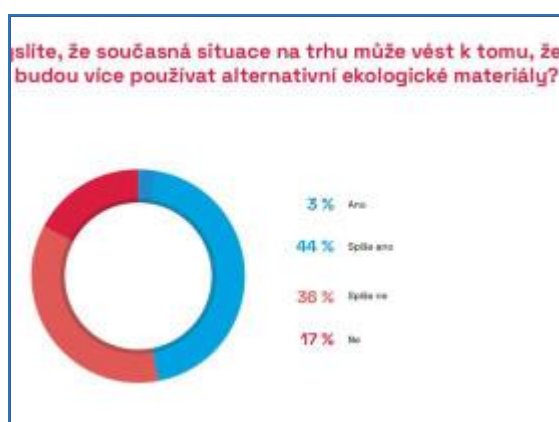


**Téma****Průzkum: Růst cen stavebních materiálů zpomalí pod 10 %, nastupují alternativy**

Podle většiny ředitelů stavebních společností (58 %) růst cen stavebních materiálů v následujícím roce dále zpomalí, což se v současnosti už děje. Hlavním důvodem je postupná stabilizace výroby a dodávek nabízených materiálů a snižování nejistoty na straně výrobců stavebního materiálu, která byla vyvolána zejména doznívající energetickou krizí a válkou na Ukrajině. Vyplývá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q1/2023 CEEC Research. Největší skupina dotázaných (32 %) se domnívá, že nominální růst cen materiálu v roce 2024 zpomalí pod hranici 10 %, což by mělo představovat srovnání s mírou inflace a vývojem ekonomiky. Pouze 9 % se domnívá, že ceny materiálu budou ještě více akcelarovat, nebo bude minimálně pokračovat růst cen nynějším tempem, 7 % očekává pokles cen stavebních materiálů.

„Prudké zdražování, které jsme zaznamenali před rokem, zapříčinily geopolitické události, které naboraly plynulost dodavatelských řetězců, ale také strach a nejistota z dalšího vývoje. Nyní si trh na novou realitu zvyká a ceny se pomalu stabilizují, v řadě významných položek ceny klesají, ale máme indikace, že na cenu

**Co ukrývala Fantova budova?**

Vážené čtenářky a čtenáři,

obnova a restaurování památkových objektů může přinést i nečekané a cenné nálezy. Jeden takový byl odkryt při rekonstrukci secesní Fantovy budovy na pražském hlavním nádraží. Pod řadou pozdějších nátěrů byl objeven velký zlacený státní znak prvorepublikového Československa a měl zřejmě sloužit k přivítání prezidenta T. G. Masaryka při návratu z exilu v prosinci roku 1918.

Dále se dočtete o nových významných infrastrukturních stavbách na silnicích i železnicích, stovky milionů korun poputují také na výstavby léčebných zařízení. Chvályhodný je přístup státu k architektonickým soutěžím, na jejichž pořádání nově nabízí dotace obcím. Mohly by se tak dále zkrášlovat a získávat na atraktivitě. Povzbudivé pro celý sektor stavebnictví je chystaná výstavba výcvikového střediska na ostravské stavební škole, což svědčí o perspektivě oboru.

Petr Bayer, šéfredaktor



platnou před rokem 2022 se většina materiálů již nevrátí," říká výkonný ředitel CEEC Research Michal Vacek.

Více než polovina firem se stále snaží hledat nové dodavatele materiálů s nevyhodnějšimi cenami, například u oceli. Cena oceli se začala zvyšovat ke konci roku 2020, kdy na ni měla největší vliv nastupující pandemie a související ekonomické změny. Cena rostla až do září 2021, kdy dosáhla maxima na hranici 40 000 Kč/t. Poté začala velmi rychle padat až k úrovni 22 000 Kč/t v polovině února 2022. Konflikt na Ukrajině udal nový trend a cena oceli opět skokově vystoupala k úrovni 35 000 Kč/t, protože Rusko a Ukrajina se podílejí z 60 % na celosvětovém vývozu železné rudy. Ředitelé stavebních společností 53 % se stále snaží hledat dodavatele oceli s výhodnými cenami. Třetina dotázaných nakupuje za aktuální ceny u prověřených dodavatelů a 5 % se snaží ocel nahradit alternativními materiály.

