

Téma

Praha ukázala 5 návrhů pro dostavbu Vítězného náměstí, vítěz bude znám v září



Byty, kanceláře, chybějící občanská vybavenost či nové kulturní centrum pro Prahu 6 má přinést dostavba 4. kvadrantu Vítězného náměstí. Ze 44 přihlášených týmů se do finále mezinárodní architektonické soutěže probojovalo 5 účastníků, vítěz bude znám v září. Návrhy si veřejnost může prohlédnout na www.4kvadrant.cz nebo na výstavě na náměstí do 30. června. Do 11. června se může k návrhům vyjádřit.

Přestože urbanistický koncept, podle kterého byly vystavěny Dejvice, navrhnul Antonín Engel již před 100 lety, část Vítězného náměstí, tzv. 4. kvadrant, zůstává dodnes nezastavěný. „Před vyhlášením soutěže se obyvatelé i návštěvníci území mohli podělit o hodnocení současného stavu, ale i navrhnout, co v území chybí. Tyto podněty se staly součástí zadání soutěže. Nyní budou komentáře veřejnosti k soutěžním návrhům předány porotě jako

Kulat'ák se konečně „dokulatí“

Vážené čtenářky a čtenáři,

když jsem jako student VŠCHT Praha chodil v 80. letech přes Vítězné náměstí, nepřipadalo mi jako „nedokončené“ nebo snad dokonce nehezké. Po zhlédnutí návrhů na dostavbu tzv. Kulat'áku jsem však byl překvapen, jak může být dále zkrášleno. Ať již vyhraje kterýkoli ze soutěžních návrhů, těším se na jeho realizaci a po letech opět na procházku s novými zážitky, i když ty staré budou nostalgicky přetrvávat. Porotě ale její rozhodování opravdu nezávidím, všechny návrhy jsou skvělé!

Dále se dočtete o rozsáhlé rekonstrukci a uvidíte novou podobu železniční stanice Brno – Královo pole, revitalizaci bývalých hutí Poldi v Kladně na komerční zónu či nových rezidenčních projektech. Pokračovat budou opravy památek, což jistě podpoří i turismus, a také Praha dále představila nové projekty na zlepšení životního prostředí ve městě.

Petr Bayer, šéfredaktor



jeden z podkladů pro její rozhodování," říká Petr Návrat z plánovací kanceláře ONplan, která soutěž organizuje.

Do 2. fáze soutěže postoupila pětice týmů, mezi kterými jsou česká studia i evropské kanceláře: tým MVRDV z Nizozemska, česko-německé konsorcium Pavel Hnilička Architects+Planners a Baumschlager Eberle Architects, nizozemské a české studio Benthem Crouwel International a Opočenský Valouch Architekti, česká kancelář A69 – architekti a další česko-nizozemské uskupení Cityförster a Studio Perspektiv. Zadavatelem soutěže je společnost Fourth Quadrant, tvořená investory Penta Real Estate, Sekyra Group a Kaprain. Na pořádání soutěže se podílí také Vysoká škola chemicko-technologická, hlavní město Praha, městská část Prahy 6 a IPR Praha.

„Představené projekty respektují ráz, který Dejvicím vtiskl už před sto lety architekt Engel, současně jsou ale originální, pestré a v souladu s trendy moderní architektury. Především se však snaží splnit požadavky a potřeby lidí vyplývající ze současného života Dejvic,“ míní ředitel Penta Real Estate Petr Palička. „Chceme s partnery vytvořit atraktivní centrum Prahy 6, které bude lákat nejen ty, kdo zde žijí a pracují, ale všechny Pražany,“ dodává výkonný ředitel Sekyra Group Leoš Anderle. „Město zároveň nadále pracuje na rekonstrukci Vítězného náměstí a prostranství v kampusu vysokých škol,“ doplňuje náměstek primátora Petr Hlaváček.

