

Téma

Stavebnictví letošek odstartovalo růstem o 5,4 %, povolené stavby o 35 %



Stavební produkce v lednu 2023 reálně meziročně vzrostla o 5,4 %, meziměsíčně byla vyšší o 5,1 %. „V lednu umožnily příznivé klimatické podmínky stavbařům provádět veškeré stavební práce bez omezení. Tahounem růstu byly pozemní stavby, které zaznamenaly meziroční růst o 7,9 %. Produkce inženýrského stavitelství klesla o 4,2 %,“ říká vedoucí statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ Petra Cuřínová.

Úřady vydaly 6241 stavebních povolení, meziročně o 7,4 % méně. Orientační hodnota povolených staveb dosáhla 45,6 miliardy Kč a meziročně vzrostla o 35,8 %. „Lednový růst orientační hodnoty byl ovlivněn povolením významných staveb dopravní infrastruktury a také nebytových budov. Po jejich modelovém vyloučení a zohlednění cenového vývoje se v orientační hodnotě dostaneme na úroveň ledna 2022,“ vysvětluje ředitel odboru statistiky ČSÚ Radek Matějka.

"Stavebnictví se dál potýkalo s růstem cen a nedostatkem stavebních kapacit. To uvidíme i letos. Proti většímu růstu stavebnictví půjde také zdražení hypoték kvůli skokovému zvýšení

Plzeň přivítá podvodní roboty, Ósaka českou skleněnou spirálou

Vážené čtenářky a čtenáři,

stavebnictví letošní rok odstartovalo úctyhodným růstem, nebudme však příliš natěšení, velkou měrou k tomu přispěl teplý leden oproti tomu loňskému. Bude tak velmi zajímavé sledovat další vývoj, neboť predikce hovoří o mírném poklesu za celý letošní rok. Důvody jsou stále obdobné, tedy drahé materiály, hypotéky a odkládání projektů, nedostatek pracovníků. Snad alespoň stát udrží tempo výstavby dopravní infrastruktury.

Dále se dočtete o dokončení unikátního technologického parku v Plzni, který nabízí například testování podvodních robotů a dronů. Významné dotace poputují do úspor veřejných budov a na podporu zelené infrastruktury. Pokračuje též rezidenční výstavba a další projekty v regionech a na závěr zavítáme do zahraničí, kde se prezentují naše velkoměsta na investičním veletrhu v Cannes, a můžete se poprvé pokochat nevšedním vzhledem českého pavilonu pro EXPO 2025 v japonské Ósace.

Petr Bayer, šéfredaktor

sazeb ČNB. Úrokové sazby hypoték jsou poblíž vrcholu a budou velice pozvolna klesat. V letošním roce čekáme od stavebnictví pokles o 2 %," míní analytik Next Finance Jiří Cihlář.

„Český stavební trh v roce 2023 nečeká dramatický propad, ale zřejmě jen mírné ochlazení v jednotkách procent. Nová bytová výstavba bude kvůli drahým hypotékám i bytům zpomalená, stavebníci se vrhnou na rekonstrukce. Největší překážkou zůstává financování staveb a s tím spojené odkládání začátku výstavby, počet stavebních povolení i nově zahájených bytů proto klesá,“ uvedl generální ředitel Xella Peter Markovič.

Ztížené financování nových stavebních projektů potvrzuje i crowdfundingová platforma Fingood. „Především menší developeři mají velký problém se získáním úvěru, kromě vysokých úrokových sazeb banky také chtějí větší hodnotu zástavy než v minulosti. Developeři i stavební firmy proto ve větší míře hledají alternativní formy financování včetně crowdfundingu,“ dodává spoluzakladatel Fingoodu Vít Endler. Platforma loni profinancovala realitní projekty v řádu několika set milionů korun. Stavební firmy nadále trápí nedostatek zaměstnanců, jejich průměrný počet se meziročně snížil o 0,9 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda vzrostla o 14,9 %. Počet zahájených bytů meziročně klesl o 8,8 % a 2687. Počet dokončených bytů klesl o 15,4 % na 2981.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v prosinci 2022 v EU27 meziročně klesla o 0,4 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 0,9 % a inženýrské stavitelství se zvýšilo o 0,6 %.

