

## Téma

### Poptávka po halách v ČR zpomaluje, dokončeno bylo o polovinu méně ploch



V 1. čtvrtletí bylo na tuzemský trh dodáno 148 100 čtverečních metrů skladových ploch v 10 průmyslových parcích. To představuje 32% pokles meziročně a o 48 % mezičtvrtletně. V době dokončení bylo přibližně 89 % projektů předpronajato. Celková plocha moderních průmyslových prostor k pronájmu v ČR tak dosáhla 11,87 milionu m<sup>2</sup>. Oznamuje to Industrial Research Forum.

„Navzdory mírně se zvyšující neobsazenosti a nízkému objemu poptávky nájemné na hlavních trzích stále vykazují odolnost a korekce směrem k předcovidovým úrovním se nekoná. První signály konkurenceschopnějších nájmu se objevují pouze v oblastech se slabší poptávkou. Hlavní příčiny vysokého nájemného jsou většinou spojeny s vysokými úrokovými sazbami a očekávanými výnosy. Předpokládáme, že neobsazenost bude postupně růst, a pokud se poptávka v průběhu roku 2024 nezvýší, můžeme očekávat mírnou korekci nákladů na nájemné,“ míní vedoucí oddělení pronájmu průmyslových nemovitostí iO Partners Robert Sgariboldi.

### Lesy v lese, dřevo a sklo do Japonska

Vážené čtenářky a čtenáři,

trh komerčních nemovitostí zaznamenává významný pohyb, když poptávka po industriálních nemovitostech výrazně klesá, zatímco byla zahájena po téměř dvou letech výstavba nové kancelářské budovy v Praze. Připravuje se také jedna z největších administrativních dřevostaveb v Česku, příznačně pro Lesy ČR, a vy si již prohlédnout doslova úchvatné vizualizace.

Dále se dočtete o další rozsáhlé modernizaci železniční sítě, tentokrát z Hradce Králové do Chlumce nad Cidlinou, novinky z rezidenčního trhu nebo digitalizace stavebního řízení. Obce získají další více než miliardu korun na budování dopravní infrastruktury a v Klatovech začne rekonstrukce památkově chráněné nádražní budovy. Na závěr přinášíme čerstvé informace a dech beroucí vizualizace českého pavilonu na světové výstavě EXPO 2025 v japonské Ósace.

Petr Bayer, šéfredaktor



Největší dokončenou průmyslovou halou v 1. čtvrtletí 2024 byla nová budova v Parku Cheb East (60 600 m<sup>2</sup>), která byla pronajata výrobní společností. Druhým největším projektem bylo rozšíření Parku Ostrava D1 (21 600 m<sup>2</sup>), které bylo částečně pronajato společnosti Sportisimo. Třetí největší dokončený projekt je v parku Ostrava Poruba (11 300 m<sup>2</sup>) a byl pronajat distributorem ViaPharma.

Na konci 1. čtvrtletí 2024 bylo ve výstavbě 918 100 m<sup>2</sup> skladových a výrobních prostor, což představuje 3% pokles oproti předchozímu čtvrtletí a 26% pokles meziročně. Téměř 35 % z celkové plochy ve výstavbě se nachází v Karlovarském kraji, následuje Praha a Středočeský kraj s podílem 18 % a Plzeňský kraj s podílem 11 %. Podíl spekulativní výstavby klesl na 25 %. Zahájena byla výstavba 138 100 m<sup>2</sup> prostor, téměř 39 % je spekulativních.

Hrubá realizovaná poptávka (včetně renegociací) dosáhla v 1. čtvrtletí 160 400 m<sup>2</sup>. To představuje významný pokles ve srovnání s předchozím čtvrtletím (- 62 %) i se stejným obdobím loni (- 53 %). Podíl renegociací se oproti předchozímu čtvrtletí snížil o 3 procentní body, ale stále představoval největší podíl na celkové poptávce (36 %). Čistá poptávka činila 100 000 m<sup>2</sup>, což představuje mezičtvrtletní pokles o 60 % a meziroční pokles o 63 %. Ve srovnání s pětiletým čtvrtletním průměrem je tento výsledek o 65 % nižší.