Ve 4. kvadrantu má vzniknout multifunkční objekt s byty, kancelářemi, obchody, službami i restauracemi. Novou univerzitní budovu zde postaví také VŠCHT Praha. Kromě učeben a zázemí pro studenty vzniknou i prostory pro veřejnost či minipivovar. Součástí dostavby bude také nové kulturní centrum Prahy 6 o ploše až 3000 m² s 2 sály, které doplní chybějící kulturní infrastrukturu v této části Prahy. Kulturní centrum by mělo nabídnout prostory pro koncerty, výstavy, divadelní představení, ale i společenské a komunitní akce místních občanů.

Vítězný návrh vybere mezinárodní porota složená z architektů, urbanistů i krajinářů. Předsedou poroty je Kees Christiaanse, profesor ETH Zurich a zakladatel kanceláře KCAP, která je autorem slavného hamburgského Hafencity. Mezi členy poroty je i britský architekt Alex Lifschutz, švédský krajinářský architekt Martin Arfalk či profesor Michal Kohout z Fakulty architektury ČVUT. V závislé části jsou zástupci investora, VŠCHT Praha, městské části Prahy 6, hlavního města a IPR Praha.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Dopravní infrastruktura

Rekonstrukce stanice Brno-Královo pole má dosáhnout 2,6 miliardy Kč



Správa železnic dnes vyhlásila výběrové řízení na rekonstrukce stanice Brno – Královo pole. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 2,62 miliardy korun. Se zahájením stavebních prací se počítá letos v září, hotovo by mělo být do konce roku 2025, oznamuje Správa železnic.

Stavba se nachází na elektrizované železniční trati Brno – Kutná Hora, která je zařazená do sítě TEN-T. Ve stanici Brno - Královo Pole proběhne demolice stávající výpravní budovy a výstavba nové budovy, kompletní úpravy kolejiště (železniční spodek a svršek), vybudování nových nástupišť s bezbariérovým přístupem (výtahy), podchodem, zastřešením nástupišť, nového informačního a orientačního systému. Demolován bude také objekt bývalé garáže MUV. Bude provedeno nové odvodnění s retencí, zaústěné do přílehlé vodoteče Ponávka.

V mezistaničních úsecích ve směru Brno - Maloměřice a Kuřim naváží stavební práce na práce provedené v koleji č. 1 a č. 2 v rámci předcházejících staveb „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno - Maloměřice – Brno-Královo Pole“ a „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno -Královo Pole – Kuřim“. Práce spočívají v kompletní rekonstrukci železničního spodku a svršku včetně sanací umělých staveb, ve výstavbě nové trakce a napojení koleje na nové TZZ a další kabelovou infrastrukturu.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 26. června 2023. Zakázka má být spolufinancována EU z Fondu soudržnosti v rámci Programu Doprava 2021-2027.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Komerční nemovitosti

V Kladně začala revitalizace bývalých hutí Poldi, vznikne komerční zóna



V oblasti bývalých hutí Poldi Kladno byla zahájena výstavba moderní budovy. V první fázi developer revitalizuje brownfield o celkové rozloze 15 000 čtverečních metrů a na něm vybuduje 6000 m² prostor, z čehož 1000 m² budou tvořit kanceláře, které vzniknou rekonstrukcí budovy na pozemku. Zbývající plocha bude využita pro lehkou výrobu, distribuci a skladování. Dokončení výstavby je plánováno na 1. čtvrtletí 2024.

„Revitalizace bývalého areálu Poldi Kladno je klíčovým cílem pro budoucnost průmyslového developmentu. Brownfieldy tohoto typu jsou místa, na které patří. I v tomto projektu plánujeme použít prvky našeho Ekosystému, zejména alternativní zdroje energie. Nebudou chybět solární panely, využití dešťové vody a nově také zužitkování přebytečného tepla ze sousední teplárny,“ říká ředitel Logport Development David Vais.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Rezidenční trh

V Roztokách u Prahy vyroste bytový projekt s obchody, školkou a divadlem



V Roztokách v Praze - západ vznikne 110 bytových jednotek se zelenou uliční fasádou. Zároveň vyroste komerční prostory, divadlo a škola. Projekt má již vydané stavební povolení, zahájení výstavby se předpokládá ve 2. polovině letošního roku. Rezidence Dolní Roztoky vyroste v ulici Nádražní na místě bývalého areálu stavební firmy. Na pozemku o rozloze 8400 m² vznikne 6 bytových objektů

až o 6 nadzemních podlažích, tři z nich jako dvojdomy. Dispozice budou 1+kk až 4+kk od 30 do 120 m².

