

Téma**V Praze se prodalo 2700 nových bytů, ceny klesly na 146,5 tisíce za m²**

V Praze se za tři čtvrtletí prodalo 2700 nových bytů a za celý letošní rok by počet mohl přesáhnout 4000. To je výrazně méně než v rekordním roce 2021, kdy se prodalo 7450 bytů, oproti loňsku by se ale jednalo o zhruba třetinový růst. Průměrné prodejní ceny klesly mezičtvrtletně o 3 % na 146,5 tisíce Kč, nabídkové ceny nadále stagnují nad hranicí 150 tisíc Kč/m². Vyplývá to z analýzy developerských společností Central Group, Skanska a Trigema.

Ve 3. čtvrtletí se prodalo 1050 bytů, o 50 bytů více než v 2. kvartále, v meziročním srovnání o 91 % více. „V příštím roce by měly už začít výrazněji klesat úroky hypoték, což poptávku dále posílí. Ceny bytů budou opět růst,“ říká předseda představenstva Central Group Dušan Kunovský. Zásadním způsobem se proměnila skladba kupujících, aktuálně výrazně převažují drobní investoři. „Zhruba polovinu nových bytů si kupovali lidé pro vlastní bydlení, kteří koupili financovali prostřednictvím hypotéky. Jejich nedostupnost a vysoké úrokové sazby však způsobily, že se poměr změnil ve prospěch kupujících, kteří financují koupi bytu vlastními prostředky. Snaží se

Ceny bytů jako na houpačce

Vážené čtenářky a čtenáři,

prodeje nových bytů opět rostou, i když do rekordních čísel před několika lety stále mají daleko. Jejich ceny na konci třetího čtvrtletí oproti předchozímu konečně mírně klesly, avšak asi ne nadlouho. S očekávaným snížením úroků hypoték v nadcházejícím období se totiž očekává vzestup poptávky a developeři predikují zase růst cen. K tématu se vztahují i další články o situaci na brněnském trhu novostaveb i starších bytů, tzv. secondhandů, po celém Česku.

Dále se dozvíte novinky z trhu industriálních nemovitostí či dopravní infrastruktury, kde začínají projekční práce na dalším z úseků vysokorychlostních tratí, obce zase získají více než miliardu korun na rekonstrukce místních komunikací. A potěchou pro vaše oči mohou být právě oceněné stavby v soutěži ČKAIT, kde se přesvědčíte, že zajímavé mohou být i továrny nebo čistírna důlních vod.

Petr Bayer, šéfredaktor



je tím ochránit před stále vysokou inflací," doplňuje předseda představenstva Ekospolu Evžen Korec.

Nabídková cena ve 3. kvartále činila 150 437 Kč za m² (mezičtvrtletně -0,8 %, meziročně -2,4 %). Ceny nových bytů mají i v následujícím období zatím stagnovat kolem 150 tisíc Kč za m². „V následujících obdobích je velmi pravděpodobný pokles nabídky, který s oživující poptávkou bude tlačit na opětovný růst cen. Již nyní sledujeme pozvolný růst cen secondhandových bytů, které se cenově více adaptují na tržní chování. Zároveň je patrný další podstatný růst nájmu. Průměrný nájem přesáhl 30 tisíc Kč/měsíc, přičemž institucionální nájem je o 33 % vyšší a nabídka v tomto segmentu dále roste. Kvůli komplikovanému povolování staveb, vysokým cenám vstupů a stavu hypotečního trhu je vlastní bydlení pro řadu lidí nedostupné," komentuje předseda představenstva investiční skupiny Trigema Marcel Soural.

Koncem letošního září bylo v Praze v nabídce 5600 nových bytů, což je oproti konci minulého čtvrtletí růst o 100 bytů a o zhruba 20 % více než na začátku loňského podzimu. Metropole by přitom potřebovala nabídku minimálně dvojnásobnou. Do prodeje se v posledním roce dostává menší počet bytů než dříve. Kvůli vysokým cenám stavebních prací a materiálů a drahému úvěrovému financování dochází k odkladu řady projektů, protože se investorům výstavba nevyplatí. Část nabídky odčerpává také stále rostoucí trh nájemního bydlení.

