

## Téma

### Radlická radiála v Praze povede většinou v podzemí, stát má 35 mld. Kč



Pražští radní schválili zásadní proměnu Radlické radiály, návrh svede dopravu z velké části pod zem a ulehčí obyvatelům žijícím v okolí. „Stejně jako v případě dokončení Městského okruhu je nezbytné, aby nám s Radlickou radiálou finančně pomohl stát. Jedná se jednoznačně o stavbu celostátního významu, jejíž celková cena 35 miliard korun převyšuje finanční možnosti hlavního města,“ zdůraznil náměstek primátora Zdeněk Hřib.

„Úpravami staršího projektu se po veřejné diskusi podařilo dosáhnout moderního řešení, které odpovídá potřebám obyvatel města 21. století. Nechtěli jsme dopustit stejnou chybu, jaká se stala v minulosti v případě Magistrály, aby v Praze vznikla další silniční bariéra rozdělující celé městské části. Přepracovaný projekt navazuje na plán zahloubení pokračování Městského okruhu. Nová Radlická radiála bude z velké části schována pod zem, díky čemuž lépe zacelíme území, získáme víc prostoru pro zeleň, omezíme hlučnost a umožníme další rozvoj území,“ líčí Hřib.

V oblasti Botanica bude nově komunikace vedena pod úrovní terénu a překryta mostními konstrukcemi. U stanice metra Nové

### Poznejme nové dopravní šampiony!

Vážené čtenářky a čtenáři,

s vrcholící prestižní soutěží Česká dopravní stavba, ve které časopis Skypaper pravidelně uděluje Cenu za významný celospolečenský přínos, nemůžeme toto číslo začít jinak než plejádou úžasných dopravních projektů, jež mohou učarovat porotcům v příštích ročnících. Jde o chystanou tzv. Radlickou radiálu v Praze, dostavby dálnic či náročnou rekonstrukci nejstaršího dálničního mostu v Česku. Těšme se proto na ně!

Dále se dočtete o chystané nové čtvrti v Praze na Palmovce, kde vzniknou městské nájemní byty, kanceláře, obchody i nekomerční budovy, a výstavbě nájemních bytů se hodlá věnovat též stále více privátních developerů. Praha získala budovu Komerční banky na Václavském náměstí, kam mj. přestěhuje úředníky ze Škodova paláce. V Bruntále a Karlových Varech zase vyrostou industriální parky a na závěr se můžete podívat na možnou novou podobu ostravských Bazalů.

Petr Bayer, šéfredaktor



Butovice byla zrušena estakáda, komunikace bude zahloubená a na klíčových místech zcela schovaná pod zem. Dojde také ke spojení tunelů Butovice a Jinonice. Podíl tunelových úseků na celkové délce stavby se po přepracování projektu zvýšil z 55 % na 71 %. Z celkové délky stavby 5,5 kilometru budou nyní tunely tvořit 3,9 km.

„Považuji za důležité, že jsme se podobně jako u Městského okruhu rozhodli jít cestou ambicióznějšího řešení, které je zároveň citlivé k městu. Nechceme další severojižní magistrálu v Radlicích. Toto řešení navíc umožní výstavbu městského dostupného bydlení na pozemcích, které v původním řešení zabírala dálnice,“ dodává náměstek primátora Petr Hlaváček.

Radlická radiála je důležitou komunikací s městským a regionálním významem, která tvoří významnou část pražského radiálně okružního systému v jihozápadní části města. Propojuje Pražský okruh s Městským okruhem jako pokračování Rozvadovské spojky s vyústěním na Dobříšské ulici v oblasti Zlíchova. Její realizace je nezbytným předpokladem pro další rozvoj Jihozápadního města. Nejnáročnějším stavebním objektem bude ražený tunel Radlice o délce 2300 metrů.

