

Téma

Nový Terminál Smíchov by mohl být dokončen v roce 2028



Hlavní město Praha získalo pravomocné územní rozhodnutí v přípravě stavby nového dopravního terminálu v prostoru Smíchovského nádraží v Praze 5. Stavba zahrne především zastřešení kolejí a vznik autobusového nádraží na střeše. Dokončena by mohla být v roce 2028. „Vybudování nového terminálu je jednou z priorit současného vedení hlavního města v oblasti dopravy,“ prohlásil primátor Bohuslav Svoboda.

„Na Smíchově vznikne supermoderní dopravní terminál pro 21. století. Nyní projekt vstupuje do další fáze, v rámci které už se letos začne s počátečními úpravami nádraží a okolí. To s novou stavbou nezmizí, historická hala bude zachována, zmodernizována a stane se součástí celého terminálu. Terminál bude dopravním uzlem celé oblasti jak pro městskou, tak příměstskou a meziměstskou dopravu,“ říká náměstek primátora pro dopravu Zdeněk Hřib.

„Získané pravomocné rozhodnutí umožní, aby na sebe práce plynule navázali s úpravami přestavby kolejí, které již Správa železnic realizuje, a na Smíchově vznikl moderní integrovaný přestupní terminál včetně P+R. Autobusové nádraží je právě

Jak je důležité nemít Babiše!

Vážené čtenářky a čtenáři,

v Praze se konečně rozhoupala směna miliardových majetků se státem, kterou jako bývalý premiér umíněně blokoval Andrej Babiš kvůli plánovanému megalomanskému projektu kancelářské čtvrti v Letňanech, na který potřeboval právě pražské pozemky. Ten našťastí spolu s ním padl a rozsáhlé pozemky a nemovitosti budou moci začít sloužit obyvatelům. Jak se dozvíte, vyrostou na nich například byty, vysokoškolský kampus, školka či areál volnočasových aktivit. A další směny mají následovat!

Pohnula se také chystaná realizace nového terminálu Smíchov s unikátním autobusovým nádražím na střeše vlakového a další terminály vzniknou také v regionech díky dotacím z IROP. V regionech vůbec vzniká řada zajímavých projektů, ať již dopravních nebo léčebných, jak se v této rubrice dočtete.

Petr Bayer, šéfredaktor



úsporně umístěno nad prostorem koleji. Navíc tento princip umožňuje dopravní propojení pro oba směry autobusové dopravy," dodal náměstek primátora pro územní rozvoj Petr Hlaváček. V oblasti Smíchova nyní existují dva velké přestupní terminály veřejné dopravy – Smíchovské nádraží a Na Knížecí. Hlavní město Praha rozhodlo o vybudování jednoho velkého Terminálu Smíchov, který nahradí autobusové nádraží Na Knížecí.

Stávající Smíchovské nádraží je jedním z nejvýznamnějších přestupních uzlů Pražské integrované dopravy, v budoucnu se však očekává další významný růst významu terminálu. Součástí nového Terminálu Smíchov bude železniční stanice příměstské i dálkové železniční dopravy, stanice metra nebo zastávka tramvaje, městských a příměstských autobusových, trolejbusových i elektrobusových linek. Dále zde vznikne zázemí pro dálkovou autobusovou dopravu a kapacitní parkoviště P+R.

Řešení Terminálu Smíchov obsahuje výstavbu kapacitního P+R západně od železniční stanice, terminál autobusové dopravy pro dálkovou i regionální dopravu bude umístěn nad nástupiště železniční stanice. V plánu je také přestavba stávajícího přednádražního prostoru v ulici Nádražní, doplnění zázemí terminálu a vybavení služeb včetně odstavů pro autobusy.

Spolupráce na projektu pokračuje se všemi dotčenými subjekty hlavního města Prahy, jako jsou Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Dopravní podnik hl. m. Prahy, ROPID nebo například MČ Praha 5, ale rovněž i s externími partnery, mezi jinými se Správou železnic nebo s developerskou společností Sekyra Group.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Rekonstrukce koridoru mezi Brnem a Blanskem skončila, přesáhla 7 mld. Kč

Správa železnic ukončila modernizaci dvou úseků prvního železničního koridoru za více než 7 miliard korun. Stavby z Brna do Adamova a mezi Adamovem a Blanskem zahrnovaly vedle rekonstrukce železniční infrastruktury také renovaci zastávek a sanaci tunelů. Provoz vlaků se po ročním zastavení provozu obnovil koncem loňského roku, letos probíhaly především dokončovací práce.

