

## Téma

### V ČR se staví rekordních 265 km dálnic a silnic I. třídy, 85 km se soutěží



V Česku se aktuálně staví rekordních 265 kilometrů nových dálnic a silnic I. třídy, z toho 158 kilometrů dálnic a 107 kilometrů silnic I. třídy. „Ve výběrovém řízení se navíc nachází dalších 85,3 kilometrů dálnic a silnic I. třídy,“ říká ministr dopravy Martin Kupka. Díky vysoké rozestavěnosti se v příštích 2 letech otevře 133,5 kilometrů nových dálnic a 82 kilometrů silnic I. třídy.

Například jde o D6 u Krupé, D49 mezi Hulínem a Fryštákem, D3 v úseku Úsilné – Kaplice nádraží či část D55 z Babic do Bzence. Řidičům se otevrou letos nové úseky i na D48 a dálnici D7. Ze silnic I. třídy jde například o obchvat Karviné, úsek na I/36 Časy-Holice, obchvat Doudleb nad Orlicí, Mošnova, Bludova či Jaroměře a I/27 v úseku Šlovice – Přeštice.

„Dobrou zprávou v dnešní době je i proinvestiční stavební rozpočet pro letošní rok, kdy jen ŘSD má k dispozici 65,5 miliardy korun. Je to důležitý krok k oživení ekonomiky a konkurenceschopnosti ČR v Evropě,“ doplňuje Kupka.

„Stavební práce se nezastavily ani přes zimu a díky tomu se nám daří na všech hlavních stavbách dodržovat harmonogram výstavby.

#### Dálnice dupou na plyn, obří sklady musí brzdit

Vážené čtenářky a čtenáři,

vlády v přechodných letech se dušovaly a chlubily „masívní“ výstavbou dálnic v Česku, často však šlo jen o slova. Jak jsme vás pravidelně informovali, prováděli jsme vlastní „kontrolní dny“ na stavbách a realita byla jiná. Staveniště zela prázdnotou a překotná líbivá „dokončování“ byla na úkor bezpečnosti či kvality. Tu chyběl plot proti zvěři, cyklostezka na přejezdu nad roky fungující D 35 u Dašic zase stále čeká na zpevněný povrch. Nyní se staví rekordní počet kilometrů a jenom doufejme, že „dokončené“ úseky budou opravdu dokončené.

Pokračuje též výstavba logistických center, nově by však měl být zakázán vznik obřích skladů či fotovoltaických elektráren na nejnabídnější zemědělské půdě. Vláda má tento měsíc schválit příslušnou novelu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, která má naopak podpořit rozvoj tzv. agrovoltaiiky. Dále se dočtete také o projektech „zelených“ škol či přestavbě barokní sýpky na byty.

Petr Bayer, šéfredaktor

V letošním roce chceme rozestavět hlavně úseky na D35, D55 a příhraniční úsek hradecké D11. Pokračovat bude i výstavba důležitých obchvatů měst a obcí, které odvádí tranzitní dopravu z jejich center," uvedl generální ředitel Ředitelství silnic a dálnic Radek Mátl.

### **Mezi hlavní stavby v roce 2023 patří:**

- další úseky D35 (D35 Hořice – Sadová, D35 Vysoké Mýto – Džbánov, D35, Janov – Opatovec a D35 tunel Homole),
- úsek D11 z Trutnova na státní hranice s Polskem, který by se měl dostat do fáze realizace,
- výstavba D55 se přesune dále do oblasti Olomouce a Kokor.

Kompletní přehled všech připravovaných i realizovaných staveb naleznete v interaktivní mapě na webu [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz).

## **Stavebnictví v únoru kleslo o 4,3 %, nedařilo se dopravním stavbám**



Stavební produkce v únoru reálně meziročně klesla o 4,3 %, meziměsíčně byla nižší o 3,7 %. Produkce pozemního stavitelství se meziročně snížila o 1,5 %, inženýrských staveb o 14,4 %. „V únoru narazila produkce na vysoké základny loňského února i letošního ledna a k poklesu přispělo také méně příznivé počasí,“ říká ředitel odboru statistiky ČSÚ Radek Matějka.