Největší novou transakcí byl předpronájem v Parku České Budějovice o 29 500 m<sup>2</sup>, který podepsala společnost z automobilového průmyslu. Druhá největší nová transakce byla podepsána v Parku Pilsen-Štěnovice, kde si logistická společnost pronajala 11 800 m<sup>2</sup>. Třetí největší novou transakcí se stal předpronájem v Prague North, který podepsala logistická Fulfillment na 8400 m<sup>2</sup>. Největší renegociaci (12 400 m<sup>2</sup>) uzavřela CzechPak Manufacturing v Parku Teplice.

Na konci 1. čtvrtletí 2024 dosáhla míra neobsazenosti v ČR 2 %, což představuje mezičtvrtletní růst o 28 bazických bodů. Ve srovnání s 1. čtvrtletím roku 2023 míra vzrostla o 79 bodů. Celkově je na trhu 241 000 m<sup>2</sup> průmyslových prostor k nastěhování. Jde o největší objem od 1. čtvrtletí 2021, kdy bylo na trhu k dispozici téměř 270 000 m<sup>2</sup> prostor. Neobsazenost průmyslových skladových prostor v Praze a Středočeském kraji na konci 1. čtvrtletí 2024 dosáhla 1,5 %.

Nejvyšší dosahované nájemné průmyslových a logistických nemovitostí (tzv. prime headline) v ČR bylo v 1. čtvrtletí 2024 stabilní a dosáhlo 7,5–7,7 eur/m<sup>2</sup>/měsíc. Ve vybraných lokalitách mimo Prahu nájemné sleduje podobný vývoj okolo 5,7–6,6 eur/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemné za kancelářské vestavky dosahuje 9,5–12,5 eur, servisní poplatky se pohybují mezi 0,75–1 eur/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

## V Praze začala po dvou letech stavba kancelářské budovy, letos dokončí 80 tisíc m<sup>2</sup>



V Praze v 1. čtvrtletí začala po téměř dvou letech od 2. čtvrtletí 2022 výstavba nového kancelářského projektu. Jde o budovu PernerKa s kancelářskou plochou 9300 čtverečních metrů v Praze 8. Ve výstavbě je téměř 71 300 m<sup>2</sup> ploch, z toho 82 % bude dokončeno letos. V nejnovější zprávě o tom informuje Prague Resarch Forum, jehož členy jsou CBRE, Colliers, Cushman&Wakefield, iO Partners, Knight Frank a Savills.

V 1. čtvrtletí 2024 byla dokončena jedna kancelářská budova – Roztyly Plaza (21 700 m<sup>2</sup>). Za celý rok 2024 by tak mělo být dokončeno 80 300 m<sup>2</sup>, o 18 % méně než loni a výrazně méně než dlouhodobý průměr. Celková velikost kancelářských ploch v Praze činí 3,9 milionů m<sup>2</sup>. Většinu nabídky moderních kanceláří (74 %) tvoří budovy třídy A, podíl nejkvalitnějších prostor s hodnocením AAA dosahuje 20 %.

„Situace na pražském kancelářském trhu zůstává stabilní jako v předešlých čtvrtletích. Nájemci upřednostňují prodloužení smluv než stěhování do nových kanceláří. Většina firem vyčkává a zefektivňuje prostory, vyjednávají si také flexibilitu, aby mohli rychleji reagovat na případné změny na trhu. Stále přetrvává u některých firem trend stěhování z okrajových hubů blíže centru. Snaží se atraktivní lokalitou a novými prostory přilákat pracovní sílu zpět do kanceláří,“ říká vedoucí pronájmů kanceláří Knight Frank Jan Babka.

Celková hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací a podnájmů dosáhla v 1. čtvrtletí 108 700 m<sup>2</sup>, mezikvartálně o 35 % a meziročně o 19 % méně. Čistá poptávka dosáhla 46 000 m<sup>2</sup>, o 38 % méně meziročně a o 25 % méně než v předchozím čtvrtletí. Renegociace měly 57% podíl na hrubé poptávce, podíl nově pronajatých prostor a expanzí ve stávajících budovách představoval 38 %, zatímco předpronájem nových kanceláří ve výstavbě tvořily pouze 4 %. Zbylé 1 % tvořily podnájem již pronajatých prostor.