V rámci stavby prvního úseku z Brna-Maloměřic do Adamova prošel rekonstrukcí železniční svršek a částečně i spodek a postavila se nová odbočka Svitava. Modernizace infrastruktury odstranila propady traťové rychlosti a zvýšila bezpečnost provozu. Prakticky všechny mosty a propustky prošly přestavbou. U čtveřice tunelů se sanovaly portálové části a ostění, pročistily se příkopy a obnovilo bezpečnostní značení. „Komplexní renovací prošly i zastávky v Bílovicích nad Svitavou a Babicích nad Svitavou. Zaměřili jsme se na potřebnou bezbariérovost a pohodlný nástup do vlaků. Nástupiště mají normovou výšku, dostačující délku pro moderní soupravy a také nové zastřešení,“ líčí generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Součástí prací byla rovněž celková přestavba technologické budovy v Bílovicích nad Svitavou a stavba nové na odbočce Svitava v místě původního strážního domku. Došlo také k sanaci některých

skalních svahů, které ohrožovaly bezpečnost dopravy. Zhotovitelem stavby mezi Brnem-Maloměřicemi a Adamovem byly společnosti Subterra, Strabag Rail a Elektrizace železnic Praha. Celkové náklady činí 3,76 miliardy korun.

Modernizace úseku z Adamova do Blanska zahrnovala zásadní přestavbu adamovské zastávky, která disponuje novým nástupištěm. „Významně se zkrátila docházková vzdálenost cestujících jedoucích od Brna, bezbariérový přístup zajišťuje šikmý přístupový chodník,“ doplňuje Svoboda. Také v rámci této stavby se stabilizovaly skalní svahy a opěrné zdi, sanovalo se 5 tunelů a opravilo 9 mostů. Mezistaniční úsek z Adamova do Blanska realizovaly společnosti OHLA ŽS, Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a Tramo Rail. Celkové náklady stavby dosahují 3,5 miliardy korun.

Stavby Brno-Maloměřice – Adamov a Adamov – Blansko jsou navrženy k financování EU z Nástroje pro oživení a odolnost (Recovery and Resilience Facility; RRF) v rámci Národního plánu obnovy a jsou spolufinancovány z úvěru Evropské investiční banky (EIB).

Rezidenční trh

Paneláky tvoří 45 % trhu, za 6 let se jejich cena zdvojnásobila



Trh s panelovými byty dlouhodobě patří ke klíčovým segmentům realitního trhu. Loni se v ČR podle Katastru nemovitostí prodalo 52 888 bytů, z toho 23 787 panelových bytů. Nejvyšší průměrná cena panelového bytu za čtvereční metr dosáhla v Praze 111 tisíc korun. V Praze se loni také prodalo nejvíce panelových bytů - 5925. Na opačné straně žebříčku se pohybují kraje Karlovarský a Ústecký, kde se cena pohybuje okolo 29 tisíc korun za m². Nejméně panelových bytů (581) se loni prodalo na Vysočině.

Panelové byty byly v minulosti v Česku často spojovány s negativními konotacemi, jako jsou problémy s kvalitou stavby, špatné tepelně-izolační vlastnosti, nevhodné dispozice a další problémy. Nicméně dnešní panelové domy prošly modernizací a rekonstrukcemi, takže se jejich kvalita výrazně zlepšila a přestaly být vnímány jako špatná volba. „Panelové byty jsou dlouhodobě žádanou alternativou ke

klasickým novostavbám. Vzhledem k tomu, že jejich cena je stále nižší než u novostaveb, počet zájemců o panelové byty neklesá," říká generální ředitel realitní společnosti RE/MAX Jan Hrubý.

V ČR bylo podle Sčítání lidu z roku 2021 celkem 4 480 139 obydlených bytů. Oproti roku 2011 se jejich počet zvýšil o 375 504 bytů, tedy o 9,1 %a. Více než 2,4 milionu obydlených bytů se nachází v bytových domech. Od 50. let 20. století do roku 1995 bylo v Česku postaveno zhruba 80 000 panelových domů se 1,2 milionu bytů, v kterých žijí asi 3 miliony obyvatel. Poslední panelové domy byly zkolaudovány na pražských sídlištích Černý Most a Stodůlky v roce 1995.

„V souvislosti s celkovým růstem cen nemovitostí zaznamenaly panelové byty v předchozím období výrazný skok. Za posledních 6 let se jejich cena v průměru více než zdvojnásobila. Je to zapříčiněno především levnými hypotékami, které vyhnaly nahoru poptávku po vlastnickém bydlení. Ceny panelových bytů, často i bez ohledu na jejich kvalitu, rekordně vzrostly. V současnosti jsme však svědky zlevňování jejich ceny o 10 až 15 %, především u starších a nerekonstruovaných bytů,“ líčí Hrubý.

