

## Téma

### Plocha postavených kanceláří v Praze loni stoupla o 30 % na téměř 100 tisíc m<sup>2</sup>



V Praze bylo loni dokončeno 98 400 čtverečních metrů kancelářských ploch, o 31 % více než v roce 2022, avšak k 10letému průměru o 23 % méně. Ve výstavbě je téměř 84 000 m<sup>2</sup> ploch s plánovaným dokončením všech projektů letos. Od 2. poloviny roku 2022 ale nebyla zahájena výstavba žádné nové kancelářské budovy. V nejnovější analýze to uvádí Prague Research Forum (PRF), jehož členy jsou CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, iO Partners, Knight Frank a Savills.

„Vzhledem k ochlazení poptávky po kancelářích vidíme v některých lokalitách tlak na zvyšování pobídek pro nájemce. Lokalita a cena jsou pro nájemce klíčové faktory stejně tak, jako udržitelnost, která nabírá na důležitosti. Na trhu jsou projekty se všemi potřebnými povoleními, které zahájí výstavbu v případě zajištění nájemců. Stavební aktivita by se měla v letošním roce začít zotavovat, nicméně developéři budou v době vysokých stavebních nákladů i nadále opatrní,“ říká vedoucí kancelářského sektoru v CBRE Simon Orr.

### Ožívají kanceláře i nákupní parky

Vážené čtenářky a čtenáři,

kancelářský trh v Praze má zřejmě to nejhorší za sebou, plocha dokončených kanceláří významně roste. I když již přes rok nebyla zahájena stavba nové administrativní budovy, pokles úrokových měr a zvyšující se poptávka by v letošním roce mohly povzbudit developery k větší aktivitě. Hýbe se také stavební trh nákupních parků ve velkých i menších městech do 10 tisíc obyvatel.

V investiční rubrice se dočtete o již sedmém aktuálním pokusu prodat Palác Broadway v centru Prahy, jehož cena je nyní snížena již o téměř 100 milionů korun na 911 milionů. Podařilo se prodat zámek v Praze-Kunraticích za vyvolávací cenu 106 milionů Kč. Zajímavé projekty se také chystají v regionech, například v Ostravě, kde se rýsuje rozsáhlá modernizace tamní nemocnice nebo výstavba Centra digitalizace, vědy a inovací tzv. Černá kostka.

Petr Bayer, šéfredaktor



Celková velikost kancelářských ploch v Praze ke konci roku 2023 činila 3,9 milionu m<sup>2</sup>. Ve 4. čtvrtletí nebyla dokončena žádná kancelářská budova, za rok 2023 bylo dokončeno 7 projektů. Letos pouze započala rekonstrukce 1200 m<sup>2</sup> kancelářských ploch s dokončením v roce 2024.

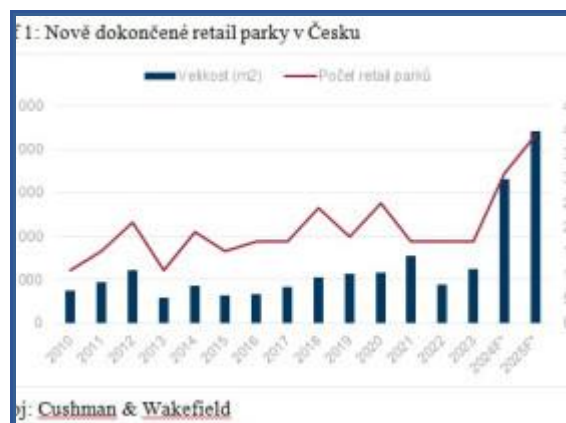
Celková hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací a podnájmů dosáhla ve 4. čtvrtletí 166 700 m<sup>2</sup>, skoro dvojnásobek v mezikvartálním srovnání. Oproti stejnému období předchozího roku je to 10% růst. Majoritní podíl měly renegociace, a to 60 %. Podíl nově pronajatých prostor a expanzí ve stávajících budovách představoval 32 %, předpronájmy nových kanceláří ve výstavbě tvořily pouze 6 %. Zbýlá 2 % tvořily podnájem již pronajatých prostor.