Nejvyšší hrubá poptávka byla v 1. čtvrtletí zaznamenána v Praze 4 (27 %), Praze 8 (25 %) a Praze 1 (16 %). Největší poptávka byla technologickými společnostmi (17 %) a z finančního sektoru (13 %). Mezi nejvýznamnější transakce patřily Trinity Bank v Trinity Palace v Praze 1, jehož je majitelem (7600 m<sup>2</sup>), obnovení nájmu a expanze Grant Thornton v Parkview (5000 m<sup>2</sup>) v Praze 4 a prodloužení smlouvy Mattoni 1873 v myhive Palmovka 4 (3800 m<sup>2</sup>) v Praze 8.

Neobsazenost kanceláří v 1. čtvrtletí mezičtvrtletně vzrostla o 30 bazických bodů na 7,5 %, meziročně se nezměnila. Rozloha volných kanceláří dosáhla 292 000 m<sup>2</sup>. Nejvíce volných prostor bylo v Praze 4 (65 900 m<sup>2</sup>) a Praze 5 (60 700 m<sup>2</sup>), nejméně v Praze 2 (5600 m<sup>2</sup>) a Praze 10 (6400 m<sup>2</sup>).

V procentuálním vyjádření byla nejvyšší neobsazenost v Praze 3 (19,8 %) a Praze 7 (13,2 %), nejnižší v Praze 8 (3 %) a Praze 10 (4,2 %). Nejvyšší dosahované nájemné v 1. čtvrtletí vzrostlo na 27,5–28 eur za m<sup>2</sup> na měsíc v centru města, 18–19 eur ve vnitřních a 15,5–16 eur ve vnějších částech města.

## V Česku vyroste jedna z největších dřevostaveb pro Lesy ČR



V Hradci Králové vyroste jedna z největších kancelářských dřevostaveb v Česku. Lesy České republiky připravují nové sídlo, v němž chtějí posunout možnosti využití dřeva a dalších moderních a udržitelných konstrukčních řešení v architektonickém konceptu „Lesy v lese“. Začátek stavby je v plánu v roce 2026, dokončením o tři roky později. Náklady zatím nelze specifikovat.

Nové sídlo nahradí současný objekt ze 70. let

minulého století. Sdružení projektantů a architektů nyní připravuje novou projektovou dokumentaci, stavební povolení chce investor získat do října příštího roku. „Jde o znovu obnovený projekt navazující na architektonickou soutěž a projekt původně vypracovaný naším sdružením v letech 2017 – 2018, který ale nebyl realizován v důsledku ekonomických obtíží v souvislosti s kúrovcovou kalamitou,“ říká ředitel K4 Architects & Engineers Vladimír Pacek. „Stavba sídla firmy Lesy ČR bude citlivě zasazena do příměstských lesů a její členitý půdorysný tvar bude napomáhat splynutí s přírodou,“ dodává.

V nově připravovaném projektu sdružení počítá s vyšším využitím dřeva, ve dvou nadzemních podlažích administrativní budovy se bude jednat o kompletní dřevostavbu. Na stavbu nového sídla bude v největší míře využito smrkové lepené dřevo. Jestli půjde o dřevo z českých lesů, bude záležet především na zadání investora pro realizaci a dodavateli stavby. „Specifika dřevostaveb v Česku jsou stejná jako u konvenčních staveb, tedy dřevostavba musí splňovat všechny požadavky na statiku, dynamiku, akustiku, nebo například požární bezpečnost. U dřevostaveb je ale zvlášť důležité se zaměřit kromě statiky právě na dynamiku a akustiku,“ líčí vedoucí projekce Taros Nova Václav Röder. Cílem investora je postavit pasivní dům. V projektu je navržen fotovoltaický systém primárně pro vlastní spotřebu energií. Autoři projektu dále plánují využití centrálního větrání s rekuperací a centrální chlazení celého objektu. V projektu je také navrženo asi 60 parkovacích stání pro nabíjení elektromobilů. Současně bude navýšena kapacita parkovacích míst oproti původnímu návrhu o 100 automobilů na celkový počet 328 míst. V suterénu budovy jsou situovány sklady, archivy a technické a technologické zázemí celé budovy, nově také parkovací prostory. Spodní část stavby je navržena jako monolitická ze železobetonu, horní jako rámová dřevěná skeletová konstrukce se ztužujícími dřevěnými stěnami. Ztužující jádra stavby, která současně tvoří chráněné únikové cesty, jsou navržena z železobetonu a CLT panelů s ohledem na požárně bezpečnostní požadavky.

