

Téma

Nemovitostní trh v lázeňských městech ožívá, ceny od 50 tisíc Kč za m²



V posledních měsících se zvyšuje zájem o nemovitosti v Karlových Varech, Teplicích, Poděbradech nebo Luhačovicích. Důvodem je možnost investice a následného pronájmu a také zajímavá kvalita místa pro život. Většina lázeňských měst se však potýká s nedostatkem nových bytových projektů, což má za následek rostoucí ceny bytů a nájemného. V některých městech, jako jsou například Karlovy Vary, ale dochází k výstavbě nových bytových komplexů a developerských projektů.

„Pozorujeme zvýšený zájem o nákup bytů jako investice nebo pro individuální rekreaci. Karlovy Vary poskytují nejen sezonní lázeňskou péči, ale díky blízkosti lyžařských areálů, například na Klínovci, se stávají místem pro celoroční rekreaci, což zvyšuje jejich atraktivitu i ekonomický potenciál. Ceny bytů v nově postavených projektech se pohybují v rozmezí 60 až 120 tisíc korun za m²,“ říká majitel realitní kanceláře RE/MAX Glorion Alexander Mizjuk.

V Teplicích, stejně jako v Karlových Varech, investoři vyhledávají nemovitosti ke krátkodobému pronájmu. Ceny novostaveb se pohybují okolo 50 tisíc korun za m², v posledních třech letech ceny

Lázně léčí i realitní trhy

Vážené čtenářky a čtenáři,

jako dítě jsem se v 60. a 70. letech minulého století každoročně nesmírně těšil, až pojedeme na prázdniny z východních Čech přes téměř celou republiku na chatu u Karlových Varů. Nikdy nezapomenu na tehdejší vzrušující procházky po kolonádě plné lidí uskrávajících léčivou vodu ze speciálních nádobek se zobáčky nebo opojnou vůni a chuť čerstvě upečených lázeňských oplatek. Není proto divu, že tato a další lákadla zotavují i místní realitní trhy a mohou v lázeňských městech přinést řadu zajímavých developerských projektů.

Dále se dočtete o chystané soutěži na nový dálniční most na Pražském okruhu, blíží se také transformace a dostavba Centra Nová Palmovka pro prestižního nájemce Evropskou agenturu pro kosmický program. V Praze se též plánuje revitalizace zanedbaného území v Hostivaři a v Kladně začne další díl revitalizace rozsáhlého areálu bývalých oceláren Poldi na moderní průmyslové centrum. A na závěr jedno ohromující číslo – v ČR máme již skoro 3 miliony m² zelených střech!

Petr Bayer, šéfredaktor

mírně rostly a v letošním roce klesají. „Teplice dlouhodobě generovaly vysokou poptávku po nemovitostech pro rekreační účely. V posledních letech se však město rozvíjí také jako průmyslové centrum, což vede k růstu počtu obyvatel a zvyšování poptávky po bydlení. Zároveň se v Teplicích staví nové bytové domy, které jsou vyhledávány především investory“ líčí Milan Vršček z RE/MAX Synergy.

Poděbrady jsou zase známé jako přitažlivé místo k bydlení díky poloze v blízkosti Prahy a příjemnému prostředí. „Ceny domů a bytů v Poděbradech jsou výrazně vyšší než v okolních městech jako Kolín nebo Nymburk. Nový byt se může v Poděbradech pořídit v průměru za 95 tisíc korun za m², což je cena srovnatelná s okrajovými částmi Prahy. Boom zažil realitní trh především v letech 2016 až 2021 a nyní se zájem opět pozvolně vrací,“ tvrdí Zuzana Beňová z RE/MAX G8.

Moravské lázně Luhačovice se také dlouhodobě vymykají obvyklé cenové hladině ve Zlínském kraji. Zájem o nemovitosti k bydlení i rekreaci je dlouhodobý a ceny bytů v novostavbě nebo kvalitně opravené původní zástavbě dosahují až 95 tisíc korun za m². Zatímco v jiných městech kraje je to až o třetinu méně. „Kromě nákupu nemovitostí na pronájem slouží Luhačovice jako stabilní zázemí pro rekreaci a druhé bydlení. Zájem se projevuje i v cenách starších nemovitostí, které jsou dražší než v okolních městech, uvádí Michal Malaník z RE/MAX Via.