„Rezidence Dolní Roztoky nabízí rodinné bydlení s potřebnou vybaveností. Město si uchovalo klidný ráz s přírodou na dosah. Pár kroků od projektu začíná přírodní rezervace Tiché údolí s Únětickým potokem,“ říká ředitel společnosti Crescon Jan Jerie. Jednotky Rezidence charakterizují kvalitní materiály a vysoké standardy. „Chybět nebudou bezpečnostní dveře s požárním atestem nebo podlahové vytápění. Aktuálně zvažujeme s ohledem na dění na energetickém trhu a zvyšují se poptávku po nízkoenergetickém bydlení také implementaci obnovitelných zdrojů,“ líčí Jerie.

Návrh areálu, který klade důraz na harmonické začlenění domů do stávající zástavby, počítá s rozmístěním objektů do dvou terénních úrovní s dostatečnými odstupy. První úroveň parteru zajistí komunikační přístup do areálu, druhá bude určena pro soukromé předzahrádky. Do hlavní ulice plánuje developer na domy umístit zelené fasády, které regulují teplotu, zlepšují kvalitu ovzduší a akustiku a zvyšují celkovou estetickou hodnotu. Architektem je společnost Artprojekt Jihlava v čele s Petrem Holubem.

Crescon v komplexu vybuduje několik komerčních jednotek a mateřskou školu a dětské divadlo, které bude vlastnit a provozovat město. V rámci návrhu se plánuje také pěší cesta, jež by měla v budoucnu ještě lépe propojit projekt s centrem města Roztoky.

Budoucí obyvatelé budou moci využívat rekreační zóny podél Vltavy či v nedaleké přírodní rezervaci Údolí Únětického potoka a Roztocký háj, která je domovem ohrožených druhů zvířat (např. mloka nebo užovky obojkové). Lesní komplex s údolními nivami Únětického potoka, vřesovišti a skalnatými svahy je protkaný turistickými trasami i cyklostezkami. Dominantu lokality stojící u projektu představuje někdejší vodní tvrz později přestavená na renesanční zámek, kde sídlí Středočeské muzeum. V sousedství se nachází i místní kulturní středisko. Další zajímavou památkou v centru města je novogotický kostel Narození sv. Jana Křtitele.

První domy Arcus City v Praze zkolaudovány, celý areál má být hotov v roce 2025



Bytové domy A až D v rezidenčním projektu Arcus City v Praze – Řeporyjích byly zkolaudovány. Všechny 100 bytových jednotek je vyprodáno. Developer dokončuje a připravuje ke kolaudaci také objekty E a F s 50 byty, pokračuje ve výstavbě 2. etapy a dřevostavby Timber Praha. Dokončení celého areálu Arcus City se plánuje v roce 2025.

„Všechny 150 bytů první etapy je téměř dokončeno a bude předáno vlastníkům

v letošním roce. V Arcus City jsme nyní nově spustili prodej a výstavbu prvních bytových domů ze dřeva Timber Praha. Po vzoru mateřské společnosti v Rakousku plánujeme s dřevostavbami pokračovat i nadále. Následujeme tak trend v korporátní strategii UBM s plánem stát se největším developerem dřevostaveb v Evropě,“ říká marketingová ředitelka UBM Development Czechia Alice Slámová. Arcus City cílí na získání ekologické certifikace BREEAM.

Projekt Arcus City celkem zahrnuje přes 270 bytů, 10 rodinných domů a několik obchodních jednotek. Každá bytová jednotka má vlastní balkón, terasu nebo předzahrádku a k dispozici sklepy a parkovací stání. Součástí areálu se stane náměstí s relaxační zónou a obchody. V nové čtvrti vznikne autobusová zastávka spojující rezidenční komplex se stanicí metra B – Stodůlky. Na procházky lze vyrazit do nedalekého Prokopského a Dalejského údolí nebo do bioparku Řepora.