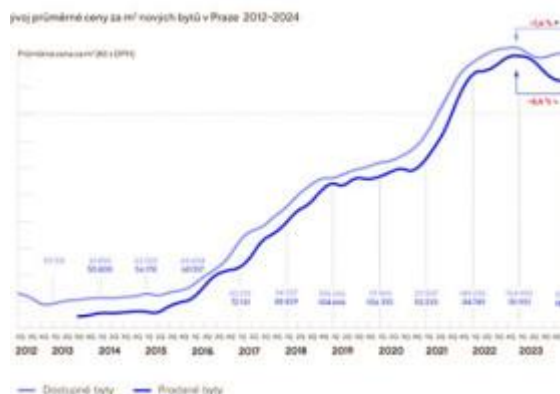
**Dopravní infrastruktura****Modernizace trati z Hr. Králové do Chlumce má přesáhnout****10 mld. Kč**

Správa železnic vybrala projektanta modernizace traťového úseku z Hradce Králové do Chlumce nad Cidlinou. Dokumentace pro stavební povolení přijde na 277,15 milionu korun. Realizace prací se předpokládá v letech 2027 až 2030, předpokládané celkové náklady stavby přesahují 10 miliard korun.

Cílem projektu je zejména zvýšení kapacity tohoto dosud jednokolejného úseku přidáním

druhé koleje. Některé přejezdy nahradí nadjezdy nebo podjezdy, u zbývajících se zvýší jejich zabezpečení. Cestující ocení nová nástupiště v úrovni dveří moderních vlaků. Veškeré přístupy budou bezbariérové.

Rychlost vlaků se díky příznivým traťovým poměrům zvýší ze současných 100 km/h na 160 km/h. Zlepší se rovněž parametry pro nákladní vlaky, pro které bude zmodernizovaný úsek sloužit jako alternativní trasa k vytíženému prvnímu koridoru. Projekt vypracuje Sudop Praha.

**Rezidenční trh****V Praze se prodalo 2,5krát více bytů než před rokem, ceny stagnují na 142 tisíc Kč/m<sup>2</sup>**

V 1. čtvrtletí se v Praze prodalo zhruba 1600 nových bytů s meziročním růstem o 146 % a mezikvartálně o 23 %. Průměrná prodejní cena byla 142 tisíc Kč za čtvereční metr (oproti předchozímu čtvrtletí - 0,3 %), nabídková cena 152 644 Kč za m<sup>2</sup> (+ 0,1 %). Vyplývá to z aktuální tržní analýzy developerských společností Central Group, Skanska a Trigema.



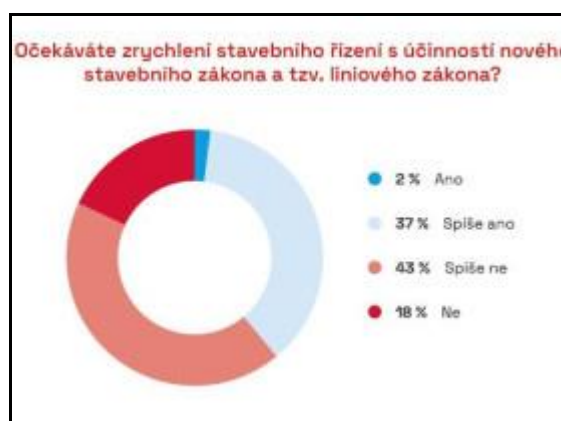
„Na zahajovací konferenci Stavebního veletrhu Brno jsme je naživo představili stavařům, starostům i ředitelům největších developerských firem. Postupně jsme prošli přihlášením, nahráním dokumentace, podáním nové žádosti i prohlášením informačního modelu budovy (BIM),“ říká Bartoš.