Veřejné stavební zakázky loni stouply o 10 % na 170 miliard korun

Meziroční změny oznámení o zakázce

Kategorie	Počet		mil. Kč	Mez
	počet	Meziroční změna v %		
1. kv. 2022	407	-3,1	34 190	▼
2. kv. 2022	440	+14,9	39 188	▲
3. kv. 2022	319	-8,6	28 183	▼
4. kv. 2022	406	+15	54 770	▼
rok 2022	1 572	+4,5	156 330	▼
1. kv. 2021	411	+1	33 478	▼
2. kv. 2021	406	-7,7	61 185	▲
3. kv. 2021	301	-5,6	29 256	▲
4. kv. 2021	292	-28,1	47 782	▼
rok 2021	1 410	-10,3	171 701	▲

Zdroj: Výzkum veřejných zakázek

V roce 2022 bylo vydáno 1410 oznámení o stavební veřejné zakázce, o 10,3 % méně než v roce 2021. Celková předpokládaná hodnota v roce 2022 činila 171,7 miliardy Kč s meziročním růstem o 9,8 %. Veřejné zakázky ve stavebnictví tvořily loni 30,3 % z celkového objemu 566 miliard Kč všech oznámených veřejných zakázek. Vyplývá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q1/2023 CEEC Research.

K meziročnímu růstu hodnoty významně přispěla zakázka Dopravního podniku hl. m. Prahy na metro D za 24,6 mld. Kč. Druhou „obří“ zakázkou v roce 2022 byla stavba dálnice D11 v úseku Trutnov po

státní hranici za 13 mld. Kč. „Průměrná míra inflace za rok 2022 dosáhla 15,1 %, a ačkoli nominální hodnota objemu vypsanych veřejných zakázek rostla, reálná hodnota naopak poklesla o 4,6 %,“ říká výkonný ředitel CEEC Research Michal Vacek.

„Vítám historicky rekordní výši rozpočtů největších veřejných zadavatelů stavebních prací, kterými jsou například ŘSD a SŽ v resortu Ministerstva dopravy. Na druhou stranu dochází v řadě případů ke krácení investičních částí rozpočtů krajů a obcí, což dále povede k snížení počtu vypisovaných zakázek. Zatímco v dopravním stavitelství očekávám, že se objem zakázek udrží na slušné úrovni, v pozemním stavitelství dojde spíše na nižší objemy. V kombinaci s očekávaným poklesem objemu pozemních staveb v privátním sektoru může na trhu pozemního stavitelství vznikat lokálně převis kapacit a z toho plynoucí problémy firem,“ míní generální ředitel Metrostavu Jaroslav Heran.

Na Slovensku, kde hrají veřejné zakázky ve stavebnictví také zásadní roli, v roce 2022 bylo vydáno 1720 oznámení o stavební zakázce, což meziročně představovalo pokles o 5,8 %. Celková předpokládaná hodnota oznámení o stavební zakázce činila 3,7 miliardy eur s meziročním růstem o 51,3 %.

Ze zakázek, které byly oznámeny v roce 2022, bylo v ČR zrušeno 13 %. Co se týká předběžného objemu, bylo zatím zrušeno 5 % z celkové hodnoty. Největší zrušenou zakázkou byla rekonstrukce trati do Chomutova (1,6 mld. Kč), mezi největší patřila zakázka na výstavbu telematických systémů na D10 (956 mil. Kč) nebo města Zlín na rekonstrukci zimního stadionu Ludka Čajky (750 mil. Kč). „Není to tak, že by veřejný sektor přestal stavební veřejné zakázky úplně vypisovat. Tak špatná situace není, a doufejme, že ani nebude. Rozvoj měst a obcí nejde zcela zastavit. Ale je možné, že některé projekty se budou odkládat nebo etapizovat,“ líčí primátorka Brna Markéta Vaňková. Ze zakázek, které byly oznámeny v roce 2022, bylo zatím zadáno 51 %. Podle hodnoty bylo zadáno zatím 31 % z celkového objemu zakázek oznámených v roce 2022.