Většina stavebních společností (69 %) nevyužívá, anebo nemá možnost využít alternativní stavební materiál. Kvalitních alternativ u zděných budov je málo, v některých případech nejsou žádné. Stavbaři tak zůstávají odkázáni na materiály, které jsou na trhu stále nedostatkové nebo jejichž cena stále roste, což činí obtížnější optimalizaci nákladů při výstavbě. Nejčastěji využívané alternativní materiály na stavbách jsou dřevovláknité desky, OSB desky, korek či geopolymer. Stále větší uplatnění nacházejí recyklované materiály. Velké stavební firmy provozují vlastní recyklační dvory, kde jsou schopny zpracovat většinu stavebního odpadu a navrátit na stavbu.

Zájem o stavby z alternativních ekologických materiálů může mít větší potenciál pro soukromé investory spíše než pro veřejné zadavatele, kde při zadávání projektů panuje konzervativní přístup a větší nedůvěra k využívání recyklovaných materiálů. Většina dotázaných (77 %) je názoru, že klasické stavební materiály budou mít stále majoritní postavení.

Podle odborníků je nutno posilovat uplatňování znovu využitelných materiálů také u veřejných zadavatelů jako podmínku u vypsání výběrových řízení a aktualizovat normy a technologické předpisy. „Nedostatek stavebních surovin na trhu můžeme zmírnit efektivním nakládáním s vybouraným materiálem a jeho opětovným použitím. Důležité v tomto budou veřejné zakázky na stavební práce, které budou co nejvyšší míru recyklace zohledňovat,“ míní ministr pro místní rozvoj ČR Ivan Bartoš.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

## Dopravní infrastruktura

### Havířovské nádraží projde rekonstrukcí za 3,2 miliardy korun



Správa železnic plánuje letos v září zahájit modernizaci havířovské stanice, po rekonstrukci bude možné zajištění vlaků ve směru od Ostravy až do zastávky Havířov střed. Nyní vypsala zakázku na zhotovitele stavby, která by měla skončit za tři roky. Celkové investiční náklady akce činí 3,2 miliardy korun.

Havířovská stanice je poslední větší v Moravskoslezském kraji, která dosud

neumožňuje bezbariérový přístup k vlakům. Vzniknou tak nová nástupiště s bezbariérovým přístupem, prodlouží se stávající podchod do severní části města Šumbarku. Dojde tak k odstranění bariéry, kterou železnice tvoří. Rekonstrukcí projde železniční svršek a spodek, mosty, zabezpečovací zařízení i trakční vedení. Kompletní obnovou projde trakční vedení, které umožní výhledové přepnutí napájení ze stejnosměrného na střídavé napětí.

### Stavba D6 u Hořoviček zahájena, za 1,5 mld. Kč bude hotova v roce 2025



Stavbaři zahájili výstavbu dálnice D6 u obce Hořovičky, nový úsek prodlouží D6 až na hranice Středočeského kraje ke křížení se silnicí I/27. Komunikace dlouhá 5,2 kilometru přijde na 1,51 miliardy korun bez DPH a má být hotova v roce 2025.

„Nový dálniční úsek zahájujeme těsně po zahájení sousedního úseku u Hořesedel. Na dálnici D6 tak nyní budou ve výstavbě celkem tři úseky a po zahájení výstavby mezi Lubencem a Petrohradem bude

na D6 rozestavěno celkem 33 kilometrů dálnice.. Aktuálně je rozestavěno 265,2 km dálnic a silnic I. třídy a ve výběrových řízeních na zhotovitele je dalších 85,3 km dálnic a silnic I. třídy,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Dálniční obchvat Hořoviček je další stavbou na dálnici D6, která nahrazuje kapacitně již nedostatečnou silnici I. třídy čtyřpruhovou komunikací, která odvede tranzitní dopravu mimo zastavěné území. Nebezpečná úroňová křižovatka silnic I/6 a I/27 bude zrušena a nahrazena křižovatkou mimoúrovňovou. U Kolečova vzniknou na obou stranách dálnice odpočívky s místy pro parkování a čerpacími stanicemi.

