

Téma**Rekord: Na dopravní stavby v roce 2025
má jít 160,3 miliardy Kč**

Výbor Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) schválil návrh rozpočtu, který počítá pro příští rok celkem s 160,3 miliardy korun. Peníze půjdou na pokračování výstavby nových dálnic a silnic I. třídy, modernizaci železnic a zajištění oprav i běžnou údržbu. Rozpočet počítá také se zapojením peněz z evropských fondů.

„Díky proinvestičnímu rozpočtu můžeme nejen pokračovat v rekordním počtu rozestavěných projektů, zajistit údržbu a opravy, pokračovat s výstavbou evropského zabezpečovacího zařízení na železnici a zahájit další strategické stavby. Pokračovat může například dostavba D35, která je v současnosti nejrozestavěnější dálnicí u nás, na konci letošního roku bude ve výstavbě najednou 64 kilometrů této důležité paralelní spojnice Čech s Moravou,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Investiční výdaje SFDI činí 110,4 miliardy korun a neinvestiční 49,9 miliardy Kč (opravy, údržba a provozování dopravní infrastruktury, provozní činnosti investorských organizací). Z celkové částky rozpočtu je pro Ředitelství silnic a dálnic vyčleněno historicky nejvíce 80,7 miliardy korun a pro Správu železnic 62,7 miliardy.

Pumpovat a digitalizovat

Vážené čtenářky a čtenáři,

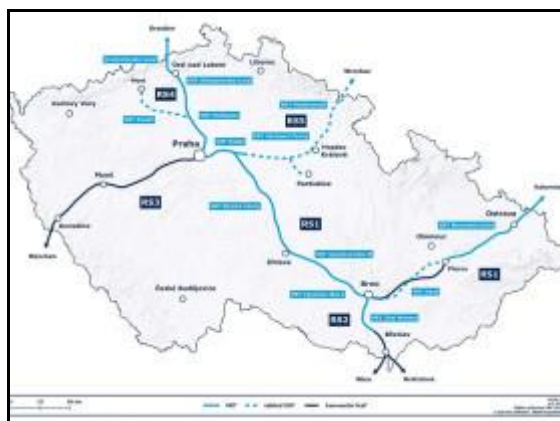
stát pokračuje v úsilí oživit stavebnictví a v příštím roce napumpuje do dopravních staveb rekordní sumu. To je zajisté chvályhodný a prospěšný počín, který by měl nastartovat tento obor, mělo by se také ale konečně pohnout s digitalizací stavebního řízení, což jej zase brzdí. To se zatím nedaří, ale doufejme, že se i toto novému týmu povede a v příštím roce se sektor odlepí ode dna. Profitovala by z toho celá společnost.

Nespoléhá se přitom pouze na státní rozpočet, další prostředky přinese spolupráce s veřejným sektorem, nově při výstavbě vysokorychlostních tratí na Moravě za 180 miliard korun. Vícezdrojové financování má podpořit i výstavbu ikonické Vltavské filharmonie v Praze, jejíž náklady se podle aktualizovaného rozpočtu zvedly přes 11 miliard Kč. Dočtete se i další aktuality z investičního, komerčního či rezidenčního trhu, například o dalším pokusu prodat Zámek Štířín nebo plánované nové čtvrti v Ostravě.



Aktuálně je ve výstavbě dohromady 291,1 kilometru dálnic a silnic I. třídy, konkrétně 226,1 kilometru dálnic a 65 kilometrů většinou obchvatů měst. V příštím roce začnou stavby dalších úseků karlovarské dálnice D6, ale také dálnic D11 od Jaroměře do Trutnova nebo dálnice D35 v úseku Úlibice – Hořice. Na železnici budou prostředky využity například na pokračování modernizace a výstavby trati z Prahy do Kladna, železniční infrastrukturu a přípravu vysokorychlostních tratí.

Tři úseky moravských rychlostních tratí metodou PPP přijdou na 179 mld. Kč



Vláda projednala studii proveditelnosti k projektu Rychlých spojení Morava, která doporučuje využít budování metodou spolupráce veřejného a soukromého sektoru (PPP) tří částí sítě kolejí pro rychlé vlaky na střední, jižní a severní Moravě. Na řadě je výběr transakčního poradce. „Jde celkem o 205 kilometrů rychlých tratí s investičními náklady 179 miliard korun,“ říká ministr dopravy Martin Kupka. Jde o VRT Moravská

Brána v délce 91 km s náklady 96 miliard. Kč, VRT Jižní Morava v délce 39 km za 23 mld. Kč a RS Střední Morava v délce 75 km s náklady 60 mld. Kč.

