

Téma

Kupka: ČR potřebuje v příštích 10 letech do dopravní infrastruktury 2,8 bilionu Kč



ČR bude potřebovat v příštích 10 letech investovat do rozvoje dopravní infrastruktury, na opravy a údržbu 2,8 bilionu korun v cenách roku 2022 „K zajištění těchto prostředků počítáme rovněž s větším zapojením soukromého kapitálu, s tzv. PPP projekty. Zkušenosti s právě probíhající dostavbou dálnice D4, která je prvním velkým PPP projektem u nás, ukázaly, že jako doplňkový nástroj k zajištění výstavby dopravní infrastruktury fungují,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Výstavba dálnice D4 vstoupila letos do závěrečné sezóny. V prosinci loňského roku dosáhla hranice téměř 80 % stavebních prací. V prosinci 2024 bude po 43 měsících prací dálnice D4 mezi Příbramí a Pískem dokončena. Závěrečné práce budou zahájeny po zimní přestávce, v závislosti na klimatických podmínkách. Většina zemních prací již byla dokončena, a tak mezi klíčové letošní úkoly patří příprava vozovkových vrstev a kompletního vybavení dálnice.

„Spolupráce s naším zadavatelem, Ministerstvem dopravy ČR, a zhotovitelem DIVIA stavební, která je součástí skupiny VINCI

3P mají u nás 5P

Vážené čtenářky a čtenáři,

do konce letošního roku má být dostavěna dálnice D4 v úseku Příbram – Písek jako první velký PPP projekt (spolupráce veřejného a soukromého sektoru) u nás. Tato spolupráce se osvědčuje a i vzhledem k napnuté situaci kolem státního rozpočtu se počítá s větším zapojením tohoto financování do rozvoje dopravní infrastruktury v následujících letech. Doufáme, že to konečně dotlačí třeba dálniční síť do konečné podoby, kam se za více než 30 let od listopadu 1989 nedokázala dostat.

Dále si přečtete také novinky z industriálního trhu, kde poněkud klesá výstavba, i když téměř milion rozestavěných čtverečních metrů je značný objem. Stoupá zájem výrobních firem a klesá e-commerce. Dozvíte se také aktuální statistiky z rezidenčního trhu nejen v Praze, ale i v regionech, a také o první investiční transakci. Na závěr vás seznámíme s novými projekty v hlavním městě v Kasárnách Karlín a na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Petr Bayer, šéfredaktor



Construction CS, byla klíčovým faktorem, který nám umožnil dosáhnout tohoto významného milníku 80 % dokončení. Jsme připraveni v tomto tempu pokračovat i při dokončování zbývajících prací," dodal generální ředitel Via Salis a výkonný ředitel VINCI Highways pro střední Evropu Christian Biegert.

V první polovině roku budou na trase D4 postupně připraveny všechny vozovky. Kromě podkladních vrstev ze štěrku a kamení budou položeny asfaltové vrstvy. Finální vrstva, po které budou jezdit automobily, budou položeny až v závěrečné fázi, aby nedošlo k jejich zatížení nebo poškození stavební technikou. Zatímco loni vyrostla většina ze 40 mostních konstrukcí na trase do fáze hrubé stavby, letos na nich budou pokračovat další práce: například proběhne pokládka izolací, budou se klást jednotlivé vrstvy vozovky nebo dodělavat zábradlí. Podzimní měsíce budou věnovány desítkám dokončovacích prací, testování a ověřování funkčnosti všech prvků dálnice.

Operační centrum

Operační centrum (SSÚK) u křižovatky Lety je v současné době ve fázi hrubé stavby. Bude v něm umístěno středisko řízení provozu, hlídkové a technické stroje a zařízení pro zimní údržbu, jako je sklad soli a zařízení na výrobu solanky.

Informační systém

Důležitou součástí této stavby představuje komplexní informační systém. V roce 2024 budou instalovány kabelové rozvody, které se budou sbíhat do operačního střediska v Letech. Informační systém umožní poskytovat řadu technologických služeb včetně úsekového měření, kamerového dohledu (195 kamer), který pokryje 100 % dálnice i přilehlých oblastí, SOS tísňových telefonů (48), vysokorychlostních vah, meteostanic (10), variabilních dopravních značek a informačních panelů (34) a analyzátorů dopravního proudu. Systém bude komplexně testován, aby byl bezchybně připraven na otevření dálnice.