"I s ohledem na to, jak je naplněn rozpočet

Státního fondu dopravní infrastruktury, jde o nesystematický výkyv v oblasti inženýrských staveb, zejména dopravní infrastruktury," prohlašuje prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví ČR Jiří Nouza. Úřady v únoru vydaly 6006 stavebních povolení, meziročně o 13 % méně. Orientační hodnota povolených staveb dosáhla 41,9 miliardy Kč a meziročně vzrostla o 5,3 %. Průměrný počet zaměstnanců se meziročně snížil o 1,7 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda vzrostla o 14,1 %.

"Vývoj stavebnictví v letošním roce zpomalí. Jsme svědky nižšího počtu vydaných stavebních povolení i zahájené bytové výstavby. Řada projektů se odkládá, developeři i soukromí investoři mají obavy především z vysoké inflace a drahých úvěrů. Právě problémy s financováním trh nejvíce brzdí, část stavebníků čeká na lepší úrokové sazby, které ale zřejmě nepřijdou dříve než ve druhé polovině roku. Stabilní se jeví segment rekonstrukcí, kde naopak očekáváme růst. Realitu nám ukáže

přicházející hlavní stavební sezóna. Pro letošek očekáváme pokles stavebnictví v jednotkách procent, u bytové výstavby propad dvouciferný," míní generální ředitel Xella Peter Markovič. "V letošním roce čekáme od stavebnictví pokles o 2 %," vyčísluje analytik Next Finance Jiří Cihlář.

„V únoru bylo zahájeno 3511 bytů a tento počet meziročně klesl o 4,9 %. Za poklesem stojí kategorie rodinných domů, kde počty padají již od poloviny loňského roku. Naopak bytových domů bylo zahájeno více, a to především v Praze,“ uvedla vedoucí oddělení statistiky stavebnictví ČSÚ Petra Cuřínová. Počet dokončených bytů meziročně vzrostl o 17,2 % a činil 2678 bytů.

"Pokračující vysoká inflace povede k tomu, že bude klesat také počet povolených staveb financovaných veřejnými investory. Stát i místní samosprávy budou stále intenzivněji hledat rezervy v rozpočtech a první budou nejvyšší položky – tedy velké stavby. Dá se očekávat, že kvůli rostoucím výdajům a dražším stavebním pracím i materiálu budou mnohé plánované stavební investice odloženy na později," míní generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v lednu 2023 v EU27 meziročně vzrostla o 1,4 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 1,5 % a inženýrské stavitelství o 0,5 %.

## Komerční budovy

### Stát chce zamezit vzniku obřích logistických center na nejlepší zemědělské půdě



Ministerstvo životního prostředí představilo novelu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF). Nově dochází k ochraně nejkvalitnější zemědělské půdy před výstavbou rozsáhlých logistických a nákupních center či fotovoltaických elektráren. Krajinné prvky jako skupina dřevin, stromořadí nebo mokřady se stanou nově součástí zemědělské půdy. Zároveň úpravou zákona vznikne prostor pro rozvoj agrovoltaiky na chmelnicích, vinicích

a ovocných sadech. Během dubna novelu předloží ministr Petr Hladík na projednání vládě, nabýt účinnosti má nejdříve začátkem roku 2024.

„Za poslední dekády jsme si zastavěli krajinu obřimi sklady a nákupními centry, které mnohdy leží i na té produkčně nejcennější půdě. Novelou o ochraně zemědělského půdního fondu tomu dáváme zákonnou stopku,“ uvedl Hladík.

Novela ZPF zavádí zákaz využití zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany (podle Bonitované půdně ekologické jednotky tzv. BPEJ) pro záměry obchodu nebo skladování o rozsahu větším než hektar a



zákaz využít tyto půdy pro fotovoltaické elektrárny. Plošnou ochranu kvality zemědělské půdy znásobí i řada navrhovaných změn na zmírnění eroze, mezi nejvýznamnější patří podpora realizace krajinných prvků na zemědělské půdě a dále možnost využívat nejkvalitnější půdy zařazené do I. či II. třídy ochrany jako plantáž dřevin na energetické využití.