Za Prahou následuje Jihomoravský kraj s průměrnou cenou přesahující 77 tisíc korun za m². V tomto kraji jsou nejdražší panelové byty v Brně (94 tisíc Kč). Dále jsou nejvyšší ceny ve Středočeském kraji (66 tisíc) a Plzeňském kraji (62 tisíc). Nejlevnější panelové byty se prodávají v Karlovarském a Ústeckém kraji, kde se průměrná cena pohybuje okolo 29 tisíc Kč za m². V Ústeckém kraji se ceny za posledních 6 let ztrojnásobily.

Podrobnosti k cenám i počtu prodaných bytů podle krajů čtěte [ZDE](#).

Vláda schválila program Nájemní bydlení, na výstavbu půjde

800 mil. Kč



Vláda schválila podmínky programu Nájemní bydlení a Státní fond podpory investic připravil na výstavbu bytů 800 milionů korun. Půl miliardy korun je vyhrazeno obcím, o 300 milionů mohou žádat spolky, charity i soukromí investoři. SFPI chce podpořit hlavně rozšíření obecních bytových fondů, aby bylo bydlení v Česku dostupnější. Ministerstvo pro místní rozvoj spustí program v průběhu dubna.

Naváže na něj program dostupného nájemního bydlení SFPI, o kterém resort zatím jedná s Evropskou komisí

„Obce budou mít prospěch i z projektů, na které získá podporu soukromý investor. V takovém případě budou moci samosprávy určit, komu se pronajme nejméně čtvrtina bytů. Podobnou spolupráci obcí a

soukromého sektoru chceme do budoucna výrazně posílit,“ prohlašuje ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

Podpora se bude skládat ze dvou částí, dotace do maximální výše 25 % a výhodného úvěru. Celkem může dosáhnout až 90 % nákladů. V místech s vysokými tržními nájmy, kde bude mít investor vyšší výnosy, bude dotační složka přiměřeně nižší. Jedná se o návratný finanční nástroj, peníze se budou do systému vracet a podpoří další výstavbu. Tento princip chce MMR uplatnit i u dalších chystaných investic do bydlení.

Byty budou sloužit jako nájemní za ceny v místě obvyklé po dobu nejméně 20 let. V budoucnu bude stát pro tento účel využívat cenové mapy, které připravuje Ministerstvo financí. Obce podpořené nájemní byty nabídnou lidem, kteří nevlastní nemovitost a na bydlení dávají příliš velkou část příjmů, například samoživitelkám a samoživitelům, seniorům. Přednost dostanou i veřejně prospěšné profese, které v obci chybí, například zdravotníci, hasiči a další.

AFI Europe zahajuje pronájem téměř 500 bytů v Karlíně a ve Vysočanech v Praze



Developerská společnost AFI Europe uvádí na trh dva nové nájemní projekty s možností nastěhování letos v květnu. AFI Home Karlín je umístěn na rohu ulic Thámova a Pernerova a vznikl rekonstrukcí dvou původních budov z počátku 20. století, kterou doplnila nástavba dosahující 10 nadzemních podlaží. Zahrnuje 172 zařízených bytů v dispozicích od 1+kk do 4+kk. Druhou rezidencí je apartmánový dům v nově vznikající multifunkční čtvrti AFI City

poblíž stanice metra Kolbenova ve Vysočanech. Úvodní fáze AFI Home Kolbenova nabízí 313 jednotek od 1+kk do 4+kk.

„Nájemní bydlení skýtá řadu výhod, ať už jde o flexibilitu závazku či kvalitu služeb včetně údržby a správy nemovitosti. V současné době vysokých úrokových sazeb a zpřísněných podmínek u hypoték se také stává řešením, jak si zajistit kvalitní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě. Naše rezidence nabízí plně či částečně vybavené byty, které jsou přístupné přes recepci v přízemí s nepřetržitou ostrahou. Možnost parkování zajišťují podzemní garáže a nájemci s vyššími nároky na úložné prostory ocení prostorné sklepy,“ říká manažerka AFI Europe Elena Pisotchi.

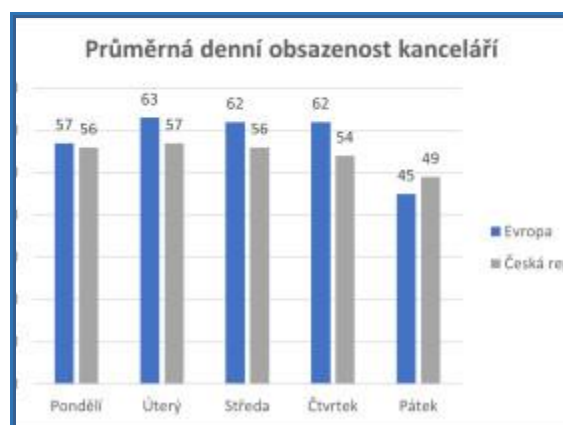
partmánový dům AFI Home Kolbenova je první fází nájemního projektu v rychle se rozvíjející čtvrti. Vzniká na vysočanském brownfieldu a již dostává obrysy atraktivní lokality s kompletní občanskou vybaveností a veřejným prostorem rozsáhlého parku s dětským hřištěm, promenádou a posezením.