V roce 2022 bylo zadáno 5998 zakázek, o 15,2 % méně než v roce 2021. Hodnota zakázek zadaných v roce 2022 činila 193,7 mld. Kč, což představovalo pokles o 13,7 %. Výrazný pokles hodnoty ovlivnila zakázka na projektování, výstavbu, financování, provozování a údržbu dálnice D4 v úseku Háje–Mirovice a provozování a údržbu přílehlých úseků Skalka–Háje a Mirovice–Krašovice, projekt PPP za 32 mld. Kč z února 2021. Při posuzování pouze zakázek s hodnotou pod 1 mld. Kč, činil meziroční růst hodnoty zadaných zakázek 8 %.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Komerční nemovitosti

Přestavbou bývalého pivovaru v Plzni vznikl unikátní technologický park



V Plzni byla dokončena přestavba kulturní památky - části bývalého pivovaru Světovar, v němž se otevřel technologický park TechTower. Hlavní objekt je navržen jako komplex pronajimatelných kanceláří, prototypových, testovacích, výstavních a přednáškových prostor, zasedacích místností a doprovodných prostor. Chce přilákat do Plzně společnosti podnikající mj. ve vývoji a výrobě dronů či softwarových aplikací pro jejich využívání v praxi. Město Plzeň získalo na rekonstrukci areálu dotaci z fondů EU 181 milionů Kč.

Mezi hlavní zajímavosti nového areálu patří unikátní testovací vodní nádrž o hloubce 10 metrů, kterou budou moci využívat firmy zabývající se vývojem nových technologií, například pro testování podvodních robotů. Za pozornost stojí také prostor v šestém patře nazvaný SeedUp Space s výhledem na Plzeň a okolí. Doplnkový objekt, bývalá administrativní vila, již slouží jako kanceláře, sklady a zázemí pro zaměstnance a je zde také vybudována mateřská škola pro 24 dětí, která není součástí technologického parku.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost Obermeyer Helika, při její přípravě vycházela z architektonické studie Akad. arch. Milana Varvařovského a Terezy Varvařovské. Předmětem přestavby byly zejména dva historické objekty: Ležácké sklepy s 32metrovou vodárenskou věží a bývalá správní vila. Při rekonstrukci budov hrála klíčovou roli skutečnost, že při původní výstavbě celého areálu v letech 1910 až 1912, byly uplatněny železobetonové monolitické konstrukce užití v té době v nevídaném rozsahu. Při rekonstrukci se proto vycházelo z původního železobetonového skeletu, přičemž byly využity původní klenbové skořepiny i cihlové vyzdívky.

Projektové práce na projektu pod vedením kanceláře Obermeyer Helika začaly v roce 2017. Navazovala součinnost se zadavatelem při výběru zhotovitele stavby a následně Obermeyer Helika navázala autorským dozorem v průběhu výstavby.

Rezidenční trh

Na brownfieldu ve Slaném vyroste rezidenční projekt s více než 220 byty



Ve městě Slaný byla zahájena výstavba rezidenčního projektu Verde Slaný. Celý komplex bude realizován v několika etapách na místě bývalého areálu přádelny bavlny v přímém sousedství revitalizované Kumpánovy zahrady. Předpokládaná investice pro celý projekt přesahuje miliardu Kč s plánovanou výstavbou více než 220 nových bytů.

Pod projektem je podespána skupina F&S Invest, která ve Slaném v minulosti realizovala Viladům Borovského a v Drahelčicích u Prahy stojí za stavbou dosavadních 5 etap rezidenční čtvrti Na Malé Růži, ve které našlo domov již přes 220 rodin.

