Nejnižší podání ve výběrovém řízení s elektronickou aukcí snížil na 930 milionů korun z předchozích 990 milionů Kč. Původní cena dosahovala 1,05 miliardy Kč. „Jedná se o unikátní investiční příležitost a zároveň o prodej s nejvyšší vyhlášenou minimální cenou

v historii ÚZSVM,“ uvádí úřad.

Funkcionalistická stavba architektů Bohumíra Kozáka a Antonína Černého, která leží mezi ulicemi Na Příkopě a Celetná, je tvořena třemi propojenými trakty a pochází z 30. let 20. století. Dům patří k největším funkcionalistickým novostavbám v historickém jádru Prahy. Celý areál prošel v průběhu let několika rekonstrukcemi.

Budova nejprve sloužila pro potřeby italských pojišťoven a v části komplexu se nacházely byty. Následně byla upravena k administrativním účelům. V suterénu bylo v roce 1938 otevřeno kino Cinema Broadway s tehdy nejmodernějším projekčním a zvukovým zařízením. Po konci druhé světové války se přejmenovalo na Kino Sevastopol a k původnímu názvu se vrátilo až po roce 1989. V současnosti tyto prostory využívá Divadlo Broadway.

ÚZSVM převzal komplex v roce 2016 od tehdejší Správy železniční a dopravní cesty. V souladu se zákonem nejprve objekt nabídl jiným státním institucím, žádná z nich ale o něj neprojevila zájem.

Informace o prodeji

Dne 13. června 2023 byla vyhlášena elektronická aukce na prodej paláce Broadway. Samotná aukce začne 4. září 2023 ve 12 hodin a potrvá do 6. září 2023 do 12 hodin. Do 3. září 2023 do 24:00 musí zájemci složit kauci 20 milionů korun.

Prohlídky budovy pro zájemce jsou naplánovány v těchto termínech:

- 4. července 2023 v 14:00
- 12. července 2023 v 14:00
- 20. července 2023 v 14:00
- 15. srpna 2023 v 14:00
- 28. srpna 2023 v 14:00

Prohlídky budou probíhat v českém i anglickém jazyce. Na prohlídku je potřeba se předem registrovat.

Rozhovor

Pavelková: Pojištění realitních transakcí může být klíčem k jejich uskutečnění

Prodeje či nákupy komerčních nemovitostí jsou v jistém smyslu hnacím motorem celého realitního průmyslu. Má-li větší nemovitostní transakce úspěšně proběhnout, je nutné v kupní smlouvě ošetřit celou řadu věcí a podmínek. Co se ale stane, když se ukáže, že prohlášení a záruky, které prodávající poskytl kupujícímu, nejsou pravdivé? „Pojištění rizika porušení prohlášení prodávajícího z kupní smlouvy dává větší míru jistoty kupujícímu i prodávajícímu. Bez této pojistky by řada velkých obchodů vůbec nemohla proběhnout,“ říká v rozhovoru pro časopis Skypaper expertka na tento typ pojištění Hana Pavelková ze společnosti Renomia.

Co přesně znamená pojem pojištění prohlášení a záruk prodávajícího z kupní smlouvy?

Jedná se o tzv. záruky a odškodnění, anglicky W&I (warranty and indemnity). Toto pojištění primárně pokrývá potenciální porušení záruk prodávajícího podle kupních a prodejních smluv. Když je komerční nemovitost připravena k prodeji, je tady prodejce, který by rád maximalizoval cenu a zároveň minimalizoval své záruky za stav budovy. Kupující se snaží minimalizovat cenu a zároveň získat od prodávajícího maximální záruky. Dané pojištění „záruk a odškodnění“ nabízí způsob, jak pomoci

uskutečnit transakci. A také může usnadnit komunikaci vedoucí ke konečné dohodě mezi prodávajícím a kupujícím.

Odkdy se tento pojistný produkt u nás využívá?