## Úsek D7 u Chlumčan zprovozněn za 1,2 mld. Kč, celá dálnice má být hotova do 5 let



Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) zprovoznilo 4,4 kilometru dlouhý úsek dálnice D7 u Chlumčan v Ústeckém kraji. Práce za 1,2 miliardy Kč bez DPH trvaly 28 měsíců. Jde o rozšíření silnice I/7, jedním z hlavních důvodů přestavby je zajistit dopravní obslužnost průmyslových zón u Mostu, Loun, Postoloprta a Žatce. Letos začne ŘSD stavět i další části D7 ve Středočeském kraji.

„Dostavbou této dálnice zlepšíme spojení na

Německo a zkvalitníme dopravní obslužnost průmyslových zón. Doháníme tím další z dluhů, snažíme se důležitou infrastrukturu co nejrychleji dostavět. Míříme k tomu, aby celá dálnice D7, která propojí Prahu s Chomutovem, byla hotová do 5 let,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Nový úsek D7 u Chlumčan slouží z větší části řidičům již od loňského prosince, jen u chlumčanského mlýna se zatím po dálnici jezdilo v jednom jízdním pásu, v půlkilometrovém úseku byl provoz sveden do dvou protisměrných pruhů. Součástí stavby je 7 mostů, nejdelší z nich měří 175 metrů. „Na silnici I/7 byl patrný vysoký nárůst zejména kamionové dopravy, pro kterou již dvoupruhová komunikace nestačila a byla značně nebezpečná s velkým množstvím závažných nehod. Nová dálnice navazuje z jedné strany na již hotovou část D7 u Sulce, ze strany druhé na další hotový úsek u Loun,“ přibližuje

generální ředitel ŘSD Radek Mátl. Stavba byla spolufinancována EU v rámci OP Doprava 2014 - 2020.

Letos má ŘSD v plánu začít stavět všechny tři zbývající úseky D7 ve středních Čechách. Jde o sedmikilometrový úsek Kutrovice – Panenský Týnec, podobně dlouhou část dálnice mezi Knovízí a Slaným a úsek od mimoúrovňové křižovatky Slaný – západ do Kutrovic. Z dálnice D7 zbývá dostavět 24 kilometrů. Nejsložitější bude úsek u Postoloprť, kde se řeší ochrana před stoletou vodou i jak dálnice povede přes řeku Ohři. „Máme požádáno o vydání územního rozhodnutí a již běží územní řízení. Zároveň zpracováváme dokumentaci ke stavebnímu povolení,“ líčí Mátl. Dálnice D7 mezi Prahou a Chomutovem bude dlouhá 83 kilometrů. První úseky vznikly v 60. a 70. letech minulého století v návaznosti na stavbu Nového letiště v Ruzyni.

**Podrobnosti čtěte [ZDE](#).**

---

## Rekonstrukce nejstaršího dálničního mostu přijde na 965 mil. Kč a skončí v roce 2027



Rekonstrukce nejstaršího dálničního mostu v Česku - Šmejka na dálnici D1 v km 23 – přijde na 965 milionů Kč bez DPH. Uvedení mostu do provozu plánujeme v roce 2027, sdělil časopisu Skypaper Jiří Veselý z Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Oprava mostu nyní vstupuje do hlavní fáze. Pod mostem se dokončují přístupové komunikace pro stavbu a začátkem prázdnin se začne pracovat na konstrukci mostu. Počátkem července se začne s postupným nahrazováním starého mostu za nový, přičemž jeho historický oblouk, který je v dobrém stavu, zůstane zachován. První zásadní operací bude výměna tzv. stojek, které rozpírají vrchní část mostu přenášející vozovku a historický oblouk. Celkem jich bude vyměněno 32, po 16 na levé a pravé straně. Vedle stávajících stojek budou paralelně budovány nové a až poté budou původní odstraněny. Takto se bude postupovat i při výměně mostních pilířů. Tuto operaci motoristé na dálnici nijak nezaznamenají. Harmonogram nadále počítá s ovlivněním provozu na D1 až na jaře příštího roku. Po celou dobu probíhající rekonstrukce se plánuje zachovat provoz v režimu 2+2.