Portál stavebníka je webová aplikace, do které se uživatel dostane také z mobilu nebo tabletu. Od července ho veřejnost bude používat například pro vyřizování žádostí a podávání dokumentace na stavební úřady. Portál je propojen s Informačním systémem stavebního řízení, který je určený pro úředníky. „Díky digitalizaci bude možné veškerá povolení, vyjádření a dokumentaci dostat online. Všechny dotčené a stavební úřady, stavebníci budou pracovat a komunikovat v propojených systémech. Budete přesně vědět, v jaké fázi je vaše žádost, kdo se už vyjádřil, kde se případně zasekla,“ tvrdí Bartoš.

Ministerstvo pro místní rozvoj podniká řadu kroků, aby byl přechod na nové systémy co nejhladší. Od nového roku proškolovalo ohledně nového stavebního zákona přes 4500 pracovníků stavebních a dotčených úřadů. Přímo v informačním systému pro úředníky začnou školení ve druhé polovině května. Postupně je doprovodí také instruktážní videa a e-learningové materiály.

Více čtete [ZDE](#).

## Průzkum: Stavbaři se k digitalizaci stavebního zákona staví rozporuplně



Pouze 2 % oslovených ředitelů stavebních firem očekávají výrazné zrychlení stavebních řízení po změnách ve stavebním zákoně, zatímco 37 % dotázaných je k novinkám opatrně optimistických a 61 % skeptických. Je podle nich pravděpodobné, že se zákon po uvedení do praxe bude ještě dále měnit a upravovat tak, aby lépe naplnil svůj účel a očekávané změny byly skutečně v praxi znatelné. Vyplývá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q1/2024 CEEC Research.

„Nástup digitalizace stavebního řízení je spojen s velkým očekáváním stavebních společností. Velká část ředitelů stavebních podniků spojuje přicházející digitalizaci spíše s negativními myšlenkami o její funkčnosti. Tento nástroj je však logickým krokem v postupující době a je potřeba jej spustit. Má za cíl

procesy stavařům zlehčit, urychlit. Jestli se tomu tak stane, ukáže čas," říká ředitel CEEC Michal Vacek.

„Dlouhodobě slabou stránkou digitalizace v ČR je dezorganizace a technologická rozdrobenost na všech úrovních (stát, kraj, obec). Problém to je při jakékoli změně a integraci informačních systémů. Každá velká změna s sebou vždy nese i určitou dávku skepse a počáteční obtíže. Děláme vše potřebné, aby veřejná správa připravena byla. Bohužel není v možnostech žádného ministerstva zajistit, aby byl každý úředník v území připraven na změnu legislativy a přechod na digitální stavební řízení stoprocentně," uvádí místopředseda vlády pro digitalizaci a ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

„Digitalizace je obecný trend a její využití ve stavebním řízení je spíše otázkou kdy než ano či ne. Myslím, že vývoj bude stejný jako například u stavění v systému BIM. Máme s ním už značné zkušenosti ze zahraničí, u nás zatím tak široké využití není. I to je ale spíš jen otázkou času," míní obchodní ředitel společnosti Subterra, Jiří Tesař.

Členové oborových organizací Svazu podnikatelů ve stavebnictví (SPS) a České komory inženýrů (ČKAIT) považují celý systém za jednoduchý a efektivní a považují ho za připravený. Věří, že po jeho zavedení do praxe 1. července letošního roku se současné obavy rozptýlí úplně.

## Regiony

### Obce získají na budování dopravní infrastruktury dalších přes 1,6 miliardy Kč



Výbor Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) schválil pravidla pro poskytování příspěvků například na výstavbu a rekonstrukce městské nebo obecní dopravní infrastruktury pro rok 2024, případně 2025. V rozpočtu fondu pro rok 2024 je pro financování bezpečných chodníků, přechodů či cyklostezek vyčleněno více než 1,6 mld. Kč.