„Stavba navazuje na již zahájené obchvaty Hořesedel a Krupé a v současné době je tedy na dálnici D6 v realizaci souvislý 21kilometrový úsek. Na přelomu letošního a příštího roku předpokládáme, že přibude do realizace ještě dalších 12 kilometrů mezi Petrohradem a Lubencem. Kaplička blahoslaveného císaře Karla, která se nachází v trase dálnice, bude zachována a dojde pouze k jejímu posunutí,“ dodává generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Komunikace D6/I/6 je zařazená do sítě mezinárodních silnic jako tah E48 a spojuje Prahu s průmyslovou aglomerací v severozápadní části ČR a lázněmi mezinárodního významu – Karlovými Vary, Mariánskými Lázněmi, Jáchymovem a Františkovými Lázněmi. Je vedena z hlavního města ve směru Nové Strašecí – Karlovy Vary – Sokolov – Cheb až na hranice s Německem.

**Podrobnosti čtěte [ZDE](#).**

## Obchvat Třince dostavěn, poslední úsek přesáhl 2 miliardy korun



Ředitelství silnic a dálnic zprovoznilo stavbu silnice I/68 Třanovice – Nebory. Tato poslední část obchvatu Třince funguje zatím v polovičním profilu, úplné dokončení stavby spolu s rozšířením provozu do všech čtyř jízdních pruhů se očekává v srpnu letošního roku. Komunikace o délce 5,4 kilometru stála 2,1 miliardy korun bez DPH.

Otevřením trasy I/68 Třanovice – Nebory dojde k definitivnímu propojení dálnice D48 se Slovenskem, zároveň se uleví občanům obcí na původní silnici I/68. Přes Střítež a Hnojník projíždí průměrně přes

11 300 automobilů všech kategorií denně (z toho více než 1800 kamionů). Kromě snížení intenzity dopravy a podpory kvality života občanů dojde k zajištění vyšší bezpečnosti silničního provozu.

### **Data o stavbě:**

Délka: 5400 m

Počet stavebních objektů 88

Počet protihlukových stěn: 25 (celková délka 9900 m)

Zhotovitel: Eurovia CS a. s. (ved. spol. „I/68 Eurovia - Strabag“)

Cena stavby dle smlouvy: 2 144 978 290 Kč (bez DPH).

## **Památky**

### **Obnova Fantovy budovy skončí v roce 2026 za 780 mil. Kč, odkryla zlatený znak**



Otevření nyní renovovaných prostor v historické Fantově budově na pražském hlavním nádraží se předpokládá letos na podzim. Správa železnic dokončuje obnovu interiérů secesního objektu, na níž se začalo pracovat v roce 2021. Obnovou projde také zbývající část interiérů v rámci navazující fáze rekonstrukce, jež má skončit v závěru roku 2026. Předpokládané náklady na obě etapy dosahují 779 milionů korun.

Zajímavým nálezem bylo pro restaurátory odkrytí zlateného státního znaku první republiky, který se nacházel pod vrstvami dalších nepůvodních nátěrů. Jeho příběh zůstává tajemstvím, pravděpodobně měl po vyhlášení samostatného Československa v říjnu 1918 vítat T. G. Masaryka jako prvního prezidenta po jeho příjezdu z exilu.

Stavbaři se nejprve zaměřili na kulturní sály v přízemí severní části objektu a přilehlé prostory v navazujících podlažích. Na chodbě ve Fantově a Sloupovém sálu probíhají restaurátorské práce a výmalba, téměř hotové jsou montáže světel. V kavárně v přízemí je už hotov strop a začaly přípravné práce pro vybudování schodiště do podzemního podlaží. Na chodbě se pokládá nová dlažba a probíhá betonáž železobetonových desek pro osazení eskalátoru.