V 1. etapě vznikne ve třech neprůchozích bytových domech 41 bytů v energetické třídě B s dispozicemi od 1+kk po 3+kk a cenou od 3,6 milionu Kč. Dokončení výstavby je plánováno v posledním čtvrtletí roku 2024. Bytové domy jsou stavěny s pomocí zdiva, které má dobré izolační a akustické vlastnosti. Každý byt má předzahrádku, balkon či terasu a v ceně je zahrnuto venkovní parkovací stání.

Projekt Verde Slaný je součástí celkové revitalizace lokality, kterou loni odstartovala kompletní rekonstrukce přilehlého parku. Ten nese nově název Kumpánova zahrada a od 1. července 2022 je otevřen veřejnosti. Součástí prací byla obnova zeleně, cest, vodních prvků, posezení či renovace původní romantické zříceniny akvaduktu. Skupina F&S Invest se na proměně parku podílela bezplatným převodem pozemků na město Slaný a také vypracováním projektové dokumentace.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Bidli spouští 10. etapu dřevostaveb v Rodově, celkem jich vznikne téměř 200



Společnost Bidli pokročila v realizaci svého největšího rezidenčního komplexu Bidli v Rodově u Hradce Králové. Vzhledem k velkému zájmu nyní spustila prodej a výstavbu 10. etapy s 15 byty v 5 trojdomech, která by měla být hotova koncem letošního roku. Developer postupně dokončuje také solitérní domy z 5. etapy, na jaře by měl zkolaudovat 8. etapu s 5 trojdomy. V přípravě má developer ještě další etapy, dohromady

v areálu vznikne 194 nízkoenergetických jednotek v rodinných dvoj- nebo trojdomech a v solitérních domech o dispozicích 1+kk až 5+kk.

Projekt nízkoenergetických dřevostaveb Bidli v Rodově se posouvá do závěrečné fáze. Ke všem bytům náleží parkovací stání a předzahrádka, a navíc budou vybaveny vlastní fotovoltaickou elektrárnou na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. To přinese budoucím rezidentům větší energetickou soběstačnost a nižší měsíční náklady.

„Poptávka po nízkoenergetickém bydlení je s ohledem na dění na energetickém trhu silná. To můžeme díky fotovoltaické elektrárně a dřevěné konstrukci domů nabídnout zájemcům v našem projektu Bidli v Rodově. Při turbulentním vývoji cen za elektřinu v uplynulých měsících je vlastní energetický zdroj, který dokáže ukládat přebytky, nespornou výhodou. Potenciál úspor pro čtyřčlennou domácnost v našich rodinných domech se solárními panely při roční spotřebě 25 000 kWh dosahuje až 40 %, tedy přes 10 000 kWh. V rodinném rozpočtu to znamená finanční úsporu přesahující 61 000 Kč,“ líčí ředitel Bidli development Roman Weiser. „Zároveň uvažujeme o dalších vylepšeních. Jedním z nich by se v rámci nadstandardu měl stát unikátní koncept podlahového infra vytápění, které umožňuje díky sálavému teplu rychlejší prohřátí interiéru, a to i skrze beton. Současně má ve srovnání s tradičními druhy vytápění zhruba třetinovou spotřebu,“ dodává.

Použitím dřeva zajišťují stavby také vnitřní prostředí s vhodným mikroklimatem a akustickými vlastnostmi. „Dřevostavby přirozeně neakumulují teplo do konstrukce. V létě se domy nepřehřívají a v zimě rychleji vyhřejí. Díky tepelně izolačním vlastnostem rovněž zamezují tepelným ztrátám. Od 10. etapy v projektu Bidli v Rodově zavádíme namísto difúzně uzavřené konstrukce otevřenou skladbu, díky níž dochází k přirozené výměně plynů a par mezi exteriérem a interiérem,“ popisuje Weiser. Montované dřevostavby se kromě ekologických benefitů vyznačují také rychlou dobou výstavby a dlouhou životností.

„Naše cena za nový nízkoenergetický byt s předzahrádkou, parkovacím stáním, s moderními technologiemi a vlastní fotovoltaickou elektrárnou je srovnatelná se starším panelákovým bytem na sídlišti v nedalekém Hradci Králové,“ říká Weiser.