Nejvyšší hrubá realizovaná poptávka byla ve 4. čtvrtletí v Praze 4 (33 %), Praze 5 (22 %) a Praze 8 (15 %). Největší poptávka po kancelářích byla od technologických společností (33 %) a farmaceutických (17 %). Hrubá poptávka za celý rok 2023 meziročně mírně poklesla o 3 % a dosáhla 521 600 m<sup>2</sup>. Čistá realizovaná poptávka dosahovala 236 100 m<sup>2</sup> s meziročním poklesem o 18 % a o 12 % v 10letém průměru.

Největšími transakcemi 4. čtvrtletí 2023 byly obnovení nájmu Avast Software v Enterprise Office Center (12 200 m<sup>2</sup>) v Praze 4 a 2 přejednání smluv MSD Czech Republic v budově Five (11 300 m<sup>2</sup>) v Praze 5 a Riverview (6200 m<sup>2</sup>) v Praze 5.

Neobsazenost kanceláří ve 4. čtvrtletí klesla o 16 bazických bodů mezičtvrtletně na 7,2 %. Celková rozloha volných kanceláří na konci roku dosáhla 280 700 m<sup>2</sup>. Nejvíce volných prostor bylo v Praze 5 (53 600 m<sup>2</sup>) a v Praze 4 (52 700 m<sup>2</sup>), nejméně v Praze 10 a Praze 2 (po 8400 m<sup>2</sup>). Nejvyšší míra neobsazenosti byla v Praze 3 (18,9 %) a Praze 7 (13,7 %), nejnižší v Praze 8 (2,9 %) a Praze 4 (5,5 %). Nejvyšší dosahované nájemné mírně vzrostlo a ve 4. čtvrtletí se pohybovalo okolo 27 - 27,5 eur za m<sup>2</sup> na měsíc v centru města, 17,75–18,5 eur ve vnitřních a 15 – 16 eur ve vnějších částech města.

## Loni v ČR přibýlo přes 60 000 m<sup>2</sup> retail parků, druhý největší přírůstek za 10 let



Loni se v Česku dokončilo více než 62 tisíc m<sup>2</sup> nákupních ploch v 17 retail parcích – nových, rekonstruovaných či rozšiřovaných. Jejich celková maloobchodní plocha tak vzrostla na 1,2 milionu m<sup>2</sup> a na celkovém objemu maloobchodních ploch v ČR mají skoro třetinový podíl. Nejvíce těchto ploch je v Moravskoslezském kraji, v přepočtu na 1000 obyvatel vede kraj Olomoucký. Dalších téměř 90 000 m<sup>2</sup> je nyní ve výstavbě.

Investice do retail parků loni přesáhly 2 miliardy korun, letos se očekávají další transakce.

Nabídka moderních maloobchodních ploch v ČR na konci roku 2023 dosáhla 3,93 milionu m<sup>2</sup>. Retail parky nebo také nákupní parky, tedy obchodní zóny s několika samostatnými prodejny disponujícími vlastními vchody a společným parkovištěm, z tohoto tvoří 31 %. Klasická nákupní centra se podílí 67 % a 2 % jsou outlety. Podíl retail parků na celkovém objemu moderních maloobchodních ploch v ČR za posledních 5 let vzrostl o 5 procentních bodů. Vzhledem k rostoucímu zájmu o tento obchodní koncept od pronajímatelů, nájemců i investorů lze očekávat, že procento z celkového objemu v následujících letech poroste.

„Retail parky se nadále těší velkému zájmu nakupujících, což podporuje další výstavbu. Ta se soustředí primárně do menších měst do 10 000 obyvatel, kde devolepeři připravují menší projekty do 2500 m<sup>2</sup>. Dále se rozšiřují velké úspěšné projekty ve větších městech, u nichž je cílem posílit pozici v dané spádové oblasti,“ říká vedoucí týmu nákupních parků v Cushman & Wakefield Jan Čížek.

Největším loni dokončeným projektem je rozšíření retail parku S1 Center Přerov o dalších 17 200 m<sup>2</sup>, park nyní nabízí přes 29 000 m<sup>2</sup> maloobchodních ploch s 41 obchodními jednotkami. Dalším významným projektem je nová výstavba retail parku OC Poříčí v Blansku s rozlohou 6900 m<sup>2</sup> a téměř dvacítkou obchodních jednotek. Třetím největším loňským projektem je nová výstavba Retail parku Strakonická v Českých Budějovicích: jedná se o 12 obchodních jednotek na 6000 m<sup>2</sup>.