„V rámci investičních plánů Správy železnic už přišly na řadu i velké nádražní budovy, které jsou ukázkou stavebního umu našich předchůdců. Toto dědictví chceme předávat i dalším generacím. Účastníci sobotních prohlídek ve Fantově budově se mohli přesvědčit, že ani navrácení původní podoby vnitřním prostorům nemusí být v rozporu s nabídkou cestovního komfortu 21. století,“ uvedl ministr dopravy Martin Kupka.

Ve zrekonstruovaných prostorách se bude nacházet kavárna, multifunkční Fantův sál určený pro pořádání kulturních a společenských akcí a Sloupový sál využívaný jako business lounge. Fantův sál bude provozovat Správa železnic, využije ho pro pořádání kulturních akcí pro veřejnost a pronájmy ke slavnostním účelům.

Provozovatel kavárny a business lounge vzejde z koncesního řízení. Cílem je najít partnera, který prostorům společně se Správou železnic vdechne nový život. „Od nájemce kavárny a Sloupového sálu očekáváme, že zajistí všem návštěvníkům servis cateringových služeb, pomůže tyto unikátní prostory oživit a vrátit do centra dění,“ líčí generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Správa železnic obnovuje několik památkově chráněných nádražních budov. Kromě Fantovy budovy jde také o cenné historické objekty v Českých Budějovicích, Plzni a Teplicích. Zanedlouho se naplno rozběhne rovněž rekonstrukce odbavovací haly v Pardubicích, která je unikátní ukázkou poválečné architektury.

Aktuality, informace o pronájmu i historii budovy přibližuje nový web [fantovabudova.cz](http://fantovabudova.cz).

## Kaleidoskop

### Na budování psychiatrických zařízení půjde 700 milionů korun



Nemocnice a léčebny mohou získat dotace na zvýšení počtu lůžek pro akutní lůžkovou psychiatrickou péči dětí, dospělých a osob, kterým bylo nařízeno ochranné léčení. Dvě výzvy z Integrovaného operačního regionálního programu (IROP) rozdělí mezi žadatele z méně rozvinutých a přechodových regionů prostředky na rekonstrukci a výstavbu psychiatrických oddělení. Celkem je připraveno na 700 milionů Kč.

„Duševní zdraví je tématem, které ve společnosti rezonuje stále více. Pandemie covidu, ruská agrese na Ukrajině, ale i energetická krize se mohou negativně podepsat na stavu lidské psychiky. To může vyvolat nápor na stávající psychiatrická zařízení, která mnohdy nemají dostatečnou kapacitu. Je zcela

zásadní, aby se pacienti cítili v objektech, kde se léčí, dobře a bezpečně. Dotace na výstavbu a rekonstrukci psychiatrických oddělení k tomu přispějí,“ říká ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

Dotace je možné využít například na výstavbu nových nebo rekonstrukci stávajících akutních oddělení všeobecných a psychiatrických nemocnic a léčeben s akutní péčí v méně rozvinutých a přechodových regionech, tzn. ve všech regionech s výjimkou Prahy. Podporu mohou dále získat zařízení se zabezpečenými lůžky pro ochranné léčení se střední úrovní dohledu.

Žadatel musí před podáním žádosti o dotaci získat posouzení projektu od Ministerstva zdravotnictví, které stanoví, jestli je v souladu se Standardem akutní lůžkové psychiatrické péče, Úmluvou o právech osob se zdravotním postižením a Transformačním plánem.

Výzva číslo 56 z IROP je určena pro projekty na území méně rozvinutých regionů a je v ní k dispozici více než 445 milion korun z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR). Přes 254 milionů korun z EFRR obsahuje 57. výzva IROP, která je určena pro projekty na území přechodových regionů.

Kategorie regionů jsou dostupné na webových stránkách IROP, kde je zároveň možné sledovat informace k semináři pro žadatele a příjemce.

## Obce mohou žádat o dotaci na pořádání architektonických soutěží



Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu architektonických a urbanistických soutěží obcí. Využívání těchto soutěží patří mezi způsoby, jak obce mohou zlepšit kvalitu a atraktivitu vystavěného prostředí. Pro žadatele je připraveno celkem 5 milionů korun. Příjem žádostí MMR ukončí 31. května 2023 v 12:00 hodin.

