

## Téma

### Stavba terminálu vysokorychlostní trati Jihlava začne v roce 2029, už zná podobu



Správa železnic vyhlásila vítěze architektonicko-urbanistické soutěže na nový terminál vysokorychlostní železnice Jihlava VRT. Z celkového počtu 25 účastníků zvítězil návrh francouzsko-českého sdružení Arep Architects – monom. Výstavba má začít v roce 2029. Porota u vítězného návrhu ocenila, jak se nový dopravní uzel zapojuje do krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky v širším okolí. Z dopravního hlediska vyzdvihla přehlednost přestupních vazeb a velmi dobře vyřešené autobusové nádraží. Vzhledem k předpokládané kapacitě terminálu až 6000 cestujících denně, ocenila krátké trasy přestupu mezi jednotlivými druhy dopravy.

„Po terminálu Praha východ a Roudnice nad Labem je jihlavský terminál už třetím v pořadí, který zná budoucí podobu. Stejně jako v předchozích případech bude i jihlavský terminál přestupním uzlem mezi vysokorychlostní železnicí, místní hromadnou dopravou a dalšími druhy dopravy. Díky tomu rychlá spojení zvýší dostupnost pracovních příležitostí a vzdělávání a zároveň podpoří život v regionech,“ říká ministr dopravy Martin Kupka. „Nový terminál podpoří dálkové cesty i denní dojíždění v rámci rychlých

## Dopravní hody střídají velikonoční

Vážené čtenářky a čtenáři,

po velikonočních svátcích, které nám přinesly rozmanité duchovní i gurmánské zážitky, vám servírujeme bohaté menu z oblasti infrastruktury. Známe již podobu vysokorychlostního terminálu v Jihlavě, začne se projektovat důležitá Všejsanská spojka u Milovic či se blíží k realizaci dostavba hned tří úseků dálnice D7 ve středních Čechách. Doufejme, že i další infrastrukturní projekty budou přibývat, aby naše stavebnictví konečně alespoň trochu pookřálo.

Dočtete se také o expanzi významného polského developera industriálních nemovitostí na tuzemský trh nebo prodeji unikátních historických kasáren v Olomouci. A pokračují též rekonstrukce nádražních budov, nejnověji památkově chráněného funkcionalistického objektu v Pardubicích.

Petr Bayer, šéfredaktor



železničních spojení. Integrace VRT do konvenční železniční sítě a snaha o dosažení klimatické neutrality ukazují, že jde o projekt s dalekosáhlým významem nejen pro Vysočinu, ale pro celou ČR,“ dodává generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Soutěž se zaměřila nejen na začlenění terminálu do krajiny a úpravy veřejného prostranství, ale též na železniční estakádu přes dálnici D1 a související objekty. Díky exponované poloze nového terminálu v blízkosti krajského města i D1 lze předpokládat, že po dostavbě dojde k významnému rozvoji okolního území, který se promítne v rostoucím ekonomickém výkonu celého regionu. Jihlavským terminálem denně projede až 118 vlaků. Dvakrát za hodinu zastaví vysokorychlostní spoj, kterým cesta do Prahy potrvá 52 minut, do Brna jen 36 minut.

„V našem podání chce být terminál minimalistickou a zároveň ekologickou dominantou s nízkou energetickou stopou. Přizpůsobuje se topografii místa a již existující infrastrukturu využívá k omezení dodatečné výstavby,“ líčí architekt Igor Hobza. Porota ocenila také práce od MS architektů a od Sdružení Pelčák a partner architekti + HBH Projekt + Link projekt, které se umístily na 2. a 3. místě. Všechny předložené návrhy přinesly pozoruhodné dílčí podněty a zajímavá řešení. Veřejnost si je bude moci prohlédnout na výstavě v Domě kultury a odborů v Jihlavě v Tolstého ulici od 27. března do 17. dubna 2024.