Dosud bylo dokončeno 470 bytů do osobního vlastnictví i kancelářská budova AFI City 1. V blízké budoucnosti zde navíc vznikne školka a restaurace s venkovním posezením.

„Dispoziční řešení všech nájemních bytů bylo voleno s ohledem na dostatek úložných prostor v předsíni a ložnici, stejně jako kuchyň s pracovní deskou. Zařízení interiérů se ve spolupráci s našimi partnery nese v neutrálních tónech, které jsou nadčasové a každý si je snadno doladí podle vlastního stylu,“ dodává Pisotchi.

Komerční nemovitosti

Průzkum: Praha má prvenství v návratu zaměstnanců do kanceláří



Praha má v porovnání června 2022 a února 2023 největší nárůst z evropských hlavních měst v návratnosti zaměstnanců do kanceláří, a to o 16 % na celkových 54 % fyzické obsazenosti od pandemie. Tím se řadí mezi TOP 5 největších evropských hlavních měst. Ze dnů v týdnu chodí zaměstnanci nejvíce do kanceláří v úterý. V nárůstu fyzické obsazenosti v kancelářích je těsně za Prahou irský Dublin s 15 % a v celkové návratnosti dosáhnul od pandemie 56 %.

“Přestože je celková fyzická obsazenost v Praze mírně nižší než v ostatních evropských metropolích, údaje získané z několika kancelářských budov v Praze ukázaly, že denní návštěvnost je ve srovnání s evropským průměrem mírně odlišná. V Praze byla míra využití kanceláří v pondělí (56 %) druhá nejvyšší v týdnu. Pátky zůstávají klidnější (49 %), což je patrné i na nižší intenzitě dopravy, nicméně pokles nebyl tak dramatický, jako je tomu v Evropě,“ říká analytička Savills Lenka Pechová. “Při analýze obsazenosti evropských kanceláří na denní bázi jsou nejušněnějšími dny úterý (63 %), středa (62 %) a čtvrtek (62 %),“ doplňuje ředitel Savills Mike Barnes.

“Intenzita využívání kanceláří přirozeně roste, ale stále jsme daleko od předpandemické úrovně a není jasné, kdy a zda se tam dostaneme. To přirozeně nahrává provozovatelům servisovaných kanceláří, kteří nabízejí kanceláře na základě skutečného využití pracovního prostoru,“ dodává vedoucí kancelářského týmu Savills Pavel Novák.

V únoru 2023 zaznamenaly nejnižší úroveň obsazenosti kanceláří Londýn West-End (50 %), Londýn City (48 %) a Varšava (46 %), přesto však ukázaly výrazný růst oproti loňskému létu. Paříž CBD (66 %), Madrid (65 %) a Stockholm (60 %) vedou v žebříčku "návratu do kanceláří", kde se únorové hodnoty obsazenosti blíží evropskému průměru před pandemií, který činil 70 %.

Link na report: <https://pdf.euro.savills.co.uk/european/european-office-occupancy---march-2023.pdf>

Logistické centrum GLS s automatizovaným IoT řešením od Schneider Electric významně šetří energie



Společnost Schneider Electric nainstalovala své nejmodernější technologie EcoStruxure Building v nově dokončeném logistickém a distribučním centru GLS v Jihlavě. Jde o řešení založené na IoT (internetu věcí), které umožňuje měření, řízení a vyhodnocování energetických toků celé budovy. Výsledkem tohoto kroku je automatizace provozu, omezení uhlíkové stopy a příprava na udržitelné zdroje energie. Kromě toho

je zajištěno příjemné pracovní prostředí a dostupnost detailního přehledu o stavu budovy.

Výstavba nového průmyslového uzlu se stala nutností, když byly kvůli zájmu o přepravu zboží během covidových lockdownů překročeny původní kapacitní limity. Cílem při výstavbě haly bylo dosáhnout jednoduchého centrálního řízení, které je vzhledem k rozloze a využití velmi důležité. Zprovozněná moderní budova GLS má proto automatizovaný provoz díky instalovanému řešení EcoStruxure Building od Schneider Electric. To zahrnuje především automatické ovládání žaluzií a světlíků, spolehlivou kontrolu stavu agregátů a čerpadel, ochranu rozvaděčů a usnadnění kontroly havarijního systému pro tepelné čerpadlo. Nové centrum nabízí možnost automatizace řízení, centrálního ovládání a poskytuje detailní reporty o aktuálním stavu budovy, což pomáhá zvýšit efektivitu a snížit náklady na energii. Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem a zároveň je zde zesílená izolace pro minimalizaci energetických ztrát. LED osvětlení instalované v celé hale má také možnost směnného provozu a nastavení intenzity osvětlení, čímž velmi přispívá k úsporám energie. Instalované řešení využívá KNX s moderními přístroji pro řízení technologií a vyhodnocování v reálném čase.