BIM

Dostavba D4 mezi Příbramí a Pískem je největší liniovou stavbou v ČR, která využívá technologii BIM. Díky BIM má dálnice D4 digitální dvojče, které obsahuje veškeré informace o jednotlivých součástech dálnice a klíčovou dokumentaci, jako jsou kolaudační rozhodnutí a manuály. Technologie BIM se podílí i na plynulém přechodu mezi fází výstavby a provozu a zajistí vysoce kvalitní údržbu dálnice D4 po celou dobu 25 let trvání koncese.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Rekonstrukce čeká trať do Prahy – Holešovic, projekt má stát

70 mil. Kč



Správa železnic vyhlásila výběrové řízení na zpracování projektu rekonstrukce traťového úseku Praha – Holešovice – odbočka Rokytky. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 70,7 milionu korun. Práce mají trvat tři a půl roku. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek. Předmětem veřejné zakázky je zpracování oznámení záměru posouzení vlivu na životní prostředí (EIA), zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení podle

liniového zákona, získat pravomocné povolení záměru, zajištění výkonu dozoru projektanta při zhotovení stavby a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby. Zakázka též zahrnuje zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby. Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele. Nabídky lze podávat do 27. února 2024.

Industriální trh

V ČR se staví téměř milion m² hal, meziročně o 20 % méně



Na konci loňska bylo v ČR ve výstavbě 981 200 čtverečních metrů skladových a výrobních prostor, což představuje meziročně 20 % pokles. Podíl spekulativní výstavby se od začátku roku 2023 postupně zvyšoval, v 3. čtvrtletí dosáhl 41 %. Developeři ve 4. čtvrtletí zahájili výstavbu pouhých 130 500 m² prostor, z nichž více než 70 % je spekulativních. Informuje o tom Industrial Research Forum,

jehož členy jsou CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield a iO Partners.

„Monitorujeme strukturální změnu v poptávce nájemců. Význam výrobních společností rostl a dosáhl více než 40% podílu na čisté poptávce mezi lety 2022 – 2023. Zpomalení poptávky e-commerce a

3PL je patrné, ale ne překvapivé, jelikož jsou tyto dva sektory poměrně propojené,“ vedoucí pronájmů industriálních nemovitostí CBRE Jan Hřivnacký.

Celková plocha moderních průmyslových prostor k pronájmu v ČR dosáhla 11,7 milionu m². V 15 průmyslových parcích bylo ve 4. čtvrtletí na trh dodáno celkem 271 600 m² skladů. To je oproti loňskému roku růst o 56 % a oproti předchozímu čtvrtletí o 49 %. Přibližně 84 % projektů bylo v době dokončení již předpronajato. Největším dokončeným projektem je nová budova v CTParku Brno (30 500 m²), která byla pronajata několika nájemcům výroby a logistiky. Druhý největší projekt se nachází v Arete Park Rokycany II (29 500 m²) a byl plně pronajat společností Duvenbeck Logistik. Třetí největší je budova o rozloze 29 100 m² v Garbe Park Chomutov pronajatá německé optické společností Fielmann. Největší nově dokončenou budovou za celý rok se stala budova o rozloze 45 500 m² v GLP Park Brno Holubice.

Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací dosáhla v 4. čtvrtletí 396 900 m². Představuje mezičtvrtletní růst o 109 %, meziroční o 16 %. Podíl renegociací se oproti předchozímu čtvrtletí zvýšil o 17 procentních bodů a představoval téměř 40 % poptávky. Čistá poptávka činila 242 600 m², což představuje 72 % mezičtvrtletní růst a 10 % v meziročním srovnání. Největší část tvořily předpronájmy s 47 % podílem na celkové poptávce. Celkově se hrubá i čistá poptávka během roku 2023 zpomalily, což se však očekávalo po předchozím silném období, které bylo podpořeno několika XXL transakcemi. Za celý rok dosáhla hrubá poptávka 1 520 600 m², což představuje pokles o 31 % oproti roku 2022 a pokles o 38 % oproti roku 2021.

Více čtete [ZDE](#).