„Podporou těchto projektů chceme pomoci budovat bezpečnou a užitečnou dopravní infrastrukturu pro všechny účastníky silničního provozu tam, kde to lidé v každodenním životě nejvíc potřebují. Typicky jde o cyklostezky, chodníky, lávky či zvýšení bezpečnosti kritických míst,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

O příspěvek z rozpočtu SFDI, který činí nejčastěji 85 %, v některých případech až 100 % nákladů, tak mohou požádat města a obce, svazky obcí, kraje, ale také například vlastníci letišť. Tímto způsobem se mohou financovat stavby a rekonstrukce chodníků, přechodů pro chodce vč. nasvětlení nebo světelné signalizace, zastávek autobusů a autobusových zálivů, podchodů, lávek a mostů v místech křížení s nadřazenou infrastrukturou, opravy, výstavba a rekonstrukce cyklistických stezek a zřízení jízdních pruhů pro cyklisty.

Dále bude v rámci schválených pravidel financováno odstraňování nehodových lokalit na silnicích II. a III. tříd ve vlastnictví krajů a také vybavení letišť technickými nebo obdobnými prostředky sloužícími k ochraně civilního letectví před protiprávními činy.

V letech 2023 a 2024 fond již na podzim loňského roku podpořil 76 projektů krajů i obcí ze všech částí ČR v celkové výši téměř 796 milionů korun. Největší podíl tvořily příspěvky zaměřené na výstavbu a rekonstrukce cyklistických stezek i zřízení jízdních pruhů pro cyklisty. „Z rozpočtu SFDI jsme teď již podpořili výstavbu více než 43 kilometrů těchto komunikací pro rozvíjející se cyklo dopravu. Síť od silnic oddělených bezpečných stezek se tak zase o něco rozšíří,“ zdůrazňuje Kupka. V únoru 2024 byly schváleny příspěvky zejména na bezbariérové chodníky pro 206 akcí v celkovém objemu 1,055 miliardy Kč.

### Přehled nyní schválených pravidel-výzev:

- Pravidla pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2025
- Pravidla pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek nebo zřízení jízdních pruhů pro cyklisty pro rok 2025
- Pravidla pro financování výstavby, modernizace nebo oprav místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací v místech křížení s nadřazenou dopravní infrastrukturou pro rok 2024
- Pravidla pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy na silnicích II. a III. třídy pro rok 2024
- Pravidla pro financování vybavení letišť technickými nebo obdobnými prostředky sloužícími k ochraně civilního letectví před protiprávními činy pro rok 2024

**„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“**

*Benjamin Franklin*

## Rekonstrukce památkového nádraží v Klatovech má stát téměř 400 mil. Kč



Velká rekonstrukce čeká v následujících letech nádražní budovu v Klatovech. Správa železnic vypsala výběrové řízení na zhotovitele prací v předpokládané hodnotě 393 milionů korun. V památkově chráněném objektu dojde k účelnějšímu využití vnitřních prostor, bezbariérově přístupná bude celá stanice. Zahájení stavby se plánuje letos na podzim, hotovo má být na začátku roku 2027.

Náplní prací bude především rekonstrukce

odbavovací haly a obou křídel budovy. Vybudují se nová veřejná WC, všechny vnitřní prostory se upraví tak, aby odpovídaly současným požadavkům. Své zázemí získají rovněž řidiči autobusů z plánovaného terminálu, který vznikne v přednádražním prostoru.

Bezbariérová bude nejen budova, ale celá stanice, a to díky výtahům, které spojí podchod s nástupištěm i odbavovací halou. Cyklisté získají zděný přístřešek pro kola.

## Zahraníčí

### Pavilon na světové výstavě EXPO 2025 z dřeva a skla přijde na 200 mil. Kč



Český národní pavilon na světové výstavě EXPO 2025 v japonské Ósace postaví japonská stavební společnost Daisue, která ve výběrovém řízení podala nejnižší nabídku přibližně 199 milionů korun. Vítězný design ve tvaru skleněné spirály pochází od českého studia Apropos Architects, když se do soutěže přihlásilo 38 projektů.

„Protože se nám nepodařilo najít českou firmu, která by disponovala legislativou požadovanou japonskou stavební licenci, hledali jsme japonské firmy, které chtějí spolupracovat

s českými dodavateli. Do Japonska totiž plánujeme dovézt české dřevo a sklo," říká generální komisař české účasti na EXPO 2025 Ondřej Soška „Do výběrového řízení na generálního dodavatele jsme na základě předchozích indikací a projeveného zájmu přizvali šest firem, nabídku jsme obdrželi od třech z nich. Nejnižší nabídku podala firma Daisue," dodává.