Kaleidoskop

Na energetické úspory veřejných budov půjde 5 miliard Kč



Ministerstvo životního prostředí nabídne dotaci na komplexní úsporné projekty na veřejných budovách. Umožní školám, nemocnicím, obecním úřadům a dalším veřejným budovám získat finanční prostředky na zateplení, modernizaci vnitřního osvětlení, instalaci fotovoltaiky, zelené střechy i systémy pro zachytávání, úpravu a rozvod srážkových a šedých vod nebo dobíjecí stanici pro elektromobily.

Příjem žádostí u těchto výzev se zahájí na začátku dubna, celkem je přichystáno zhruba 5 miliard Kč z Operačního programu Životní prostředí.

„Nejlepší energie je ta, kterou vůbec nemusíme vyrobit. V aktuální výzvě dáváme důraz na komplexní rekonstrukce veřejných budov, které řeší nejen snížení jejich energetické náročnosti, ale zároveň i využití obnovitelných zdrojů energie, zvýšení kvality interiéru těchto budov, či posílení schopnosti adaptovat se na změnu klimatu. V závislosti na kvalitě projektu a jeho úspornosti může žadatel čerpat dotaci s mírou podpory od 40 do 70 procent,“ říká ministr životního prostředí Petr Hladík s tím, že snižování energetické náročnosti rodinných a bytových domů se věnuje program Nová zelená úsporám.

„Komplexní pojetí projektů, tedy těch, které sledují více cílů zároveň a neřeší izolovaně jednotlivosti, má pro žadatele výhodu v tom, že všechny investiční záměry lze takto administrovat prostřednictvím jedné žádosti v rámci jedné výzvy,“ líčí ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman. „Ilustračním příkladem může být třeba škola, která fotovoltaikou osází svou střechu, zateplí okna a zavede technologie pro záchyt srážkových vod, které lze znovu využít například na splachování,“ dodává Hladík s tím, že žádosti je možné podat do 1. března 2024.

Na snižování energetické náročnosti nabídl OPŽP v loňském roce výzvu zacílenou na výstavbu nových veřejných budov v pasivním nebo plusovém standardu s alokací téměř 1,5 miliardy korun. Z důvodu vyčerpání stanovené alokace výzvy byl příjem žádostí ukončen už po šesti týdnech po otevření výzvy.

[Výzva 37 pro Ústecký, Karlovarský, Pardubický, Liberecký, Královéhradecký, Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj.](#)

[Výzva 38 pro Středočeský, Plzeňský, Jihočeský, Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina.](#)

Na podporu zelené infrastruktury půjde přes 6 mld. Kč



Na revitalizaci zelených prostranství, ale i snížení dopadů klimatických změn ve městech a obcích cílí tři výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Žadatelé získají podporu například na výsadbu stromů, projekty zaměřené na hospodaření se srážkovou vodou i ježčí příbytky. „Zeleň může nejen zpříjemnit život ve městech z estetického hlediska, ale také mírní vedra, která jsou velkým problémem hlavně v rozpálené betonové zástavbě. Vytváření a rozšiřování zelených ploch je skvělým nástrojem, jak hromadění tepla částečně omezit,“ říká ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

Cílem je revitalizovat, modernizovat a zvýšit dostupnost stávajících veřejných prostranství nebo vznik nových na nevyužívaných plochách. Podpořené budou také projekty zaměřené na hospodaření se srážkovou vodou a další řešení, která přispějí k zadržování vody ve městech a obcích. To vše může ve výsledku snížit dopady klimatických změn, které se zejména ve městech projevují vznikem tepelných ostrovů a nedostatkem vody.

Dotace na podporu zelené infrastruktury lze využít na výsadbu stromů, pokládku zasakovací dlažby, mlhoviště, kašny, řešení akumulace srážkové vody nebo vytvoření vodních ploch. Žadatelé mohou dále získat příspěvky na zachování biologické rozmanitosti nebo postavení pítek, krmítek, ptačích budek a útočišť pro další živočichy.