V parku v Praze-Chrástě vyrostě poslední budova a bude zaplněn



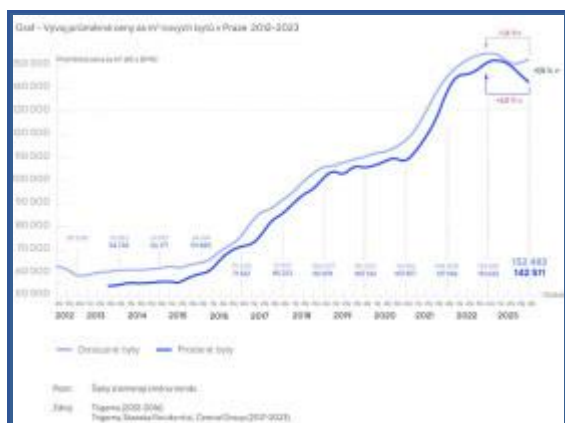
V logistickém parku v Praze - Chrástě vyrostě spekulativně nová budova, která bude posledním projektem, jež v areálu vznikne. Budovu DC3 bude tvořit 5104 čtverečních metrů skladových prostor, 333 m² kancelářských a společenských prostor a 954 m² ploch pro externí skladování. Dokončena a k užívání připravena bude v 2. polovině letošního roku.

Její součástí se stanou také udržitelné prvky, jež snižují náklady na provoz a chrání životní prostředí. Jde například o tepelná čerpadla, střechu s kapacitou pro instalaci fotovoltaické elektrárny, inteligentní LED osvětlení se senzory pohybu a intenzity denního světla nebo o inteligentní systém pro vzdálený monitoring spotřeby energií. Bude hodnocena v rámci schématu certifikace BREEAM.

Stávající budovy DC1 a DC2 využívají firmy e-commerce, jako například Rohlik.cz. Areál se nachází u nájezdu na Pražský okruh u dálnice D5 a pražské Letiště Václava Havla je od něho vzdáleno 10 minut jízdy.

Rezidenční trh

Prodej bytů v Praze loni stoupl o 30 % na 4000, ceny klesly na 142 tisíc Kč za m²



V Praze se loni prodaly 4000 nových bytů, meziročně o 29 % více. Ve 4. čtvrtletí se prodalo 1300 nových bytů, meziročně dokonce o 136 % více. „Oživení trhu s novými byty je citelné od druhé poloviny loňského roku. Po období vyčkávání vnímáme návrat kupujících k novým bytům jako investici a roste počet hypotekárních klientů, čemuž pomáhá uvolňování hypotečních podmínek a nižší sazby.

Aktivní jsou i institucionální investoři, kteří budují portfolia nájemního a družstevního bydlení. V prodeji nových bytů se tedy vracíme k tradičnímu tržnímu tempu,“ uvedl předseda představenstva Skanska Residential Petr Michálek.

Průměrná prodejní cena ve 4. čtvrtletí oproti předchozímu čtvrtletí klesla o 2,7 % na 142 511 Kč za m², v meziročním srovnání jde o 6% pokles. Nabídková cena mezikvartálně vzrostla o 1,4 % na 152 482 Kč za m², meziročně o necelá 2 % méně. Nižší prodejní cena je dána zejména vyšším prodejem levnějších bytových jednotek v Praze 9, kde se průměrná cena pohybuje kolem 130 tisíc korun za m². Důvodem jsou ale také marketingové pobídky, akční bonusy a zaváděcí ceny nově spuštěných projektů, které se i v posledním čtvrtletí objevovaly u řady projektů, a úprava sazby DPH. Pokud se nebude nabídka doplňovat novými projekty, může eskalovat další růst cen. Růst cen až o 5 % letos předpokládá také ČNB.

„S tím, jak se na trhu snižuje nabídka nových bytů a díky levnějším hypotékám poroste poptávka, začnou ceny bytů od jara tohoto roku opět růst. V příštím roce mohou být o 10 % výše než teď. A

zcela jistě dojde k výraznému omezení klientských bonusů,“ míní předseda představenstva Central Group Dušan Kunovský.

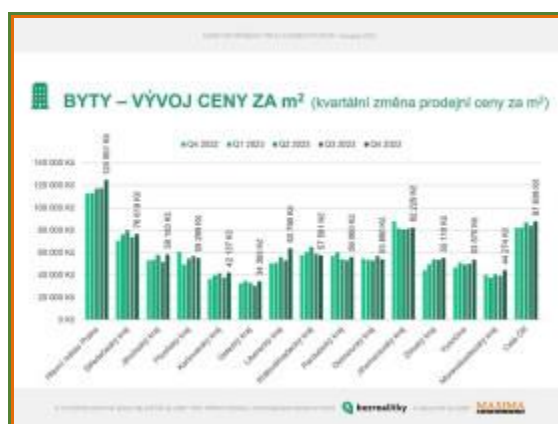
V Praze bylo na konci loňska volných 5500 nových bytů, mezikvartálně o 2 % méně a meziročně o 8 % více. Nabídku omezily odklady developerských projektů způsobené pomalým prodejním tempem 1. pololetí a vysoké stavební náklady, především ceny stavebních materiálů. Vliv měla také transformace části projektů na nájemní bydlení a přetrvávající pomalé povolování nové výstavby. Podle posledních dat ČSÚ se do loňského listopadu v hlavním městě povolilo jen 3608 bytů v bytových domech, tedy meziročně o 12,6 % méně.