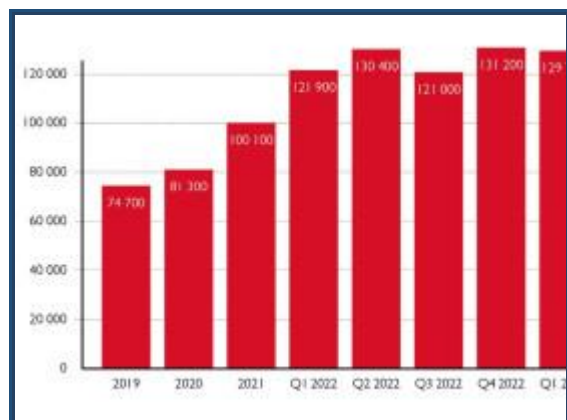
Rychlejšímu doplnění nabídky dlouhodobě brání také pomalé tempo povolování nové výstavby. Dle posledních dat ČSÚ se za osm letošních měsíců v hlavním městě povolilo jen 2165 bytů v bytových domech, o třetinu méně než ve stejném období loňského roku. „Od vyprázdnění nabídky v roce 2021 se nyní počet volných bytů v Praze ustálil na dlouhodobém průměru mezi 5 až 6 tisíci jednotek. To ale při rostoucí demografické křivce potřebám metropole nestačí. Ani pomalejší prodejní tempo posledního roku nedokázalo nabídku citelněji oživit a na trh nepřibylo zásadně větší množství nových projektů. Do budoucna může současný nedostatečný přísun nové nabídky, stále vysoké stavební a pozemkové náklady, v kombinaci s očekávaným oživením poptávky díky poklesu sazeb u hypoték, znamenat další růst prodejních cen," míní předseda představenstva Skanska Residential Petr Michálek.

Více čtěte [ZDE](#).

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

V Brně prodeje bytů rostou, ceny stouply na necelých

125 tisíc za m²



V letošním 3. čtvrtletí se na brněnském trhu s novostavbami prodalo 125 jednotek, o třetinu více než byl průměr za předchozí čtyři kvartály. V meziročním srovnání jde o téměř 80% růst. Průměrná nabídková cena stoupla na bezmála 127 000 Kč za m², prodejní na 124 700 Kč, mezičtvrtletně o 2,5 % více. „Brněnský trh s novostavbami se dal opět do pohybu. S ohledem na úrokové sazby, které budou pravděpodobně klesat spíše pozvolna,

by se situace měla začít vracet do normálu,“ uvádí předseda představenstva společnosti Trikaya Dalibor Lamka.

Průměrná nabídková cena za m² se zastavila na 126 926 Kč, jde o druhou nejvyšší kvartální hodnotu. Vrcholu dosáhly ceny v loňském 2. čtvrtletí, kdy se byty nabízely za 127 200 Kč za m². Cena prodaných luxusních bytů s dispozicí 4+kk a více vycházela dokonce na 133 300 Kč za m². „Byty 1+kk a 2+kk tvoří více než 70 % prodejů. Největší zájem byl v posledním čtvrtletí o novostavby ve čtvrtích Staré Brno, Zábrdovice a Bystrc. Průměrná cena prodaného bytu překročila 7 milionů korun,“ popisuje Lamka.

Zatímco v předchozích dvou čtvrtletích se nabídka novostaveb poměrně rychle ztenčovala, ve 3. kvartálu se developerské ceníky rozrostly o více než 700 jednotek. Za pololetí bylo do prodeje uvolněno jen přes 100 bytů. Zájemci si tak nyní mohou vybírat z historicky nejširší nabídky bezmála 2000 novostaveb v několika desítkách projektů.

„Lidé, co si vybírají nové bydlení, mají po dobu několika dalších měsíců poměrně výhodnou pozici. Nabídka se rozrostla o stovky bytů, přičemž někteří zájemci stále vyčkávají na levnější hypotéky nebo úpravu v sazbách DPH. Lze tak předpokládat, že v delším horizontu ceny novostaveb znovu porostou a konkurence mezi zájemci bude opět vyšší,“ míní Lamka.