Stavba je realizována v režimu Design & Build, ŘSD poskytlo zhotoviteli pozemky a stavební povolení s tím, že podrobné projektování je v kompetenci zhotovitele, kterým je sdružení Strabag a Pragoprojekt. Celková doba realizace je 1460 dní; doba omezení na D1 bude max. 755 dní.

Most Šmejka překlenuje ve výšce 46 metrů Hrusický potok a údolí mezi Senohraby a Turkovicemi. Stavba mostu probíhala od roku 1939 do roku 1949. Pravý oblouk pod jízdniemi pruhy směr Brno byl vybetonován v roce 1941, levý oblouk ve směru na Prahu byl proveden v roce 1946. Délku výstavby výrazně ovlivnila 2. světová válka, během níž byla přerušena. Po válce byla stavba nosné konstrukce mostu dokončena. Jako poslední byly v roce 1948 provedeny izolace mostu a v roce 1949 kamenná rovnanina za opěrami.

V rámci přípravy stavby D1 byly v 60. letech provedeny ověřovací výpočty a návrhy pro začlenění mostu do stavby dálnice. Jednalo se zejména o statické analýzy a předprojektovou přípravu. V roce 1969 byla dokončena projektová dokumentace pro úpravu mostu na požadavky výstavby D1 a v roce 1973 byly zahájeny stavební práce na úpravách nosné konstrukce (zesílení částí nosné konstrukce, úprava prostorového uspořádání na mostě a předpolích), které byly dokončeny v roce 1977. Následně byl most uveden do provozu v rámci zprovoznění D1 z Prahy do Brna. V roce 1991 proběhla celková oprava mostu a následně pouze běžná provozní údržba.

---

## Rezidenční trh

### V Praze na Palmovce vznikne 2000 městských nájemních bytů, kanceláře i obchody



Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo změnu územního plánu, která umožní rozvoj území tzv. pentagonu na Palmovce mezi ulicemi Voctářova, Švábky a Sokolovská v Praze 8. Na 8 hektarech městských pozemků vyrostou 2000 městských bytů a 40 až 50 000 čtverečních metrů ploch pro administrativu, restaurace, kavárny, obchody a služby a základní školu, kulturní nebo komunitní centra, knihovnu a volnočasové aktivity dětí. Realizace má proběhnout po etapách v horizontu 5 – 15

let (do roku 2035/2038). Územní rozvoj umožní propojení Rohanského ostrova, Invalidovny a Palmovky.

„Jde o strategické území s konsolidovaným vlastnictvím a potenciálem. Podařilo se nám do něj zajistit umístění sídla EUSPA, která bude jedním ze světových center vědeckého a technologického vývoje a také místem nových pracovních příležitostí. V horizontu několika let plánujeme dotvořit území od Švábek až k Palmovce. Schválení změny nám umožní dokončit majetkové vypořádání s Dopravním podnikem a předpokládám, že na podzim bude možné prostřednictvím Pražské developerské společnosti (PDS) zahájit přípravu prvních projektů,“ říká náměstek primátora Petr Hlaváček. „Změna územního plánu umožní odemknout rozvojový potenciál těchto pozemků pod kontrolou hlavního města. Dohodnutou regulací a zvýšením stavebních koeficientů také došlo k významnému tržnímu zhodnocení městských pozemků,“ dodává ředitel PDS Petr Urbánek.

Pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy a Dopravního podniku hl. m. Prahy se nacházejí u dopravního uzlu Palmovka s budoucí návazností k Invalidovně a k Rohanskému ostrovu a představují největší rozvojové území v širším centru metropole, které město majetkově ovládá. PDS koordinuje přípravu nové čtvrti s ambicí stát se živým centrem pravého břehu Vltavy. Tvořit ji budou bytové a administrativní budovy s restauracemi, kavárnami, obchody a službami. Počítá se také s občanskou vybaveností v podobě základní školy a mateřských škol. Na Palmovce vznikne centrální park promenádou, několik menších náměstí a řada vnitrobloků, které budou díky kvalitnímu řešení krajinářské architektury příjemným místem pro pobyt dětí a dospělých.