63. výzva IROP je určena pro projekty na území méně rozvinutých regionů a jsou v ní k dispozici téměř 2 miliardy korun z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR). Stejnou částku obsahuje 64. výzva IROP, která je určena pro projekty na území přechodových regionů. Žadatelé z více rozvinutých regionů mohou čerpat z 65. výzvy, kde je připraveno přes 2,5 miliardy korun z EFRR.

Kategorie regionů jsou dostupné na webových stránkách IROP, kde je zároveň možné sledovat informace k semináři pro žadatele a příjemce.

Regiony

V Brně začíná stavba parkovacího domu za 370 mil. korun



Parkovací dům, venkovní stání v režimu rezidentního parkování i zeleň s vodním prvkem vyrostou na tzv. Akademickém náměstí při ulicích Šumavská a Veveří v Brně. Celkové náklady dosáhnou 374,1 milionu korun bez DPH. Stavební práce začnou 27. března a potrvají 14 měsíců.

„Parkovací dům bude mít ve dvou podzemních a čtyřech nadzemních podlažích 411 parkovacích míst, dalších 212 přinese

venkovní plocha, která má fungovat v režimu zóny B rezidentního parkování. Celkem bude místo pro 623 vozidel, z toho je na střeše 42 parkovacích míst pro auta poháněná LPG a 21 uvnitř objektu i na parkovišti je určeno pro elektroauta. Počet dobíjecích stanic bude možné v případě potřeby zvyšovat,“ uvedla primátorka Markéta Vaňková.

„Lokalita trpí jedním z největších deficitů parkovacích stání v Brně. Je to vhodné místo pro parkovací dům typu park and ride na západní straně města pro příjezd od Svitav, protože se odsud dá pokračovat městskou hromadnou dopravou z Veveří nebo Kounicovy,“ sdělil radní Petr Kratochvíl. „Dalším benefitem je zlepšení dosud velmi neutěšeného stavu prostoru. Asfaltová plocha bude doplněna zelení a dřevinami, podél ulic Pod Kaštany a Veveří budou vysazeny stromové aleje, u křižovatky je na malém náměstí naplánován vodní prvek,“ doplnil. Na fasádě parkovacího domu bude zčásti popínavá zeleň a technologie venkovní vzduchotechniky jsou kryty venkovními vodorovnými žaluziemi, aby nerušily pohled z dálky.

„Objekt parkovacího domu je rozčleněn do několika vzájemně se prolínajících kvádrů v různém materiálovém provedení a bude mít dvě části s rozdílnou funkcí. V jedné budou hromadné garáže, veřejné vybavenosti pak bude sloužit druhá část s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními, kde budou kanceláře magistrátu. Aktuálně probíhá předávání staveniště,“ líčí předseda představenstva Brněnských komunikací David Grund. „Po Pinki Parku na Kopečné, Domini Parku na Husově a River Parku na Polní jde za posledních 10 let již o čtvrtý parkovací dům, který Brněnské komunikace staví a budou provozovat. Připravujeme i další, například na Bítešské nebo Skořepce,“ připomněl.

Veřejnou zakázku „Akademické náměstí včetně parkovacího domu“ vypisovaly město Brno a městská společnost Brněnské komunikace, jež zaplatí 283 milionů korun. Zbýlých 91 milionů za vybudování venkovních ploch uhradí město Brno, které využije i zdroje ze svého Fondu mobility. Zhotovitelem je Strabag.

V Semilech začala modernizace stanice za 170 mil. Kč, naváže stavba terminálu



Ještě letos se cestující na semilském nádraží dočkají nových nástupišť, která nahradí stávající úrovně. Náklady dosáhnou více než 173 milionů Kč. Na modernizaci nádraží naváže výstavba autobusového terminálu, kterou připravuje město Semily. Jeho dokončení umožní pohodlný přestup mezi oběma druhy dopravy.

Dvě vnější bezbariérová nástupiště s výškou 550 mm nad kolejemi umožní pohodlný nástup

do vlaků. Ve stanici vznikne také podchod. Nový bude rovněž orientační a informační systém pro cestující. Stavbaři navíc připraví zastřešení společné části dopravního terminálu, který vybuduje město

Semily.