Památky

Na rekonstrukce památek půjdou další více než 4 miliardy korun



Integrovaný regionální operační program (IROP) spouští v novém programovém období dvě výzvy na revitalizaci národních kulturních památek a památek UNESCO. Přes 1,5 miliardy korun z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR) půjde na ochranu kulturního dědictví a otevření nepřístupných částí památek. Ministerstvo pro místní rozvoj letos v červnu vyhlásí výzvu pro městské aglomerace ITI s částkou 1,9 miliardy Kč

a v červenci pro komunitně vedený místní rozvoj za 796 milionů Kč. Podpora zvýší atraktivitu turistických cílů v ČR.

„Rozvoj českého kulturního dědictví patří mezi dlouhodobé priority našeho ministerstva. Těší mě, že prostřednictvím IROP můžeme opět podpořit památky po celé České republice. Finance pomůžou například s modernizací návštěvnických center a expozic, s vybudováním a opravou parků a parkovišť nebo s ochranou a zabezpečením památek. Zvýší se tak atraktivita podpořených památek,“ říká ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

Současné programové období IROP 2021 – 2027 navazuje na předchozí podporu památek v letech 2014 – 2020, ve kterých evropské peníze podpořily například obnovu hradu Karlštejn, hradu Kost, revitalizaci zámku Telč, arcibiskupského zámku Kroměříž nebo opravu Sázavského kláštera. Nové

výzvy se zaměří na národní kulturní památky a památky ze seznamů UNESCO, které nebyly podpořené v předchozím období, přičemž tato podmínka se netýká plánované výzvy pro ITI.

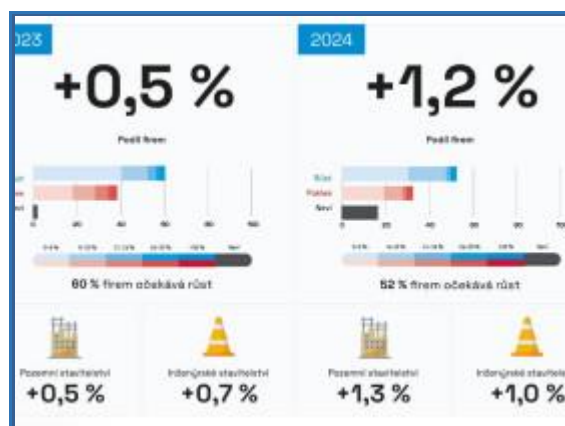
51. výzva IROP je určena pro projekty na území méně rozvinutých regionů, k dispozici je 1,006 miliardy Kč z EFRR. 52. výzva IROP je pro projekty na území přechodových regionů, přiděleno je 566,5 milionu Kč. O podporu mohou žádat vlastníci památek a subjekty s právem hospodaření. Žádosti je možné podávat od 14. června 2023 do 13. prosince 2023.

Informace k semináři pro žadatele a příjemce určenému pro vyhlášené výzvy je možné sledovat na webových stránkách IROP.

Kategorie regionů naleznete na webových stránkách IROP.

Kaleidoskop

Trh projektových prací bude letos stagnovat, v roce 2024 má růst o 1,2 %



Trh projektových prací letos podle odhadu firem poroste pouze o 0,5 %, v příštím roce o 1,2 %. „Velcí developeři a další privátní investoři se dále soustředí na projekty pro průmyslový a kancelářský development, zatímco některé projekty bydlení brzdí ochlazená poptávka. Organizace státu nadále počítají s investicemi do nových projektů, což by mělo přinést dostatečnou nabídku veřejných zakázek a přispět ke stabilnější situaci v celém

stavebním sektoru,“ říká výkonný ředitel CEEC Research Michal Vacek.