Pro širší oblast Palmovky byl iniciován vznik urbanistické studie, která zachycuje shodu na koncepci území a tvoří podklad pro probíhající změnu územního plánu. Studie zpracovaná studiem Unit architekti respektuje hodnoty lokality, zasazuje do ní bytové a administrativní budovy a vytváří mezi nimi atraktivní veřejný prostor. Studie vychází z principů udržitelného rozvoje a kompaktního města s dostatečným množstvím kvalitně řešených zelených ploch a parků. Studenti FA ČVUT v rámci studentské práce zpracovali také fyzický model území Palmovky, který vychází z parametrů územní studie a který je možné si prohlédnout v sídle PDS.

Klíčovým posunem pro lokalitu bude revitalizace rozestavěné budovy Centrum Nová Palmovka, která se po rekonstrukci a dostavbě stane novým sídlem Agentury Evropské unie pro kosmický program (EUSPA). Na podzim 2023 předala PDS projekt transformace tohoto objektu Magistrátu hl. m. Prahy, který vypsal výběrové řízení na generálního dodavatele formou Design & Build. Schválená změna územního plánu je mj. potřebným podkladem pro další zdárný postup přípravy nového sídla EUSPA.

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

## Developeři postaví v Praze přes 800 nájemních bytů



Mezinárodní skupina AFI Europe a český developer Finep oznamují dvě podepsané transakce, díky nimž přibude v následujících třech letech na trhu nájemního bydlení v Praze více než 800 bytů ve dvou lokalitách. Finep pro AFI vybuduje dva bytové domy s více než 300 byty v projektu Nová Elektra v Praze 9 - Hloubětíně. AFI Europe navíc kupuje od Finepu projekt V Korytech v Praze 10 – Strašnicích, kde plánuje postavit rezidenční projekt s více než 500 byty. Obě společnosti předpokládají pokračující spolupráci na nájemním bydlení i v dalších lokalitách.

„Rozvojem nájemního a družstevního bydlení přispíváme k dostupnosti významněji než jakákoli zamýšlená regulace, která, jak ukazují zahraniční zkušenosti, vede k pravému opaku,“ říká generální ředitel Finep Tomáš Pardubický. Poukazuje na studii Mense z německého Berlína, která prokázala, že přidání jedné nové tržní jednotky ke stovce aktuálně dostupných na nájemním trhu, snižuje nájem v okolí o 0,4 - 0,7 %.

„Koncept nájemního bydlení se prosazuje nejen v tuzemsku, ale na dalších trzích střední Evropy. Novou strategii nájemního bydlení jsme přijali na začátku roku 2017 a pilotní projekt AFI Home Třebešín v Praze 3 dokončili v létě 2022. Následovaly projekty Karlín a Kolbenova s celkovým počtem téměř 900 bytů. Vzhledem k tomu, že se tyto projekty v metropoli blíží k plné obsazenosti, realizujeme další plány. V příštích třech letech se chystáme počet našich nájemních bytů až ztrojnásobit. Ve střední Evropě je platforma AFI Home aktivní v ČR, Polsku, Rumunsku a Srbsku, kde by naše portfolio mělo dosáhnout celkového počtu více než 6000 nájemních jednotek,“ říká zástupce generálního ředitele AFI Europe Doron Klein.

„Praha je pro nás přirozenou volbou, jelikož má velký potenciál do budoucna. Z pohledu urbanismu zde vidíme stále velké příležitosti, přitom jde o bezpečné, progresivní město. Praha je jedno z nejlepších míst pro život v Evropě. Chybí mu jen dostatečná nabídka dostupného bydlení,“ míní Klein.