„Navzdory nadále relativně vysokým sazbám hypotečních úvěrů začaly objemy poskytnutých hypoték v letošním 3. čtvrtletí opatrně růst,“ říká hlavní ekonom Cyrrus Vít Hradil. Hypoteční sazby již velmi pomalu začaly klesat a s očekávaným blížícím se prvním uvolněním měnové politiky ze strany ČNB zamíří ještě níže. „Pokles může být poměrně razantní, jelikož základní sazba 7 % není běžná, a jakmile bude centrální banka přesvědčena, že zkontrolovala inflaci, můžeme se dočkat poklesu o 2 až 3 procentní body,“ vyčísľuje Hradil. V příštím roce lze očekávat rostoucí aktivitu zájemců, která se v budoucnu může srazit s utlumenou nabídkou odkladů řady projektů. „Poslední kvartál letošního roku tak může být posledním, kdy mají kupující ve vyjednáváních relativně silnou pozici. Poté se situace

pravděpodobně opět otočí a ceny českých realit naváží na donedávna standardní trend robustního růstu,“ uzavírá.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Ceny starších bytů ve většině krajských měst stoupají kromě Ústí a Olomouce

Město	Q3/2023, cena za m ² (Kč)	Q2/2023, cena za m ² (Kč)	Q3/2022, cena za m ² (Kč)	QoQ (rovnání Q2 2023/Q3 2022)	YoY (rovnání Q3 2023/Q3 2022)
Brno	91 995	90 810	88 521	1 %	-4 %
České Budějovice	64 350	63 788	69 590	1 %	-8 %
Hradec Králové	71 910	71 316	79 026	1 %	-9 %
Olomouc	69 517	70 156	74 353	-1 %	-7 %
Ostrava	43 751	42 107	45 963	4 %	-5 %
Praha	62 829	62 723	69 094	0 %	-9 %
Plzeň	119 838	117 850	125 228	2 %	-4 %
Ústí nad Labem	33 965	33 965	33 965	-5 %	-18 %

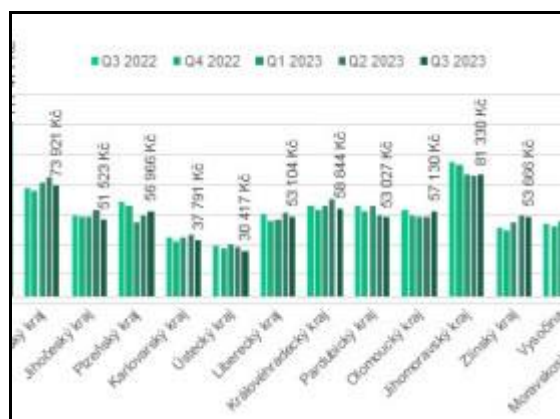
Ceny starších bytů za poslední 3 měsíce mírně vzrostly, s výjimkou Ústí nad Labem a Olomouce. V hlavním městě se pohybuje cena za čtvereční metr kolem 119 850 Kč, zatímco na jaře to bylo o 2 tisíce méně. Vyplyvá to z analýzy FérMakléři.cz, která spolupracuje s více než 100 realitními makléři z realitních kanceláří napříč ČR.

V krajských městech ale lze stále koupit byt levněji než před rokem. V Praze se loni touto dobou cena bytu o rozloze 80 m² pohybovala kolem 10,018 milionu Kč. Aktuálně se pohybuje o 4 % méně kolem 9,587 milionu Kč. Ještě levněji šlo koupit v jarních měsících a na začátku léta, kdy se ceny pohybovaly pod 9,5 milionu. V dalších městech lze sledovat dokonce ještě větší meziroční procentuální pokles, kdy byty meziročně zlevnily mezi 5 % v Ostravě až po 18 % v Ústí nad Labem.

„Zda se, že realitní trh má to nejhroší za sebou a pozitivní očekávání se již začínají promítat do cenového vývoje. Jakmile se konečně rozhybe i hypoteční trh, což se očekává už v prvních měsících nového roku, na vlastní bydlení znovu dosáhne i ta část domácností, kterým ve financování bránila výše úrokových sazeb,“ uvedl jednatel FérMakléři.cz Lumír Kunz.