Celý systém tak spojuje a efektivně řídí mimo jiné 1 300 svítidel, 29 vrat, 50 kusů žaluzií a 44 světlíků, 2 tepelná čerpadla či kompletní vzduchotechniku.

„Schneider Electric nabízí nejmodernější řešení pro řízení budov, právě EcoStruxure Building pomáhá našim zákazníkům dosáhnout vyšší úrovně energetické efektivity. Využití systému KNX v logistickém

centru GLS k řízení vzduchotechniky, čerpadel, vytápění, ale i svítidel a žaluzií je jen jedním z příkladů, jak se mohou budovy přiblížit ke stanoveným cílům udržitelnosti," říká Pavel Bezucký, generální ředitel Schneider Electric pro Českou republiku.

Kaleidoskop

Praha vydá státu miliardový majetek v nemocnici Bulovce, získá třeba Karlínská kasárna



Rada hl. m. Prahy odsouhlasila návrh na směnu pozemků a staveb se státem. V rámci dohody by měla Praha vydat státu nemovitosti v areálu Fakultní nemocnice Bulovka a naopak by měla získat Karlínská kasárna a další majetek na Malé Straně, v Hyberské ulici nebo například v areálu TJ Sokol Praha Královské Vinohrady. Směnu musí na příštím jednání ještě schválit Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Dohoda o směně nemovitého majetku vznikla na základě dlouhodobých jednání mezi hlavním městem a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Podle smlouvy by hlavní město mělo převést na stát 46 pozemků a 10 staveb, které se nachází v areálu Fakultní nemocnice Bulovka. Hodnota těchto nemovitostí byla odhadnuta na 1,718 miliardy Kč. Smyslem tohoto kroku je sjednocení vlastnictví nemovitostí potřebných pro činnost a rozvoj areálu nemocnice. Areál je v současné době pronajat nemocnici s ročním nájmem necelých 30 milionů Kč.

Praha by měla od státu naopak získat Karlínská kasárna zahrnující 4 pozemky a 3 stavby v hodnotě 1,113 miliardy Kč, budovu v Hyberské ulici v centru města pro potřeby vysokoškolského kampusu v hodnotě 265 milionů Kč či dva pozemky v areálu TJ Sokol Praha Královské Vinohrady, které mají hodnotu 94,8 milionu Kč. Pro dorovnání vzájemného protiplnění Praha získá i několik dalších pozemků a budov:

- ideální polovinu 25 pozemků na Střížkově v hodnotě 105 007 000 Kč, čímž dojde ke sjednocení vlastnictví,
- pozemky u ZŠ Palmovka v hodnotě 62 427 412 Kč, kde se nachází sportoviště
- pozemek v Záběhlicích v hodnotě 29 690 000 Kč za účelem výstavby sociálního zařízení a mateřské školy,
- pozemek na Proseku v ceně 14 817 070 Kč, který má sloužit pro potřeby MŠ Litvínovská,

- pozemky u TJ ABC Braník, jejichž hodnota činí 14 421 940 Kč, a to za účelem rozšíření veřejné zeleně, revitalizace břehů Kunratického potoka a vzniku volnočasových aktivit,
- pozemky v lokalitě Podvinný mlýn v Libni v ceně 13 076 260 Kč, kde se nachází sportoviště,
- pozemek ve Vysočanech v lokalitě Balkán v ceně 11 388 300 Kč, kde je zahrádkářská kolonie, a několik dalších menších pozemků.

Rozdíl v hodnotě směřovaných majetků byl vyčíslen na 10 641 587 Kč, který bude doplacen ze strany hlavního města Prahy.

Více čtěte [ZDE](#).

Na výstavbu terminálů veřejné dopravy půjde více než 1,4 miliardy korun



Integrovaný regionální operační program (IROP) spouští v novém programovém období dvě výzvy, které cílí na podporu udržitelné multimodální městské mobility. Více než 1,4 miliardy korun z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR) půjde na výstavbu a modernizaci přestupních terminálů pro veřejnou dopravu a parkovacích systémů pro přestup na veřejnou dopravu.