Projektanti převážně pozemních staveb očekávají v roce 2023 mírný růst trhu o 0,5 % a v roce 2024 o 1,3 %. Projektanti inženýrských staveb očekávají růst trhu o 0,7 resp, 1 %. Společnosti očekávají růst tržeb o 2,2 % letos, což je s ohledem na dvojcifernou míru inflace a rostoucí náklady spojeno s poklesem ziskovosti. Vyšší tržby očekávají společnosti věnující se převážně inženýrské projekci. V roce 2024 projektové firmy čekají růst tržeb o 3,5 %. Firmy mají nasmlouvané zakázky na 8 měsíců dopředu, meziročně o měsíc méně. Pro 58 % dotázaných společností jde o stejně dlouhou dobu ve srovnání s minulým rokem. Pro čtvrtinu se ale jedná o pokles této doby.

„Pro rok 2023 byly stejně jako v přechozím roce alokovány 1,2 miliardy Kč na přípravu silničních staveb a 1,5 mld. Kč na přípravu dálničních staveb. U železnic na rok 2023 činí 4,1 mld. Kč. Zde došlo k téměř dvojnásobnému zvýšení oproti minulému roku, což je dáno potřebou na akcelerující přípravu Rychlých spojení. Letos lze tedy předpokládat, že trh s projektovými pracemi bude dostatečně saturován,“ míní ministr dopravy Martin Kupka. „V přípravě silniční infrastruktury v gesci ŘSD došlo navíc v zadávání projektových prací k úpravě, která zavádí systém valorizace prací. Důvodem je přehlednost podmínek a snížení rizika, které je přenášeno v rámci cenotvorby na projekčního konzultanta. Cílem je stabilizovat trh a zabránit výraznému výkyvu nabídkových cen,“ dodává.

Kapacity projektových společností jsou vytíženy na 93 %, z dlouhodobého hlediska jde o menší vytížení než v době extrémního tlaku na kapacity před 3 lety. Některé projektové kanceláře nadále hlásí vytíženost na maximu kapacity a nejsou schopny poptávku uspokojit. Kapacity projektantů ovšem zůstávají omezené především z důvodu nedostatku kvalifikované pracovní síly či nových absolventů.

Počet oznámení o veřejné zakázce na projektové práce za rok 2022 meziročně vzrostl o 11,2 %, zatímco hodnota poklesla o 34,4 %. V 1. čtvrtletí 2023 bylo vydáno 112 oznámení o zakázce, meziročně o 55,6 % více. Celková předpokládaná hodnota oznámení v 1. čtvrtletí 2023 činila 4,2 mld. Kč a byl zaznamenán 4x meziroční růst. K tomuto růstu významně přispěly dvě velké zakázky ŘSD – rámcové dohody – na projektové práce pro velké zakázky staveb PK dle Red Book a Yellow Book za 1,5 mld. Kč.

„Bohužel, současná doba je značně nepředvídatelná, nicméně žádné celkové zastavení zakázek se neděje. Lze to spatřovat v dopravních stavbách, kde veřejní zadavatelé jako ŘSD a SŽ pokračují v plánování dopravní infrastruktury odpovídající 21. století,“ líčí technický ředitel společnosti Infram Petr Suchánek. „V privátní sféře jsem vnímal určité ochlazení trhu. Veřejná správa ale byla a je i v letošním roce jistotou v nejisté době. Zakázky projektových prací jsme nijak neomezili,“ sděluje náměstek hejtmána Libereckého kraje Zbyněk Miklík.

Více čtěte [ZDE](#).

Pražský most Legií projde rekonstrukcí, hledá se projektant za 55 mil. Kč

Technická správa komunikací hl. m. Prahy vyhlásila výběrové řízení na zpracování projektu rekonstrukce mostu Legií. Předpokládaná hodnota projektu dosahuje 55 milionů korun bez DPH. Práce mají trvat 3 roky. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem zakázky je projektová a inženýrská činnost a poskytnutí souvisejících služeb. Nejvyšší možná nabídková cena činí 60 milionů Kč, nejnižší hodnotitelná cena 37,5 milionu Kč bez DPH. Termín pro doručení nabídek byl stanoven do 27. června 2023.