Z hlediska cenové dostupnosti se pohybují nemovitosti v lázeňských městech kolem celostátního průměru s výjimkou prémiových nemovitostí, které například v Karlových Varech výrazně překračují běžné ceny a blíží se například Praze.

Více čtěte [ZDE](#).

U Brna vyroste vícefunkční areál s byty, obchody a školkou za miliardu korun



Nový developerský projekt Tři Dvory na místě bývalého královského mlýna na okraji Újezdu u Brna nabídne rezidenční komplex doplněný obchodním centrem, mateřskou školou a novým sportovním areálem. Stavba vícefunkčního areálu v tržní hodnotě 1 miliardy Kč by měla být zahájena na jaře roku 2024 a dokončení je plánováno o dva roky později.

“Vzhledem k rostoucím cenám nemovitostí v posledních letech bylo při plánování

projektu naším záměrem vytvořit moderní cenově dostupné bydlení, které bude na zajímavém místě, ale zároveň nabídne také dobré dopravní spojení do Brna,“ říká ředitel realitní divize DRFG Real Estate Josef Šilhánek.

V projektu bude 159 bytů od 1+kk po 4+kk, charakter rezidence je inspirován uspořádáním tradiční moravské vesnice. Jednotlivé domy obklopují vnitroblok členěný do tří dvorů s parkovými plochami. Každý dvůr má svůj charakter, jeden je určen pro společná setkání, druhý pro odpočinek a relaxaci a třetí nabízí dětské hřiště a komunitní zahrádku pro volnočasové aktivity. Součástí komplexu budou i menší komerční prostory, které poslouží pro kavárnu a další obchody. Architektonický návrh je dílem studia knesl kynčl architekti.

Újezd u Brna se nachází několik kilometrů za městem a mimo silniční dopravy zahrnuje i cyklostezky. V sousedství rezidence se nachází městské sportoviště, jehož hala bude dokončena do konce června 2023.

Investiční skupina DRFG se podílí na několika developerských projektech, mezi které patří například vícefunkční komplex Ister Tower v Bratislavě, vícefunkční areál Smetanka Park v Olomouci, Rezidence Spojovací v pražských Vysočanech, projekt energeticky úsporných rodinných domů u golfového hřiště Green Resort Kunětická hora či rezidence Green Mladá Boleslav. Má za sebou také stavbu logistického parku v Týništi nad Orlicí a podílí se na výstavbě několika logistických parků v Polsku, ČR a na Slovensku.

Dopravní infrastruktura

Podobu nového Suchdolského mostu na Pražském okruhu určí mezinárodní soutěž



Ředitelství silnic a dálnic vyhlásí do konce roku mezinárodní architektonickou soutěž na budoucí podobu Suchdolského mostu přes Vltavu, který je součástí chystané stavby severní části Pražského okruhu mezi Suchdolem a Březiněvsí. Plánovaná délka mostu, který bude umístěn mezi levým břehem Vltavy v Sedlci a pravým břehem řeky v Zámčích, je 606 metrů. Začátek stavby je plánován na rok 2027.

„Připravovaný dálniční most bude jednou z dominant severní části okruhu. Proto jsme se rozhodli jít při jeho přípravě cestou architektonické soutěže, ze které vzejde inženýrsky i architektonicky cenná stavba,“ říká ministr dopravy Martin Kupka. Ministr také avizoval, že prověří možnost vypsání architektonických soutěží i u dalších plánovaných mostních konstrukcí na trase okruhu.

Letos na podzim by též mělo dojít k veřejnému projednání posouzení vlivu staveb severní části okruhu v úsecích Ruzyně – Suchdol - Březiněves na životní prostředí (proces EIA), což je podmínkou pro

další postup v přípravě staveb. Oficiální zahájení procesu by mělo nastat v létě, podání zkoordinuje ŘSD tak, aby byl dostatek času na předložení podnětů a námitek. Cílem je získat stanovisko EIA do konce letošního roku tak, aby se následně mohly rozběhnout práce na podkladech pro dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního povolení.

