

Téma

Vláda schválila novelu zákona o stavebních výrobcích, budou bezpečnější a kvalitnější



Vláda schválila návrh novely o stavebních výrobcích, jejímž cílem je zajistit, aby všechny stavební výrobky prodávané v Česku splňovaly stejné požadavky na označení a uvedení jejich vlastností. Díky jednotným podmínkám budou stavební výrobky na českém trhu bezpečnější a kvalitnější.

„Opatření zjednoduší život stavebním projektantům, kteří díky tomu budou mít k dispozici komplexní a věrohodné doklady o vlastnostech výrobku, jako je tomu v harmonizované oblasti na evropské úrovni. Díky tomu budou zajištěny jednotné podmínky pro návrh a použití stavebních výrobků do staveb a tím i výsledná bezpečnost a kvalita staveb pro konečné zákazníky.“ říká ministr průmyslu a obchodu Jozef Síkela.

Změnou oproti minulosti je, že nově musí být u stavebního výrobku uvedeny jeho deklarované vlastnosti v rozsahu povinně provedené počáteční zkoušky typu. Tedy vlastnosti stavebního výrobku, které mohou ovlivnit základní požadavky na stavby. Novela řeší pouze stavební výrobky, na které se nevztahují harmonizované normy EU, a proto jsou upraveny na národní úrovni.

Nespadnou jako domečky z karet

Vážené čtenářky a čtenáři,

jako malý jsem rád stavěl „domečky“ z karet a modlil se přitom, aby vydržely, co nejdéle. Jednou ale prostě musely spadnout, ať jsem je budoval co nejpečlivěji a nejtrpělivěji. Škody ale mnoho nenadělaly, snad jen jsem se musel ohnout a posbírat „cihličky“ ze země. U opravdových domů se živými bytostmi uvnitř to však je diametrálně odlišné, ty se prostě zřítit nesmějí. V dnešním tématu se tak dozvíte více o novele příslušného zákona.

Dále se dočtete o dalších významných dopravních projektech i stavbách, například modernizaci tratě do Německa či novém centrálním dispečinku pro vysokorychlostní železnice. Další historické nádražní budovy projdou rekonstrukcí, tentokrát v Plzni a Čáslavi. Česká Lípa se zase dočká další části obchvatu, v Brně pokračují plány na novou čtvrť Dornych, v Pardubicích ambiciózní sportovní projekt a v Nymburce vyrostou nový úspěšný areál drážních hasičů. Prostě, stále je, co stavět, abych parafrázoval motto kolegů z National Geographic.

Petr Bayer, šéfredaktor

„Prohlášení o shodě bude povinné pro výrobce i dovozce. Následně musí připojit k výrobku, popřípadě na obalu nebo průvodní dokumentaci, českou značku shody CCZ, což je obdoba evropského označení CE. U distributora bude prohlášení dobrovolné,“ dodává vrchní ředitel sekce hospodářství MPO Eduard Muřický s tím, že úprava nepředpokládá zvýšenou administrativní zátěž pro podnikatele. Česká značka shody CCZ u neharmonizovaných stavebních výrobků potvrzuje, že daný výrobek splňuje národní technické požadavky stanovené nařízením vlády a výrobce tím dává najevo, že dodržel stanovený postup při posouzení shody dle uvedeného nařízení. Nová úprava také usnadní kontrolu stavebních výrobků, která spadá do kompetence České obchodní inspekce.

Projekty

Trať z Domažlic do Německa čeká modernizace, projekt má stát

47 mil. Kč



Správa železnic dnes vypsala výběrové řízení na zpracování projektu modernizace dalšího úseku tratí z Plzně do Německa, a to z Domažlic na státní hranici. Předpokládaná hodnota projektu dosahuje přibližně 47,1 milionu korun bez DPH. Práce mají začít koncem června letošního roku a skončit do konce roku 2030. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Jde o zpracování dopadu na životní prostředí