Projekt VRT Moravská Brána je novostavba vysokorychlostní trati mezi Brodkem u Přerova a stanicí Ostrava-Svinov je základní částí rychlého spojení mezi Brnem a Ostravou. Významně zkrátí čas vlakem mezi střední a severní Moravou. Například z Olomouce do Ostravy se bude možné dostat za 30 minut oproti dnešním 50 min. VRT Jižní Morava je součástí mezinárodního spojení ČR s Rakouskem a Slovenskem, mezi Brnem a státní hranicí u Břeclavi. Významně zkrátí čas vlakem mezi střední a severní Moravou. Například z Brna do Vídně či Bratislavy se bude možné dostat za hodinu oproti dnešní hodině a půl. Projekt rychlých spojení (RS) Střední Morava mj. výrazně zkrátí cestovní doby na trasách Brno – Ostrava, Brno-Olomouc a Brno-Zlín, na rameni Brno-Přerov až na 30 min oproti dnešní hodině a čtvrt.

Projekty mají být realizovány odděleně na základě samostatných výběrových řízení s dostatečnými odstupy s ohledem na majetkoprávní připravenost, realizaci ostatních PPP projektů dopravní infrastruktury v ČR, makroekonomickou situaci a další faktory. Soukromý partner (koncesionář) bude mít ve všech třech projektech za úkol provést výstavbu, zajistit financování a uvedené úseky dlouhodobě udržovat. Stát bude koncesionáři platit až od uvedení do provozu a na základě dostupnosti.

Projekt Rychlých spojení je součástí vládního plánu rozvoje klíčové páteřní dopravní infrastruktury v ČR i pro napojené kraje. Může pomoci v rozvoji hospodářské prosperity a sociální soudržnosti krajů, přispěje ke zlepšení dopravní dostupnosti, tedy propojení na regionální, celostátní i nadnárodní úrovni. Nabídne též výrazné zvýšení přepravní kapacity osobní železniční dopravy až o 60 tisíc cestujících denně na nejvytíženějších úsecích či uvolnění kapacity pro nákladní dopravu, kde umožní nárůst až o 40% volných tras.

Po výběru transakčního poradce bude následovat příprava zadávacího řízení na soukromého partnera.

Rozšíření silnice na D1 u Vsetína přijde na 1,4 mld. Kč, potrvá 3 roky



Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) zahájilo rozšiřování silnice I/57 mezi Vsetínem a Valašským Meziříčím. Při akci Semetín – Bystřička, 2. stavba vznikne podél Vsetínské Bečvy další velký úsek čtyřpruhové silnice. Práce na 4,4 kilometru dlouhé stavbě vyjdou na 1,7 miliardy Kč bez DPH, potrvají zhruba tři roky. Trasa navazuje na vedlejší, 2,6 kilometru dlouhou stavbu, která je v provozu od roku 2009.

„Silnice I/57 tvoří páteřní komunikaci spojující Opavu, Fulnek, Nový Jičín, Valašské Meziříčí, Vsetín s ukončením na hranici se Slovenskem. Úsek Valašské Meziříčí – Vsetín je nejzatíženější v celé trase a tvoří dopravní systém v údolí Vsetínské Bečvy. Rychlostní směrově rozdělená silnice se stane novou dopravní osou a zároveň zajistí napojení na dálnici D1. Převedením dopravy na rychlostní přeložku se staré silnici výrazně odlehčí a vznikne kapacitní a bezpečná komunikace,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Nový úsek je pokračováním přeložky silnice I/57 mimo zastavěné území, navazuje na dokončenou stavbu Semetín – Bystřička, 1. stavba. Budoucí přeložka řeší jednu z etap výstavby silnice R57 Valašské Meziříčí – Vsetín v části Bystřička – Jablůnka. Jde o spojení největších měst v regionu; ve Vsetíně a Valašském Meziříčí žije téměř 50 000 lidí a projede tam denně kolem 13 000 aut.