„Výstavba těchto důležitých dopravních staveb je závislá na dobré koordinaci mezi jednotlivými aktéry. Proto jsem rád, že se naše společná jednání s městskými částmi, která jsem zavedl po nástupu do funkce, jsou konstruktivní a daří se nám řešit hlavní problémy,“ dodává Kupka.

Soutěž ČDS zná vítěze, Skypaper ocenil silnici v CHKO

Slavkovský les



Ve čtvrtek 8. června 2023 byli na Galavečeru v Městské knihovně v Praze oceněni soutěžící, kteří získali tituly a další ceny v jubilejním 20. ročníku celostátní soutěže ČESKÁ DOPRAVNÍ STAVBA, TECHNOLOGIE, INOVACE ROKU 2022. Součástí večera bylo tradičně také ocenění úspěšných řešitelů z řad studentů technických vysokých škol. V závěru večera byl vyhlášen příští, v pořadí již 21. ročník soutěže.

Oznámil to pořadatel soutěže TOP EXPO CZ.

TITULY ČESKÁ DOPRAVNÍ STAVBA / TECHNOLOGIE / INOVACE ROKU 2021

Celkem bylo uděleno 8 titulů bez udání pořadí a 2 Ceny poroty, které jsou s tituly rovnocenné

Titul 1

Kategorie: A1.2 SILNIČNÍ A DÁLNIČNÍ STAVBY DO 150 mil. Kč

Stavba: Výstavba okružních křižovatek v Kladně (foto: 1)

Příhlašovatel: Subterra a.s.

Dodavatel: Subterra a.s.

Projektant: DOSA PLUS, spol. s r.o.

Investor: Statutární město Kladno

Výrok poroty: Za výstavbu tří okružních křižovatek v Kladně. Nové uspořádání významně přispěje ke zklidnění a vyšší propustnosti, bezpečnosti a plynulosti provozu těmito dopravními uzly. Pro prvek spojených kruhových objezdů se vžilo označení "piškot".

Titul 2

Kategorie: D DOPRAVNÍ STAVBA REALIZOVANÁ V ZAHRANIČÍ

Stavba: Výstavba tunelu Milochove na trati Púchov - Žilina (SK) (foto: 3)

Přihlašovatel: Subterra a.s.

Dodavatel: Subterra a.s., Elektrizace železnic Praha a.s.

Projektant: REMING CONSULT a.s.

Investor: Železnice Slovenské republiky

Výrok poroty: Za novostavbu tunelu Milochove, která proběhla v rámci modernizace železniční tratě v úseku Púchov - Považská Teplá na rychlost až 160 km/h. Tunel Milochove má čtyři hlavní stavební objekty: východní portál, západní portál, únikovou štolu a tunelovou rouru. Z jeho celkové délky 1 861 m bylo vyraženo 1 770 m, hloubená část činí celkem 91 m.

Titul 3

Kategorie: A3 VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY

Stavba: Rekreační přístav Veselí nad Moravou (foto: 6)

Přihlašovatel: IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc, a.s.

Dodavatelé: IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc, a.s., Argo Automatizace, s.r.o., ADAST Engineering s.r.o., Kotas a Partners s.r.o.

Projektant: Sweco Hydroprojekt a.s.

Investor: Ředitelství vodních cest ČR

Výrok poroty: Za modernizaci přístavu ve Veselí nad Moravou, spočívající v jeho zkapacitnění a poskytnutí atraktivního a bezpečného zázemí. Rozšířením přístavu došlo k navýšení na 33 stání pro malá plavidla a 2 stání pro lodě pro osobní dopravu.

Titul 4

Kategorie: A2.1 ŽELEZNIČNÍ A TRAMVAJOVÉ STAVBY nad 150 mil. Kč

Stavba: Modernizace trati Sudoměřice - Votice (foto: 14)

Přihlašovatel: OHLA ŽS, a.s.