Nabídka se loni pohybovala na dlouhodobém průměru kolem 5 tisíc bytů, aby se pražský trh saturoval, musela by se alespoň zdvojnásobit. Loni se však na trh dostalo ve srovnání s dlouhodobým průměrem přibližně o třetinu projektů méně. Pokud v příštím roce nedojde k naplnění potřeb nového stavebního zákona, nelze prý očekávat výraznější pozitivní vývoj v podobě rychlejších stavebních řízení, následné doplnění nabídky a dlouhodobě udržitelný a předvídatelný vývoj koncových cen.

„Nabídka nových bytů stagnuje na dlouhodobém průměru, který je nedostatečný. Do prodeje se loni dostal menší počet bytů než dříve. Část nabídky odčerpává také stále rostoucí trh nájemního bydlení. S ohledem na komplikace kolem nové výstavby nabídka ani do budoucna nenaroste na dlouhodobě proklamovaných 10 000 nových bytových jednotek za rok, což sebou ponese další růst cen nejen na primárním trhu,“ upozorňuje předseda představenstva Trigemy Marcel Soural.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Starší byty v Praze loni zdražily o 6 % k 125 tisíc Kč za m², v Brně stagnují



Ceny starších bytů v Praze na konci loňského roku mezikvartálně vzrostly o 6 % a zastavily se těsně pod 125 tisíc korun za čtvereční metr. Rok předtím se prodávaly za 112,5 tisíce korun za m² a za 125 tisíc se nabízely pražské novostavby v 2. polovině roku 2021. Uvádí to kvartální monitor skupiny EHS, realitní digitální služby Bezrealitky a realitní kanceláře Maxima.

„Zatímco v Praze už se trh připravuje na obnovenou poptávku a testuje, na jaké ceny budou zájemci ochotni přistoupit, v ostatní ČR se dialog mezi prodávajícím a kupujícím teprve hledá. Rozhodne jarní optimismus a první zásadnější pokles komerčních hypotečních sazeb. Kdo mohl nakupovat v hotovosti, pravděpodobně tak učinil už v minulých měsících. Hlavní poptávka ani tentokrát nebude stát na ničem jiném než hypotékách,“ míní šéf European Housing Services Hendrik Meyer.

Experti upozorňují, že jde o nabídkové ceny, a zda budou zlevňovat, anebo jde o „nový normál“, ukáže až skutečná poptávka. Ta sice roste, ale zatím spíše opatrně. V nabídce však zároveň nadále chybí nemovitosti – jen v Praze se meziročně nabízí o další čtvrtinu bytů méně. Majitelům se totiž vyplatí byt pronajímat a prodávat budou, až na trhu budou opět dostupnější hypotéky. „Že pražské byty zdraží jako první a pravděpodobně skokově, jsme očekávali. Je to však zatím první reakce majitelů na mírný optimismus, který je s postupným uvolňováním hypotečních sazeb cítit. A přestože počty zájemců o prohlídky rostou, rozhodně to – alespoň do zásadního poklesu komerčních hypotečních sazeb – neznamena konec licitací nad cenou, naopak,“ zmiňuje Meyer.

V růstu cen pokračovaly i pražské rodinné domy. Na rozdíl od předchozího kvartálu byla nabídka tažena především prodeji objektů před rekonstrukcí v širším centru nebo okrajových čtvrtích hlavního města. I přesto ceny mezikvartálně rostly o 7 %. Průměrný dům se prodával za 107,5 tisíce korun za m². I u rodinných domů platí, že na ceny bude mít vliv případné rozšíření nabídky.