„Součástí stavby bude 6 mostů, dva podchody pro pěší, mimoúrovňová křižovatka a pět protihlukových stěn dohromady dlouhých 4,2 kilometru. Přeložka nahradí nevyhovující směrové, výškové a šířkové uspořádání stávající silnice, úrovňová křížení s železniční tratí v Bystřičce a v Jablůnce, průjezdy těmito obcemi a území s aktivními sesuvy na silnici,“ dodává generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Úsek již prozkoumali archeologové, kteří našli třeba pravěký pazourek starý nejméně 6000 let i pozůstatky sklárny z 19. století. V trase obchvatu je fotbalové hřiště, ŘSD proto postaví v obci Jablůnka nové. Vznikne také nový most do obce Pržno: nynější trasu přetne nová přeložka, proto bude nutné nové připojení obce na silniční síť. Stavba naváže na 2,6 kilometru dlouhý úsek Jablůnka – Semetín, který ŘSD zprovoznilo v polovině roku 2009. Náklady na úsek, v němž je 6 mostů i 2 mimoúrovňové křižovatky, byly miliarda Kč bez DPH.

Modernizace vozovny Pisárky v Brně přišla na 680 mil. Kč, vzniklo největší kolejiště



Dopravní podnik města Brna (DPMB) dokončil třetí fázi modernizace pisárecké vozovny. Díky nově postavené vratné smyčce tramvaje nemusí při návratu do vozovny zajíždět až na vzdálené Mendlovo náměstí. V areálu vozovny DPMB zmodernizoval odstavnou plochu pro tramvaje a vzniklo i největší kolejové rozvětvení s automatizovanými výhybkami v Česku. Realizace projektu za 678 miliónů korun začala v lednu loňského roku.

Dotace z Operačního programu Doprava by mohla pokrýt až 81 % částky.

„Dokončený projekt přinesl dopravnímu podniku značnou úlevu, jelikož umožní otáčení tramvají přímo v areálu vozovny a významně sníží provozní náklady. Výhody pocítí i cestující, neboť nebude prázdnými režijními jízdami negativně ovlivňována přilehlá trať linky 1 a již tak velmi vytížený dopravní uzel Mendlovo náměstí. Nová vratná smyčka také přinese benefit ve formě snadnějšího odbavení návštěvníků Areny Brno, kteří budou moci využít blízkého nástupiště přímo ve smyčce. První cestující by tento terminál mohli využít už v roce 2026,“ říká primátorka Brna Markéta Vaňková.

„Vedle smyčky ležící na mostní konstrukci dopravní podnik také zmodernizoval odstavnou plochu pro tramvaje před vozovnou a rozšířil kolejové stání. Unikátem je nově zbudované kolejové rozvětvení, které napojuje všech 15 kolejí z vozovny na hlavní trasu tramvaje číslo 1. Tato kolejová harfa opatřená elektrickými výhybkami je při délce 105 metrů největší v ČR,“ líčí radní Brna Petr Kratochvíl. „Práce, které souvisí s propojením terminálu s multifukční halou Arena Brno, nejsou součástí modernizace vozovny a budou pokračovat v návaznosti na postup stavby. Jedná se o novou zastávku Lipová směr centrum včetně přístupového schodiště, oplocení prostoru smyčky, budoucí přístup k lanovce a schodiště i bezbariérová rampa pro přístup k hale,“ dodává generální ředitel DPMB Miloš Havránek.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Projekty

Vltavská filharmonie se má začít stavět v roce 2027 za 11,65 miliardy Kč



Po dvou letech od vyhlášení výsledků soutěže je hotova podrobná architektonická studie Vltavské filharmonie v Praze. Nyní probíhá stavební schvalovací proces podáním žádosti o posouzení vlivu na životní prostředí (EIA) a příprava dokumentace pro povolení s předpokládaným začátkem výstavby v roce 2027. Po dvou letech byly také aktualizovány stavební náklady projektu na 11,65 miliardy korun oproti původním 9,4 miliardy Kč.

“Stavba se stane nejen architektonickou dominantou města, ale také otevřeným inovativním prostorem pro umění a kreativitu. Bude sloužit veřejnosti, umělcům i institucím. Nabídne špičkové zázemí pro orchestry a umělce, stejně jako prostor pro vzdělávání a komunitní akce,” říká náměstek primátora pro kulturu Jiří Pospíšil.

„Došlo k detailnímu propracování jednotlivých provozních, konstrukčních, funkčních a technických řešení, k požadovanému doplnění prostor a k celkovému zefektivnění využití budovy. I tak se objem budovy zvětšil o 13 %. V návaznosti na propracování a zpřesnění a na vývoj v ekonomice v uplynulých dvou letech, kdy došlo ke změně cenové hladiny stavebních materiálů a stavebních prací, jsme nechali aktualizovat rozpočet. Jedná se o nárůst o 11,5 %, který byl Komisí hl. m. Prahy pro výstavbu Vltavské filharmonie a Radou hl. m. Prahy v září 2024 akceptován. Financování projektu bude vícezdrojové, na nejvhodnějším řešení se pracuje,“ říká vedoucí projektového týmu Vltavské filharmonie Martin Krupauer.