EIA, projektové dokumentace pro společné povolení podle liniového zákona, včetně posouzení vhodnosti pro použití prvku interoperability, a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy, zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby či výkon dozoru projektanta při provádění stavby.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají zkušenosti týmu. Nabídky lze podávat do 23. května 2024.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Vysokorychlostní tratě budou mít dispečink v Praze, projekt má stát 40 mil. Kč



Správa železnic vyhlásila výběrové řízení na projektanta nové budovy centrálního dispečerského pracoviště (CDP) pro dálkové řízení provozu na vysokorychlostních tratích v Čechách. Vznikne v sousedství stávajícího objektu CDP na pražské Balabence. Předpokládaná hodnota zakázky je přibližně 39,8 milionu korun. Zahájení stavebních prací se plánuje v roce 2027.

Vítěz výběrového řízení vypracuje mj. studii nové budovy CDP VRT Praha, záměr projektu a následně dokumentace pro povolení záměru a pro provádění stavby. Součástí objektu budou kromě sálů pro obsluhu VRT také dispečerské sály pro konvenční železnici v oblasti Prahy.

Práce budou zahrnovat výstavbu nové budovy a na ni navazujících objektů a rozšíření stávajícího počtu parkovacích míst včetně možnosti dobíjení elektromobilů. Vznikne také nové energocentrum pro celý areál CDP Praha, které zajistí napájení i při mimořádných situacích. Podobné centrum získají také vysokorychlostní tratě na Moravě. Pracoviště budou zároveň v případě potřeby schopná převzít kontrolu nad úseky VRT ve zbývajících částech republiky.

Dopravní infrastruktura

Obnovou projde další historická nádražní budova v Plzni



Správa železnic hledá zhotovitele rekonstrukce nádražní budovy ve stanici Plzeň-Jižní Předměstí. Více než stoletý památkově chráněný objekt čeká celková obnova, zlepšit se i prostředí ve veřejně přístupných prostorech, které budou bezbariérové. Předpokládaná hodnota zakázky je 85 milionů korun. Stavební práce by měly začít ještě letos.

Po historické budově na plzeňském hlavním nádraží projde celkovou rekonstrukcí další památkově chráněný objekt na území krajské metropole. Stavbaři se nyní zaměří na bývalou příjezdovou budovu z roku 1921 na nedalekém Jižním Předměstí.

Práce zahrnou opravu střechy a fasády, výměnu oken a dveří a také úpravu veřejně přístupných prostor. Pro zajištění bezbariérového přístupu se vybuduje výtah, který propojí odbavovací halu s nástupišti, v jejichž úrovni vzniknou nová veřejná WC. Nainstaluje se i moderní informační a orientační systém.

Stavba bude rozdělená do tří etap, její zahájení se plánuje v závěru letošního roku. Hotovo by mělo být na začátku roku 2027.

Historická nádražní budova v Čáslavi projde rekonstrukcí za 40 mil. Kč



Více než 150 let starou nádražní budovu ve středočeské Čáslavi čeká celková rekonstrukce. Správa železnic vybrala zhotovitele prací s nejnižší nabídkou téměř 40 milionů korun. Historický objekt s typickými prvky drážní architektury získá moderní odbavovací prostory, bezbariérový přístup i cykloboxy a krytá stání pro kola. Práce potrvají do jara příštího roku.

Nádražní budova v Čáslavi se nachází nedaleko centra města. Je využívána nejen cestujícími z rychlíků a osobních vlaků na trati z Prahy do Havlíčkova Brodu, ale i z lokálky do Žlebů a Třemošnice. Pochází z roku 1867, do dnešních dnů si uchovala typický styl drážní architektury.

Obnovou projde fasáda a střecha budovy. V přízemí vznikne moderní odbavovací hala s pokladnou a novými toaletami. V celém objektu dále dojde k rekonstrukci obchodních prostor, dopravní kanceláře, nocležen a technologických místností. Upraví se i přilehlé plochy. Na uliční straně budovy se odstraní dřevěný přístřešek, vstup bude nově bezbariérový. Ve stanici se připravuje také celková rekonstrukce kolejí včetně nových nástupišť a podchodu. Tyto práce by měly začít za tři roky.