Projekt dvou domů v lokalitě Nová Elektra v Hloubětíně v Praze 9 představuje rezidenční komplex 291 bytových jednotek od 1+kk po 4+kk. Kromě bytů je k dispozici 309 parkovacích míst a komerční prostory. Projekt v Korytech v Praze 10 nabízí 519 jednotek. Zahrnuje udržitelné prvky jako elektrické nabíjecí stanice či komunitní vnitrobloky. Nechybí zelené plochy a promenáda.

## Komerční nemovitosti

### Praha získala budovu KB na Václavském náměstí za 3,5 mld. Kč



Hlavní město Praha koupilo rozlehlou budovu Komerční banky na Václavském náměstí a nejpozději v roce 2028 do ní trvale přesune stovky zaměstnanců magistrátu. Odkup budovy celkem za 3,542 miliardy korun vyjednalo s dosavadním majitelem KB, který ji vlastní skrze dceřinou společnost VN 42. Dohodu stvrdili podpisem smlouvy primátor Bohuslav Svoboda a předseda představenstva KB Jan Juchelka.

„Hlavní město získává do vlastnictví krásnou a funkční budovu, která bude sloužit nejen pro správu věcí veřejných, ale především Pražanům. Má to finanční přínos, již nebude potřeba dále si nákladně pronajímat Škodův palác. Vzhledem k větší kapacitě také bude možné dostat pod jednu střechu i další agendy hlavního města. A plusem je i poloha v samotném centru, v blízkosti tří linek metra. Věřím, že to ocení všichni Pražané, kteří tam budou docházet,“ říká Svoboda. „Cena je sice vyšší, ale splňuje všechny předpoklady pro fungování moderního úřadu,“ míní radní Zdeněk Kovářik.

Představenstvo KB po vyhodnocení obdržných nabídek rozhodlo o zahájení vyjednávání o podmínkách případného budoucího prodeje s předkladatelem nejlepší nabídky, hlavním městem Prahou. Odkup schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy. „V rámci výběrového řízení jsme evidovali desítky zájemců o koupi budovy Komerční banky na Václavském náměstí. Mám radost, že se nám podařilo podepsat smlouvu s hl. m. Prahou, která nemovitost využije ku prospěchu metropole,“ připojil Juchelka. „Monumentální budova architekta Františka Roitha by mohla být i krásným hotelem či multifunkčním objektem. Ale její využití pro účely Magistrátu hl. m. Prahy je s ohledem na památkovou ochranu objektu ideální,“ doplňuje Zdeňka Klapalová z Knight Frank.

Kupní cena je tvořena dvěma částmi, částkou odpovídající hodnotě nemovitosti dle znaleckého posudku 3,32 miliardy korun, dále sumou odpovídající ostatním aktivům a pasivům prodávané společnosti, jejíž konečná výše bude určena znaleckým posudkem zpracovaným podle účetní závěrky společnosti k 30. červnu 2024. V rámci předběžné kupní ceny se jedná o 222,2 milionu korun. Dohromady by tedy mělo hlavní město Praha za objekt zaplatit 3,542 miliardy korun. Součástí transakce je dohoda, že KB zůstane v objektu v nájmu do 31. prosince 2026.

## V Bruntále vyroste kampus úsporných výrobních hal a služeb za miliardy



Výstavba nového průmyslového areálu v Bruntále získala stavební povolení. Součástí jsou čtyři úsporné budovy, které poskytnou celkem 53 600 čtverečních metrů k pronájmu. Areál počítá s občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a přírodních prvků. Investice se bude pohybovat v miliardách korun, projekt by měl být dokončen do 3 let.

Urbanity Campus Bruntál vznikne na místě brownfieldu mezi výpadovkami na Opavu a Krnov. Součástí projektu je také vybudování nové příjezdové komunikace do areálu, která přinese zklidnění dopravy v přilehlé rezidenční oblasti. Hlavní budova o velikosti 36 000 m<sup>2</sup> může na přání klienta dosahovat výšky až 20 metrů, čímž je připravena pro automatizovaný a robotizovaný provoz a zbylé 3 budovy o velikosti 3300 – 10 000 m<sup>2</sup> jsou vhodné také pro regionální výrobní firmy.