Poprvé byl použit tady v Praze k velké transakci asi před 10 lety pro velké nákupní centrum na náměstí Republiky. Obchod byl tehdy pojištěn právě na principu W&I. V tomto případě šlo o to, že jeden z velkých mezinárodních realitních fondů opouštěl region střední a východní Evropy a nechtěl zde mít závazky na další dva roky. To ukazuje na další funkci tohoto pojištění klíčovou pro soukromé kapitálové fondy a realitní fondy: umožní to tzv. čistý odchod, kterým je pro prodávajícího celá věc uzavřena.

Jaký je rozdíl mezi pojištěním prohlášení z kupní smlouvy a pojištěním vlastnického titulu?

Rozdíl mezi pojištěním prohlášení z kupní smlouvy a pojistkou vlastnického titulu spočívá v tom, že tato pojistka kryje mimo jiné i veškeré formální chyby. Například se objeví třetí osoba, která bude tvrdit, že má rovněž vlastnické právo k nemovitosti. Zatímco pojištění prohlášení z kupní smlouvy se vztahuje na porušení záruk prodejce. Musí být zřejmé, že jako prodávající v kupní smlouvě jsem právoplatným vlastníkem nemovitosti a mám veškerou právní způsobilost k převodu vlastnictví.

Jak by mohl vlastník postrádat způsobilost k prodeji?

Mohlo se zjistit, že existují nějaké formální nedostatky nebo že prodávající potřebuje k transakci souhlas manžela nebo svého obchodního partnera. To vše je kryto pojištěním, mezi českými prodejci a českými kupujícími je to nyní poměrně hojně využíváno. A to dokonce i u menších obchodů. Nedávno jsme například zastupovali dvě fyzické osoby, které prodávaly své pozemky pro komerční výstavbu. Cílem bylo vybudovat výrobní areál pro zahraničního investora. Prodejci však nebyli ochotni poskytnout osobní ručení, jak požadoval kupující. Rozhodli se tedy uzavřít pojištění prohlášení prodávajícího z kupní smlouvy a pojištění titulu vlastnictví, i když se jednalo o relativně malou transakci.

Jaká další rizika lze těmito typy pojištění pokrýt?

Existují i další specifická rizika, například potenciální zneplatnění stavebního povolení. Pojištění proti tomuto riziku může například žádat banka financující danou výstavbu. Tuto situaci jsme už zažili v praxi: banka byla znepokojena, přestože developer měl platné stavební povolení. Ozvaly se totiž strany, které zpochybňovaly platnost tohoto povolení. Tvrdily, že nebyly účastníky povolovacího procesu, přestože jimi měly být. Pomohli jsme tedy klientům najít pojištění i pro toto specifické riziko. Ale pro zajímavost podotýkám, že ve střední Evropě existují pouze čtyři pojistitelé, kteří jsou schopni pokrýt také tento typ rizika.

Celý rozhovor čtěte [ZDE](#).



Ekologie

Teplárny Brno zahájily stavbu biomasového zdroje za 2,4 miliardy Kč



Výstavba biomasového zdroje Tepláren Brno začala v provozu Brno - Sever na Obřanské. Zkušební provoz nového zdroje je plánován na podzim roku 2024, kdy do centrální sítě poputují první dodávky ekologického tepla. S plným výkonem zdroje se počítá od topné sezony 2025/2026. „Celkové náklady stavby činí 2,4 miliardy korun bez DPH a z větší části je pokryje dotace 1,661 miliardy korun z Modernizačního fondu životního prostředí.

Zbytek částky uhradí Teplárny Brno z úvěru Evropské investiční banky s návratností 15 let,“ říká generální ředitel tepláren Petr Fajmon.

„Podaří se zhruba o 15 % snížit spotřebu zemního plynu potřebného k vytápění, což povede i ke stabilizaci ceny tepla, a je to další významný krok k ozdravení životního prostředí a poklesu emisí,“ uvedla primátorka Markéta Vaňková. Certifikovanou štěpku z odpadního dřeva v množství zhruba 80 tisíc tun ročně pro Teplárny Brno zajistí městská společnost Lesy města Brna. Správcem stavby je již od její přípravné fáze společnost Brněnské komunikace.