„Loňský objem dokončené výstavby retailových parků o více než 30 % přesáhl dlouhodobý roční průměr a je druhým největším ročním objemem za posledních 10 let po roku 2021, který byl rekordní. V loňském velkém objemu se projevila odložená výstavba z nejistých let 2020 a 2021, kdy byla řada projektů pozastavena. Devolepeři retail parků umí mnohem rychleji reagovat na vývoj trhu a zvýšenou poptávku nájemců po prostorách, než je tomu u klasických obchodních center. Jsou mnohem flexibilnější i díky tomu, že výstavba retail parku trvá většinou do 12 měsíců, u obchodního centra jde o 2 až 3 roky,“ líčí Čížek.

Největší objem nákupních ploch v retail parcích se nachází v Moravskoslezském kraji (12 %) a v kraji Středočeském (11 %). Při přepočtu na 1000 obyvatel je nejvíce těchto ploch v Olomouckém kraji (178 m<sup>2</sup> na 1000 obyvatel) a v kraji Vysočina (148 m<sup>2</sup> na 1000 obyvatel). Skladba nájemců je zaměřená na zboží denní potřeby - tvoří ji hlavně prodejci potravin, drogerie, elektra či vybavení pro domácnost a také v poslední době velice oblíbené diskontní prodejny. „Ve většině okresních měst nyní také evidujeme zvýšený zájem o nové prostory fastfoodových operátorů,“ dodává Čížek

**Celý článek čtěte [ZDE](#).**

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

*Benjamin Franklin*

## Investiční trh

### Palác Broadway v centru Prahy jde posedmé do aukce, cena snížena na 911 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) vyhlásil posedmé výběrové řízení s elektronickou aukcí na prodej Paláce Broadway v srdci Prahy. Minimální cena za tuto unikátní nemovitost nyní činí 911 milionů korun, předchozí byla 930 mil. a v prvním pokusu dokonce 1,05 miliardy Kč. Aukce byla vyhlášena poté, co stávající nájemce M. I. C. C. Prague s.r.o., která se zabývá pronájmem nemovitostí, nevyužil přednostního práva a nepodal nabídku na odkup ve výši minimální vyhlášené ceny v předchozím kole aukce.

Elektronická aukce Paláce Broadway začne 27. února 2024 v 10 hodin a potrvá do 29. února 2024 do 10 hodin. Před začátkem aukce do 26. února 2024 do 23:59 hodin, musí zájemci složit kauci 20 milionů korun. Termíny prohlídek budovy pro zájemce jsou naplánovány na 8. 2. 2024, 15. 2. 2024 a 22. 2. 2024 vždy v 15 hodin.

Funkcionalistická stavba, která leží mezi ulicemi Na Příkopě a Celetná, je tvořena třemi propojenými traktami a pochází z 30. let 20. století. Dům patří k největším funkcionalistickým novostavbám v historickém jádru Prahy. Budova nejprve sloužila pro potřeby italských pojišťoven a v části komplexu se nacházely byty. Po roce 1980 byla budova upravena k administrativním účelům. V suterénu budovy bylo v roce 1938 otevřeno kino s tehdy nejmodernějším projekčním a zvukovým zařízením. V současnosti tyto prostory využívá Divadlo Broadway.

ÚZSVM převzal komplex do svého majetku v roce 2016 od tehdejší Správy železniční a dopravní cesty. V souladu se zákonem ÚZSVM nejprve objekt nabídl jiným státním institucím, žádná z nich ale o něj neprojevila zájem. Proto ÚZSVM hledá nového vlastníka prostřednictvím výběrového řízení s elektronickou aukcí. Dosud nejvyšší částku 790 milionů korun získal stát z prodeje areálu na náměstí Republiky v Praze a prodejem pražského areálu U Půjčovny, který se po 100 přílozích prodal za 355,1 milionu korun.

Více informací k elektronické aukci Paláce Broadway naleznete [zde](#).