Architektonické ztvárnění projektu podle ateliéru JA architekti bude moderní, neotřelé a zároveň se snaží co možná nejcitlivěji navázat na místní prostředí. Průmyslový charakter regionu bude reflektovat použití kortenu na fasádách budov. Veřejná prostranství jsou záměrně oproti přísné geometrii hal pojata volnou organickou formou a mají vybízet k odpočinku a působit uvolněně.

„Věřím, že jsme připravili kvalitní a inovativní projekt poskytující příjemné pracovní prostředí v regionu, který nabídne širokou škálu podpůrných služeb nejen pro zaměstnance, ale i pro veřejnost. Pokračujeme ve výstavbě mimořádně hospodárných budov s chytrými energetickými řešeními,“ říká CEO Urbanity Roland Hofman. Areál aspirovat na komplexní certifikaci, občanská vybavenost má zahrnovat například relax zóny, kantýnu či veřejné služby. Zároveň se počítá s výsadbou zeleně a budováním nové infrastruktury včetně nové autobusové zastávky.

**„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení,  
že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“**

*Benjamin Franklin*



## U Karlových Varů vyroste nová továrna na ploše 23 tisíc m<sup>2</sup>



Stavba nového průmyslového areálu byla zahájena na severovýchodním okraji Karlových Varů o zastavěné ploše přes 23 000 čtverečních metrů. Dokončení je plánováno na jaro 2025. Nájemcem bude společnost Wacker, která se zaměřuje na zušlechťování silikonových směsí. Součástí nového výrobního závodu budou také laboratoře a testovací prostory. Nová budova aspiruje na jedno z nejvyšších hodnocení mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM New Construction Excellent.

Pro německou společnost se jedná o druhý provoz v ČR, od roku 2008 už působí v Plzni. Skupina se zaměřuje na produkci speciálních výrobků pro fotovoltaiku, elektroniku, automobilový průmysl, stavebnictví, farmacii či výrobků pro domácnost a osobní hygienu. V první fázi projektu vytvoří v novém výrobním, výzkumném a vývojovém závodě až 200 pracovních míst.

„Karlovy Vary se stanou novým a důležitým pilířem našich aktivit v Evropě. Po silikonovém kaučuku je poptávka na všech klíčových trzích. Hlavními hnacími silami jsou elektromobilita, obnovitelné zdroje energie a rozšiřování energetických sítí. Abychom byli schopni tuto poptávku dlouhodobě uspokojit, musíme již nyní položit základy pro náš budoucí růst,“ řekl člen představenstva Wacker Christian Kirsten.

V Karlových Varech se bude společnost zabývat úpravou silikonových směsí pro další zpracování do finálních výrobků, jako jsou izolační prvky pro baterie elektromobilů, těsnicí prvky pro elektronické součástky a také silikony pro lékařské a zdravotnické využití. Stavba bude vybavena technologiemi, které snižují energetickou náročnost a zajistí vysokou míru šetrnosti k životnímu prostředí. Řadí se mezi ně například tepelná čerpadla, fotovoltaika, rekuperace tepla či šetrné zacházení s dešťovou vodou.

Projekt se nachází nedaleko dálnice D6 a E442, což zajišťuje spojení s Německem a Slovenskem. Blízkost hlavního železničního nádraží Karlovy Vary ve vzdálenosti dvou kilometrů a strategická poloha vůči okolním městům Sokolov a Cheb jsou dalšími klíčovými benefity. Zaměstnanci budou mít možnost dopravit se do areálu pomocí městské hromadné dopravy.