„Výzvy podporují propojení více druhů osobní dopravy výstavbou nebo modernizací přestupních terminálů a parkovacích systémů. Nová nebo významně modernizovaná infrastruktura městské a příměstské dopravy zefektivní přestupní vazby, bude dále motivovat cestující k přesunu z individuální automobilové dopravy do veřejné dopravy a podpoří rozvoj aktivní mobility,“ říká ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

V minulém programovém období IROP 2014 – 2020 bylo podpořeno mj. více než 70 přestupních terminálů, 7000 parkovacích míst pro automobily a 6000 parkovacích míst pro jízdní kola. V současném období 2021 – 2027 přibudou například silnice a místní komunikace s vyhrazenými jízdními pruhy pro autobusy nebo zastávkami upravenými pro provoz vozidel veřejné dopravy s vyšší kapacitou.

68 výzva IROP je určena pro projekty na území méně rozvinutých regionů a je k dispozici více než 875 milionů korun z EFRR. V 69. výzvě IROP je připravená částka téměř 530 milionů korun z EFRR a je pro projekty na území přechodových regionů. O podporu mohou žádat obce, kraje, dobrovolné svazky obcí, jimi zřizované nebo zakládáné organizace a dopravci ve veřejné dopravě na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících.

Informace k semináři pro žadatele a příjemce určenému pro vyhlášené výzvy je možné sledovat na webových stránkách IROP.

Kategorie regionů naleznete na webových stránkách IROP.

Regiony

Velký městský okruh v Brně se rozrůstá o další úsek v Pisárkách za 550 mil. Kč



Ředitelství silnic a dálnic zahájilo další stavbu, která je součástí Velkého městského okruhu v Brně. Jde o komunikaci I/42 VMO Bauerova, která dotváří jihozápadní segment okruhu a významně zlepší plynulost a bezpečnost silničního provozu v městské části Pisárky. Úsek o délce 0,9 kilometru přijde na 549 milionů korun bez DPH a má být hotov v příštím roce.

Cílem stavby je náprava nedostatků v dopravním řešení VMO a příprava na novou situaci s dostavbou VMO Žabovřeská, ale také s chystanou výstavbou Multifunkčního sportovního a kulturního centra. Stavba výrazně zlepší obsluhu přilehlého území a okolních areálů.

„Silnice I/42 je sice aktuálně ve čtyřpruhovém uspořádání, ovšem bez středních dělících prvků, které budou doplněny. Další závadou je téměř neomezený přístup z parkovacích ploch podél Brněnského výstaviště či úrovněové přechody pro chodce. V místě přitom projede téměř 17 tisíc vozidel denně. Často dochází k tvorbě kolon a kolizním situacím. V rámci stavby budou zrušena úrovněová křížení a vybudovány dvě lávky. Místní a pěší doprava bude díky tomu vedena mimo VMO. Jedná se již o čtvrtou stavbu VMO, kterou v Brně aktuálně realizujeme. Všechny tyto stavby, tedy Žabovřeskou, Rokytovu, Tomkovo náměstí i Bauerovu zprovozníme již v příštím roce,“ uvedl generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

„Součástí je i výstavba obslužné komunikace pro městskou hromadnou dopravu a parkovacích ploch, které budou sloužit pro návštěvníky koupaliště Riviéra, výstaviště i multifunkční haly. S projektem VMO Bauerova souvisejí i další stavby v blízkém okolí. Jedná se například o tramvajovou smyčku Lipová, zmíněnou halu nebo protipovodňová opatření na řece Svratce,“ dodala primátorka Brna Markéta Vaňková.

I/42 VMO Brno Bauerova

Hlavní trasa:
délka: 0,9 km

kategorie: MS4dc 22/16,50/70
počet stavebních objektů: 50
zhotovitel: IMOS Brno, a. s.
cena stavby dle smlouvy: 549 mil. Kč bez DPH
termín realizace: 2023 – 2024

ŘSD aktuálně realizuje 266,1 kilometru nových staveb. Jde o 158 km dálnic a 108,1 km silnic I. třídy. Ve výběrovém řízení se nachází dalších 84 km dálnic a silnic I. třídy.

Rekonstrukce Benešova mostu v Ústí nad Labem má stát půl miliardy korun



Ústecký kraj dnes vyhlásil výběrové řízení na zhruba půlmiliardovou investici do rekonstrukce mostu Dr. Edvarda Beneše v krajské metropoli. Na začátku příštího roku má začít stavba provizorní lávky pro pěší a cyklisty a v letech 2025 – 2026 dojde k uzavření mostu a jeho rekonstrukci. Po celou dobu stavby bude vyznačena objízdňá trasa pro tranzit mezi Ústím nad Labem a Děčínem po silnici I/13 obcemi Libouchec a Jílové

a po nezaplatněném úseku dálnice D8.