„Pavilon bude využívat exponovaného umístění na křižovatce pobřežní promenády a hlavního bulváru a za každého počasí na sebe strhávat pozornost dominantní solitérní hmotou a vizualitou skleněné transparentní obálky objektu. Fasáda z tabulového uměleckého skla odkazuje na bohatou historii sklářství na českém území a zároveň nabízí neobvyklé výstavní prostory s proměnlivou vnitřní atmosférou. Dům bude exponátem sám o sobě," líčí architekti Michal Gabaš a Tomáš Beránek z Apropos Architects.

Kancelář generálního komisaře pro EXPO 2025 spouští nábor partnerů. Během 26 „EXPO“ týdnů chystá řadu byznysových témat a konferencí, které by v Japonsku společně s partnery rádi představili. Jedná se například o nanotechnologie, fintech, vesmírné technologie, kyberbezpečnost nebo cirkulární ekonomiku. Se zájmem o spolupráci se lze obracet na e-mail [partnership@expo2025czechia.com](mailto:partnership@expo2025czechia.com) nebo vyplnit [dotazník](#) na webových stránkách [www.expo2025czechia.com](http://www.expo2025czechia.com).

„Účast na EXPO 2025 firmám poskytne především příležitost expandovat nejen do Japonska, ale i širšího regionu Asie-Pacifik, kam se dostat není snadné. V Asii je vnímání státu mnohem silnější než v Evropě a pokud nějaká firma spolupracuje se státem a participuje na národním pavilonu, má v očích tamějších partnerů mnohem větší váhu a relevanci. Existují i firmy, které sice nemají ambice do Asie expandovat, EXPO ale vnímají jako prestižní záležitost a skvělou referenční zakázku pro tuzemské i mezinárodní partnery. Takovou zkušenost má z minulosti například firma Koma Modular, GreenTech nebo Česká mincovna," shrnuje manažer českého EXPO týmu Tomáš Akerman.

Součástí účasti bude i kulturní program a maskot René. „Maskoti a kreslené postavičky jsou v Japonsku extrémně populární, po interních diskuzích jsme se rozhodli maskotem vzdát hold výjimečnému českému umělci, který vystavoval v Ósace 1970, Renému Roubíčkoví," říká ředitel marketingu českého EXPO týmu Aleš Kysela. René je bytost z křišťálového skla, přátelská, překvapivá a hravá. „Narodil“ se v ohnivé výhni sklárny v legendárním křišťálovém údolí v Čechách. René Roubíček, který navrhl plastiku „Mrak-Voda, zdroj života“ pro EXPO 1970, se tak symbolicky vrací po 55 letech do stejného města v Japonsku. René má křišťálovou i plyšovou podobu a v Česku ho bude možné oficiálně pořídit ke konci roku 2024.

#### O českém pavilonu na EXPO 2025

Kancelář generálního komisaře vyhlásila v prosinci 2022 po více než 20 letech otevřenou anonymní architektonickou soutěž o návrh národního pavilonu pro EXPO 2025. Přihlásilo se do ní 38 soutěžních týmů, z nichž odborná porota v čele se světově uznávanou architektkou Evou Jiříčnou vybrala v březnu 2023 vítěze. Nosnou konstrukci stavby budou tvořit moderní dřevěné panely, fasádu pak

umělecké sklo, které má v Česku několikasetletou tradici. Národní pavilon nabídne zázemí české účasti na EXPO 2025, které se bude konat od dubna do října 2025 na umělém ostrově Yumeshima v Ósackém zálivu. V pavilonu se bude nacházet stálá expozice, multifunkční auditorium, zázemí pro obchodní jednání, restaurace, VIP lounge a před pavilonem bude pro návštěvníky k dispozici odpočinková zóna s výhledem na moře.

Více informací naleznete na [webových stránkách české účasti na světové výstavě EXPO 2025.](#)

[www.Skypaper.cz](http://www.Skypaper.cz)  
*S nadsledem ve světě stavebnictví a realit.*