Praha představila finální studii proměny sídliště Ďáblice



Praha představila finální studii proměny sídliště Ďáblice, podle které se může území rozvíjet a zároveň chránit. „Hlavním úkolem studie bylo nastínit možnosti rozvoje sídliště zejména z pohledu veřejného prostoru, zachování a doplnění adekvátní vybavenosti a drobných urbanistických zásahů při respektování a zachování stávajících hodnot. Studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a zpracování plánu revitalizace,“ říká náměstek pro územní rozvoj Petr Hlaváček.

„Na úpravě studie jsme pracovali spolu s městskou částí a zástupci z řad obyvatel. Na pražské poměry jde o celkem unikátní příklad společné dohody, jak by místo mělo být chráněno a rozvíjeno do budoucna,“ dodává Hlaváček. Nejvýraznější emoce vzbuzovala v původní studii navrhovaná zástavba na městských pozemcích podél ulice Střelnická. Ta již v přepracované studii nefiguruje. Finální studie se věnuje zejména veřejnému prostoru, zeleným plochám, ulicím a zástavbě, a navrhuje opatření, která by mohla zvýšit atraktivitu lokality a kvalitu života na sídlišti.

Studie také prověřuje možnosti budoucího rozvoje lokality, který by umožnil efektivnější využití pozemků spravovaných hl. m. Prahou pro potřeby dostupného bydlení, občanské vybavenosti a komunitního života. Předkládá možnosti rozvoje lokalit, pro které by se mohlo najít nové využití z hlediska komunitního života a občanské vybavenosti, a to za předpokladu správy hl. m. Prahou. „Na Osmičce dlouhodobě bojujeme proti zahušťování sídlišť, naopak je naším cílem zlepšit kvalitu života současným obyvatelům. Studie by tomuto záměru měla významně dopomoci,“ míní místostarosta Prahy 8 Tomáš Hřebík.

„S výslednou podobou územní studie jsme spokojeni. Finální podoba zohledňuje požadavky všech zájmových skupin. Budeme za občany Sídlíště Ďáblice usilovat o to, aby se principy územní studie chránily a doporučení postupně realizovala na úrovni městské části i magistrátu,“ uvedl mluvčí spolku Krásné Kobyličky Jan Vocol.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Praha schválila 130 projektů na zlepšení životního prostředí



Rada hlavního města Prahy odsouhlasila poskytnutí dotací pro 130 projektů od 81 žadatelů na zlepšení životního prostředí v Praze. Celkem 40 milionů korun půjde na veřejnou zeleň, ekologickou výchovu či záchranu ohrožených druhů zvířat.

„Program je důležitou podporou projektů zlepšujících stav životního prostředí hlavního města, které pomáhají adaptovat město na změnu klimatu, vzdělávat a poskytovat osvětu

v otázkách životního prostředí v Praze. Program také podporuje zapojení co nejširšího spektra lidí, občanských iniciativ, spolků i jiných organizací do těchto aktivit. Zároveň pomáhá naplňovat závazky vycházející z klimatického plánu,“ říká náměstkyně primátora Jana Komrsková.

V rámci programu mohou žadatelé získat příspěvek na projekty na zlepšení životního prostředí v Praze, přičemž pro opatření na vzdělávací projekty bylo možné žádat maximálně 900 tisíc korun, opatření na adaptaci a mitigace klimatické změny až 600 tisíc korun a u zbývajících opatření byl limit stanoven na 450 tisíc korun. Účelem programu je podpořit projekty řešící problematiku veřejné zeleně, zelených učeben, ochrany přírody či ekologické výchovy. Patří sem také výukové a vzdělávací programy pro školy.

Mezi úspěšnými žadateli jsou například Asociace lesních MŠ, Česká mykologická společnost, Recyklohraní, Česká zemědělská univerzita či Toulcův dvůr. Mezi žadateli jsou i městské části, které většinou žádaly peníze pro školy. Projekty musí zahájit nejpozději do konce tohoto roku a dokončit v příštím roce.

Regiony

Armádní servisní postaví v Brně dva internáty, hledá projektanta

Společnost Armádní servisní (AS) vyhlásila výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro výstavbu internátů v Brně. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 15,5 milionu korun bez DPH. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky jsou projektové činnosti spočívající ve vypracování projektové dokumentace v rozsahu stavebně-technického průzkumu, dokumentace pro stavební povolení a

dokumentace pro provedení stavby, a to včetně zajištění inženýrské činnosti a souvisejících činností (BOZP) na výstavbu internátů B3 a B4 v Brně v Chodské ulici.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatel je nejnižší cen, váhu 15 procent má zkušenost vedoucího projekčního týmu a 10 procent zkrácení lhůty pro dokončení. Nabídky lze podávat do 23. června 2023.

V Brně vyrostou dvě nové školy za více než 2 miliardy korun



V Králově Poli a Zábrdovicích v Brně se počítá s výstavbou nových školských zařízení navazujících na budování nových bytů. Brněnští radní schválili investiční záměry na stavbu mateřských a základních škol v lokalitě Sadová a Nová Zbrojovka. Celkové náklady mají přesáhnout 2 miliardy korun.

Základní a mateřská škola v MČ Královo Pole reaguje na rozsáhlou bytovou výstavbu na Sadové, kde se zvýšil počet obyvatel zhruba o 6 tisíc, a to převážně mladých rodin, což také vyžaduje potřebné vzdělávací kapacity. „Ty zahrnují 18třídní základní školu pro 540 dětí a 5třídní mateřskou školu pro 125 dětí, umístěné při ulici Zaječčí hora. Projekt počítá i s centrálním veřejným prostranstvím a parkem. Celkové náklady jsou odhadovány na 1,24 miliardy korun včetně DPH. Stavba by měla začít na jaře 2026,“ uvedla primátorka Brna Markéta Vaňková.

„Projekt základní školy počítá s výukovými prostory, administrativním zázemím, knihovnou, klubovnou nebo školní jídelnou pro 700 strávníků. V podzemním podlaží bude technické zázemí, sklady a prostory pro odpadové hospodářství,“ upřesnila radní pro oblast školství Irena Matonohová. „Mateřská škola bude mít extenzivní zelenou střechu s fotovoltaickými panely. Počítá se i s prodloužením komunikace a promenády, které zajistí přístup ke školce,“ dodává.

Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka

V současné době se v lokalitě Nová Zbrojovka připravuje stavba řady bytových domů a administrativních objektů, proto je nutné zajistit i odpovídající kapacitu školských zařízení. „V Nové Zbrojovce bude 27třídní základní škola pro 810 dětí a 2třídní mateřská škola pro 50 dětí. Celkové

náklady na vybudování tohoto školského zařízení se odhadují na 899 milionů korun včetně DPH. I v tomto případě by se mělo stavět od jara 2026," líčí Vaňková.

„Základní škola bude umístěna do čtyř nadzemních a jednoho podzemního podlaží. V objektu se počítá s výukovými prostory, školní jídelnou pro 900 strážníků, knihovnou a administrativním zázemím. V podzemním podlaží bude technické zázemí, sklady a prostory pro odpad. V sousedním samostatném objektu budou dvě tělocvičny a mateřská škola se zahradou. Na střeše stavby bude navíc i venkovní školní sportoviště," doplnila Matonohová.

O podobě škol bylo rozhodnuto v architektonických soutěžích, kterých se účastnily ateliéry z celé ČR. „Vítězný návrh pro Novou Zbrojovku je výsledkem dlouhodobé spolupráce města Brna a vlastníka areálu. Umožňuje jak vznik nové kapacitní školy a nového náměstí, tak i administrativní budovy, ve které by mělo působit nové soukromé gymnázium a základní škola PORG. V Sadové doplníme chybějící infrastrukturu a nově kromě základní a mateřské školy vznikne i náměstíčko. Zároveň oceňuji krajinářské řešení, díky kterému budeme moci zachovat většinu vzrostlých stromů," uzavírá radní Filip Chvátal.

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.