V Olomouci šly starší byty v létě koupit o 1 % levněji než na jaře. Cena za m² klesla ze 70 156 na 69 517 Kč. „Cenové rozdíly v řádu stovek korun za m² jsou spíše symbolické, záleží na zkoumaném vzorku bytů. Vývoj cen v Olomouci se proto dá interpretovat i jako stagnující, což stejně tak platí i o 1 % růstech v Brně, Hradci Králové a Českých Budějovicích,“ míní Kunz. „Jediné město, kde se opravdu ještě zlevňovalo mezi měsíci 2. a 3. kvartálu, bylo Ústí nad Labem,“ dodává s tím, že ceny poklesly o 5 %. Byt o rozloze 80 m² tak vychází na 2,588 milionu Kč, což je cena, na kterou například obyvatelé Brna vzpomínají více než 10 let.

EHS: Ceny realit v Česku po mírném růstu začínají stagnovat



Zatímco v létě se český realitní trh nadechoval k růstu, se začátkem podzimu začínají stagnovat. Do stagnace cen bytů z druhé ruky přešel nejzásadnější pražský trh, pokračují v ní i brněnské byty. Na jižní Moravě se navíc po rychlém vzednutí snížily i průměrné ceny rodinných domů, které snižuje také nezáměr o rekreační bydlení a druhé domovy. Nájemní bydlení naopak roste, nejvíce tradičně v Praze, v Brně zřejmě narazilo na dlouhodobý strop.

Vyplývá to z nových dat Kvartálního monitoru realitních cen skupiny EHS, kam patří například digitální realitní služba Bezrealitky nebo realitní kancelář Maxima.

„Hlavní vlna zájemců o vlastní bydlení, kteří byli schopni financovat ho vlastními prostředky nebo s pomocí hypotéky, se vyčerpala a majitelé se nyní musí smířit s dalším ochlazením poptávky. Pro kupující je to však pozitivní zpráva, vzniká velký prostor pro další vyjednávání, a to i v Praze, která až doposud čerpala z výsadního postavení,“ míní šéf skupiny EHS a Bezrealitky Hendrik Meyer. Na trhu se navíc mohou objevovat nové nemovitosti. S cenou mohou jít radikálně dolů ležáky, jejichž majitelé se smířili s tím, že vysněné peníze skutečně nedostanou, ale i nemovitosti, které majitelé neudrží kvůli letošní vlně refinancování levných hypoték z roku 2018.

Průměrná cena staršího bytu v Praze se nyní podle monitoru pohybuje kolem 117,5 tisíce Kč za m², vzrostla tedy minimálně. Nemovitostí určených k prodeji přitom zásadním způsobem neubývá, jarní oživení přilákalo řadu kupců a situaci pravděpodobně podpořilo i letošní refinancování hypoték z roku 2018. Ceny se nejvíce propadají u bytů ve špatném technickém stavu, v neatraktivní lokalitě nebo v bytových domech s komplikovaným vlastnictvím, a tím i složitou možností investovat do jejich rozvoje. Naopak u kvalitních bytů s dobrou dispozicí a technickým řešením se dlouhodobá stagnace očekávat nedá.

„Praha bude i v době ekonomických ořesů čerpat ze své pozice, takže na pokles bych nesázel. Na druhou stranu i stagnace je sama o sobě velice dobrá zpráva a impuls, který může pomoci ve vyjednávání všem hledajícím vlastní bydlení v hlavním městě,“ říká Meyer. „Po dlouhé době se tak mohou možností většího množství domácností přiblížit například i cihlové byty v širším městském centru,“ dodává.

Ceny rodinných domů na území Prahy poprvé přesáhly 100 tisíc Kč za m². Letní oživení trhu totiž přilákalo řadu majitelů, kteří se snaží nemovitost prodat dlouhodobě: často se jedná o nákladné novostavby nebo rekonstrukce, které však kvůli specifickým dispozicím nebo estetice složitě hledají majitele.

Stagnující pražské ceny srazily středočeské na úroveň konce roku 2022. Byt se průměrně prodával za necelých 74 tisíc Kč za m², dům za 61 tisíc. Středočeská nabídka přitom nepřestává být pestrá.