## Všejanská spojka zrychlí spojení mezi Prahou a Mladou Boleslaví za 9,5 mld. Kč



Správa železnic vybrala projektanta tzv. Všejanské spojky, která propojí Milovice s tratí z Nymburka do Mladé Boleslavi. K propojení se stávající železnici dojde v Čachovicích, na 9 kilometrů dlouhé trati vzniknou stanice Milovice a Milovice-Boží Dar a zastávka Vanovice. Celkové náklady stavby se odhadují na 9,5 miliardy korun, její realizace začne pravděpodobně v roce 2030.

Dvoukolejná elektrifikovaná Všejanská spojka umožní zavedení přímých vlaků z Prahy do Mladé Boleslavi přes Milovice. Protne tamní bývalý vojenský prostor, v Čachovicích se napojí na železniční

trať mezi Nymburkem a Mladou Boleslaví. V rámci sousední stavby se rovněž přestaví současná jednokolejka z Lysé nad Labem do Milovic. Vlaky díky tomu pojedou až 200kilometrovou rychlostí. Předpokládaná hodnota projektu činila 120 milionů korun bez DPH, zhotovitelem projektové dokumentace bude společnost AFRY CZ, která podala nabídku 117,9 milionu korun. Zpracuje dokumentaci o posouzení vlivů stavby na životní prostředí a vytvoří projektovou dokumentaci.

## Dostavba dálnice D7 má začít v 2. polovině roku za téměř 5 mld. Kč



Výstavba všech tří částí dálnice D7 mezi Knovízem a Panenským Týncem má být zahájena v 2. polovině letošního roku, zprovoznění se očekává v roce 2027. Jde o přestavbu 16,8 kilometru stávající silnice I/7 na dálnici. Odhadované náklady činí 4,91 miliardy Kč bez DPH.

Celý úsek je rozdělen na tři části, a to 6,6 km dlouhou trasu od mimoúrovňové křižovatky Knovíz po MÚK Slaný-západ, 3,4 km dlouhou trasu Slaný-západ – Kutrovice a 6,8 km mezi Kutrovicemi a Panenským Týncem. „Na každou z těchto částí teď zvlášť vybíráme zhotovitele., z toho nejvyšší předpokládané náklady 2,17 mld. Kč se týkají stavby úseku mezi mimoúrovňovými křižovatkami Knovíz a Slaný-západ. Zde dojde mimo jiné k vybudování 4 nových mostů a rekonstruovány budou 3 stávající,“ uvádí ŘSD.

V trase budoucí dálnice D7 už bylo dokončeno kácení dřevin, nyní dochází ke skrývce zeminy a probíhá záchranný archeologický výzkum. Ten přinesl už zajímavé nálezy, například 3 pravěké lidské kostry v pohřebních jámách, jejichž původ datují archeologové do let 4300 – 2200 př. n. l. Objeven byl také zbytek sídliště z období stěhování národů (5. – 6. století n. l.). Jde o zahloubený dům a stavbu s halovou dispozicí. Oba objekty ještě doplňuje několik samostatných pecí v okolí.

V těchto dnech již byla uvedena do plného provozu rekonstruovaná MÚK u Kněževsi, která je kvůli větší bezpečnosti a plynulosti silničního provozu doplněna o přídatné pruhy. Podle posledního sčítání dopravy tudy projede denně až 35 tisíc vozidel, z toho přibližně pětinu tvoří nákladní auta a kamiony. Náklady činí 112 milionů korun bez DPH.



## Stavba horkovodu z Dukovan do Brna má stát 19 mld. Kč, začne v roce 2027



Příprava stavby horkovodu z Jaderné elektrárny Dukovany do Brna vstoupila do hlavní fáze. Teplárny Brno podepsaly smlouvy s ČEZ o vyvedení tepla z bloků na hranici elektrárny. Jde o klíčový milník jedné z nejvýznamnějších energetických staveb v ČR. Předpokládané náklady jsou odhadovány na 19 miliard korun i s možnou změnou ceny kvůli inflaci. Kromě případných dotací z evropských i národních fondů

se zvažuje financování od evropských i komerčních institucí.