„Oproti mnoha zemím se architektonické a urbanistické soutěže využívají v České republice málo. Vypisovatele soutěží často odrazují náklady na ceny a odměny v soutěžích. Na to reaguje Program architektonických a urbanistických soutěží 2023+, který umožní dotování části těchto nákladů,“ uvedl ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

MMR vyhlašuje kolovou výzvu v podprogramu Architektonické a urbanistické soutěže obcí, který je součástí programu Podpora architektonických a urbanistických soutěží 2023+. Cílem je vést obce k častějšímu využívání architektonických a urbanistických soutěží a přispět ke kvalitě staveb, veřejných prostranství a prostředí. Zároveň výzva pomůže plnit opatření Politiky architektury a stavební kultury ČR.

Podpora se poskytuje ve formě dotace na dílčí část celkových nákladů soutěže, konkrétně na ceny a odměny uvedené v soutěžních podmínkách. O dotaci mohou žádat výhradně obce, pokud vyhlásí veřejnou soutěž. Podpora bude poskytována až do 50 % souhrnné výše cen a odměn uvedených v soutěžních podmínkách, maximálně však 400 000 Kč na jednu soutěž, a to i v případě dvoufázových soutěží.

## Praha získala historický golfový areál v Klánovicích, přemění ho na hřiště



Hlavní město Praha se stalo majitelem někdejšího golfového areálu v Praze-Klánovicích. Areál v Klánovickém lese bude po diskuzi s městskou částí sloužit především místním občanům, provozovat se zde budou nejrůznější volnočasové aktivity pro děti a mládež. Budovu s pozemkem o rozloze 26 tisíc čtverečních metrů získala Praha za vyvolávací cenu 46,4 milionu korun.

O koupi areálu rozhodli v únoru pražští zastupitelé, objekt bývalé golfové klubovny sloužil jako restaurace s kapacitou 100 míst a bude tak sloužit i nadále. Hlavní město objekt z 30. let minulého století opraví s respektem k architektonické hodnotě, podle znaleckého posudku je technický stav budovy velmi dobrý, opravena byla naposledy v roce 2008. „Do budoucna budou volný čas v objektu trávit především pražské děti během letních prázdnin ve spolupráci s DDM Praha. Tento záměr ještě projednáme na koaliční úrovni i s městskou částí. Na využití čekal nejen tento areál, ale i městská část Klánovice, řadu let,“ říká radní Adam Záborský.

V roce 2021 se majitelem areálu stala firma Perseus Health Resort, přejmenovaná na akciovou společnost Drbalovo. Ta je od minulého roku v insolvenční a areál se dostal do dražby. O odkup areálu hlavním městem usilovala i městská část Praha-Klánovice, zájmem Klánovic je, aby jej mohli využívat především místní obyvatelé. Prodejní cena nemovitosti odpovídala znaleckému posudku. Užité plocha budovy je 782 m<sup>2</sup> a pozemku 26 698 m<sup>2</sup>. Budova se nachází v lese asi 140 metrů od souvislé zástavby rodinných domů.



Podle posudku lze areál využít jako golfové hřiště, dětská hřiště či rekreační areál s vodními plochami. Podmíněně zde lze postavit obchodní zařízení s podlažní plochou nepřevyšující 250 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování a malá ubytovací zařízení se službami. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Klubovna s ubytováním sloužila od roku 1937 jako zázemí golfového klubu společně s hřištěm se šesti jamkami, další tři jamky vznikly o rok později. Odpalovat golfové míčky sem jezdíval i Jan Masaryk. Za druhé světové války prostor sloužil jako polní lazaret. Provoz hřiště byl v 50. letech minulého století ukončen a většina areálu hřiště byla zalesněna.