V reakci na probíhající klimatickou změnu, snahu o rozšiřování kapacity obnovitelných zdrojů energie a vývoj nových řešení výroby elektřiny ze slunečního záření přichází návrh novely ZPF s definicí tzv. agrovoltaické výroby elektřiny. „Dvojnásobné využití sluneční energie, tak vnímám fotovoltaiku nad vinicemi, chmelnicemi nebo ovocnými sady. Je to perspektivní pro rozšiřování obnovitelných zdrojů energie a posilování energetické soběstačnosti zemědělců,“ dodává Hladík s tím, že novela zamezí rozvoji velkých fotovoltaických elektráren na hodnotné zemědělské půdě. „Panely tak nebude možné umístit přímo na půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany. Solární elektrárny, které na této půdě mají povolený dočasný zábor, by po jeho vypršení měly skončit,“ upozorňuje.

„Pro systémy agrovoltaických elektráren bude muset být ale v první řadě zajištěna zemědělská produkce a ta bude moci být v takovém případě kombinována s výrobou elektřiny pomocí solárních panelů. Pak nebude půda vyjímána ze zemědělského půdního fondu. Panely na výrobu elektřiny budou moci být umístěny nad zemědělskými kulturami nebo v řadách,“ přibližuje ministr zemědělství Zdeněk Nekula.

Agrovoltaické elektrárny je ideální instalovat na těchto trvalých kulturách, protože vyžadují méně intenzivní zemědělské práce a jsou méně náchylné na stínění než jednoleté plodiny. To umožňuje snadnější začlenění solárních panelů do zemědělského prostředí a minimalizuje negativní dopady na výnosy plodin. Agrovoltaika bude umístěna tak, aby nepřekážela zemědělskému obhospodařování pozemku. Zemědělská půda se navíc kvůli realizaci agrovoltaické výroby elektřiny nebude odnímat s tím, že zemědělská činnost bude představovat převažující využití pozemku.

Podrobnosti agrovoltaického zařízení, jako například výčet druhů zemědělské kultury na zemědělském půdním fondu vhodných pro agrovoltaiku, maximální výkon instalovaných solárních panelů či podrobnosti následné rekultivace, bude specifikovat prováděcí předpis k novele zákona o ochraně ZPF. Tím bude společná vyhláška Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zemědělství.

[Prezentace k novele zákona o ochraně ZPF \(PDF, 3 MB\)](#)

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

## Logistický areál v Ostravě změnil majitele, vyroste téměř 100 tisíc m<sup>2</sup> ploch



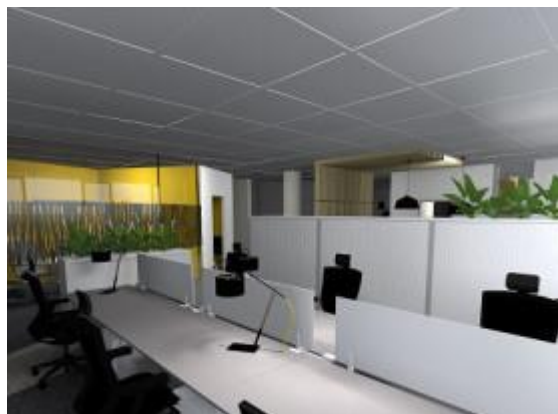
Průmyslový areál s rozlohou 330 tisíc čtverečních metrů v městské části Ostrava – Hrušov změnil majitele. Ke stávající první fázi výstavby o rozloze 18 tisíc m<sup>2</sup>, na kterých jsou již tři nájemci, plánuje developer vybudovat dalších 76 tisíc m<sup>2</sup>. Revitalizovaný areál po bývalých chemických závodech od společnosti Bluehouse Capital koupila CTP, cena transakce nebyla zveřejněna.