Smlouva umožňuje zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zpracovatele projektové dokumentace stavby horkovodního napaječe, horkovodního obchvatu a úprav soustavy zásobování tepelnou energií. „Výstavba horkovodu je důležitý krok k energetické soběstačnosti a nezávislosti Brna. Dlouhodobě říkáme, že základním energetickým zdrojem ČR má být v budoucnu jaderná energie, tak tento projekt požadavky a kritéria stoprocentně splňuje. Využijeme teplo z jaderné elektrárny, zbavíme se závislosti na dalších palivech a zajistíme bezpečné dodávky tepla domácnostem a institucím,“ říká předseda vlády Petr Fiala.

„Horkovod významem přesahuje hranice Brna i ČR. Chceme a musíme být energeticky soběstační a nezávislí. Navíc se jedná o ekologický, bezemisní zdroj tepla. Horkovod je projektován, aby zajistil bezpečné a stabilní dodávky tepla pro Brno a přitom odpovídal všem ekonomickým a obchodním možnostem,“ míní primátorka Brna Markéta Vaňková. „Na nás je vyvedení tepla z bloku elektrárny na hranici areálu. I tak půjde o značnou investici. Příkladem dobré praxe využívání jaderných zdrojů pro výrobu tepla mohou být jižní Čechy a naše Jaderná elektrárna Temelín, která pomocí nového horkovodu zásobuje teplem České Budějovice,“ uvádí generální ředitel ČEZ Daniel Beneš.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

## Rekonstrukce trati z Teplic do Chabařovic přišla téměř na 2 mld. Kč



Celková obnova železniční trati ve směru na krajskou metropoli Ústí nad Labem z Chabařovic do Teplic v Čechách a navazujících úseků dosáhla přibližně 1,95 miliardy korun. Rekonstrukcí prošlo přibližně 5 kilometrů dvoukolejné trati, včetně stanice Bohosudov. Ta už přestala sloužit cestujícím, nádražní budova se nyní využívá jako technologický objekt. Stavbaři naopak vybudovali novou zastávku Krupka-

Bohosudov. Stejně jako nedaleký Proboštov nabízí zvýšená nástupiště v úrovni podlahy moderních vlaků.

Obnovilo se rovněž zabezpečovací a sdělovací zařízení, trakční vedení, venkovní osvětlení a elektrický ohřev výhybek. Traťová rychlost se díky rekonstrukci zvýšila až na 135 km/h, tím došlo ke zkrácení jízdních dob vlaků. Přínosem z hlediska bezpečnosti je náhrada přejezdu v teplické ulici Emílie Dvořákové silničním podjezdem.

Projekt byl spolufinancován EU v rámci Operačního programu Doprava 2014 – 2020. Příspěvek EU může dosáhnout až 1,25 miliardy Kč. Zhotoviteli prací, které probíhaly od roku 2020, byly společnosti Chládek & Tintěra, AŽD Praha a Elektrizace železnic Praha.

## Komerční nemovitosti

### Polský developer postaví první halu v ČR za 750 mil. Kč



Polská 7R Group se chystá zahájit výstavbu prvního industriálního projektu v Česku. Novou skladovací halu „Lavičky“ o celkové rozloze 26 000 čtverečních metrů vybuduje na spojnici mezi

Prahou a Brnem v blízkosti dálnice D1. Celková investice přesáhne 750 milionů korun. Plánovaný termín dokončení projektu je ve třetím čtvrtletí 2025.

„Náš premiérový projekt v ČR představuje významný milník po letech růstu v Polsku. Právě jsme získali stavební povolení pro první objekt. V Polsku jsme dokončili více než 100 objektů o celkové ploše 1,8 milionu m<sup>2</sup>,“ říká generální ředitel 7R Tomasz Lubowiecki.