## Aukce zámku Kunratice v Praze má vítěze za vyvolávacích

**106 milionů Kč**



Dnešní kolo výběrového řízení s elektronickou aukcí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) zámku Kunratice v Praze s minimální vyhlášenou cenou 106,26 milionu korun vítěze přineslo. Do aukce se přihlásili 3 zájemci, přičemž ve stanoveném termínu požadovanou kaucí 10 milionů korun složili dva z nich. „V průběhu elektronické aukce padl jeden příhoz ve výši minimální vyhlášené ceny. ÚZSVM proto nyní výsledek aukce vyhodnotí a stanoví další postup,“ uvádí úřad.

Zámek Kunratice je architektonickou památkou chráněnou jako kulturní památka ČR. Zámek byl postaven v roce 1688 v místě středověké tvrze. Nejdůležitější přestavby proběhly v 18. století a poté v roce 1878. V roce 1945 byl zámek zkonfiskován a od roku 1957 byl upravován pro potřeby entomologického oddělení Národního muzea.

Zásadní stavební úpravou bylo odstranění jižního předloženého schodiště v roce 1959. Koncem 80. let 20. století byla vyměněna v zámku okna a opravována průčelí, v roce 2007 byla položena nová střešní krytina. V roce 2014 zámek opustily entomologické sbírky a od té doby není budova užívaná. Budova zámku je třípodlažní, částečně podsklepená, s vyčnívajícím hodinovou věží umístěnou na ose severního průčelí. Dispozice, umělecké a uměleckořemeslné vybavení zámku je zachováno, stejně jako část kvalitní štukatérské a malířské výzdoby. Z jihu k zámku přiléhá zámecký park.

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

## Kaleidoskop

### Stavební práce loni zdražily o 6 %, dvakrát méně než v roce 2022



Stavební práce v Česku loni zdražily meziročně o 6 %, ceny materiálů a výrobků pro stavebnictví vzrostly o 3,8 %. O rok dříve ceny ve stavebnictví rostly dokonce dvojciferným tempem (stavební práce o 12,4 a materiál o 20,7 %). Uvádí to aktuální data Českého statistického úřadu (ČSÚ).

Rostoucí stavební náklady vedly k tomu, že ceny nových bytů vyrostly velmi vysoko. K tomu se přidaly velmi drahé a špatně

dostupné hypotéky, takže došlo k výraznému propadu celého realitního trhu. „Prodeje nových bytů v Praze byly podle statistik Ekospolu druhé nejhorší v historii, přičemž vůbec nejhorší byl z tohoto pohledu rok 2022. Není divu, nové byty se staly nedostupnými i pro střední třídu. Trh ovládli hlavně investoři, kteří v bytech hledali bezpečné zajištění vlastních financí před velmi vysokou inflací,“ říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Vstup do nového roku ale má být ve znamení cenově dostupnějších bytů. „Stavební firmy začínají být ochotny u větších rezidenčních projektů se stovkami bytů nabídnout příznivější ceny, o kterých ještě před nedávnem nechtěly ani jednat. Takových případů bude přibývat i v dalších měsících roku. Je proto reálné, že ceny stavebních prací i materiálu a s nimi související ceny nových bytů narazily na svůj strop,“ dodává.

### V Praze-Kamýku vyroste rezidenční projekt se 122 byty a soláry



Výstavba nového rezidenčního projektu Sija Kamýk byla zahájena v Praze 12 na rohu ulic Hodkovická a Mariánská. Čítá 122 bytových jednotek, developer začlení rovněž ekologické prvky, například retenční nádrže či solární panely. Projekt by měl být dokončen na konci roku 2025, noví rezidenti by se tak mohli stěhovat na jaře 2026.

Nový dům v městské části Praha-Kamýk

nabídne jednotky o dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostech od 30 do 116 m<sup>2</sup>. Součástí většiny bytů jsou balkony, terasy či předzahrádky. U některých se počítá s přípravou na předokenní žaluzie. Ve vybraných bytech budou instalovány rekuperační jednotky. U bytů v předposledním podlaží je plánována i příprava pro osazení klimatizací. V projektu nebudou chybět sklepní kóje a kočárkárna, garážová parkovací stání a vnitroblokeveloper YIT Stavo dále vybuduje čtyři komerční prostory pro drobné obchody a služby.

Projekt Sija Kamýk vzniká revitalizací brownfieldu bývalého zařízení staveniště, později využívaného jako administrativní objekty. Bytovému domu ve tvaru písmene „L“, o 2 podzemních a 10 nadzemních podlažích (s posledním ustupujícím), dominuje výrazný nárožní arkýř, jehož stěna podél hlavní ulice bude dále členěna na balkony.