„Modernizace provozu Brno-sever představuje pro brněnské teplárny nejvýznamnější projekt za posledních 20 let. Tento krok je v souladu s dnešními nároky a trendy ve výstavbě nových zdrojů tepla, kdy se hledají hlavně aplikace technologií navyšujících využití obnovitelných zdrojů. Kromě zajištění stálé produkce spolehlivého tepla pro obyvatele města Brna nám instalace štěpkového kotle umožní zvýšit výrobu na stávajícím zdroji,“ dodal Fajmon.

Budování biomasového zdroje v areálu na Obřanské už předcházela nultá etapa, kdy byly demontovány staré kotle na zemní plyn a těžké topné oleje. V předstihu bylo také vybudováno nové trubní propojení pro centrální zásobování teplem mezi městskými částmi Líšeň a Lesná. Doprava štěpky i odvoz spalin bude probíhat výhradně po železnici v uzavřených kontejnerech. Za tímto účelem bude zrekonstruována stávající železniční vlečka v areálu. Pro biomasový kotel bude využit i stávající 217,5 m vysoký komín, který je dominantou městské části již od roku 1982.

Zhotoviteli díla se po výběrovém řízení staly Škoda Praha a OHLA ŽS. „Stávající kotelnu upravíme pro nový štěpkový zdroj, vybudujeme nový sklad paliva s příslušenstvím pro dopravu paliva do kotle. Dále zrekonstruujeme vlakovou vlečku pro dopravu štěpky do areálu a realizujeme nové zpevněné plochy a další stavební objekty.

Více čtěte [ZDE](#).

Kaleidoskop

Praha rozšíří Domov pro seniory Šolínova, vzniknou komplexní pečovatelské služby



Rada hl. m. Prahy schválila rekonstrukce budov v Šolínově ulici v Praze 6, které slouží jako Domov pro seniory Elišky Purkyňové. Cílem obnovy, modernizace a dostavby areálu je poskytování terénních, ambulantních i pobytových služeb pro seniory, včetně vybudování 90 pobytových míst. Předpokládané náklady byly stanoveny na 610,4 milionu Kč, celkové náklady obnovy však budou ještě aktualizovány po zpracování

projektové dokumentace pro výběr zhotovitele. „S rekonstrukcí bychom mohli začít nejpozději v roce 2026 a za dalších 18 měsíců by už nové prostory mohly sloužit klientům,“ říká náměstkyně primátora Alexandra Udženija.

„Naším úkolem je co nejrychleji vytvořit nová místa pro ty, kteří se o sebe už nedokážou sami postarat. Cílem je poskytovat terénní a odlehčovací služby, aby senioři mohli zůstat co nejdéle doma ve svém přirozeném prostředí, někdy ale bohužel přijdou situace, kdy tato péče už nestačí. Díky nově zrekonstruovaným prostorům tzv. trojdomí budov Šolínova tak vznikne 90 nových pobytových míst, denní stacionář, komunitní centrum, rehabilitace, dětská skupina a další pečovatelské služby pro seniory,“ vyjmenovává Udženija.

V roce 2020 byl areál, který se nachází mezi Evropskou a Zikovou ulicí, svěřen do správy a hospodaření příspěvkové organizaci hl. m. Prahy Domov pro seniory Elišky Purkyňové. Ta nyní předložila pražským radním informaci o postupu provedených prací a zároveň přichystala harmonogram dalších kroků. Kromě toho předložila provedenou studii rekonstrukce komplexu budov a také byla v minulém roce vyhlášena soutěž o návrh rekonstrukce, kde byl vybrán vítěz. V současné době je zahájena další fáze přípravných prací, která zahrnuje vypracování dokumentace pro společné řízení, tedy dokumentaci pro územní rozhodnutí a dokumentaci pro stavební povolení. Dále je v nejbližší době v plánu zahájit administrativní úkony k přípravným pracím a vlastní realizaci díla.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Výstaviště znovu nastartuje rekonstrukci divadla Spirála, cena stoupla na 266 mil. Kč



Pražští radní schválili přesun 48,4 milionu Kč na pokračování rekonstrukce divadla Spirála, která musela být přerušena z důvodu zvýšení nákladů. Celkové náklady se tak vyšplhaly na 265,8 milionu Kč bez DPH a Výstaviště muselo vypsát na dokončení stavby novou zakázku. Rekonstrukce divadla však bude dokončena z úspory při rekonstrukci Křižíkových pavilonů v areálu Výstaviště, jež činila 53,5 milionu.