V první část haly mají skladové prostory Prosperplast a Hyundai Steel a zázemí LogFlex. V první polovině roku 2023 developer zahájí výstavbu další části haly včetně okolního zázemí parku či elektrických nabíječek pro vozidla. „Naším dlouhodobým cílem jsou akvizice pozemků a projektů, abychom klientům nabídli zázemí pro další obchodní rozvoj v rámci Evropy. Vzhledem ke strategické geografické poloze má ČR v dlouhodobém horizontu i nadále velký potenciál růstu v oblasti průmyslových a logistických nemovitostí. Areál je v lokalitě v blízkosti centra Ostravy a dálnice a doplňuje naše další projekty v regionu,“ říká ředitel CTP Michal Felcman.

CTP má dva průmyslové parky v Ostravě a Porubě a kancelářský areál IQ Ostrava. V reakci na rostoucí zájem firem o Ostravsko se rozhodla pro koupi revitalizovaného areálu Hrušov. „Ostravu vnímáme jako místo s obrovským potenciálem, který se díky otevřenosti místních samospráv a institucí velice rychle rozvíjí. Nový projekt v Hrušově zapadá do naší strategie vytvářet kvalitní a dostupnou infrastrukturu pro společnosti z oblasti logistiky, e-commerce, lehké výroby a R&D. Výhodou areálu Hrušov není pouze lokalita, ale také připravenost pozemku a hotová stavební povolení. Můžeme hned zahájit stavební práce a co nejdříve nabídnout prostory nejvyšší třídy A s celou řadou prvků pro zvýšení udržitelnosti provozů,“ doplnil regionální manažer CTP Vojtěch Peřka.

„Transformace této lokality a dokončení první fáze haly byly jedním z klíčových milníků našeho projektu. Byl to také ideální okamžik pro to, aby byl projekt předán developerovi a správci,“ dodal ředitel Bluehouse Capital Victor Pisante. Nový Park Ostrava Hrušov svou koncepcí zapadá také do ostravského urbanistického plánu, podle kterého by poblíž měla vyrůst nová výrobně-obchodní čtvrť.

## Kancelářské trhy mimo Prahu bojují s rostoucí neobsazeností, mohou těžit z nového konceptu



I přes výrazně nižší ceny než v Praze bojují kancelářské trhy v Brně a Ostravě s rostoucí neobsazeností. Další regionální trhy naopak nabízí příležitost pro developery, investory či poskytovatele servisovaných kanceláří díky potenciálu konceptu Hub & Spoke, kde firmy zmenšují velikost hlavní kanceláře a doplňují ji menšími prostory v různých lokalitách, nebo Flex & Core, který kombinuje menší hlavní kancelář s co-workingovým centrem. Vyplývá

to z průzkumu společnosti Colliers.

Nejvyšší dosažitelné nájemné činilo v Praze ve 4. čtvrtletí 2022 přibližně 27 eur za m<sup>2</sup> a měsíc, v Brně 16,5 eur a Ostravě 14,5 eur. V Brně aktuální míra neobsazenosti činí 13,4 %, což je téměř dvojnásobný podíl než v Praze. Ve výstavbě je 69 600 m<sup>2</sup> kanceláří, dá se očekávat, že počet prázdných kanceláří dále poroste. V nově vznikajících projektech je totiž dosud předpronajato pouhých 6,5 % ploch. „Pro tento trh bude klíčové najít cenovou politiku a způsob, jak přilákat více nájemců v současném období snižování ploch, nákladů a provozních výdajů a tzv. rightsizingu. Zejména pokud budou nové prostory dodány bez předem zajištěných nájemců, může být doba potřebná k nalezení nájemce mnohem delší než nyní,“ míní analytik Colliers Josef Stanko.

Problémům čelí i Ostrava, navzdory „zastavenému“ trhu, kdy od roku 2019 nebyla dokončena žádná stavba, a trh se zamrazil na 217 000 m<sup>2</sup>. „Důvodem růstu neobsazenosti v Ostravě je zejména dlouhodobě nízká aktivita na trhu, roční objem transakcí se meziročně snížil o plných 50 %,“ líčí Stanko. Neobsazenost sice aktuálně činí 7,1 %, očekává se však její růst kvůli stěhování jednoho z největších nájemců ve městě, společnosti Tietoevry, a optimalizaci ploch dalších nájemců.