O Vltavské filharmonii

Vltavská filharmonie je koncipována jako národní centrum hudební kultury, především hudebního umění. Architektonický návrh dánského studia Bjarke Ingels Group (BIG) tvoří jednak hudební sály (hlavní, komorní a multifunkční) a jednak tzv. kreativní hub, který se bude skládat z hudebního oddělení Městské knihovny v Praze, nahrávacích studií a studovny hudební literatury. Ve Vltavské filharmonii budou sídlit Česká filharmonie a Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK. Zkušebny a menší výukový sál budou moci využívat hudební školy z Prahy i z českých regionů.

Filharmonie je koncipována jako maximálně otevřená a její ambicí je přilákat nejen milovníky klasické hudby, ale také obyvatele a návštěvníky Prahy z celé země a zahraničí. Nabízí velkorysé veřejné prostory s parkovými úpravami a lavičkami k posezení, prostorné foyer s kavárnou a dvě střešní restaurace s krásnými výhledy na Prahu. Střeška projektu je pojatá jako pokračování veřejného

prostoru náměstí, bude částečně ozeleněná a z větší části pobytová. Na její vrchol bude možné vystoupat buď atraktivními jezdícími schody, nebo po střešních ochozech, odkud bude panoramatický výhled na Prahu.

Investiční trh

Stát podruhé prodává zámek Štiřín, zlevnil o 800 mil. na 2,5 mld. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) vyhlásil výběrové řízení s elektronickou aukcí areálu zámku Štiřín. Minimální cena činí 2,5 miliardy korun oproti původním 3,3 miliardy. Aukce bude zahájena 22. října ve 12 hodin a potrvá do 23. října do 12 hodin. Před začátkem musí zájemci složit kauci 25 milionů korun.

Zámecký areál leží 25 kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a byl provozován jako luxusní

hotel s restaurací, wellness centrem a parkem v anglickém stylu sloužícím jako golfové hřiště. Nejednalo se tak o areál přístupný veřejnosti. Zámek pochází z 18. století, dnešní podobu získal kolem roku 1900, kdy byl upraven podle projektu architekta Jiřího Stibrala. V roce 1945 se vlastníkem zámku stal stát. V letech 1985 – 1993 byly v zámku provedeny úpravy se záměrem hotelového využití. Prostory v 1. patře zámku byly využívány jako konferenční sály a salony pro hosty.

ÚZSVM získal areál zámku Štiřín v roce 2023 na základě smlouvy o předání majetku se Zámkem Štiřín, příspěvkovou organizací Ministerstva zahraničních věcí. Nabízel areál ostatním státním institucím, žádná o nemovitosti zájem neprojevila. Národnímu památkovému ústavu bylo převedeno 1665 movitých položek ze zámeckého mobiliáře.

Více informací k elektronické aukci areálu zámku Štiřín [zde](#).

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Industriální trh

V Chomutově vyroste nová logistická hala o ploše 55 tisíc m²



Výstavba nových logistických prostor o rozloze 55 000 čtverečních metrů byla zahájena v Parku Chomutov North. Plocha 31 tisíc m² bude sloužit HOPI CZ, která bude zajišťovat logistiku pro společnost Freudenberg Home and Cleaning Solutions (FHCS) a její značku Vileda pro německý a globální trh. Dostavba stávající haly je plánována na červenec 2025.

„Nová část budovy v Panattoni Parku Chomutov North přispěje k dalšímu rozvoji udržitelné průmyslové výstavby v Česku. Díky strategické lokalitě, moderním technologiím a ekologickým iniciativám bude tento projekt významným příspěvkem k rozvoji regionu,“ říká regionální ředitelka Panattoni Klára Sobotková. „Po společnostech Jungheinrich a Amazon je navázání spolupráce s Hopi známkou, že logistický areál u Chomutova i díky strategické lokalitě láká. Věřím, že než budou nové prostory dokončeny, přibude na zbylých 9000 m² k tomuto trojlístku čtvrtý hráč,“ míní manažer investiční skupiny RSJ Marcel Kolesár.