Rekonstruované byty v centrech spádových oblastí a luxusní rodinné rezidence doplňují rozestavěné rodinné domy nebo objekty vyžadující komplexní rekonstrukci. Výrazně posílil také segment mobilheimů a lehkých dřevěných staveb. „Středočeská oblast krátkodobě přišla o pražskou kupní sílu, která se přesouvá zpět. To je dobrá zpráva pro místní i pro ty, kteří chtějí i nadále vyměnit delší dojezdový čas do Prahy za lepší cenu nebo kvalitnější dispozici,“ myslí Meyer.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Průmyslové nemovitosti

V Česku se staví rekordních 1,4 milionu m² hal, poptávka ale zpomaluje o 60 %



Na konci 3. čtvrtletí 2023 bylo v ČR ve výstavbě 1,41 milionu čtverečních metrů skladových a výrobních prostor, což představuje 3% růst oproti 2. čtvrtletí a 18% růst meziročně. Téměř 28 % z celkové plochy ve výstavbě se nachází v Karlovarském kraji, následuje Plzeňský kraj se 16 % podílem a Jihomoravský s 11 % podílem. Developeři zahájili stavbu 259 500 m², podíl spekulativní výstavby se od začátku roku 2023 zvyšuje,

v 3. kvartálu dosáhl 41 %. „Očekáváme, že do konce roku 2023 se dokončí více než 300 000 m² skladových a výrobních ploch, čímž se celková nabídka moderních průmyslových prostor v ČR přiblíží ke 12 milionů m²,“ oznamuje Industrial Research Forum, jehož členy jsou CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield a IO Partners.

„I přes rekordně velké množství prostor ve výstavbě zůstává neobsazenost na českém trhu průmyslových nemovitostí stále velmi nízká a vše nasvědčuje tomu, že k žádným drastickým změnám nedojde. Navzdory růstu objemu spekulativní výstavby na trh nové volné prostory nepřichází. Strategii pronajímatelů je často stavbu zakonzervovat v pokročilé fázi výstavby, čímž si chystají půdu pro rychlejší uspokojení poptávky. Tím si zajistí, že termín finálního dodání nájemci nebude natolik ohrožen rizikem zdražování stavebních hmot či jejich nedostatku, se kterým se trh potýkal v nedávné době. Trh se vyznačuje zvýšenou opatrností a snahou obrnit se před externími faktory, které by měly negativní dopady. To lze pozorovat i v mírném ochlazení realizované poptávky způsobeném prodloužením rozhodovacích procesů klientů, vyčkáváním na zlepšení inflačních výhledů či nejistotou způsobenou ekonomickou situací,“ líčí ředitel oddělení průmyslových nemovitostí v Colliers Miroslav Kotek.

Celková plocha moderních průmyslových prostor k pronájmu v ČR dosáhla 11,44 milionu m². V rámci 10 průmyslových parků po celé zemi bylo na trh dodáno 182 800 m² nových skladových ploch. To je meziročně pokles o 62 %, oproti předchozímu čtvrtletí o 28 %. Ve 3. čtvrtletí 2022 totiž velký objem dokončených ploch významně navýšilo dokončení jednoho konkrétního projektu. I tak jsou ale čtvrtletní výsledky nově dokončených ploch letos nízké, vzhledem k rekordnímu objemu prostor ve výstavbě od konce roku 2021. Přibližně 80 % projektů bylo v době dokončení již předpronajato.

Největším dokončeným projektem ve 3. čtvrtletí byla budova v Parku Brno Holubice (45 500 m²), která byla v době dokončení pronajata více nájemci. Druhý největší projekt se nachází v Parku Pilsen West II (25 100 m²) a byl plně pronajat společnosti Panasonic. Třetím největším je část budovy o rozloze 17 000 m² v Industrial Park Pardubice - Rosice pronajatá společnosti 2VV.

Více čtěte [ZDE](#).

Dopravní infrastruktura

Projekční práce na vysokorychlostní trati u Přerova začínají za 80 mil. Kč



Správa železnic vybrala zhotovitele technického návrhu dalšího úseku vysokorychlostní trati (VRT) mezi Prosenicemi a Brodkem u Přerova. Vysoutěžená cena za projektovou dokumentaci činí 81 milionů korun bez DPH. Nová VRT zkvalitní zejména dopravní obslužnost krajské metropole Olomouce, výstavba trati by měla začít na konci roku 2026.