Dodavatelé: OHLA ŽS, a.s., AŽD Praha, s.r.o.

Projektanti: SUDOP PRAHA a.s., METROPROJEKT Praha a.s.

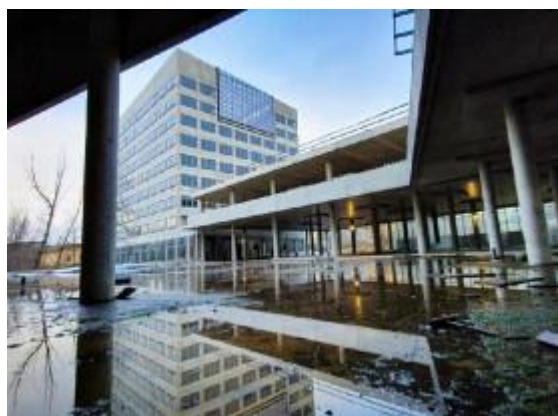
Investor: Správa železnic, s.o., Stavební správa západ

Výrok poroty: Za modernizaci a zdvojkolejnění koridorové trati v úseku Sudoměřice u Tábora – Votice, vedené v nové stopě délky 17,0 km včetně výstavby nové železniční stanice Červený Újezd a bezbariérových zastávek Mezno, Střeziměř, Červený Újezd zastávka, Ješetice a Heřmaničky. Součástí stavby jsou dva ražené tunely Mezno a Debořeč a čtyři ocelo-betonové spřažené estakády.

Další podrobnosti, tituly a ceny čtěte [ZDE](#).

Komerční nemovitosti

Praha vybere dodavatele Nové Palmovky pro EUSPA, stát má téměř 2 mld. Kč



Radní hl. m. Prahy schválili záměr vypsat výběrové řízení na dodavatele transformace nedostavěného torza radniční budovy Prahy 8. Centrum Nová Palmovka se stane novým sídlem Evropské agentury pro kosmický program (EUSPA). Náklady této celoevropsky významné stavby se budou blížit 2 miliardám korun, efekt pro hospodářství města a celé ČR by měl tuto investici v krátkém čase zúročit. EUSPA by měla začít působit na Palmovce

v průběhu roku 2025.

EUSPA nyní sídlí na Vltavské, v roce 2021 byla projektovou přípravou nového sídla na městských pozemcích na Palmovce pověřena Pražská developerská společnost (PDS), v roce 2022 byla uzavřena smlouva na využití Centra Nová Palmovka pro (EUSPA) mezi Prahou a Ministerstvem financí s tím, že nájemní vztah bude trvat 25 let. „Léta rozestavěný areál na Palmovce konečně najde potřebné využití. Pro hlavní město bude nové sídlo EUSPA znamenat nejen rozšíření aktivit této významné instituce a růst prestiže Prahy, ale i řadu dalších ekonomických příležitostí,“ říká primátor Bohuslav Svoboda.

Veřejná zakázka bude v případě schválení zastupitelstvem zadána formou Design & Build. Transformace objektu se bude skládat z dostavby stávající administrativní budovy, projektové přípravy přizpůsobení objektu potřebám EUSPA a souvisejících povolení a na ní navazující stavební realizaci fit-outu. „Máme v plánu najít zkušeného dodavatele pro projektovou i realizační část transformace Centra Nová Palmovka. Tím pomůžeme provázanosti a efektivitě celého procesu a EUSPA bude moci využít sídlo co nejdříve vzhledem ke smluvním závazkům města. Stavební práce by měly začít již zkraje příštího roku,“ uvádí náměstek primátora Petr Hlaváček.

„Díky přístupu PDS ke svěřenému městskému nemovitému majetku lze kvalifikovaně odhadovat, že jen v roce 2022 se zvýšila tržní hodnota nemovitostí Centrum Nová Palmovka v řádu vyšších stovek milionů korun. Další projektovou přípravou a dostavbou budovy pro dlouhodobého a vysoce bonitního nájemce se hodnota městského majetku dále významně zvýší,“ dodává radní pro majetek Adam Zábanský.