Moderní nástupiště doplní opravenou výpravní budovu, která prošla rekonstrukcí před několika lety. Práce za přibližně 30 milionů korun zahrnovaly kromě celkové stavební obnovy objektu také odstranění nepůvodních přístaveb a úpravu navazujících ploch. Stavba je navržena ke spolufinancování EU z nástroje pro oživení a odolnost (Recovery and Resilience Facility – RRF) v rámci Národního plánu obnovy. Zhotovitelem je Swietelsky Rail CZ.

Zahraničí

Praha, Brno a Ostrava lákají investory na veletrhu MIPIM ve Francii



Ve společné expozici Czech Cities & Regions se na prestižním mezinárodním veletrhu investičních příležitostí MIPIM ve francouzském Cannes letos představují Praha spolu s Brnem, Ostravou a Moravskoslezským krajem od 14. až 17. března. Zahraniční investory a developery seznámí česká metropole s novým Metropolitním plánem Prahy nebo s plánovanou proměnou některých městských čtvrtí.

Praha na MIPIM představí nový Metropolitní plán, který má nahradit územní plán z roku 1999. Prostřednictvím interaktivní aplikace budou návštěvníkům vysvětlena základní pravidla a principy městského plánování. Návštěvníci veletrhu budou také seznámeni s proměnou čtvrtí Palmovky, Nových Dvorů nebo Dolních Počernic, kde se počítá s městským nájemním bydlením, kvalitní architekturou a veřejným prostorem. „Rád bych představil plány od kultivace nevyužívaných ploch, tzv. brownfieldů, přes budování nových částí města a potřebnou bytovou výstavbu. To vše v intencích udržitelného rozvoje,“ uvedl primátor Bohuslav Svoboda.

„Ostrava se v posledních letech mění v moderní metropoli s kvalitní architekturou, zlepšujícím se veřejným prostorem i zdravějším životním prostředím. K tomu pomáhá funkční městské plánování, do kterého se nám daří zapojit obyvatele. Naší strategií není zbrklý prodej pozemků, ale koncepční příprava lokalit, které mají z hlediska dalšího rozvoje vyšší potenciál. Investorům tak můžeme nabídnout atraktivní pozemky pro zajímavé a kvalitní projekty různého charakteru,“ konstatoval primátor Tomáš Macura.

Na veletrhu Ostrava nabízí plochy pro bydlení a služby na pozemcích v ulicích Českobratrská, Plzeňská, Polská či Opavská. Představí i rozvojové lokality, na jejichž přípravě spolupracuje se soukromými investory. K těm nejvýznamnějším patří oblast Pod Žofinkou, která propojuje oblast Dolních Vítkovic s centrem Ostravy. Strategická poloha území vybízí k vytvoření nové městské čtvrti s přírodním parkem, přímou vazbou na nábřeží a novou městskou třídou. Pro zájemce o průmyslové nemovitosti jsou připraveny pozemky ve strategické průmyslové zóně Mošnov, v blízkosti letiště, na niž navazuje administrativní centrum s pozemky využitelnými pro kanceláře, služby či hotel.

Klíčovým transformačním územím Moravskoslezského kraje je pohornická oblast Karvinska. Území o rozloze 60 km² ležící mezi městy Karviná, Havířov a Orlová bylo v minulosti spojeno s těžbou uhlí a intenzivní průmyslovou činností. Prostřednictvím programu POHO2030 se pomalu naplňuje vize regionu vrátit této krajině život a otevřít ji lidem. Areály dolů se stanou novým impulzem pro podnikání a ekonomický rozvoj oblasti. Na veletrhu budou představeny projekty moderních industriálních parků Jan Karel a Lazy, které by měly být postaveny s využitím prvků nové energetiky a chytrých řešení. Projekty Eden Silesia a POHO Park Gabriela jsou naopak zástupci vzdělávací, výzkumné a volnočasové infrastruktury a mají se stát místy, kam budou lidé jezdit za poznáním, odpočinkem a zábavou.