Další část obchvatu České Lípy přesáhne půl miliardy korun



Ředitelství silnic a dálnic zahájilo stavbu 1,5 kilometru dlouhého úseku přeložky silnice I/9, která bude součástí obchvatu České Lípy. Jde o úsek mezi ulicemi Litoměřická a silnicí II/262. Práce za 543,7 milionu Kč bez DPH potrvají do roku 2026.

„Obchvaty měst jsou pro nás stejně důležité jako výstavba dálnic. V loňském roce jsme otevřeli 58,4 kilometru silnic I. třídy, z velké části právě obchvatů, letos otevřeme 25 kilometrů a zahájíme dalších 45,7 kilometru. Cílem výstavby obchvatu České Lípy, který bude dlouhý zhruba 12 kilometrů, je podobně jako u všech těchto staveb na silnicích I. třídy odvést dopravu mimo osídlené území a snížit tak zátěž ve městě,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Silnice I/9 patří k významným silničním tahům v severní části ČR a převádí tranzitní dopravu ze Středočeského do Libereckého a Ústeckého kraje. Součástí stavby I/9 Dubice – Dolní Libchava budou dvě okružní křižovatky, šest mostů a také 329 metrů dlouhá estakáda přes řeku Ploučnici. Celý 1,5 kilometru dlouhý úsek přeložky silnice I/9 je navržený na násypech a mostech.

„Stávající silnice I/9 vede přes Českou Lípu v blízkosti centra, proto je ve městě silný podíl tranzitní dopravy. Nová přeložka na sebe naváže část dopravního zatížení z nynější komunikace, která je už dnes přetížená a denně vznikají ve špičkách kolony a značné zdržení. Umožní tak zatím částečný průjezd nákladní dopravy mimo zastavěné území města přímo do průmyslové zóny. Jako celek bude sloužit po dostavění dalšího – posledního úseku Nový Bor – Dolní Libchava,“ uvedl generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Komerční nemovitosti

Součástí brněnského projektu Dornych za 7 mld. Kč bude i lifestylový hotel



Projekt Dornych, který nahradí staré obchodní centrum v sousedství brněnského hlavního nádraží za více než 7 miliard korun, nabídne i hotel. Nový lifestylový hotel NYX Hotel Brno by Leonardo Hotels otevře v polovině roku 2028 a bude druhým hotelem skupiny v ČR po Praze. Hotel bude mít 170 pokojů na 7 podlažích a terasu. „Ceníme si toho, že Leonardo Hotels si v Brně vybralo právě náš projekt Dornych. Zájem o něj ukazuje, že bude jedinečným projektem, který nabídne unikátní kombinaci různých druhů využití a vdechne nový život centru města,“ říká ředitel pro akvizice společnosti Crestyl David Mazáček.

V projektu Dornych nahradí současný chátrající obrovský objekt částečně zastřešený volně přístupný veřejný prostor o celkové ploše 25 tisíc m², kolem kterého bude 6 menších budov. V nich bude kromě hotelu nájemní bydlení, kanceláře, restaurace, obchody i služby – konkrétně 186 bytů a přibližně 50 tisíc m² kancelářských a retailových ploch. Součástí bude i klinika EUC, poznávacím znamením Dornychu by se kromě veřejného prostoru měl stát i rozsah restaurací, barů a kaváren.

Budovy budou mít nejvýše 7 až 8 pater. S parkováním se počítá v podzemních garážích. Projekt bude napojen na podchod pod nádražím a propojí historické centrum města s plánovanou Jižní čtvrtí. Časový harmonogram počítá s tím, že k uzavření stávající budovy a její demolici dojde na podzim tohoto roku. Dokončení projektu se očekává přibližně za tři roky od zahájení demolic.

Regiony

Rekonstrukce sportovní haly v Pardubicích přesáhne 160 mil. Kč



Rada města Pardubic schválila investiční plán pro projekt renovace a rozšíření basketbalové haly na Dukle. Plánované úpravy zahrnují modernizaci administrativních, sportovních a ubytovacích prostor, a také rozšíření technické infrastruktury haly. Radní chtějí rekonstrukci zahájit ještě letos, doba výstavby se očekává přibližně 17 měsíců.