Výstaviště Praha muselo během rekonstrukce

divadla Spirála zohlednit nepředvídatelné dopady a zásadní změny na trhu na práce i růst cen stavebních prací. To mělo vliv na termíny a ceny realizace stavby. Rekonstrukce je také výrazně ovlivněna nedostatkem pracovních sil v souvislosti s válkou na Ukrajině, růstem inflace, nedostatkem stavebních materiálů a prodlužováním termínů dodávek. .

„Kromě dramatických změn na stavebním trhu se v původním plánu rekonstrukce divadla Spirála nepočítalo s tak tristním stavem skrytých konstrukcí objektu, který se při zpracování původní stavební projektové dokumentace nemohl předpokládat. Až rekonstrukcí došlo k odhalení mnoha skrytých částí objektu, které neodpovídaly odhadované situaci popsané v dokumentaci či rozpočtu,“ říká pražský radní Adam Zábranský.

Regiony

Janáčkovo kulturní centrum má přesáhnout 2 mld. Kč, tendr vyhlášen



Rada města Brna schválila upravené zadávací podmínky k veřejné zakázce na výstavbu Janáčkova kulturního centra (JKC). Předpokládaná hodnota je stanovena na 2,4 miliardy korun bez DPH i s vyhrazenými změnami, například inflaci, bez nich činí 2,1 miliardy. Město již vyhlásilo výběrové řízení na dodavatele.

„Vzhledem k časovému posunu a stabilizaci trhu došlo k několika úpravám zadávací

dokumentace. Cílem je snížení celkové ceny, zrychlení výstavby včetně co nejrychlejšího zprovoznění garáží a rozšíření případného okruhu uchazečů o zakázku. Důležité je také zkrácení maximální doby výstavby ze 40 na 36 měsíců," sdělila primátorka Brna Markéta Vaňková.

V nové zadávací dokumentaci se promítá i očekávaná změna stavebního povolení v souvislosti s dosaženou dohodou se společností HIB Development, vlastníkem hotelu International. „Úprava projektové dokumentace pro provedení stavby zahrnuje odstranění trafostanice a komplexní řešení nově vzniklého prostoru," dodává Vaňková.

Součástí výstavby bude také technické vybavení JKC, tedy například ozvučení, tlumočnické kabiny, osvětlení či projekční zařízení. Samostatně se ještě budou soutěžit interiéry a dodávka varhan, které budou vyrobeny na míru novému sálu. Zadání zakázky proběhne formou užšího řízení. To znamená, že v prvním kole se budou posuzovat kvalifikační předpoklady všech uchazečů, následně budou ti, kteří je splní, vyzváni k podání finálních nabídek.

Obsah původní zadávací dokumentace byl projednán s Ministerstvem kultury, které poskytuje na výstavbu dotaci 600 milionů korun. Předkládán mu následně bude také konečný návrh smlouvy o dílo ve znění, v jakém bude daná smlouva podepsána.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 15. srpna 2023. Zakázka má trvat zhruba tři a tři čtvrtě roku.

Bývalý pivovar v Kralupech se přestaví na kulturní centrum za téměř 400 mil. Kč



Město Kralupy nad Vltavou vyhlásilo výběrové řízení na adaptaci objektu bývalého pivovaru na Palackého náměstí na multifunkční kulturní centrum. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 394,5 milionu korun. Práce mají trvat 2 roky. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

V rekonstruovaných prostorách by měly najít nové působiště Dům dětí a mládeže, Základní umělecká škola, městská knihovna a také

museum. Chybět by neměly ani komerční prostory, které by mohly být využity jako kavárna, restaurace a minipivovar. Počítáno je i s bytem pro správce objektu.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 19. července 2023. Projekt má být spolufinancován EU v programu Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center v rámci Národního plánu obnovy, město má obdržet dotaci 200 milionů Kč.