„Je nezbytné, aby město Ústí nad Labem nejprve rekonstruovalo ulici Výstupní. To by dle slov primátora mělo být hotovo do poloviny roku 2024. Do té doby přepruhujeme okružní křižovatku pod Větruší, čímž dojde k jejímu zkapacitnění v požadovaných směrech, Ředitelství silnic a dálnic ještě musí opravit povrchy v ulici Přístavní a na komunikaci I/ 13 opravit dva mosty. Vše bude dle nejnovějšího časového plánu v letošním roce hotovo a nám už nebude nic bránit začít v příštím roce se stavbou provizorní lávky,“ líčí krajský radní Tomáš Rieger.

Benešův most je jedním ze dvou mostů, který zabezpečuje dopravní propojení obou ústeckých břehů. Uzavírka mostu se předpokládá po celou dobu rekonstrukce v průběhu let 2025 - 2026. Motorová vozidla budou mít k dispozici pro překonání řeky Labe pouze Mariánský most. „Pro pěší a cyklisty bude Benešův most po celou dobu rekonstrukce nahrazen provizorní lávkou, umístěnou 90 metrů po proudu řeky. K lávce bude také provizorně přeložena cyklostezka. Stávající bude uzavřena v úseku od železničního mostu po areál KOLOfé, převedena provizorní přeložkou podél budovy krajského soudu do ulice Národního odboje, dále ulice Kramoly, Střekovské nábřeží a Kozinova,“ dodává.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje schválilo rozpočet akce ve výši 500 milionů korun bez DPH, konečnou cenu však ukáže až výsledek výběrového řízení. Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší

cena, váhu 20 procent má doba realizace. Nabídky lze podávat do 2. června 2023, kraj počítá s financováním z programu IROP.

Holický nadjezd na železničním koridoru v Olomouci přijde na 375 mil. Kč



V Olomouci začíná výstavba Holického nadjezdu na prvním železničním koridoru, kde nahradí frekventovaný přejezd. Práce se naplno rozběhnou v červenci, po novém nadjezdu projedou první auta na konci příštího roku. Celkové investiční náklady akce dosahují 375 milionů korun.

Přejezd patří k významné obslužné komunikaci mezi olomouckými městskými částmi Nový Svět a Holice. „Silný železniční provoz na

koridoru mezi Olomoucí a Přerovem spouští závory na tomto přejezdu velmi často, což bohužel významně omezuje silniční dopravu a v denních špičkách se před ním tvoří dlouhé fronty. Nový nadjezd výrazně odlehčí zatížené silnici,“ říká za Správu železnic ředitel Stavební správy východ Miroslav Bocák.

Součástí stavby je také přeložka účelové komunikace spojující Holickou a Technologickou ulici, modernizace přinese chybějící cyklopruhy a chodník. Akce byla projektována a koordinována v návaznosti na připravované stavby Olomouckého kraje a města Olomouc, které řeší navazující úseky silnice.

Stavební práce si od července vyžádají úplnou uzavírku silnice III/03551, která potrvá do prosince příštího roku. Přeložka stávající silnice o délce 468 metrů bude obousměrná s vyhrazenými jízdními pruhy pro cyklisty, pro pěší vznikne jednostranný chodník. Nadjezd budou řidiči překonávat maximální rychlostí 50 km/h.

Stavbu zrealizuje Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby, Tomi – Remont a IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Na Pálavě vyrostě sanatorium s balneoprovozem za 850 mil. Kč



Jihomoravský kraj vyhlásil výběrové řízení na vybudování Sanatoria Pálava s předpokládanou cenou 850 milionů Kč bez DPH. Kapacita počítá s 216 pacienty, zdravotnické zařízení nabídne 80 pokojů s léčebnými lůžky, z toho 4 pokoje pro imobilní, 28 pokojů s lázeňsky-léčebnými lůžky (z toho 2 apartmány a 2 pokoje pro imobilní). Předpokládaný počet zaměstnanců je asi 160 (lékaři, zdravotní sestry, rehabilitační sestry,

technický personál).

Objekt zahrnuje kromě ubytovací části také rehabilitační zázemí s balneoprovozem, ambulance, vyšetřovny, administrativní část a gastroprovoz s jídelnou. „Sanatorium bude vybaveno balneologickými i končetinovými vanami, Kneippovým chodníkem, nebude chybět samozřejmě bazén. Klienti se budou stravovat ve třech jídelnách. Gastroprovoz bude například počítat s kapacitou 350 obědových porcí, vařit se bude až sedm dietních jídel,“ vyjmenovává radní pro oblast investic Vladimír Šmerda.