Brno na MIPIM představí tři významné projekty. Chytrá čtvrť Špitálka vzniká v blízkosti centra za pomoci moderních technologií a inovativních přístupů. Na veletrhu hledá Brno strategického partnera pro realizaci projektu. Významným brněnským projektem je také Nová čtvrť Trnitá s budoucím novým hlavním nádražím, spojeným bulvárem s historickým centrem města. Území o rozloze 140 hektarů se výhledově promění v moderní městskou čtvrť pro bydlení, práci i volný čas s významným podílem veřejného prostoru, který přispěje k udržitelnosti města v reakci na změnu klimatu.

Více čtěte [ZDE](#).

Pavilon ČR na EXPO 2025 v japonské Ósace se roztáčí do skleněné spirály



Architektonická soutěž na návrh českého pavilonu pro světovou výstavu EXPO 2025 zná vítěze. První tři místa obsadila studia Apropos Architects, A69 – architekti a Mjölkl. Kancelář generálního komisaře nyní s nimi zahájí jednání, ze kterého do konce dubna vzejde multioborový tým zajišťující projekt pavilonu. Bude tak známa finální podoba pavilonu a s vítězem podepsána smlouva o realizaci. Vítězné návrhy vybrala porota z 38 zaslaných

projektů.

“EXPO je celosvětově nejvýznamnější marketingovou akcí a skvělou příležitostí pro podporu a šíření dobrého jména Česka v zahraničí. Kvalitní prezentace začíná kvalitním pavilonem. Osobně se těším na to, až jeden z návrhů bude za dva roky v Ósace poskytovat důstojný domov české národní prezentaci,” uvedl ministr zahraničních věcí Jan Lipavský.

Odbornou porotu v čele se světoznámou architektkou Evou Jiříčnou nejvíce zaujal návrh architektonického studia Apropos Architects ve spolupráci s Terezou Šváchovou a Lunchmeat studio. V evropských městech studio realizovalo řadu projektů od bytových domů až po velké urbanistické celky. “Tématem našeho pavilonu je ‘sochání vitality’. Fasáda je navržena z tabulového spékaneho skla, přičemž využití skla bylo pro nás jasnou volbou od začátku. Řemeslné zpracování skla na českém území má tradici a jeho využití zapadlo jak do tématu EXPO, tak vitality. K posílení vnitřní vitality si potřebujeme uvědomovat i společenské a kulturní hodnoty. Proto pavilon ze dřeva a skla, řemeslně a kreativně pojatý, naplněný českým umem a kreativitou. Ve tvaru dynamické spirály jako ideální cesty,” líčí Nikoleta Slovácová z Apropos Architects.

Na druhé příčce se umístilo pražské studio A69 – Architekti, na třetí liberecké studio Mjölkl. Speciální odměnu poroty si odnesl návrh studia Plus One Architects za originální pojetí pavilonu ve tvaru houby. Kromě českých architektů odevzdali nabídky také uchazeči ze Slovenska, Británie, Německa a Kypru. Za první místo činila odměna 500 tisíc korun, za druhé 400 tisíc korun a za třetí 200 tisíc korun. Na speciální odměnu pak byla vyčleněna částka 100 tisíc korun.

ČR se jako samostatný stát zúčastní světové výstavy EXPO po šesté. Funkci generálního komisaře zastává od září 2022 Ondřej Soška. Česko by se v Ósace mělo prezentovat nejen tím, co Japonci velmi dobře znají a dlouhodobě obdivují, například českým sklem a vážnou hudbou, ale zejména českými inovacemi, nanotechnologiemi, perspektivními startupy a talenty z regionů. Rozpočet české účasti na EXPO 2025 počítá přibližně s 500 miliony Kč s tím, že vláda ČR schválila rozpočet 290,2 milionu Kč na období 2023 až 2026. Další finanční krytí bude ze zdrojů firem, organizací a institucí v plánovaném rozmezí 170 - 220 milionů Kč.