Středočeské byty čekají na startovní výstřel

Ve městech Středočeského kraje se průměrné ceny starších bytů mezikvartálně zvyšovaly, ale šlo o návrat na hladiny jara loňského roku. Trh, který byl v posledních letech výrazně napojený na ceny bytů v Praze, se opět začíná chovat samostatně. „V posledních 2 letech platilo, že pražské ceny určují poptávku a s ní i ceny bytů ve středočeských městech. Pokud byla Praha drahá, přelévala se poptávka do měst jako Kladno, Beroun, Kolín, Neratovice nebo Mělník, a ceny rostly v následujících čtvrtletích. Nyní pražské ceny setrvale rostou již rok a Středočeský kraj je vůči tomu zatím imunní,“ upozorňuje Meyer. Je to především důsledek chybějících dostupných hypoték, kvůli kterým se na trh zatím nevrátila poptávka domácností nižší střední třídy, které neměly problém vyměnit pražské bydlení za středočeské.

Na toto poukazuje i pomalý a velice opatrný růst cen středočeských rodinných domů. Ty se sice posunuly na nové maximum, nicméně nevybočují z dlouhodobé hladiny, do které se dostaly posledním výrazným zdražením na podzim 2022.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Investiční trh

První akvizice 2024: Retail park v Praze – Kunraticích mění majitele



Skupina nemovitostních fondů ZDR Investments dokončila první akvizici letošního roku. Do portfolia fondu pro kvalifikované investory zakoupila prodejnu potravin Billa s navazujícím retailem v pražské městské čtvrti Kunratice. Hodnota transakce nebyla oznámena.

Nemovitost disponuje pronajímatelnou plochou 1899 m². K dalším nájemcům patří diskontní řetězec Pepco a síť tiskovin Traficon.

„Touto akvizicí vstupujeme do roku 2024, v kterém očekáváme oživení realitního trhu i nárůst transakcí. Portfolio našeho fondu se díky této akvizici rozrostlo na 39 nemovitostí o celkové hodnotě 10,1 miliardy Kč s podílem potravin na celkové pronajímatelné ploše, který přesahuje 36 %,” komentuje partner ZDR Investments Radek Hladký.

Kaleidoskop

V Kasárnách Karlín vzniknou vzdělávací a vědecká zařízení nebo byty



Praha chce Kasárna Karlín, která v hodnotě 1,113 miliardy Kč získala směnou se státem, využít pro funkce vzdělávacího zařízení, vědeckotechnického parku, kulturně společenského centra, městského bydlení pro studenty vysokých škol, centra pro inovační firmy nebo sdíleného pracovního prostředí. O plánech na revitalizaci bude diskutovat s památkáři i současným provozovatelem.

Objekt Karlínských kasáren byl do katastru

nemovitostí zapsán jako majetek Prahy minulý týden po směně se státem, ve které Praha získala kromě tohoto objektu i budovu v Hyberské ulici a další pozemky výměnou za celkem 46 pozemků a 10 staveb v areálu Fakultní nemocnice Bulovka.

„Bývalý vojenský objekt kasáren má díky poloze strategický význam pro rozvoj celé lokality a napojení Karlína na pražské centrum. Dalším významným krokem k revitalizaci území je i obnova a zasklení sousedního Negrelliho viaduktu, kde v současné době připravujeme testovací provoz,“ uvádí náměstek primátora Petr Hlaváček. „Zadáme proto Pražské developerské společnosti, městské příspěvkové organizaci, vypracování analýzy na optimální využití objektu. Zároveň je také v procesu příprava změny územního plánu, která rekonstrukci objektu umožní,“ doplňuje. Analýza má být hotova do konce září 2024.

„Byl bych moc rád, kdyby se prostory v budoucnu využily také pro sdílené pracovní prostředí, například ve spolupráci s městem založenými institucemi, jako jsou Kreativní Praha nebo Integrovaná centrum Praha,“ líčí náměstek primátora Jiří Pospíšil. „Kasárna Karlín jsou pro hlavní město strategické i příležitostmi, které mohou veřejnosti poskytnout. Aby se dalo rozhodnout o dalším využití objektu, je zapotřebí prověřit, na které typy provozu je budova vhodná jak dispozičně, tak po stránce současného technického a provozního stavu budovy,“ míní radní Adam Zábranský.

K budoucnosti památkově chráněných kasáren radní zorganizují kulatý stůl se zástupci Národního památkového ústavu a odboru památkové péče na pražském magistrátu. Partnerem v diskusi bude městská část Praha 8 i současný provozovatel – spolek Pražské centrum. Ten zde od roku 2017 spustil kulturně společenský provoz, díky němuž disponuje zkušenostmi při správě objektu. Příprava konverze budovy současný kulturně-společenský provoz v krátkodobém horizontu neomezí.