Další krajská města disponují poměrně slušnou nabídkou budoucích projektů, byť ze současných ekonomických důvodů dochází v mnoha případech ke zpoždění jejich dodání nebo odsunu realizace na pozdější dobu. Moderní trh kancelářských prostor v krajských městech představuje řádově 30 až 100 tisíc m<sup>2</sup> na město, z hlediska objemu vedou Olomouc, Hradec Králové nebo Plzeň.

Ve všech těchto městech se díky rozmachu konceptu Hub & Spoke a co-workingu objevují nové příležitosti pro developery, investory a etablované poskytovatele servisovaných kanceláří. Rostoucí počet firem totiž v regionech hledá prostor pro své zaměstnance, kteří nemají zájem stěhovat se do velkých měst, ale nechtějí fungovat jen z domácí kanceláře. „Po celé ČR identifikujeme řadu kancelářských nemovitostí, starých i nových, vhodných pro takové využití. Je však otázkou, zda současní majitelé budou průkopníky nových trendů podporujících flexibilní pracovní prostor. Ve většině regionálních měst toto řešení chybí,“ uzavírá Stanko.



## Kaleidoskop

### Na obnovu silnic či škol půjde téměř 2,4 miliardy korun, hlavně ohrožených regionů



Obce do 10 tisíc obyvatel mohou žádat o dotace na opravy místních komunikací, sídla do 3000 lidí také na rekonstrukce veřejných budov. Prostředky by měly směřovat prioritně do hospodářsky a sociálně ohrožených území, ale o podporu mohou žádat obce z celé ČR. V programu Podpora rozvoje regionů 2019+ mohou získat až 80 % nákladů. Celková alokace výzvy, kterou vypsal Ministerstvo pro místní rozvoj, je téměř 2,4 miliardy korun.

Žádosti o dotaci bude MMR přijímat od 2. května do 5. června 2023. Schválené projekty by měly být realizovány nejpozději do 30. listopadu 2024.

Opravy vozovek a nadjezdů, ale také školních budov, knihoven i kulturních domů podpoří výzva Ministerstva pro místní rozvoj. Na redesignu programu se pracovalo celý rok, a to především na lepším zacílení a odbourání byrokratické zátěže. „Dosud byly projekty mnohdy zamítnuty kvůli formálním náležitostem, teď je možné žádost na výzvu MMR opravit. Hlavně úřady menších obcí často nemají dostatek personálu a kvůli velké byrokratické zátěži někdy na podporu nedosáhly. To se teď změní,“ uvedl ministr Ivan Bartoš. Vláda schválila změnu hodnotících kritérií, tak aby měly být více objektivní a transparentní.

Podporu získají projekty veřejnosti, jejichž provoz je hrazen z obecního rozpočtu, neplatí se za jejich užívání a jsou veřejně přístupné. Obce musí mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument platný k datu podání žádosti o dotaci a po dobu realizace akce.

Obce do 3 tisíc obyvatel mohou žádat o dotace až 80 % nákladů, u obnovy komunikací do 50 %. Dalších 40 % mohou získat díky zvýhodněnému úvěru, zbývajících 10 % mají tvořit vlastní zdroje. Pro obnovu veřejných budov se počítá s dotací až 80 % nákladů, stejně jako v minulém období. „V současnosti probíhají jednání s Národní rozvojovou bankou o možnosti nízkoúročných úvěrů. Je důležité, aby se obce neostýchaly používat návratné finanční nástroje, tedy různé kombinace dotací a půjček. Jejich význam bude v následujících letech rychle růst,“ dodal Bartoš.

MMR ve výzvě snížilo podporu na jednotlivý projekt, dostane se tak na více žadatelů. Částka určená na podporu obcí do 3 tisíc obyvatel dosahuje 1,8 miliardy korun, obce od 3 do 10 tisíc obyvatel mohou očekávat 600 milionů korun.