V novostavbě jsou navrženy retenční nádrže na zachytávání dešťové vody, jež se využije pro zalévání zeleně. Veškeré osvětlení společných prostor zajistí úsporná LED světla. Dále developer plánuje použít úsporné armatury pro snížení spotřeby vody a na střeche umístit solární panely pro snížení elektrické spotřeby ve společných částech domu. Instalací FVE se docílí snížení emisí CO<sub>2</sub> přibližně o 6 tun ročně. V projektu se počítá s venkovní rychlonabíjecí stanicí elektromobilů a přípravou pro samoobslužný výdejní box zásilkových služeb. Při výstavbě se částečně použije recyklovaný beton, kde je přírodní kamenivo nahrazeno nadrceným smíšeným demoličním odpadem.

## Trat' z Lysé do Mělníka čeká rekonstrukce, projekt má přesáhnout čtvrt miliardy



Správa železnic vyhlásila výběrové řízení na zpracování projektu rekonstrukce trati z Lysé nad Labem do Mělníka. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 257,6 milionu korun. Práce mají trvat 4 roky a 8 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Předmětem „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Mělník (mimo)“ je zpracování dokumentace EIA o posuzování

vlivů na životní prostředí, projektových dokumentací pro společné povolení podle liniového zákona, aby je bylo možno projednat ve společném stavebním a územním řízení i zpracování díla v režimu BIM. Bude obsahovat tři samostatné dokumentace pro stanici Stará Boleslav včetně přeložky, traťový úsek Lysá nad Labem – Mělník a zavedení ETCS na stávající infrastrukturu.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají zkušenosti dodavatele. Nabídky lze podávat do 13. února 2024, předpokládá se spolufinancování EU z Nástroje pro propojení Evropy (CEF).

## Regiony

### Revitalizace ostravské nemocnice má přesáhnout 5 miliard Kč



Rozvoj Městské nemocnice Ostrava v následujících 10 letech je obsahem Studie proveditelnosti revitalizace MNO, kterou schválili zastupitelé. V následujících 3 letech bude probíhat příprava, na ni naváže revitalizace, která bude trvat 7 let. Náklady celého projektu jsou v současných cenách vyčísleny na více než 5,2 miliardy Kč bez DPH. „Už více než 175 let je nemocnice součástí Ostravy, postupně z ní budujeme moderní

zařízení 21. století. Realizací schválené studie se posuneme o velký kus dopředu. K jejímu financování jsme už v roce 2017 zřídili Fond pro rozvoj MNO, do kterého každoročně přispíváme z rozpočtu 200 milionů korun. Zároveň usilujeme o spolufinancování třetích stran – státu, kraje, grantu Evropské komise i úvěru Evropské investiční banky,“ uvedl ostravský radní pro zdravotnictví Michal Mariánek.

Připravuje se výstavba akutního nemocničního bloku s heliportem – nové pavilony U1 a U2 budou koncentrovat urgentní příjem, operační sály, diagnostiku a intenzivní péči. Ve stávajících pavilonech H bude po úpravách umístěno Centrum pro matku a dítě, oddělení Geriatrie a lůžka LDN. V modernizovaných pavilonech klíčového objektu E budou mít zázemí chirurgická oddělení a interna. Nového zázemí se dočkají i specializované ambulantní provozy, například plicní ambulance, jejíž stávající objekt bude zdemolován. To vše na základě aktuálních trendů – dojde k částečné redukci akutních lůžek a k posílení lůžek pro dlouhodobou ošetrovatelskou péči.

„Cílem dlouhodobé akce je centralizace zdravotnických provozů do funkčního celku, po které v nemocnici voláme už dlouhá léta. Vítám, že ve schválené studii jsou zapracovány naše priority s minimalizací dopadu na provoz nemocnice. Nové uspořádání nám umožní práci zefektivnit, lépe budeme hospodařit s finančními i personálními zdroji. Modernizace bude probíhat za plného provozu, jinak to nejde, ale zaměstnanci čeká modernější pracovní prostředí a pacienti dostupnější péče díky koncentraci akutních provozů do jednoho pavilonu,“ doplnil ředitel MNO Petr Uhlig.