Hala cílí na získání certifikace BREEAM New Construction Excellent. V přípravě je instalace fotovoltaických panelů, které přispějí k energetické soběstačnosti objektu. Dále budou v areálu k dispozici nabíjecí stanice pro elektromobily. Celý projekt Panattoni Park Chomutov North, který bude dokončením dostavby již kompletní, podporuje též biologickou rozmanitost. V parku bylo vysazeno 438 stromů a přes 12 000 keřů, prostor zůstává neoplocen a navazuje na revitalizaci přilehlých břehových porostů. Byly také vyhloubeny tůňky a instalovány budky pro ptáky a netopýry.

„Podobné investice potřebuje nejen naše obec, ale celý region. Ukazují, že Chomutovsko má budoucnost průmyslové oblasti s přidanou hodnotou. Bonusem je udržitelné řešení stavby a zajímavý nájemce, kterým je úspěšná česká firma,“ říká Václav Hora, starosta obce Vrskmaň, v jejímž katastru průmyslový park leží.

Areál se nachází v blízkosti Vrskmaně, Jirkova, Chomutova, Mostu a německých hranic (30 km). Je napojen na německé dálnice A4, A72, A9, A93 a zajišťuje spojení do jižní i severní části Německa. České dálnice D6, D7 a D8 umožňují spojení s Prahou, Karlovými Vary a Ústím nad Labem.

Rezidenční trh

Toivo Roztyly v Praze nabídne přes 200 bytů s udržitelnými prvky



V Praze 11 byla zahájena stavba první etapy nového rezidenčního projektu Toivo Roztyly, kde postupně ve dvou fázích vyroste celkem 204 bytů. Vyznačuje se minimalistickým a nadčasovým designem, citlivým zasazením do stávající zástavby i začleněním úsporných a udržitelných prvků. Ke kolaudaci 1. etapy by mělo dojít na přelomu 2025/2026.

Toivo Roztyly vyroste v ulici Komárkova, v první etapě postaví developer YIT 88 bytů ve 4 domech, které budou mít jedno podzemní a 6 nadzemních podlaží. Druhá etapa se 4 domy nabídne 116 jednotek v budovách o jednom podzemním a 5 až 6 nadzemních podlažích. Byty budou mít dispozice 1+kk až 5+kk a velikostech od 29 do 120 m². V každé sekci vznikne kočárkárna i sklepní kóje. Všechny objekty budou mít podzemní garáže.

Architektonický návrh se vyznačuje čistými liniemi, jež korespondují s finským stylem bydlení. Minimalistický a nadčasový design ve světlých barvách zapadá do okolní zástavby. V areálu developer počítá mezi objekty s vybudováním prostoru se zelení pro aktivní i pasivní odpočinek. Vytvoří část nové ulice, jež do budoucna propojí Komárkovu a Hrdličkovu ulici. V ní vzniknou veřejná parkovací stání, městská zeleň a veřejný park, kudy povede i komunikace pro pěší a cyklotrasa.

„O úsporu energií se postarají LED úsporná svítidla ve společných prostorech, rekuperační jednotky s řízeným větráním či okna s izolačními trojskly. Chybět nebude veřejná dobíjecí stanice pro elektromobily a cyklostojany v parteru. Součástí je i šetrné nakládání s vodou,“ říká obchodní ředitelka YIT Stavo Dana Bartoňová.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Kaleidoskop

NKÚ: Za 6 let podpořilo MPO regeneraci desítky brownfieldů za 5 mld. Kč



Na projekty regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití poskytlo Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) ze státního rozpočtu a prostředků EU v letech 2018 až 2023 celkem 5,06 miliardy Kč a podpořilo 415 projektů. Počátkem letošního roku bylo přitom v Národní databázi brownfieldů evidováno 4349 těchto zanedbaných i kontaminovaných území či objektů. Jak ukázala kontrola NKÚ, podpora nevedla ke snížení počtu brownfieldů

v takovém rozsahu, jak MPO plánovalo.

„Z 5 kontrolovaných programů podpory financovalo MPO tři programy z prostředků státu a dva z prostředků EU. Podporu mohly získat obce a kraje, ale i podnikatelé. Obce a kraje však neměly na rozdíl od podnikatelů o podporu příliš velký zájem,“ uvádí NKÚ.