Ministerstvo zveřejnilo typy projektů, které by v rámci obou podprogramů měly vést ke zkvalitnění života obyvatel v obcích. Podporu mohou získat opravy a modernizace všech konstrukčních prvků

vozovek a krajnic, odpočívadel, přídatných pruhů a parkovacích zálivů včetně zastávkových pruhů autobusové dopravy. Peníze půjdou také na opravy a vybudování nadjezdů, obnovu kanalizace a ostatních odvodňovacích systémů, opěrných a obkladních zdí, násypů, dělicích pásů a příkopů. U veřejných budov mají prostředky směřovat na rekonstrukce, modernizace, přestavby a přístavby budov, které jsou využívány a jejichž provoz financuje obecní rozpočet. Půjde o kulturní domy, sídla obecních úřadů, knihovny, budovy mateřských a základních škol včetně prostor pro družinu, školní kuchyň a jídelnu a také o obecní multifunkční domy. Mezi uznatelné náklady patří rekonstrukce střech, vnitřní rekonstrukce, ale také zateplení střech, opravy fasád nebo výměny kotlů.

## Praha schválila stavbu školy v Počernicích a bytového domu v Jinonicích



Rada hl. m. Prahy schválila zahájení investiční přípravy dvou projektů Pražské developerské společnosti (PDS). Jde o základní školu a související občanskou vybavenost rozvojového území Dolní Počernice, kde PDS chystá výstavbu 800 městských nájemních bytů, a projekt městského nájemního bydlení s 60 – 80 jednotkami v lokalitě U Tyršovy školy v Praze 5 Jinonicích.

V Dolních Počernicích na základě zpracovaného tzv. masterplanu (celkového urbanistického pojetí) území o rozloze 22.250 m<sup>2</sup> a schváleného Manuálu pro zadávání veřejných budov – základních škol nechá zpracovat projekt školy a vybavenosti. Pro bytový projekt v Praze 5 vybere v roce 2023 dodavatele architektonických a projektových prací. „Posouváme další dva projekty, které pomohou řešit nedostupnost bydlení a doplní městský bytový fond. V Dolních Počernicích se chystá nová čtvrť v podobě zahradního města, která bude šetrná k obyvatelům a životnímu prostředí,“ říká náměstek primátora hl. m. Prahy Petr Hlaváček.

### Městské nájemní bydlení v Dolních Počernicích

Pozemky v Dolních Počernicích o celkové rozloze 18,5 ha jsou jedním z největších rozvojových území hl. m. Prahy, které je možné využít pro rezidenční výstavbu. Celé území PDS rozdělila na následující projektové části:

- Projekt 1 zahrnuje výstavbu cca 250 bytů a další postup byl schválen v roce 2021,
- Projekt 2 zahrnuje cca 550 bytů a další postup byl schválen v roce 2022,



- Projekt 3 – infrastruktura (veškeré sítě, kanalizace, odpad, dopravní napojení apod.) postup byl schválen v roce 2022,
- Projekt 4 – škola, jejíž příprava je nutná pro realizaci druhé etapy bytové výstavby a pro kterou byl další postup schválen nyní.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

## Ve škole v Praze-Jarově rostou dvě soběstačné budovy za 400 mil., zapojí se i učni



Dvě nevyhovující budovy v areálu pražské Střední odborné školy Jarov se mění v energeticky soběstačné stavby. Rekonstrukce začala loni, hotovy by měly být koncem letošního roku. Celkové náklady na rekonstrukci první budovy budou asi 330 milionů korun, na druhou (vazárnu) 60 milionů. Jde o konečné náklady včetně vybavení technologiemi, zařízení budov, úpravy vnějších prostor.

Objekty budou vybaveny inteligentními systémy řízení (IQ budovy) s téměř nulovou spotřebou. Šestipodlažní budova s klasickými školními učebnami má být dokončena koncem letošního roku, „vazárna“ bude sloužit už od nového školního roku žákům floristiky. „Obě budovy budou vybaveny nejmodernějšími technologiemi, chybět nebudou tepelná čerpadla, fotovoltaické elektrárny, bateriová úložiště, záchyt dešťové vody a její následné využití pro zalévání, vzduchotechnika s rekuperací, automatické svícení a zhasínání uvnitř objektu v závislosti na venkovním světle, automatické zastíňování venkovními žaluziemi, zabezpečení objektu. Na odpovídající úrovni bude i vnitřní vybavení nejmodernější školní výukovou technikou,“ líčí ředitel (SOŠJ) Miloslav Janeček.