Na brownfieldu Poldi Kladno vznikne další průmyslový areál o ploše 88 tisíc m²



Na brownfieldu v Poldi Kladno vznikne nový Business Park, který se bude skládat ze dvou hal o celkové velikosti 88 500 čtverečních metrů. Investice přinese až 2000 nových pracovních pozic. Budoucím nájemcům bude možné průmyslové prostory budované na míru předat v průběhu roku 2025.

„Ještě na začátku 90. let 20. století pracovalo v tomto, dnes ‚mrtvém‘, území přes 6000 zaměstnanců.“

Tyto provozy nahradíme moderním komplexem a věřím, že umožníme lokalitě Kladna navázat na úspěchy, které Poldovka měla v dobách největšího rozkvětu,“ říká generální ředitel developerské společnosti Panattoni pro ČR a Slovensko Pavel Sovička.

V minulosti zde byly umístěny objekty sloužící k výrobě, například válcovny, zařízení pro plynulé odlévání oceli, laboratoře a sklady. Na části území vedla železniční vlečka. Odstranění technologií a demolice kovových součástí hal proběhly na začátku tisíciletí. V rámci revitalizace území byly v roce 2016 – 2017 demolovány některé objekty a byly odstraněny nadzemní, popřípadě i podzemní části.

Město Kladno s investiční skupinou RSJ město uzavřelo smlouvu, na jejímž základě se RSJ zavázala k investicím v řádu milionů korun do vybudování infrastruktury, zejména pro dopravu. „Kladno dlouhodobě usiluje o probuzení brownfieldu bývalých hutí k životu. Vložené úsilí například v podobě průzkumu ekologických zátěží a územního plánování přináší ovoce. Spolupráci mezi městem a developery považujeme za nezbytný předpoklad pro vznik fungujícího města. Samozřejmou by u takto významného brownfieldu měla být i spolupráce státu, především na vyčištění starých ekologických zátěží a zbudování silničního i železničního napojení,“ uvedl radní Ondřej Rys.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Kaleidoskop

Popularita zelených střech stoupá, loni přibylo téměř 400 tisíc m²



V Česku výrazně stoupá popularita zelených střech, které prospívají životnímu prostředí. Z průzkumu iniciovaného Svazem zakládání a údržby zeleně vyplývá, že v loňském roce jich přibylo nejvíce, a to 396 tisíc čtverečních metrů na celkové skoro 3 miliony m², což odpovídá téměř 400 fotbalových hřišť. Oblíbené jsou přitom zejména v kombinaci s fotovoltaickými panely čerpajícími sluneční energii.

Oproti roku 2016 se loni jednalo o trojnásobný

růst, nejčastěji se přitom zelené střechy objevují na rodinných domech, které představují celou polovinu poptávky. „U rodinných domů se ve většině případů jedná o realizaci takzvaných extenzivních zelených střech. Ty tvoří nižší vegetační souvrství s nepříliš vysokými požadavky na údržbu,“ říká Josef Hoffmann ze společnosti Isover. Výhodou je finanční i časová nenáročnost. „Extenzivní zelené střeše stačí kontrola a případné přihnojení jednou až dvakrát ročně. Unese ji téměř jakákoliv konstrukce a realizovat ji můžete svépomocí,“ dodává. Jen necelá pětina zákazníků se loni rozhodla pro tzv. intenzivní zelenou střechu. Ta připomíná běžnou zahradu a její údržba je také podobně náročná. Pěstovat se na ní ovšem dají i stromy či zelenina.

Kromě rodinných domů se v roce 2022 začaly zelené střechy častěji objevovat i na komerčních objektech, bytových domech, školách či veřejných institucích. „Od července loňského roku platí nová vyhláška pro právnické osoby a veřejné instituce, podle níž budovy se zelenou střechou odvádí nižší poplatek za stočné,“ vysvětluje Hoffmann. Ve veřejné sféře tak realizace zelené střechy představuje značnou finanční úsporu.