„Investiční náklady podle dokumentace pro provedení stavby činí 164,2 miliónu korun. Stávající basketbalová hala v majetku města je již ve velmi špatném technickém stavu, navíc kapacity tělocvičen pro sálové sporty chybí. Součástí projektu je zdvojnásobení tréninkových ploch. Je to první krok k zahájení tolika očekávané rekonstrukce areálu Dukly sportovní. Z těchto důvodů nechceme již čekat na státní dotace, ale jsme schopni se pustit do rekonstrukce z vlastních zdrojů s tím, že případná dotace, o kterou budeme žádat Národní sportovní agenturu by byla spíše příjemným bonusem,“ říká náměstek primátora Jakub Rychtecký s tím, že radní schválili i návrh finanční rezervy 16,4 milionu korun na související náklady jako je technický dozor investora.

Maximální dotace na technické zhodnocení stávající sportovní infrastruktury činí 30 milionů korun. „Dobrou zprávou je, že možnou podporu jsme zaznamenali i od Pardubického kraje i Česká basketbalová federace je připravena podílet se na nákladech na vybavení haly, protože bude sloužit i nadále jako Vrcholové sportovní centrum mládeže CZ basketbalu, ale také pro školení trenérů a rozhodčích a soustředění mládežnických reprezentačních výběrů,“ líčí Rychtecký.

Celý komplex basketbalové haly bude jednotný blok. Ten v budoucnu rozšíří další fáze sportovního areálu v souladu s vítězným architektonickým návrhem celého areálu Dukly sportovní, na který má město pravomocné územní rozhodnutí a na dvoranu a atletickou halu stavební povolení. To bude mít do konce roku i multifunkční hala.

V 1. patře zrekonstruované haly bude umístěna vstupní hala s recepcí, kde bude nové schodiště. Tento prostor má být propojen s jednotlivými zázemími, jako jsou šatny na východní straně, posilovna a provoz balneoterapie fyziologie na jižní straně. V centrální části je umístěno basketbalové hřiště s výsuvnými tribunami pro diváky s kapacitou 400 míst. To umožní dvě tréninková hřiště. V 2. patře bude hostel pro sportovce s kapacitou 12 lůžek a administrativní zázemí. „V projektu nechybí ani galerie pro návštěvníky se sociálním zařízením a bufetem. Na střechu haly budou instalovány solární panely,“ uvedl primátor Jan Nadrchal.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Drážní hasiči v Nymburku získají nový úsporný areál za 158 mil. Kč



Správa železnic zahájila výstavbu nového areálu drážních hasičů v nymburské Nádražní ulici za 158,2 milionu korun. Snížení provozních nákladů přinese instalace fotovoltaických panelů. Práce potrvají do března příštího roku.

Hasiči Správy železnic působí na 14 místech po celé ČR. „Jejich práce je náročná, proto si zaslouží odpovídající zázemí. Zároveň musí být připravení na složité zásahy, a to nejen na železnici. K tomu jim poslouží také tréninkové plochy,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Dominantou nového areálu bude patrová hlavní budova, ve které se budou nacházet jak prostory pro zásahovou techniku, tak i zázemí pro hasiče. Stavbaři vybudují ještě menší objekt garáží, parkoviště a další venkovní plochy. Práce budou zahrnovat i přípojky a přeložky inženýrských sítí.

„Správa železnic investuje nemalé finanční prostředky do moderní hasičské techniky, pozadu nezůstáváme ani v případě zlepšování prostředí pro naše hasiče. Prakticky současně tak vybudujeme moderní areál nejen tady v Nymburce, ale také v Chebu,“ líčí generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

„Kromě hasičské stanice budeme realizovat i kompletní zázemí, a to včetně cvičné věže, rozběhové dráhy a lezecké stěny. Objekt je situován v blízkosti kolejiště, stavba ale neomezí provoz vlaků,“ dodává Milan Hromádka ze společnosti Metrostav DIZ.

www.Skypaper.cz
S nadsledem ve světě stavebnictví a realit.