## Regiony

### Nové ostravské Bazaly mají stát kolem 1,5 miliardy korun



Studie zvětšení kapacity fotbalového stadionu v Ostravě na Bazalech konstatuje, že přestavbu současného tréninkového centra na fotbalový stadion lze provést. Konečná podoba stadionu, jeho technické a funkční specifikace, vzejdou z architektonické soutěže. Náklady na vybudování stadionu by se dle studie měly pohybovat okolo 1,5 miliardy korun.

„Studie ověřila, že stadion s kapacitou 15 až 17 000 diváků, může být na Bazalech

vybudován. Nezbytná je architektonická soutěž, jež vystředí vypracování projektové dokumentace, administrace stavebního povolení, stavba a financování. Jde tedy o vizi pro další léta, kterou může ovlivnit řada skutečností. Stavba by v ideálním případě měla být zahájena na přelomu let 2026/2027,“ říká primátor Jan Dohnal.:

„Ostrava by výstavbou fotbalového stadionu Bazaly získala zázemí pro mezinárodní i domácí vrcholové fotbalové soutěže, které by doplnilo absentující část volnočasové infrastruktury regionální metropole. Chci, aby byl komplex přístupný i mimo dobu fotbalových zápasů a stal se místem pro setkávání, k dispozici by měly být restaurace, fanshopy. Součástí komplexu by mohlo být i muzeum fotbalu a sportu. Stadion by se měl stát novým turistickým cílem města,“ dodává primátor.

Nový stadion, situovaný v kopci nad centrem města, by měl být významnou pohledovou dominantou Ostravy, doplnit prostor a nekonkurovat blízké unikátní radniční věži. Znovuzrození fotbalového stadionu na Bazalech přinese obnovení mezinárodních i domácích vrcholových fotbalových soutěží, současně bude zajištěno pokračování fungování Regionální akademie FAČR pro Moravskoslezský kraj a tréninkového centra Baníku Ostrava na Bazalech. Zastupitelstvu města bude předloženo memorandum pro výstavbu stadionu, a pakliže bude akceptováno, na projektu budou participovat spolu s městem také FC Baník Ostrava, Akademie FC Baník Ostrava, Fotbalová asociace ČR a Vítkovice Aréna.

Studie navrhuje v rámci dopravního řešení zklidnění ulice Českobratrské, výstavbu nového kruhového objezdu, oboustranné rozšíření chodníků, zabývá se návrhem nového cyklopruhu a vybudováním nové zastávky pro posilové spoje v rámci utkání. Autoři studie architekti David Kotek a Rudolf Müller z Projektstudio EUCZ odvodili orientační cenu za sedačku 75 až 80 tisíc korun. S ohledem na místo Bazal, kde předpokládají navazující práce, demolicí stávajících tribun, komplikovanou geologií, uvažují s rezervou 25 %, tedy 100 tisíc Kč. „Je však reálné, že náklady budou nižší, neboť pracujeme

s finanční rezervou, náklady 100 tisíc za sedačku jsou maximem. A přepokládáme i finanční účast FC Baník Ostrava,“ líčí Dohnal.

V průběhu května a června byl v rámci studie zpracován i orientační inženýrsko-geologický průzkum, který vyhodnotil ovlivňující faktory a doporučil provést práce dle zásad pro 3. geotechnickou kategorii – složité základové poměry. Ty definuje v rozsahu půdorysu proměnlivé, stejně tak náročnou základovou konstrukci, proto by navazující průzkumné geologické práce měly přesně lokalizovat potenciálně nestabilní tektonické linie a vyhnout se zakládání v těchto místech. Stavební konstrukce by měla být volena z lehkých a poddajných materiálů. Nejvhodnějším technickému řešení budou předcházet další specializované práce, jež obsáhnou geofyzikální měření, jádrové vrty, včetně doprovodných laboratorních a terénních zkoušek, tak aby byly základové poměry co nejpřesněji vyhodnoceny a byla zajištěna přesná identifikace nestabilního prostředí.

[www.Skypaper.cz](http://www.Skypaper.cz)  
*S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.*