Zelená střecha ochlazuje prostředí, vrací zeleň do měst a nabízí domov živočišným druhům, jež by uprostřed „betonové džungle“ jinak nepřežily. Jejich udržitelný potenciál se ještě vystupňuje s instalací fotovoltaických panelů, což je kombinace, která se mezi Čechy stává stále populárnější. „Kombinace vegetační střechy a fotovoltaiky je totiž nejen bezproblémová, ale také praktická. Dochází k zajišťování zelené energie a eliminaci nevhodných tepelných zisků zároveň,“ líčí Hoffmann.

Fotovoltaické panely jsou rostlinami ochlazovány, což vede ke zvýšení jejich výkonu zhruba o 10 %. „Vlivem odpařování vody ze zelené střechy dochází k ochlazení okolí, a tedy i panelů. Zvýšení jejich výkonu ale nelze chápat jako navýšení základní výkonové hodnoty fotovoltaického panelu. Jde spíše o snížení dopadů jeho přehřívání, které běžně představuje ztrátu výkonu zhruba o čtvrtinu,“ dodává. Protože zelená střecha akumuluje méně tepla než jiné krytiny, zpomaluje se také stárnutí panelů. Zároveň zachytává prach a omezuje tak znečištění panelů.

Tzv. biosolární střecha skýtá i další výhody, díky zelené střeše může odpadnout nutnost instalace přitížení, která je jinak pro fotovoltaické panely vyžadována. Kombinace vegetace a fotovoltaiky také snižuje odtok vody ze střechy, čímž napomáhá vrátit vodu do malého vodního cyklu a vytváří tím příjemné mikroklima v okolí. „Panely mají na rostliny pozitivní vliv, protože vytváří stín. Ten způsobuje, že jsou na střeše místa s různou expozicí slunečního záření, v důsledku čehož může být zelená střecha rozmanitější a hodnotnější pro životní prostředí,” míní Hoffmann. Při realizaci je však nutné brát ohled na výběr rostlin, aby jim toto specifické prostředí vyhovovalo.

Zájem o vegetační střechy i fotovoltaické panely souvisí také s růstem žádostí v dotačním programu Nová zelená úsporám. Také díky němu dochází i k renovaci starších budov, jimž pomáhá snižovat energetickou náročnost a ušetřit tak náklady za energie. „Čím více opatření je využito a čím progresivnější jsou, tím vyšší bývá dotace,” upozorňuje Hoffmann. Kombinace zelené střechy a fotovoltaiky je tím velmi výhodná. Jen na zelené střechy si v rámci NZÚ loni podalo žádost 216 majitelů rodinných domů a dalších 9 majitelů domů bytových.

Praha koupí pozemek v Trojmezí a plánuje revitalizaci celé lokality



Rada hl. m. Prahy doporučila koupit pozemku u meandrů Botiče v Hostivaři o výměře 23 590 čtverečních metrů. Cena pozemku byla stanovena podle znaleckého posudku na zhruba 7,8 milionu Kč, tedy 330 Kč/ m². Tzv. Trojmezí na pomezí městských částí Praha 4, 10, 11 a 15 je významnou přírodní a rekreační lokalitou a dočká se rozsáhlé revitalizace.

„Odkup má navíc význam i pro ochranu přírodní památky Meandry Botiče a zachování

unikátní biodiverzity. Je totiž součástí jejího ochranného pásma. Kromě přírodní památky Meandry Botiče se tu nachází i několik retenčních nádrží nebo rozsáhlý zanedbaný ovocný sad s potenciálem pro posílení biodiverzity oblasti,” říká radní Adam Zábranský. „Formou směn, výkupů a dalších majetkoprávních operací chceme pro Pražany zajistit veřejnou přístupnost i dalších oblíbených rekreačních lokalit, jako jsou koupaliště a parky,” dodává.