Trat' naváže na již projektovanou VRT

Moravská brána I mezi Prosenicemi a Hranicemi na Přerovsku. Využívat ji budou pouze osobní vlaky s rychlostí až 320 km/h. Úkolem projektantů je navrhnout umístění a technické řešení 12kilometrové trati, její napojení na stávající koridor Praha – Ostrava a doprovodnou infrastrukturu. Součástí zakázky je také inženýrsko-geologický průzkum, zpracování dokumentace pro posouzení vlivů na životní prostředí (EIA) a geografický informační systém (GIS), ve kterém si veřejnost prohlédne aktuální technický návrh online.

Prodloužení z Prosenic do Brodku u Přerova vychází ze schválené studie proveditelnosti řešící spojení z Brna do Ostravy z roku 2021. Olomoucku přinese vybudování tohoto propojení s plánovanou trasou VRT zkrácení jízdních dob mezi jednotlivými městy nebo rozvoj bydlení.

Projekt zahrnuje také řešení napojení VRT do stanic Brodek u Přerova a Prosenice. Ty projdou nezbytnými úpravami. Zpracovatelé v dokumentaci zohlední také zrušení projektu vodní infrastruktury Dunaj – Odra - Labe. Projekt připraví sdružení společností Sagasta a Egis Rail.

Obce získají miliardu korun na obnovu místních komunikací



Ministerstvo pro místní rozvoj schválilo 455 žádostí v podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova. Na opravy místních komunikací v malých obcích resort rozdělí miliardu korun. Prioritně podpoří projekty obcí z hospodářsky a sociálně ohrožených území a strukturálně postižených regionů. „Zejména menší obce nemají v rozpočtu dostatek peněz na rozsáhlejší rekonstrukce a výstavbu, proto je pro ně podpora důležitá. S naším programem každoročně počítají a pravidelně s nimi komunikujeme, abychom nejvíce pokryli nejpotřebnější oblasti. Letos se ještě více zaměříme na obce, které se nacházejí v hospodářsky a sociálně ohrožených územích. Snažíme se tím prosazovat regionálně citlivou politiku,“ říká ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

Informace k vyhodnocení dalších dotačních titulů programu (DT E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov v podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova a DT A – Podpora obnovy místních komunikací v podprogramu Podpora obcí s 3001 – 10000 obyvateli) budou zveřejněny v průběhu listopadu a prosince tohoto roku.

Seznam vyhodnocených žádostí na obnovu místních komunikací naleznete na [webových stránkách MMR](#).

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Kaleidoskop

Ceny ČKAIT získaly nová lávka, oživené mlýny a viadukt nebo chemická továrna



Vítězi 19. ročníku Ceny České komory autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT) se staly rekonstrukce Negrelliho viaduktu v Praze, nová lávka přes Labe v Nymburce, konverze Winternitzových automatických mlýnů v Pardubicích a nová výrobní kapalného uhlovodíku v Litvínově. Letos se přihlásilo rekordních 74 staveb.

Lávka přes Labe v Nymburce

Projektové práce na 228,4 metru dlouhém přemostění Labe v Nymburce začaly v lednu 2019, realizace proběhla od září 2020 do listopadu 2021. Podobu a konstrukční řešení lávce určené pěším a cyklistům vtiskla na základě soutěže o návrh v roce 2018 kancelář Stráský, Hustý a partneři s.r.o. Stavba je dávana za příklad vhodného způsobu zadávání veřejné zakázky, kdy se nesoutěží o nejnižší cenu projektové dokumentace, ale hodnotí se celková ekonomická výhodnost, tedy technická a estetická kvalita s ohledem na celkové náklady mostního díla. Ty dosáhly 104,22 mil. Kč bez DPH. Porota vyzdvihla realizaci staticky a esteticky harmonického díla s čistým konstrukčním řešením, které skvěle zapadá do městského prostředí. I laickou veřejnost může zaujmout výjimečné konstrukční řešení lávky, spočívající ve dvou vně skloněných ocelových obloucích, na nichž je zavěšena mostovka z předpjatého betonu. Jedná se o velmi citlivé dílo, které v řece Labe nepodpírá jediný pilíř, chodcům nebrání ve volném výhledu a zároveň nezastiňuje sousední historický kamenný most.