„Předpokládáme, že projekt bude podpořen z Národního plánu obnovy. Chystáme se podat žádost o dotaci necelých 300 milionů korun na Ministerstvo zdravotnictví. Stavba sanatoria je podmíněna získáním této státní dotace,“ upozorňuje náměstek hejtmána pro regionální rozvoj Jan Zámečník. Součástí akce je také realizace příjezdové komunikace, parkovacích stání, rehabilitační zahrady, nebudou chybět ani venkovní rehabilitační prvky a další vybavení. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 6. června 2023.

Hlavním záměrem je vybudovat ústav zajišťující následnou léčebně rehabilitační péči pacientů po těžkých a kritických stavech. Bude zajištěna nejen návaznost zdravotní péče, ale i zlepšení stavu v nejkratším termínu a zajištění co nejrychlejšího návratu do běžného života. Odborný léčebný ústav Pasohlávky poskytne následnou zdravotní péči zejména pacientům s onemocněním pohybového aparátu, neurologickými diagnózami včetně stavů po traumatech pohybového ústrojí, páteře, míchy, mozku. Dále lékařskou, ošetrovatelskou, psychologickou, sociální a logopedickou, nutriční a protetickou péči po operacích v oblastech neurologie, neurochirurgie, ortopedie a traumatologie. Cílem je, aby Sanatorium Pálava tvořilo s Rehabilitačním ústavem Kladruby a Rehabilitačním ústavem Hrabyně páteřní síť odborných rehabilitačních ústavů.

„Stavbu Sanatoria budeme realizovat s částečným využitím metody Design&Build, kdy zhotovitel stavby bude odpovědný i za dokončení projektové přípravy. Na základě smluvních podmínek by stavba měla být předána zadavateli do zkušebního provozu do 790 dnů od zahájení prací,“ doplnil Šmerda. „Spuštění provozu sanatoria je plánované na 1. ledna 2026. Financování

provozu Odborného léčebného ústavu Pasohlávky bude stát na dvou pilířích. Hlavní příjmem budou platby od zdravotních pojišťoven, doplňkovým pilířem platby za lázeňskou léčebně rehabilitační péči samoplátci," upřesnil Zámečník.

Nové sídlo Transformačního centra Ústeckého kraje má stát

350 mil. Kč



Na základě rozhodnutí poroty Rada Ústeckého kraje schválila výsledky mezinárodní architektonické soutěže na vybudování nového sídla Transformačního centra, které vznikne rekonstrukcí bývalé střední školy Stará 100 v Ústí nad Labem. Vítězem je ateliér mh Architects, druhou cenu obdrží ateliér Ing. arch. Tomáše Hanuse a třetí cena patří ateliéru Nemeč&Taller Architekti z Prahy. Všechny 3 oceněné týmy budou vyzvány do jednacího řízení a v létě 2023 bude s jedním z nich uzavřena smlouva na projekční práce. Stavba má být otevřena v prvních měsících roku 2027, odhadované stavební náklady na rekonstrukci jsou 350 milionů Kč bez DPH. Projekt by měl být financován z Operačního programu Spravedlivá transformace.

„Jsem velmi rád, že jsme pro tak důležitou stavbu, jako je Transformační centrum, přistoupili k architektonické soutěži. Ta je pro nás zárukou kvalitního a nápaditého návrhu citlivého k okolí, obzvláště když se jedná o využití brownfieldu a ne stavbu na zelené louce,“ říká hejtman Ústeckého kraje Jan Schiller. „Přesvědčivost návrhu je patrná na první pohled racionálním přístupem k architektonické transformaci stávajícího areálu. Čitelnost nových stavebních úprav, minimalizace zastavěnosti pozemku, snadná etapizace a adekvátnost investičních nákladů, to vše dohromady tvoří efektivní rozvojovou strategii. Respekt ke kvalitám původní architektonické estetiky je dán do kontrastu k nově navrženým objemům doplněným ke stávající struktuře,“ uvedla porota.

„Architektonická soutěž na Transformační centrum Ústeckého kraje se těšila hojně účasti mezinárodních týmů, které prezentovaly různorodé přístupy k transformaci areálu, od velice radikálních až po konzervativnější zásahy. Oceňuji především dobrou spolupráci závislé a nezávislé části poroty, panovala jednoznačná shoda na prvním umístění. Vítězné návrhy přesvědčily porotu

svou propracovaností, což naznačuje dobrou spolupráci v následujících fázích projektu. Soutěž svým aktuálním tématem transformace školského areálu navíc otvírá dveře dalším nápadům, jak pracovat s chátrajícími areály z druhé poloviny 20. století, které jsou nyní často opuštěné,“ líčí předsedkyně poroty architektka Milada Hejdová.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

www.Skypaper.cz
S nadsledem ve světě stavebnictví a realit.