Park Lavičky D1 Highway bude tvořen jednou budovou s LED osvětlením s inteligentním řídicím systémem, fotovoltaickou instalací, nabíjecí stanicí pro elektromobily a využíváním šedé vody pro splachování toalet. Rozšířená terénní úprava zajistí biodiverzitu výsadbou květinových luk, stromů a keřů. K údržbě zelených ploch bude využívána dešťová voda. Projekt je navržen, aby dosáhl na certifikát BREEAM Excellent.

„Český trh nám nabízí nové příležitosti k růstu a vyznačuje se omezenou nabídkou a silnou poptávkou investorů a nájemců. Současně aktivně usilujeme o další akvizice a rozšíření našeho působení v ČR,“ dodává ředitel investic 7R v ČR Chris Zeuner.

### Investice

## Stát opět prodává historická kasárna v Olomouci, nyní za 248 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) znovu hledá vlastníka pro historický areál Hanáckých kasáren v Olomouci. Již páté kolo výběrového řízení s elektronickou aukcí má minimální cenu 248 milionů Kč. Elektronická aukce bude zahájena 17. dubna 2024 a potrvá do 18. dubna 2024 do 10 hodin. Do elektronické aukce se může přihlásit každý, kdo složí kauci 25 milionů korun.

ÚZSVM přistoupil k vyhlášení elektronické aukce poté, co byl v jeho prostorách ukončen provoz Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině, a Olomoucký kraj odmítl bezúplatné převzetí tohoto



areálu. „V případě úspěšného výběrového řízení ÚZSVM umožní Olomouckému kraji, městu Olomouc nebo Univerzitě Palackého v Olomouci dorovnání nejvyšší nabídky ve výběrovém řízení,“ uvádí úřad.

Památkově chráněný objekt z 19. století, který tvoří čtyřkřídlá budova, převzal ÚZSVM na základě usnesení vlády v roce 2017 od Ministerstva obrany. Vláda v roce 2020 schválila jeho prodej. Stavba je významným urbanistickým prvkem města a ukázkou klasicistního vojenského stavitelství s ojedinělou stavební i armádní historií.

ÚZSVM v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině poskytl na základě výpůjčky Olomouckému kraji prostory historické budovy Hanáckých kasáren za účelem zřízení a provozování KACPU. Objekt Hanáckých kasáren byl následně užíván Správou uprchlických zařízení pro potřeby KACPU až do konce ledna letošního roku.

## Regiony

### Rekonstrukce památkové nádražní haly v Pardubicích přijde na 830 mil. Kč



Správa železnic podepsala smlouvu na rekonstrukci zbývající části nádražní budovy na pardubickém hlavním nádraží. Obnova odbavovací haly s východním a západním křídlem památkově chráněného objektu architekta Karla Řepy bude zahrnovat renovaci stavebních konstrukcí, střechy, fasády i celého interiéru. Práce začnou v dubnu, hotovo bude na konci roku 2026. Náklady dosáhnou 833 milionů korun oproti předpokládaným 855 milionům.

Budova pardubického nádraží začala sloužit veřejnosti v roce 1958, památkáři ji považují za nejkvalitnější funkcionalistické nádraží s hotelem v poválečném Československu. Správa železnic už dokončila první etapu rekonstrukce, která se týkala zejména výškové budovy, nyní přijdou na řadu zbývající části rozlehlého objektu. Druhá etapa prací zahrnuje rekonstrukci nádražní haly, východního provozního křídla a západního křídla s bytovým domem. V odbavovací hale se po dokončení stavby

zlepší služby pro cestující, a to především díky zvýšení počtu obchodních jednotek a úpravě veřejných toalet.