Největší zájem projevíli podnikatelé o dotace z evropského programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Subjekty podaly 1601 žádostí o dotaci, MPO schválilo dotace 357 projektům a do konce roku 2023 vyplatilo 4,2 miliardy Kč. Cílem bylo usnadňovat malým a středním podnikatelům modernizaci zastaralých, prostorově a technicky nevyhovujících budov, nebo je nahradit novými budovami pro podnikání. To mělo vést k zachování či zvýšení zaměstnanosti v regionu, ke zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců nebo životního prostředí.

Kromě dotace umožňoval tento program podpořit projekty také finančními nástroji (úvěry, garance nebo kapitálové investice). Na rozdíl od dotace se prostředky vrací zpět do systému a mohou být opakovaně využity. MPO formou zvýhodněného úvěru podpořilo 4 projekty částkou 118 milionů Kč. Na poskytnutí finančního nástroje se vedle MPO podílely další dva subjekty – správce a finanční zprostředkovatel*. Kontrola NKÚ zjistila, že těmto subjektům byly zatím vyplaceny odměny 31,4 milionu Kč, tedy téměř 27 % z poskytnuté podpory.

„U výdajů spojených s odměnou pro finančního zprostředkovatele upozorňuje NKÚ na riziko nehospodárnosti, neboť do konce roku 2023 mu byla počítána odměna z částky vyšší, než jakou skutečně spravoval. Na odměně inkasoval 23,3 milionu Kč. Finanční vypořádání včetně přepočtení výše odměny je plánováno na rok 2028. Podle NKÚ je nezbytné, aby MPO trvalo na tom, že při přepočtu odměny bude správce vycházet ze skutečně vyplacených příspěvků,“ upozorňuje úřad.

* **Správce** je dceřiná společnost banky vlastněné státem, má zodpovědnost zejména za výběr finančního zprostředkovatele a výpočet jeho odměny. **Finanční zprostředkovatel** na základě

vyhlášené výzvy vybírá konečné příjemce podpory, uzavírá s nimi smlouvy o investici, provádí investiční vyhodnocení jednotlivých projektů a spravuje rozvojový fond, což je akciová společnost, kde je finanční zprostředkovatel jediným akcionářem a statutárním orgánem.

Praha chystá rekonstrukci Desfourského paláce, přispěje tři čtvrtě miliardou



Hlavní město Praha poskytne finance na rekonstrukce divadel a muzeí. Například na rekonstrukci Desfourského paláce Na Florenci, jenž má od roku 2020 ve správě Muzeum města Prahy, přispěje 751,3 milionu Kč.

„Zejména záchrana Desfourského paláce je klíčová jak pro budoucnost této budovy, která je v havarijním stavu, tak pro novou formu kulturního prostoru, který má vzniknout. Bude určen pro studenty, rodiny s dětmi, turisty a další cílové skupiny dohromady, což je podle mě skvělé a inovativní,“ říká náměstek primátora Jiří Pospíšil. Na základě vyjádření statika je do něj zákaz vstupu.

Dále Praha přispěje Městským divadlům pražským, které tvoří tři divadelní scény, na modernizaci 20 milionů Kč. Nejdůležitější změnou bude přechod na LED technologie, ty se při scénickém osvětlení dosud osvědčily: mají větší výkonnost, významně nižší spotřebu energie, delší životnost a levnější servis. Modernizace se uskuteční v letech 2025 až 2028.

Hlavní město také podpoří Divadlo Spejbla a Hurvínka, kterému na výměnu sedadel v hlavním sále poskytne 2,3 milionu Kč. Nové sedačky potřebuje i hlediště Divadla v Dlouhé, které od města obdrží na tento projekt 8,8 milionu Kč. Galerie hl. m. Prahy dostane 1,8 milionu Kč na restaurátorskou obnovu malířské výzdoby stropů ve dvou patrech postranních altánových věžic Zámku Troja a restaurování dochované štukové výzdoby stěn u západní věže.

Na kulturní projekty a činnosti v roce 2025 Praha počítá s 3,19 milionu Kč. Patří mezi ně například kulturní spolupráce a výměnné programy a granty, včetně nákladů na výběrová řízení a propagaci.