„Předpokládáme, že odhadem třetina pronajimatelných ploch v komplexu Kasárna Karlín bude po revitalizaci pronajímána v režimu tržním, druhá třetina v režimu městem preferovaných aktivit a zbývající prostory by sloužily rozvoji infrastruktury pro potřeby školství,“ uzavírá Zábranský.

Na náměstí Jiřího z Poděbrad v Praze začala revitalizace za téměř půl miliardy



Na náměstí Jiřího z Poděbrad v Praze 3 začaly přípravné práce revitalizace, která upraví prostor před kostelem, zkvalitní pěší cesty i zeleň, nové aleje stromů oddělí park od rušných komunikací. Práce potrvají 33 měsíců a zachovány zůstanou kulturní akce i tradiční farmářské trhy, které se budou přesouvat na náměstí podle stavebních etap. Cena realizace činí zhruba 477,8 milionu Kč včetně DPH, hlavní město jedná s Ministerstvem pro místní

rozvoj ČR, které by mohlo přispět až na polovinu nákladů.

„Současný stav je výsledkem postupných nesystematických úprav a neodpovídá vytíženosti ani zájmu o lokalitu. Naším cílem byl koncepční přístup k revitalizaci náměstí, vznikne ucelený veřejný prostor, posílí navíc pěší prostupnost, zlepší se stav zeleně i bezpečnost obyvatel,“ říká náměstek primátora Petr Hlaváček. „Po revitalizaci se budou moci Pražané těšit na větší množství vysazených stromů, a to konkrétně 140 kusů. Volíme druhy dřevin, které budou lépe zvládat měnící se podmínky v letních měsících, a zároveň zlepšíme jejich zalivku s pomocí závlahového systému. Na konci roku 2025 bude náměstí osázeno 240 stromy,“ dodává náměstkyně Jana Komrsková. Vítězný návrh revitalizace náměstí pochází od ateliéru MCA.

Povrchy komunikací

Práce zahrnují obnovu technické infrastruktury, mobiliáře, ploch chodníků po obvodu náměstí a v přilehlé ulici Lucemburská. Stávající živičné povrchy budou vybourány a nahrazeny dlažbou, povrch náměstí bude zadlážděn dlažbou s propustným šterkovým podložím nebo příjemným, kvalitním mlátem se schopností zadržování a odparu vody. Zpevněná plocha před kostelem bude z velkoformátové dlažby.

Zeleň

Zeleň čeká výrazná proměna. Vykáceno bude ze zdravotních důvodů kolem 50 nevhodně zakořeněných stromů a po rekonstrukci zde bude celkem 240 stromů. Ve skladbě výsadeb budou z velké části zastoupeny především platany, protože velmi dobře odolávají současným klimatickým změnám. Vysázeny budou také javory, habry, břestovce, ambroně, duby, lípy, okrasné třešně a jerlíny. Oblíbený morušovník v severozápadní oblasti blízko základní školy bude ošetřen a zachován. V současné stavu jsou ve velmi špatné kvalitě trávníky, v letních měsících trpí přísušky, vykazují klasické popálení psí močí, místy jsou poškozené hrabáním a jejich povrch je nerovný. V rámci obnovy je skladba trávníků navržena tak, aby odolávala aktuálním změnám klimatu a pobytové zátěži. Součástí návrhu je také zavlažování zeleně z nově vybudované akumulární nádrže zadržující dešťovou vodu ze střech kostela. K nové výsadbě bude voda přiváděna přímo ke kořenům do absorpčního prostředí speciálního substrátu s biouhlem.

Kašna

Kašna se přesune, upraví a zrekonstruuje se její technologie. Vzhledem k nepobytovému charakteru kašny z hlediska bezpečnosti, bude posílený požadovaný pobytový charakter vodního prvku a okolního prostranství.

Dětské hřiště

Dětské hřiště se kompletně zrekonstruuje, výrazně zvětší a doplní o nové herní prvky. Bude také oplocené živým plotem s integrovanými skrytými zábranami proti vniknutí psů. Herní prvky budou masivní dřevěné s drobným podílem oceli a s minimálním podílem plastu. Povrch dětského hřiště se vysype borovými štěpkami s atestací pro dětská hřiště. O letních prázdninách pak přijde na řadu kompletní rekonstrukce zóny před základní školou.

Parkování

V křižovatce ulic Laubova a Lucemburská dojde k úpravě křižovatky, parkovací místa se odsud přesunou do ulice Milešovská. Počet parkovacích míst před rozsáhlou úpravou je 58 a po celkové obnově náměstí bude 59.

www.Skypaper.cz
S nadsledem ve světě stavebnictví a realit.