První z budov bude elektrickou energií zásobovat i ostatní stavby v areálu školy. „O zdroj elektrické energie se bude starat fotovoltaická elektrárna, která bude napájet provoz celé budovy a nevyužitou energii bude ukládat do bateriového úložiště. Fotovoltaické panely budou umístěny jak na střeše budovy, tak i na jižní stěně objektu. Případné přetoky energie budou spotřebovány v dalších prostorách rozsáhlého školního areálu. Ve venkovních prostorách v okolí stavby budou k dispozici i nabíjecí stanice pro vozidla i jízdní kola,“ popisuje Miloslav Janeček.

Na dokončovacích pracích budov se budou podílet i žáci školy. „Z důvodů zajištění bezpečnosti práce se v tuto chvíli na rekonstrukci naši žáci podílet nemohou. Spolupráce s realizačními stavebními firmami je ale velice dobrá. Po vzájemné dohodě proběhly pro žáky stavebních oborů prezentace

rekonstrukce s následnými exkurzemi přímo na staveništi. Na menších, dokončovacích pracích se ale naši žáci v rámci odborného výcviku podílet budou. Čeká je například výroba některého venkovního nábytku, na budově vazárny budou naši žáci zahradnického oboru realizovat zelenou střechu,“ uzavírá Janeček.

Rekonstrukce obou budov je spolufinancována z Evropského strukturálního a investičního fondu, operačního programu Praha – pól růstu ČR.

## Regiony

### V Říčanech vyroste nová škola za 640 milionů korun se „zelenou“ střechou



Město Říčany vyhlásilo výběrové řízení na výstavbu nové základní školy na Komenského náměstí. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 642,7 milionu korun bez DPH. Práce mají trvat 2 roky. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Stavební práce spočívají v realizaci novostavby samostatné budovy základní školy včetně jídelny a kuchyně, samostatné budovy tělocvičny včetně venkovního sportoviště, podzemních garáží a technické a dopravní infrastruktury v blízkosti školy, včetně realizace zelené střechy. Předmětem smlouvy jsou též zajištění následné péče o zeleň vysazenou na zelených střechách v průběhu záruční doby, servis a revize technologických celků v průběhu záruční doby.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 12. května 2023. Zakázka má být spolufinancována z EU.

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

*Benjamin Franklin*

## Stát prodal barokní sýpku v Jevišovicích, vzniknou v ní byty



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodal v elektronické aukci barokní sýpku v Jevišovicích na Znojemsku, zapsanou jako nemovitou kulturní památku. Noví majitelé ji získali za 3,77 milionu Kč a mají v plánu podle vyjádření starosty Jevišovic sýpku přestavět na byty.

Sýpka je situovaná na pozemku o výměře 750 m<sup>2</sup> naproti kostelu sv. Josefa. Dvoupatrová budova, datovaná do roku 1750, byla součástí jevišovického panského dvora. Kromě volutových štítů ji zdobí především erb hraběte Jana Ugarta a jeho manželky Marie Vilemíny de Souches, za jejichž života byla vystavěna. Do seznamu nemovitých kulturních památek byla zapsána roku 1973.

Po roce 2000 prošla památka z iniciativy Svazku obcí Jevišovska rekonstrukcí a několik let byla oblíbeným multikulturním, sportovním, společenským a informačním centrem, nabízejícím kromě restauračních také ubytovací kapacity. ÚZSVM ji získalo jako nepotřebný majetek Moravského zemského muzea. Poté, co o objekt neprojevila zájem žádná organizační složka státu, byla nabídnuta k prodeji.

[www.Skypaper.cz](http://www.Skypaper.cz)  
*S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.*