V tuzemských poměrech je poměrně ojedinělý fakt, že lávka v Nymburce byla dokončena za vysoutěženou cenu, tj. skutečné jednotkové náklady činily 71 213 Kč/m². „Základem úspěchu bylo vybrat dobrého projektanta, který rozumí problematice navrhování konstrukcí a rovněž věnuje pozornost estetickému ztvárnění stavby. Lávka v Nymburce je příklad, kde se uvedené výborně povedlo. Dalším faktorem, který ovlivňuje cenu, je pokud možno co největší volnost zhotovitele,“ objasňuje Petr Vítek, mostní specialista stavební firmy Hochtief, jež byla zhotovitelem lávky. Zároveň vyzdvihuje velmi kvalitní přípravu ze strany města, které bylo stavebníkem.

Rekonstrukce Negrelliho viaduktu

Stavba byla už loni u příležitosti 30. výročí vzniku ČKAIT zařazena mezi 30 nejvýznamnějších realizací od roku 1992. Rozsáhlá rekonstrukce Negrelliho viaduktu, který má délku 1413 metrů a již 170 let umožňuje vlakové spojení z pražského Masarykova nádraží přes Bubny na Kladno, musela vyhovět nejen současným požadavkům na železniční dopravu, ale také se vypořádat s omezeními plynoucími z památkové ochrany. Druhý nejstarší most v Praze a nadále také nejdelší železniční most ve střední Evropě chrání status státní nemovité kulturní památky.

Citlivá rekonstrukce mostního díla o 100 klenbách z cihel a kamene trvala jen sedm let – tři roky zabralo zpracování projektové dokumentace včetně vydání stavebního povolení a čtyři roky dokončení prováděcí dokumentace a realizace stavby. Rozsáhlá diagnostika zdicích prvků umožnila jejich zachování nebo opravu v nejvyšší možné míře, případně citlivou výměnu dosloužilých kamenů nebo cihel. Tento fakt ocenila i porota Ceny Inženýrské komory, podle které výsledek dokládá respekt a zodpovědnost vůči našim předkům. Zároveň jde o výjimečnou proměnu v moderní a komfortní železniční dopravní cestu a reprezentativní součást hlavního města.

„Jednalo se o unikát. Vzhledem k rozsahu prací, délce mostu a umístění v intravilánu a s omezeným přístupem částečně nad rameny Vltavy, ve městě s křížením dopravních tepen ul. Křížkova, Sokolovská, Rohanské nábřeží, Bubenské nábřeží se rychlost stavby nedá srovnávat se žádnou nám známou stavbou,“ popisuje Tomáš Martinek, hlavní inženýr projektu rekonstrukce z projektového ateliéru Sudop Praha.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Regiony

V Plzni má vyrůst nový hospic až za 400 mil. korun



Rada města Plzně schválila uzavření Memoranda o spolupráci mezi Plzeňským krajem, statutárním městem Plzeň a Biskupstvím Plzeňským pro realizaci projektu Nový dům pro Hospic svatého Lazara. Nový objekt chce hospic financovat z různých zdrojů, náklady se odhadují do 400 milionů korun.

„Nové zázemí by mohl hospic nalézt v klidné lokalitě v Plzni-Liticích. Nyní jako město

spolupracujeme se zařízením na utvoření smlouvy o výpůjčce na pozemek," uvedl radní města Plzně pro oblast sociální a aktivní život seniorů Jiří Šrámek.

Všechny tři zmíněné subjekty deklarují, že dle svých možností přispějí k uskutečnění projektu. Hospic svatého Lazara, který se ročně v lůžkovém zařízení postará o zhruba 380 klientů a od loňska poskytuje i službu domácího hospice, má zázemí ve Sladkovské ulici, na Slovanech. Tento objekt však dlouhodobě nevyhovuje, chybí mu zahrada, parkovací stání, leží u rušné třídy, v městské zástavbě a postrádá další možnosti rozvoje, proto vedení hospice připravuje výstavbu nové budovy.

V Benešově vyroste objekt školy za více než 200 mil. Kč formou Design and Build

Město Benešov vyhlásilo výběrové řízení na zpracování projektu a výstavbu nové budovy základní školy v ulici Dukelská. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 225 milionů korun bez DPH. Práce mají trvat zhruba tři a čtvrt roku. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky budou stavební práce a projekční a inženýrská činnost, kterými dojde k výstavbě novostavby budovy pro potřeby školy a k jejímu napojení na sítě technické infrastruktury, a to formou realizace Design and Build.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 11. prosince 2023.

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.