Nová budova U je sedmipodlažní blok s vnitřním atriem, na střeše pavilonu bude heliport letecké záchranné služby. V přízemí vznikne zázemí pro urgentní příjem, společně s centrálním příjmem, pracovištěm zobrazovacích metod a diagnostiky. Druhé nadzemní podlaží je určeno pro ambulantní provozy, třetí jednodenní chirurgii, nové centrální sterilizaci, krevní a biochemické laboratoře. Ve 4. bude pracoviště Centrálních operačních sálů, kde jich bude 11, včetně robotického sálu, oddělení katetrizace s trojicí angiolinek a zázemím, v 5. podlaží budou centrální jednotky intenzivní péče pro chirurgické obory včetně ARO. Šesté a sedmé podlaží pojme vždy 4 lůžkové stanice o celkové



kapacitě 100 lůžek na patro, celkem tedy 8stanic s kapacitou 200 lůžek. Každá stanice bude zahrnovat také zázemí příslušného oddělení. Nad nimi budou technické místnosti a heliport. Suterénní prostory jsou určeny pro provozní zázemí budovy, šatny personálu apod.

Více čtěte [ZDE](#).

## Stavba ostravské Černé kostky má přesáhnout 1,6 miliardy Kč



Moravskoslezský kraj vyhlásil výběrové řízení na výstavbu Centra digitalizace, vědy a inovací Černá kostka. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 1,65 miliardy korun. Práce mají trvat zhruba 2 roky a 2 měsíce. Oznamuje Věstník veřejných zakázek. Stavba bude umístěná v zastavěné lokalitě jihozápadně od centra města v území Moravská Ostrava při ulici 28. října. Jde o budovu o dvou podzemních podlažích,

jejichž součástí jsou depozity knihovny, technické zázemí, parking a edukační prostory a devítipodlažní nadzemní část s jednotlivými patry pro využití knihovního provozu, edukace a digitalizace. Součástí stavby je vodní plocha kolem objektu, parkoviště pro návštěvníky, zpevněné plochy a veřejně přístupný park.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 11. března 2024. Zakázka se vztahuje ke spolufinancování z EU z Operačního programu Spravedlivá transformace.

## Jihlava pokračuje ve stavbě obchvatu, východní část má stát 340 mil. Kč



Kraj Vysočina vypsala výběrové řízení na výstavbu další části jihovýchodní obchvatu Jihlavy. Předpokládaná hodnota zakázka dosahuje 341,5 milionu korun bez DPH. Práce mají trvat zhruba 2 roky. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je novostavba části jihovýchodního obchvatu Jihlavy, který zahrnuje propojení silnic II/405 a II/602.

Celková délka navržené přeložky silnice II/602 je 3,05 kilometru. Součástí stavby je také realizace jedné okružní křižovatky, průsečné křižovatky, stavební úpravy navazujících úseků silnic, místních a účelových komunikací. V rámci stavby je navrženo dále zřízení 2 mostních objektů. V rámci stavby budou provedeny vegetační úpravy navržených komunikací, zahrnující mj. náhradní výsadby za kácené dřeviny a rekultivace rušených úseků komunikací.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 4. března 2024.

## Oprava historicky cenné nádražní budovy v Žatci přijde na 99 mil. Kč



Správa železnic zahajuje opravu památkově chráněné nádražní budovy v Žatci, stavební práce budou stát bezmála 99 milionů korun. Do konce příštího roku projde obnovou nejen střecha a fasáda, ale také odbavovací hala. Ke zvýšení komfortu přispěje nový výtah, který zajistí bezbariérový přístup z přednádražního prostoru.

Objekt z roku 1873 čeká oprava střechy, fasády a omítek a také výměna dlažby. Stavbaři zrenovují i nástupištní přístřešek. Obnovením původních střešních světlíků a odstraněním přístavby se navíc napraví nevhodné zásahy do historického vzhledu budovy. Renovací projde také odbavovací hala včetně pokladen a zázemí dopravců. Bude instalován přehlednější informační a orientační systém.

V budově současně vznikne nový komerční prostor, díky úpravám se zlepší zázemí zaměstnanců Správy železnic nejen na pracovišti řízení provozu, ale také v administrativních prostorách. Práce provede společnost Chládek & Tintěra.