Východní křídlo bude sloužit pro zajištění provozu dráhy. Stavbaři provedou dispoziční úpravy v zázemí zaměstnanců a rozšíří kancelářské prostory. Bezbariérový přístup zajistí výtah. Komerční prostory s ordinacemi a lékárnou se budou nacházet v přízemí a v 1. patře. Počítá se i s kompletní rekonstrukcí bytové části. Během prvního roku prací dojde k rekonstrukci východního křídla a poloviny haly, v dalším roce se bude pracovat na západním křídle a druhé části haly. Jako poslední přijde na řadu bytový dům. Práce provedou Chládek a Tintěra, Pardubice a Eurovia.

## Nové Centrum sociálních služeb v Pardubicích má stát 120 mil. Kč



V Pardubicích vznikne nové Centrum sociálních služeb pro klienty se smyslovým postižením. Radní schválili investiční záměr na rekonstrukci včetně návrhu financování a přístavbu stávajícího objektu v Bělehradské ulici v Polabinách. Předpokládané náklady činí podle prováděcí dokumentace 120 milionů korun včetně DPH. Skoro 50 % by mohla být pokrytá evropskou dotací.

V současnosti jsou prostory v nevyhovujícím stavu a nedokáží uspokojovat potřeby z pohledu bariérovosti stávajících organizací, jako jsou Péče o duševní zdraví, Středisko rané péče v Pardubicích o.p.s., Centrum pro zdravotně postižené a seniory Pardubického kraje o.p.s., Středisko Audiohelp z.s., SONS, které poskytují sociální a zdravotní služby lidem se zdravotním, duševním nebo smyslovým hendikepem.

„Projekt nově vznikajícího Centra sociálních služeb SMYSL je řešením potřeb občanů se zdravotním a kombinovaným hendikepem. Objekt bude rekonstruován rozšířen o novou přístavbu v jižní části budovy. Umožní přesun dalších organizací jako například TyfloCentra Pardubice, Centra pro dětský sluch Tamtam a Tyfloservisu,“ komentuje náměstek primátora Jakub Rychtecký.

„Výběrová řízení budeme chtít zahájit co nejdříve, neboť projekt je i součástí Strategie ITI Hradecko-Pardubické aglomerace a z pohledu rozvoje sociálních služeb je jednou z klíčových priorit města, ale i v území celé aglomerace. Počítáme s podáním žádosti o dotaci v rámci operačního programu Infrastruktura sociálních služeb, která by mohla činit až 55 milionů korun. Součástí rekonstrukce je i zateplení objektu, s ohledem na ekonomické využívání budovy počítáme i se snížením energetické náročnosti budovy. V jižní části objektu plánujeme extenzivní zelenou střechu. V okolí budovy vznikne 41 parkovacích míst,“ líčí primátor Jan Nadrchal.



„Přestěhováním organizací do adaptované budovy by došlo k uvolnění stávajících nebytových prostor města, které organizace užívají, což by mohlo mít přínos v jejich využití pro další důležité potřeby. Zejména objekt ve stávající mateřské školce Závodu míru, který dnes využívá Tyflocentrum, by mohl opět sloužit dětem předškolního věku,“ míní Rychtecký.

„Stavba má mj. sloužit občanům s postižením zraku, což je dalším důvodem pro barevný koncept. Klíčové komunikační prvky a vstupní prostory budou záměrně kontrastní vůči okolí. Pro zábradlí vstupního schodiště, bezbariérovou rampu, vstupní portály a výškově odlišenou výtahovou věž bude zvolena výrazná žlutá barva, která zvýší viditelnost a usnadní orientaci lidem se zrakovým postižením,“ popisuje architekt Vítězslav Táborský z AIR ateliéru. Radnice pomohla dotčeným organizacím zajistit náhradní prostory v majetku města nebo s jinými subjekty. Všichni stávající uživatelé počítají s dočasným přestěhováním na jaře letošního roku, aby se následně mohli vrátit do zrekonstruovaných prostor.

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení,  
že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

*Benjamin Franklin*

[www.Skypaper.cz](http://www.Skypaper.cz)  
S nadhledem ve světě **stavebnictví a realit.**