V roce 1991 byly klubovna a tříhektarový pozemek vráceny obnovenému Golf Clubu Praha, ten začal usilovat o obnovení hřiště, získal dokonce i stavební povolení na vybudování 18 jamek, nicméně stavba se neuskutečnila kvůli nedostatku peněz. Areál následně prodal firmě Forest Golf Resort Praha, která v areálu provozovala cvičné jamky a cvičné odpaliště. Majitel rovněž usiloval o obnovení golfového hřiště, což se však nelíbilo místním obyvatelům, jelikož by mu musel ustoupit vzrostlý Klánovický les, který je přírodní rezervací. Proti kácení se vyslovili i lidé v referendu v roce 2009. Záměr vybudovat golfové hřiště byl definitivně zmařen v roce 2014, kdy hlavní město změnilo územní plán v neprospěch stavby.

## Regiony

### V Brně – Pisárkách začala poslední etapa modernizace vozovny za 680 mil. Kč



Dopravní podnik města Brna zahájil třetí etapu modernizace vozovny v Pisárkách. Během následujících 17 měsíců vybuduje vratnou smyčku, ta umožní otáčení tramvají a zároveň odbavení návštěvníků budoucí multifunkční haly, která má vyrůst v západní části brněnského výstaviště. Celkové náklady činí 680 milionů Kč, v roce 2023 by mělo být investováno přibližně 330 milionů Kč.

Stavba tramvajové smyčky v uzlu Lipová navazuje na předchozí fáze modernizace vozovny v Pisárkách. „Nová smyčka zjednoduší práci zaměstnancům dopravního podniku a do budoucna představuje finanční úsporu v počtu najetých kilometrů a nákladů za energie, ale navíc umožní i snadnější odbavení návštěvníků budoucí multifunkční haly, kde čekáme, zda nám Evropská komise

schválí možnost finanční podpory na stavbu z veřejných zdrojů. Pokud ano, mohlo by se začít stavět už letos v létě," říká primátorka Markéta Vaňková.

V současné době musí všechny tramvaje, které jedou od Bystrce do vozovny či naopak, najíždět kilometry navíc, které prodražují provoz. Každý vůz při cestě na linku či z linky kvůli tomu ztratí téměř 10 minut času. Díky nové smyčce budou tramvaje do vozovny najíždět přímo. Součástí stavby budou i dvě nové odstavné koleje a nové kolejové rozvětvení ve vozovně.

Ve vozovně již od ledna probíhají přípravné práce, které obnáší přeložky inženýrských sítí či provozní úpravy trolejového vedení. Probíhá také vrtání a vystrojení pilot pro mostní konstrukci a opěrnou zeď kolejové harfy, kde se koleje sjíždí do jedné, základy, bednění a armatura opěr mostu budoucí smyčky.

„Ze stavebního hlediska je nejnáročnější částí celého díla mostní objekt a na něm vedená tramvajová smyčka, která je konstruovaná jako pevná jízdní dráha. To znamená, že žlábkové kolejnice jsou přímo kotveny do betonové desky, a také kolejové objekty uvnitř vozovny, kde bude i během stavby probíhat plný provoz,“ líčí ředitelé společnosti Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby Pavel Borek a Dopravních staveb Brno Martin Matuška.

Více čtěte [ZDE](#).

## Ostravská stavební škola vybuduje vzdělávací centrum za 50 mil. Kč



Střední škola stavební a dřevozpracující Ostrava vyhlásila výběrové řízení na vybudování Vzdělávacího a výcvikového střediska a umístění sídla Správy silnic Moravskoslezského kraje (SSMSK) v Ostravě-Zábřehu. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 50,8 milionu korun. Práce mají trvat zhruba 10 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů pěti podlaží internátu SŠ Stavební a Dřevozpracující v ulici U Studia 33. V rámci stavebních úprav dojde k úpravám povrchu plochy stávajících zpevněných ploch v okolí objektu, v areálu budovy bude rozšířeno parkování sloužící pro pracovníky SSMSK.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 20 procent má kvalita realizačního týmu. Nabídky lze podávat do 11. května 2023.

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

*Benjamin Franklin*

[www.Skypaper.cz](http://www.Skypaper.cz)  
*S nadsledem ve světe stavebnictví a realit.*



**Hezké velikonoce!**