Nová základní škola v Praze-Šeberově stála 470 mil. Kč, pojme 450 žáků

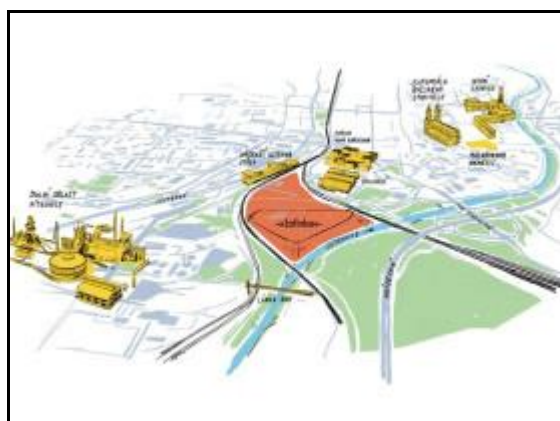


V Praze – Šeberově byla otevřena nová základní škola mezi touto městskou částí a částí Hrnčiče. Stavba zahrnuje 18 kmenových tříd pro 450 žáků s tělocvičnou a dalším zázemím. Celkové investiční náklady na stavbu činily 473,5 milionu korun bez DPH.

„Tento moderní areál nejenže poskytne vzdělávací prostředí pro děti, ale také sportovní a rekreační zázemí. Do budoucna se budeme inspirovat tímto úspěchem a pokračovat v realizaci podobných projektů, které přispějí k rozvoji našich městských částí a kvalitě života obyvatel,“ říká radní hl. m. Prahy pro školství Antonín Klecanda. „Škola byla postavena za rozumné náklady a v relativně krátkém čase dvou let,“ dodává radní pro oblast financí a rozpočtu Zdeněk Kovářík. Škola se nachází v lokalitě s předpokládaným demografickým růstem obyvatelstva ve spádové oblasti, do které patří i přilehlá část městské části Praha - Kunratice.

Součástí areálu je zázemí pro pedagogy, kuchyň s jídelnou, tělocvična a venkovní hřiště. Vznikly 2 pavilony s učebnami a zázemím i samostatná budova s multifunkční sportovní halou o rozměrech 24,5 na 46,2 metru, která je realizována tak, aby sloužila i veřejnosti ze spádové oblasti, kde podobné sportovní zázemí chybí. V odpočinkové části mezi pavilony se nachází prostranství s vodními prvky a posezením. Součástí výstavby byly i terénní práce, napojení na inženýrské sítě a vybudování přístupových a areálových komunikací.

„V současné době se škola otevírá pro 1. až 6. ročník po dvou třídách, a každý další rok budeme otevírat vždy dvě nové třídy. Vnitřní vybavení, které financovala městská část, vyšlo na 34 milionů korun,“ sděluje starostka městské části Praha-Šeberov Petra Venturová. Kvůli úspoře nákladů bylo instalováno vytápění pomocí tepelných čerpadel, což nebylo součástí původního projektu. Zároveň byla provedena příprava pro možné budoucí umístění fotovoltaických panelů na střeších pavilonů školy. Veškeré technologické provozy jsou navrženy tak, aby bylo v budoucnu možné školu dostavět na celkovou kapacitu 27 kmenových tříd.

Regiony**Novou ostravskou čtvrť navrhne 7 týmů, podoba bude známa
v květnu 2025**

Návrh nové ostravské čtvrti Žofinka, která vznikne mezi Novou Karolinou a Dolní oblastí Vítkovice, bude připravovat 7 týmů v rámci urbanisticko-architektonické soutěže. Porota vybírala z 29 žádostí o účast, včetně zahraničních.

Soutěž probíhá formou dvoufázového soutěžního workshopu. Porota, v které jsou zástupci zadavatele, města Ostrava a nezávislí odborníci z řad architektů, urbanistů

a krajinářských architektů, bude vést se soutěžícími v průběhu workshopu dialog. Do procesu je zapojena i pracovní skupina, kterou město Ostrava společně s investorem ustanovilo. Jejími členy jsou i zástupci Správy železnic, Dopravního podniku Ostrava, Povodí Odry nebo Národního památkového ústavu.

„Vybraní účastníci soutěže přijedou již příští týden do Ostravy, aby se v rámci prvního soutěžního workshopu seznámili s řešeným územím. V prvním kole soutěže bude každý tým pracovat na konceptu nové čtvrti Žofinka a jejího zapojení do organismu města. Koncept bude porotě a pracovní skupině představen v druhé polovině ledna 2025. Týmy, které postoupí do druhého kola soutěže, dopracují podrobnější návrh čtvrti a prezentují jej na jaře. Vítězný návrh, a tedy i podobu nové ostravské čtvrti bychom měli znát v květnu 2025,“ líčí Petr Návrat z kanceláře ONplan, která je organizátorem soutěže.

Pro účast v soutěži vybrala porota těchto sedm týmů:

- dánský ateliér ADEPT v konsorciu s českými kanceláři atelierem.tečka, krajinářskými architekty VEN.KU architekti, studiem ohboi a dopravní kanceláří VECTURA Pardubice;
- pražská kancelář CMC s holandským ateliérem MVRDV, dopravní kanceláří European Transportation Consultancy, krajinářskými architekty L&SCAPE a projekční kanceláří Projekce 21;
- brněnský ateliér Consequence forma;
- brněnský ateliér CHYBIK + KRISTOF;

- pražský ateliér Jakub Cigler Architekti;
- pražský ateliér Pavel Hnilička Architects+Planners;
- pražský ateliér Studio Perspektiv v konsorciu s londýnskou poradenskou společností Marko & Placemakers.

Brněnská Zoo získá vstup s lávkou do nové expozice tučňáků za 240 mil. Kč



Kromě úpravy tradičního vstupu plánuje brněnská zoo i stavbu nového vstupu při ulici Ondrova. Návštěvníky přivítá nová expozice zaměřená na mokřady a tučňáky. Cena za lávku bude 27 milionů Kč bez DPH, předpokládaná cena za výstavbu celého nového vstupu činí přibližně 241 milionů Kč.

„Nový vstupní objekt se bude skládat ze dvou samostatných budov. V první budou pokladny a suvenýry, v druhé gastroprovoz. Obě nemovitosti budou mít zelenou střechu. Investiční záměr počítá s realizací povrchového parkoviště s kapacitou 290 míst. Vzniknout by mělo v jižní části pozemku, nejdále od zástavby. Podmínkou je, že bude plocha maximálně osázena zelení a stromy. Součástí areálu bude lávka pro pěší přes ulici Ondrova. Ta bude končit pod cestou vedoucí k expozici ledních medvědů. K dispozici by tu měl být i výtah.“ líčí náměstek primátorky Filip Chvátal.

V rámci výstavby se počítá s tím, že se bude pracovat na etapy. Zamýšlená expozice zaměřená na mokřady a tučňáky bude o úroveň níž než vyústění lávky. Vybuduje se tu suchý poldr s mokřady, jezírka pro živočichy, kořenová čistírna, expozice zvířat české přírody a interaktivní jezírko. Poldr by byl využíván v případě nadměrných srážek, aby se minimalizovalo riziko záplav.

V současné době připravuje město Brno zadávací řízení na výběr projektanta, který vypracuje dokumentaci pro celou lokalitu Dolní louky. Kromě nového vstupu tu vznikne i bydlení pro seniory či mateřská škola pro městskou část. Expozice mokřadů a tučňáků jsou samostatné projekty, které bude postupně připravovat Zoo Brno.

Zahraníčí

Český investor vstupuje do Rakouska koupí retail parku ve Villachu



Nemovitostní fond ZDR Investments Public uskutečnil první akvizici mimo ČR a Slovensko, novým přírůstkem se stal retail park v rakouském městě Villach, který byl otevřen v roce 2022, má pronajímatelnou plochu 5503 m² a nadprůměrnou délku nájemních smluv 6,9 let. Hodnota transakce nebyla oznámena.

Retail park Villach se nachází v obchodní zóně druhého největšího města Korutan a tvoří křižovatku mezi Rakouskem, Slovinskem a Itálií. Má 4 nájemce – německé řetězce Müller a TEDI, rakouský Betten Reiter specializující se na bytový textil nebo Bergspezl, který je zaměřen na sportovní zboží. Střešní plocha je pokryta fotovoltaickými panely s instalovaným výkonem 337 kWp a roční produkcí elektrické energie 248 MWh.

„Tato transakce představuje další milník pro náš retailový fond v podobě vstupu na nový trh. Rozšířením portfolia do Rakouska nejen posilujeme naši mezinárodní přítomnost, ale také zvyšujeme geografickou diverzifikaci fondu, což přispívá k jeho stabilitě. Fungování rakouského trhu máme již ověřené v rámci portfolia našeho fondu pro kvalifikované investory,“ říká partner ZDR Investments Roman Latuske.

Akvizicí retail parku Villach se portfolio fondu Public rozrostlo na 25 nemovitostí s pronajímatelnou plochou více než 76 000 m². Celková hodnota nemovitostí v portfoliu retailového fondu dosahuje 3,3 miliardy korun, roční nájemné činí téměř 250 milionů korun.