Trojmezí je významnou rekreační lokalitou například pro obyvatele Chodova, Spořilova, Hostivaře či Záběhlic. Větší část území zasahuje do přírodního parku Hostivař – Záběhlice. V minulosti si jak vlastníci, tak občanská sdružení nechali pořídit na území několik studií, ale žádný návrh nenalezl potřebnou shodu. V dubnu 2021 Praha s dotčenými městskými částmi uzavřela memorandum o společném postupu při využití území Trojmezí. Následně zadala Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) zpracování krajinářské studie, která navrhne využití pro nezastavitelnou část území.

Celý projekt se týká revitalizace zanedbaného a těžce prostupného území v místo pro bezpečný pohyb a pobyt. Hlavním cílem je citlivá úprava lokality cenného krajinného celku s důrazem na péči o přírodní hodnoty v souladu s okolním prostředím. Postupně budou navrhovány možnosti rozvoje rekreačních aktivit s ohledem na ochranu krajiny, prověření podmínek zachování zemědělského hospodaření v ohleduplné formě a zjištění eventuality komunitního zahradničení. Mohly se také konat environmentální vzdělávací programy a měly by být obnoveny sítě pěších cest a cyklotras.

Regiony

Pardubice mají nový autobusový terminál za 125 milionů korun



Pardubice zprovoznilý nový meziměstský autobusový Terminál B vedle hlavního vlakového nádraží, který nahradil vzdálenějšího a zchátralého předchůdce. Stavební práce trvaly zhruba rok a město vyšly přibližně na 125 milionů korun, z čehož téměř 87 milionů by měla pokrýt dotace EU z Integrovaného operačního programu a podporu projekt získal také od Pardubického kraje a státu.

„Konečně máme pohromadě hlavní vlakové nádraží, terminál pro městskou hromadnou dopravu, krajskou linkovou i mezistátní dopravu, jelikož to výrazně usnadní a urychlí přechody mezi jednotlivými spoji. Městu se navíc podařilo získat značnou podporu EU, z městského rozpočtu na tuto akci půjde pouze 24 milionů korun,“ říká primátor Pardubic Jan Nadrchal. „Terminál B bude sloužit pro regionální autobusovou dopravu, proto jsme jako Pardubický kraj podpořili jeho vznik částkou 9 milionů korun. Otevřením terminálu se výrazně zvýší komfort oproti stávajícímu autobusovému nádraží. Je to blízko na vlakové nádraží a Terminál A, odkud odjíždí vozy městské hromadné dopravy,“ dodává hejtman Martin Netolický.

Kromě 8 nástupních, 2 výstupních a dalších ploch pro odstavení autobusů projekt počítal také s mobiliářem pro veřejnost. „Přibyly kryté stojany na kola, vodní prvek, lavičky a posezení, u kterého si nejen cestující mohou zahrát třeba i šachy. Díky zeleni se z tohoto prostranství stal prostor, který působí příjemně, svěže a architektonicky a designově navíc navazuje na sousední terminál pro městskou hromadnou dopravu. Řidiči budou mít zázemí uvnitř objektu, čekárna pro cestující bude součástí modernizované nádražní haly,“ líčí náměstek primátora Jan Hrabal. Po dostavbě lávky přes nádraží získají nejen cestující komfortní přístup na sídliště Duklu.

„Nyní nás čeká minimálně první měsíc zkušebního provozu, kdy budeme vyhodnocovat zpětnou vazbu od veřejnosti i dopravců. Vítám, že se ze starého autobusového nádraží konečně dostaneme do areálu odpovídajícím nárokům 21. století,“ konstatuje krajský radní a člen Řídicího výboru ITI Hradecko-pardubické aglomerace Ladislav Valtr.

Architektonická soutěž určí novou podobu Masarykova náměstí v Uherském Hradišti



Město Uherské Hradiště vyhlásilo architektonickou soutěž o návrh rekonstrukce Masarykova náměstí. Vítěznou podobu určí celková urbanistická a architektonická kvalita návrhu, kvalita řešení architektonického detailu, míra zohlednění historických hodnot městské památkové zóny a realizovatelnosti návrhu. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

První cena činí 400 000 Kč, druhá cena 300 000 Kč a třetí cena 150 000 Kč. Celková maximální částka na odměny dosahuje 150 000 Kč. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 16. listopadu 2023.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin