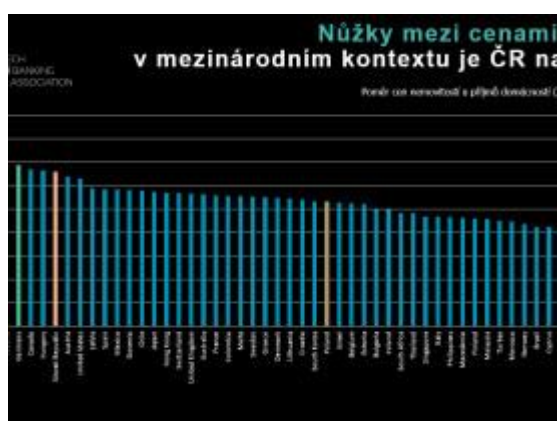


Téma

**Realitní trh loni v Česku propadl
na polovinu, ceny se zvedly o 11 %**

Nemovitostní trh v Česku loni zažil nejhorší rok za celou dekádu. Prodeje rodinných domů klesly meziročně o 49 %, starších bytů o 51 % a nových bytů o 57 %. Vyplývá to z aktuální analýzy České bankovní asociace a společnosti Dataligence. Ceny nemovitostí podle analýzy dosáhly vrcholu v polovině roku 2022, poté mírně zlevnily. Přesto byly na konci loňského roku o něco dražší než o rok dříve.

Průměrné ceny nově prodaných bytů se o 11 % zvýšily na 120 000 Kč za m². Nejvyšší jsou v Praze (151 643 Kč za m²) a průměrná cena v regionech se zvýšila o 14 % na 100 692 Kč za m². „Počátek roku 2022 byl ovlivněn kulminací vysoké poptávky z předešlého roku a s tím souvisejícím vyprodáním trhu. Výsledkem byla nejnižší nabídka starších i nově stavěných bytů za posledních 10 let. Šoková změna způsobená hlavně válkou na Ukrajině nastala v závěru 1. čtvrtletí. Počátek energetické krize, vyšší ceny energií, prudký nárůst inflace změnily náladu lidí. Trvalo to celé 2. čtvrtletí a bylo umocněno růstem úrokových sazeb u hypotečních úvěrů.“

Nové městské čtvrti i říční přístaviště

Vážené čtenářky a čtenáři,

realitní trh brzdí, či dokonce klesá, přesto se chystá řada velkolepých developerských projektů. Nově se dočtete o plánované nové čtvrti Nové Dvory v Praze s městskými nájemními byty, administrativním a obchodním centrem nebo školami a sportovní halou, v Brně zase vyrostou nová čtvrt' s byty i ubytováním pro studenty, zdravotnickým zařízením i dalšími službami.

V Praze se také rýsuje konečná podoba dostavby Vítězného náměstí a již popáté jde do dražby Palác Broadway za téměř miliardu korun. Ostrava zase chystá nové výzkumné centrum na tamní univerzitě a architektonickou soutěž na ikonickou věž Ostrava Tower. Vzhledem k blížící se jachtařské sezóně a stále oblíbenější rekreační plavbě zase přibudou další přístaviště, po Baťově kanálu a Vltavě, tentokrát na řece Labi.

Petr Bayer, šéfredaktor



Kvůli tomu v 2. polovině roku 2022 realitní trh prakticky zamrzl,“ říká Milan Roček, CEO Dataligence. Starší byty v panelové a cihlové zástavbě podle analýzy loni meziročně zdražily o 3,4 %, ve srovnání s polovinou loňského roku však byly na konci roku o 4,3 % levnější. „Nízká aktivita na realitním trhu jednoznačně souvisí s výrazným propadem hypotečního trhu. Počet poskytnutých hypoték byl loni nejnižší za posledních 20 let, objem byl nejnižší za posledních 10 let. Kromě přísnějších pravidel pro žadatele o hypoteční úvěr platných od loňského jara, za to mohou hlavně rekordně vysoké hypoteční sazby. Ty jsou stále nejvyšší od 90. let minulého století,“ komentuje generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Ani propad prodejů i hypoték však nevedl k zásadnímu snížení cen nemovitostí a nedá se ani očekávat. „Investoři se stále potýkají s velmi drahými stavebními pracemi i materiálem. Obojí zdražilo o desítky procent, což se logicky promítá do cen nových bytů a rodinných domů. Vysoké stavební náklady neumožňují jít s cenou příliš dolů, protože by to znamenalo pro investora ztrátu,“ líčí Korec.

Pravděpodobně se promění skladba kupujících ve prospěch těch, kteří nemovitost kupují hlavně jako investici a ochranu vlastních peněz před vysokou inflací. „Lidé, kteří by dříve na hypotéku dosáhli, se budou muset spokojit s nájemním bydlením, což dále nahrává realitním investorům. Jejich aktivita na realitním trhu bude letos ještě vyšší než kdykoliv dříve. Nejen menších kupujících jeden či jednotky bytů, ale i velkých institucionálních investorů skupujících celé rezidenční projekty s desítkami či dokonce stovkami bytů,“ uzavírá Korec.

V nové pražské čtvrti Nové Dvory vznikne až 2000 nájemních bytů



Výstavba linky metra D se stanicí Nové Dvory je impulzem vytvořit na městských pozemcích v jejím sousedství novou čtvrť splňující kritéria moderního urbanismu a udržitelného rozvoje. Transformaci území Nových Dvorů o celkové rozloze téměř 30 hektarů iniciovalo hl. m. Praha a pověřilo Pražskou developerskou společností (PDS) investorsko-realizační přípravou území a investičních záměrů.

„Po změně územního plánu, na které pracujeme, bude možné postavit 1600 – 2000 městských nájemních bytů, administrativní a maloobchodní centrum s obchody a službami a občanskou vybaveností v podobě mateřské, základní i střední školy, sportovní haly a venkovních hřišť a komunitního/kulturního centra s knihovnou. Nové Dvory nabídnou dostupné městské nájemní bydlení, až 5000 nových pracovních míst a řadu příležitostí pro využití volného času, ať už jde o kulturu či sport,“ říká náměstek primátora Petr Hlaváček. „Lidé, kteří zde budou bydlet, zde budou moci také

pracovat, nakupovat, jejich děti zde budou chodit do školy, sportovat, setkávat se s přáteli a užívat si svůj volný čas," líčí ředitel Pražské developerské společnosti Petr Urbánek.

Územní studie, kterou pro Magistrát hl. m. Prahy, vytvořila UNIT architekti, sleduje rozvoj nové části města v ohledech:

Sociální:

„V naší urbanistické studii počítáme s tím, že na Nových Dvorech budou bydlet různé skupiny občanů, ať už jde o jejich věk či socioekonomický status. Záměrem hl. m. Prahy je zde vybudovat kvalitní dostupné nájemní bydlení, které bude určené především pro tzv. preferované profese (učitele, zdravotníky, policisty), pro rodiče samoživitele a samostatně žijící seniory. Co se týče bydlení je třeba zajistit návaznost na okolní zástavbu, dostatečně efektivně využít potenciál místa přímo u nové stanice metra a podpořit vytváření sousedské komunity,“ říká Jitka Molnárová z UNIT architekti, která vedla přípravu urbanistické studie.

Ekonomický:

V centrální části Nových Dvorů, především u budoucí stanice metra a v menší míře také na nových náměstích, se počítá s výstavbou administrativních a maloobchodních prostor. Příjmy z pronájmu nových městských nemovitostí výrazně podpoří ekonomickou návratnost veřejných investic v této lokalitě.

Environmentální:

Využití lokality napojené na různé druhy veřejné dopravy s dostatkem veřejných služeb včetně školství je klíčovým parametrem udržitelnosti a efektivity rozvoje této nové části města. V Nových Dvorech vznikne také veřejný prostor tvořený několika náměstími, z nichž některá budou propojena s parkem Jalodvorská louka. Počítá se s rozvojem modrozelené infrastruktury, např. se zachytáváním dešťové vody tak, aby zasakovala do půdy na pozemku a nebyla odváděna kanalizací pryč, dále s kultivací parku Jalodvorská louka a s vytvořením nových zelených ploch. Výstavbou stanice metra a prodloužením tramvajové linky z Modřan město podpoří využívání městské hromadné dopravy.

Další podrobnosti čtěte [ZDE](#).

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

V Brně vznikne nová multifunkční čtvrť s téměř 500 byty za 4,5 miliardy Kč



Přes 320 nových bytů, 80 ateliérů a více než 90 ubytovacích jednotek pro studenty, kanceláře, zdravotnické zařízení, kavárny, služby a piazzetta se zelení. Na jihozápadě Brna v oblasti Západní brány, na pomezí městských částí Bohunice a Starý Lískovec, vznikne nová rezidenční čtvrť. Projekt Brixx naplňuje moderní standardy bydlení s důrazem na vlastní energetickou bezpečnost. Investice dosahuje 4,5 miliardy Kč, práce začnou v 1. polovině příštího roku, dokončeny by měly být

v roce 2027.

„Jedná se o náš dosud největší rezidenční resp. multifunkční projekt. Chceme nabídnout také nové pracovní příležitosti a možnosti k aktivnímu trávení volného času,“ říká zakladatel společnosti Domoplan Tomáš Vavřík. Nová čtvrť vyrostе v blízkosti Fakultní nemocnice Brno a Univerzitního kampusu Bohunice. „Města by se neměla rozšiřovat do periferií, ale naopak zahušťovat. Jedná se navíc o dlouhodobě nevyužívanou a opuštěnou plochu,“ dodává Vavřík o lokalitě, kde byla panelárna či autobazar.

Areál se skládá ze vzájemně propojených bloků, dominantu představuje výšková budova z bloku A, která svou velikostí doplňuje nemocniční budovu na protější straně ulice Jihlavská. „Tyto dvě stavby vytváří motiv brány vyznačující vjezd do města Brna ze západní strany. Objekt vysoký 20 pater nabízí výhledy, výjimečnost obytné věže je zdůrazněna také povrchy fasád, které jsou z pohledových cihel. Tím se od okolních staveb odlišuje,“ popisuje architekt Petr Pelčák.

Většina bytů se bude nacházet v bloku A, další budou v druhé části B společně s kancelářskými prostory, které jsou uzpůsobené v rámci 11 mezonetů. Vedle dalších prostor pro obchody či kavárny se v bloku A počítá se specializovaným zdravotnickým zařízením. „Vzhledem k blízkosti univerzitního kampusu zamýšlíme vytvořit prostor o výměře 1000 m², kde by byla klinika s vybranou specializací pro absolventy blízké lékařské fakulty, kteří začínají s praxí,“ přibližuje hlavní manažer projektů Domoplanu Josef Molnár.

Další blok B s omítanými fasádami, který je rozdělen do 4 a 8 pater, je uzpůsoben pro studentské bydlení. Kromě 92 ubytovacích jednotek bude disponovat zázemím v podobě vlastních kuchyněk, odpočíváren, klubovnou i restauračním zařízením. Na rozloze 1400 m² se bude rozprostírat 11 coworkingových jednotek. Také zde budou v přízemní části prostory pro bistra, kavárny či další služby. Nad přízemní částí se bude v rámci vnitrobloku nacházet privátní park pro rezidenty. „Střechy

obou bloků budou v co největší míře zelené. Připravujeme jak terasy, tak i komunitní zahrádky, kde si budou moci rezidenti pěstovat vlastní plodiny,“ doplňuje Molnár.

Propojovacím prvkem obou rezidenčních částí je veřejný prostor v podobě pěší zóny. Živá ulice bude sloužit jako prostor pro setkávání, čemuž přispívají také kavárny s dalšími provozovny. Před blokem A se nachází piazzetta s vodními prvky a alejí, která zároveň plní funkci přirozeného oddělení městského komplexu od cesty a blízké křižovatky.

Komplex odpovídá standardům moderního bydlení po stránce energetické bezpečnosti. Vytápění bude zajištěno pomocí centrálního horkovodu, počítá se také s tepelnými čerpadly a fotovoltaikou. Energie vyrobená z obnovitelných zdrojů pokryje spotřebu ve společných prostorách na osvětlení, výtahy nebo podzemní garáže. Většina parkovacích míst je svedena do podzemí, společně s nadzemními jde o 496 míst. Součástí budou také dobíjecí stanice pro elektromobily nebo elektrokola.

„Energetická soběstačnost se u celého komplexu pohybuje okolo 30 %. Díky dalším prvkům v podobě dálkové regulace vzduchotechniky, chlazení či topení aj. se však může ještě zvýšit,“ uzavírá Molnár s tím, že výraznou úsporu přinese také systém na opětovné využití šedých vod. Retenční nádrže na dešťovou vodu budou sloužit pro parkovou zeleň ve veřejném prostoru.

Dopravní infrastruktura

Na nový most v Děčíně vyjely nákladní vlaky, celkové náklady 1,3 mld. Kč



První vlaky začínají využívat zrekonstruovaný traťový úsek mezi stanicemi Děčín východ a Děčín-Prostřední Žleb, který hraje významnou roli v nákladní dopravě mezi ČR a Německem. K největším výzvám pro stavbaře patřila výměna více než 100leté ocelové konstrukce mostu přes Labe a

kompletní sanace Děčínského tunelu. Celkové náklady dosahují 1,34 miliardy Kč, maximálně dotace EU činí 1,011 miliardy Kč. N

Rekonstrukce jednokolejného úseku o délce 1,4 kilometru začala předloni v srpnu. Stavbaři provedli kompletní obnovu trati, trakčního vedení a zabezpečovacího a sdělovacího zařízení. Snížení hlukové zátěže v okolní zástavbě přineslo vybudování přibližně 700 metrů protihlukových stěn. Traťová rychlost se po úplném dokončení stavby zvýší z 30 na 50 km/h, umožní se průjezd objemnějších a těžších vlaků.

Nejsledovanější součástí stavby byla rekonstrukce 265 metrů dlouhého mostu přes Labe. Ta spočívala ve výměně ocelové nosné konstrukce z roku 1916 za tvarově podobnou. Důležitým krokem k jejímu zprovoznění byla listopadová zatěžovací zkouška s využitím plně naložených výsypných vozů a vozíků se silničními panely. Nyní dělníci rozebírají původní mostní konstrukci, tyto práce potvrzují do jara.

V posledním období se stavbaři zaměřili především na Děčínský tunel, který pochází z roku 1874 a má délku 395 metrů. Důvodem bylo zjištění nepředvídatelných změn v podloží. Dno tunelu bylo třeba odtěžit a provést úpravy, které umožnily odvádění vody. Zhotoviteli stavby jsou Strabag Rail, DT Mostárna a Strabag AG.

Letos se bude stavět 15 nových rekreačních přístavišť za stovky milionů



V Česku již běží nebo budou zahájeny práce na 15 nových přístavištích pro rekreační plavbu na řece Labi. Po letech příprav se tak podařilo spustit tento zásadní projekt zpřístupnění měst v Polabí rekreační plavbě. V těchto dnech letos první otevřené přístaviště v Litoměřicích zajistí bezpečnější a pohodlnější stání plavidel, ale také přípojky elektřiny a vody, obdobně jako na jiných nových přístavištích.

Náklady přijdou celkem na stovky milionů korun. „Tato vodní cesta je příležitostí, aby rekreace se zde zařadila mezi oblíbené aktivity cestovního ruchu, jako jsou na Baťově kanále a na Vltavě,“ prohlásil ministr dopravy Martin Kupka.

„Přístaviště otevíráme symbolicky v Litoměřicích, které jako jedno z nejstarších českých královských měst bylo od počátku spjato s plavbou na Labi, kdy zboží dopravované na lodích muselo být nabízeno na městských trzích. Dokonce již roku 1057 je zaznamenáno právo cla z vodní dopravy,“ líčí Lubomír Fojtů, ředitel Ředitelství vodních cest ČR, jež je investorem a provozovatelem nových přístavišť.

„V současnosti běží práce na výstavbě 5 veřejných přístavišť pro malá plavidla a 4 přístavišť pro osobní lodě na Labi v Ústí nad Labem – Brné, Roudnici nad Labem, Štětí, Čelákovících, Nymburku, Poděbradech a v Kolíně. Na dalších 4 přístavištích pro rekreační plavbu se rozběhnou práce během prvního pololetí tohoto roku a rozšíří se možnosti pohodlného zastavení s lodí také o Brandýs nad Labem a Mělník. V Ústí nad Labem – Vaňově bude ve spolupráci s městem doplněn přístupový chodník k novému můstku a inženýrské sítě pro připojení lodí na elektřinu a vodu. Upraveného místa pro zastavení osobních lodí se dočká také Brandýs nad Labem,“ vyjmenovává Fojtů.

Na Vltavě byla v prosinci loňského roku zahájena výstavba nového veřejného přístaviště malých plavidel v Davli a ŘVC usiluje o získání povolení pro přístav pro 20 lodí v Kamýku nad Vltavou, jehož výstavba by rovněž mohla začít v roce 2023.

„Také pokračujeme v rozšiřování nezbytných servisních služeb s tankováním a odběrem odpadů pro plavidla, tentokrát výstavbou centra v Roudnici nad Labem. Rekreační plavba ocení postupnou modernizaci a doplnění čekacích stání pro malá plavidla u plavebních komor na Vltavě, která začíná ve Vraném nad Vltavou a bude ještě letos pokračovat v Dolánkách, Miřejovicích a v Roztokách. Zahájen bude rovněž program modernizace a nové výstavby soustavy sjezdů do vody pro spouštění a vytahování malých plavidel na Vltavě,“ dodává Fojtů.

Více čtěte [ZDE](#).

Kaleidoskop

Palác Broadway v Praze jde popáté do dražby, cena zůstala na 990 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) vyhlásil již páté kolo výběrového řízení s elektronickou aukcí Paláce Broadway v srdci Prahy. Minimální cena za tuto unikátní nemovitost činí stejně jako v předchozí aukci 990 milionů korun. Původně byla nastavena na 1,05 miliardy Kč.

„Areál Paláce Broadway je nejvýznamnějším prodejem ve více než 20leté historii našeho úřadu a zejména unikátní investiční příležitost.

Věřím, že se nám pro tuto výjimečnou nemovitost v centru Prahy co nejdříve podaří najít definitivního vlastníka, který dokáže této kulturní památce vdechnout nový život,“ uvedla generální ředitelka ÚZSVM Kateřina Arajmu.

Elektronická aukce Paláce Broadway, známého také jako Palác Sevastopol, začne 13. března 2023 ve 12 hodin a potrvá do 15. března do 12 hodin. Před začátkem aukce, tedy do 10. 3. 2023 do 23:59

hod, musí zájemci složit kauci 20 milionů korun. Termíny prohlídek budovy pro zájemce jsou naplánovány na 28. 2. 2023 a 6. 3. 2023.

Funkcionalistická stavba, která leží mezi ulicemi Na Příkopě a Celetná, je tvořena třemi propojenými trakty a pochází ze 30. let 20. století. Dům patří k největším funkcionalistickým novostavbám v historickém jádru Prahy. Budova nejprve sloužila pro potřeby italských pojišťoven a v části komplexu se nacházely byty. Po roce 1980 byla budova upravena k administrativním účelům. V suterénu budovy bylo v roce 1938 otevřeno kino s tehdy nejmodernějším projekčním a zvukovým zařízením. V současnosti tyto prostory využívá Divadlo Broadway.

ÚZSVM převzal tento komplex do svého majetku v roce 2016 od tehdejší Správy železniční a dopravní cesty. V souladu se zákonem ÚZSVM nejprve objekt nabídl jiným státním institucím, žádná z nich ale o něj neprojevila zájem. Proto ÚZSVM hledá nového vlastníka prostřednictvím transparentního výběrového řízení s elektronickou aukcí. Dosud nejvyšší částku 790 milionů korun získal stát z prodeje areálu na náměstí Republiky v Praze a prodejem pražského areálu U Půjčovny, který se po 100 příhozech prodal za 355,1 milionu korun.

Více informací k elektronické aukci Paláce Broadway naleznete [zde](#).

Podoba dostavby Vítězného náměstí v Praze bude známa

letos v červnu



Konečná podoba dostavby Vítězného náměstí v Praze bude známa v polovině června 2023, kdy proběhne třetí soutěžní workshop, po němž porota vybere vítěze. Soutěž na dostavbu tzv. 4. kvadrantu se nyní posunula do 2. fáze, mezinárodní porota vybrala 5 soutěžních týmů, které zpracují detailní návrh dostavby třetího největšího pražského náměstí a centra Dejvic.

Mezi multidisciplinárními týmy jsou světoznámá architektonická studia i oceňované české kanceláře. Vybráni byli A69 – architekti (ČR), Benthem Crouwel International (NL) + Opočenský Valouch Architekti (ČR), Cityförster (NL) + Studio Perspektiv (ČR), MVRDV (NL) a Pavel Hnilička Architects+Planners (ČR) + Baumschlager Eberle Architects (A).

„Představené projekty ukázaly bohatou a širokou škálu řešení dostavby 4. kvadrantu. Porota kladla důraz nejen na architektonické a urbanistické ztvárnění budov a jejich návaznost na urbanistickou strukturu Dejvic, ale také na prostupnost pro pěší, kvalitu veřejných prostranství i modrozelené

infrastruktury. Důležitým hlediskem byl také přínos dostavby 4. kvadrantu pro obyvatele Prahy 6,“ vysvětluje předseda poroty Kees Christiaanse, nizozemský urbanista a profesor ETH Zurich.

Kvůli komplexnosti soutěžního zadání se posuzování návrhů, prezentací soutěžících i diskuzí zúčastnili také odborníci poroty. Hodnotili návrhy v tématech urbanismu, památkové péče, adaptace na změnu klimatu, dopravy a udržitelné mobility či posuzovali náklady na realizaci a provoz budov. „Důležitým kritériem bylo i naplnění tzv. koeficientu zeleně, tedy dostatku zelených ploch s převahou těch, které jsou na rostlém terénu,“ přibližuje zástupce organizátora soutěže Petr Návrat z plánovací kanceláře ONplan.

„Jsem rád, že investor vyslyšel požadavek na mezinárodní architektonickou soutěž i s našimi podmínkami, které zahrnují i to, aby projekt obsahoval vrchovatou porci občanské vybavenosti, obchodů, restaurací, ordinací i služeb. Pro budoucí souhlas je kromě umístění kulturního centra nutná i úcta k okolí i původnímu zastavovacímu plánu architekta Antonína Engela,“ líčí starosta Prahy 6 Jakub Stárek. „Začlenění konceptu kulturního centra Vítězné náměstí do zadání architektonické soutěže je prvním krokem na cestě, na jejímž konci by naše městská část měla disponovat špičkovým kulturním zařízením celoměstského významu se dvěma sály pro více než 1000 diváků, komunitními prostory a navazující kavárnou,“ doplňuje místostarosta Petr Prokop.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Regiony

Nové výzkumné centrum Ostravské univerzity má stát téměř 700 mil. Kč



Ostravská univerzita dnes vyhlásila výběrové řízení na výstavbu nového vědeckovýzkumného centra LERCO v areálu Lékařské fakulty v Syllabově ulici. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 690 milionů korun. Práce mají trvat zhruba dva a čtvrt roku. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Jde o novostavbu pětipodlažního objektu výzkumného a vzdělávacího zařízení

s aplikačním přesahem biomedicínského výzkumu, chirurgických oborů, patologie, biochemie, molekulární biologie a virologie a centra zobrazovacích metod.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 4. dubna 2023. Zakázka má být spolufinancována z EU.

Podoba Ostrava Tower vzejde z architektonické soutěže do 15 měsíců



Ostravští zastupitelé rozhodli o uzavření dodatku ke kupní smlouvě s předkupním právem se společností RT Torax. Finální podobu zástavby na pozemcích v centru města na ploše pojmenované Slza, vzejde z architektonické soutěže, jejímž zadavatelem bude investor. Architektonická soutěž musí být ukončena do 15 měsíců. Smlouva s architektem oceněného návrhu musí být uzavřena do 6 měsíců od ukončení soutěže.

„Záměrem města je vyhnout se dalším změnám návrhu projektu s různorodou kvalitou. Lokalita Slzy je pro nás významná a budoucí zástavba klíčová, cestu architektonické soutěže nyní považujeme za jedinou možnou pro nalezení trvalého a kvalitního řešení pro město. Architektonický návrh zástavby považujeme za nedílnou součást kupní smlouvy, stejně jako závazek budoucího využití pozemků k zástavbě. Město se bude podílet na výběru nezávislých porotců a také bude mít své odborné zástupce v porotě při hodnocení návrhů,“ říká primátor Tomáš Macura.

Předložení dokumentace pro povolení stavebního záměru je stanoveno do 54 měsíců od účinnosti dodatku. Zahájit výstavbu projektu či jeho první etapu je investor povinen do 12 měsíců od právní moci povolení záměru. Termín realizace projektu je nově stanoven od pravomocného povolení záměru a činí 73 měsíců. Dodatkem smlouvy se upravuje systém sankcí utvrzujících závazky společnosti v projekční i výstavbové fázi projektu, stejně jako právo smluvních stran od kupní smlouvy odstoupit. Je upraven rovněž postup v případě převodu projektu na projektovou společnost zvláštního určení, včetně adekvátních záruk pro město. Zmíněné úpravy kupní smlouvy byly vyvolány rovněž požadavky souvisejícími s úvěrovým financováním výstavby projektu.

Společnost městu sdělila i další skutečnosti, týkající se proveditelnosti projektu na pozemcích – vyhodnocení inženýrskogeologických průzkumů podloží a jejich dopady do založení a statiky objektu. Vzhledem ke zjištěním byly uzavřeny další dodatky smlouvy.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin