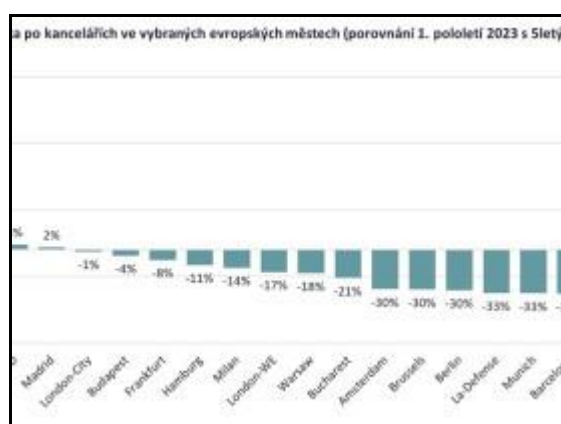


## Téma

**Zájem o kanceláře v Praze třetí největší v Evropě, do 2 let může přibýt 200 000 m<sup>2</sup>**

Poptávka po prémiových kancelářích v 1. pololetí 2023 v Evropě v porovnání s 5letým průměrem nejvíce stoupla v Lucemburku o 137 %, v Oslu o 22 % a v Praze o 13 %. V Lisabonu, Dublinu a Budapešti klesla o 62, 42 resp. 21 %. Poptávka však naráží na nedostatek budov, zejména v lokalitách s dobrou obslužností. V Praze více než rok nebyla zahájena výstavba administrativní budovy. Většina z rozestavěných projektů (například Masaryčka) je z významné části obsazena. Do konce roku 2025 by však mohlo být v Praze postaveno až 195 700 m<sup>2</sup> nových kancelářských prostor, z nichž je již 143 600 m<sup>2</sup> ve výstavbě.

“Celopražská neobsazenost dále klesla na 7,3 %, zejména centrum a přilehlé lokality trpí nedostatkem kvalitních prostor, a řada společností proto nemá z čeho vybírat. Proto doporučujeme firmám, které se chtějí přestěhovat do nových moderních a úsporných budov, orientovat se i na nabídku projektů, které se teprve plánují. U takových může záhy dojít k zahájení výstavby. Lze tak získat přednostní podmínky i nejlepší místo v projektu,” říká vedoucí kancelářského týmu Savills Pavel Novák.

**Všechno roste, co beton má**

Vážené čtenářky a čtenáři,

poptávka po kancelářích v Evropě kolísá, Praha má však to štěstí, či zasloužený zájem, že patří v tomto ohledu na špici.

V letošním roce sice nebyla v hlavním městě zatím zahájena stavba žádné nové kancelářské budovy, to by se ale mělo změnit. Zejména centrum trpí jejich nedostatkem, většina rozestavěných prostor je již obsazena. Rovněž u industriálních prostor se očekává další boom, a to zejména kvůli zvyšování produkce polovodičů, kde EU chce svůj celosvětový podíl zdvojnásobit.

V další části aktuálního newsletteru se můžete podívat na novou podobu nádraží Praha-Veleslavin, které se na cestě na pražské letiště ponoří pod zem. Vypsána byla také architektonická soutěž na další vysokorychlostní železniční terminál, tentokrát v Jihlavě. A rozsáhlá modernizace čeká trať z Hradce Králové do Chlumce nad Cidlinou, kde byl vypsán tendr na zpracování projektu. Stát se také konečně „slitoval“ nad rozpadajícími se historickými pevnostmi v Terezíně a Josefově, na jejichž záchranu dá až 3 miliardy korun.

Petr Bayer, šéfredaktor

“Výhledově očekáváme zlepšení situace, i vlivem stabilizace na stavebním trhu. Loňský růst nájemného alespoň dočasně narazil na cenový strop, který je schopna poptávka akceptovat. Věříme, že postupně odezní limitující faktory výstavby, mezi které patří i ceny stavebních prací, při kterých se za současných podmínek stavět nevyplatilo,” doplňuje Novák.

Příležitostí mohou být nové lokality, kde dochází k dynamickému rozvoji výstavby, ale i služeb a infrastruktury. Nabídku lze očekávat v Praze 4, 5 v území Smíchova až Radlic, či v Praze 8 až 10. Majorita takové výstavby se nachází na metru. Oproti tomu Praha 2, 3 a 6, jako primárně rezidenční lokality, zůstávají na okraji zájmu developerů administrativních budov.

„Sledujeme i pohyb firem ven z centra. Jedním z důvodů je, že v době online schůzek už firmy nemusí mít kanceláře primárně dostupné pro návštěvy. Raději ale volí příjemnější lokality s dostatkem zeleně a služeb, jako jsou restaurace, kavárny, ordinace či sportoviště, při zachování nízkoemisního způsobu dopravy s dominancí cyklo dopravy a MHD. Vedle vhodného umístění lze atraktivitu nabízených nemovitostí zvýšit důrazem na udržitelnost a zdraví nájemců, například certifikací budov BREEAM, LEED či WELL,“ míní Barbora Jansová ze Savills.

Firma, která má například 100 zaměstnanců a potřebuje přibližně kanceláře o rozloze 1500 m<sup>2</sup>, by měla začít hledat nové kanceláře už 2,5 roku předem. Výstavba nových projektů trvá téměř dva roky a připravit vhodné interiéry tzv. fit-out na míru pro nájemce může trvat až 9 měsíců.

**Podrobnosti čtěte [ZDE](#).**

---

## Výroba polovodičů v EU by měla vytvořit 10,8 milionu m<sup>2</sup> skladů i v ČR



Podíl Evropy na výrobě polovodičů se bude muset více než zdvojnásobit, aby do roku 2030 dosáhla cíle EU v tzv. Evropském aktu o čipech, tedy 20 % celosvětové produkce. EU vyčlenila 43 miliard eur na přilákání investic do laboratoří na výrobu polovodičů, což podle společnosti Savills v příštích 7 letech vyvolá poptávku po skladových prostorách o rozloze více než 10,8 milionu m<sup>2</sup>. Již nyní přitom roste podíl výrobních firem na pronajatých

plochách v ČR. Tento růst se registruje od 2. pololetí 2022 a k 1. pololetí 2023 činil téměř 60 % z celkové čisté nájemní aktivity.

„Výpadky v dodávkách čipů měly za následek pokles výroby v mnoha průmyslových odvětvích a tím přispěly k oslabení ekonomického růstu po celém světě. EU se nyní snaží snížit závislost na

dodávkách z jiných zemí a vytváří rámec pro investice do výroby čipů, ze kterého může mít prospěch také ČR," říká Dušan Drábek ze Savills CZ & SK. „Výroba čipů je vysoce komplexním procesem zahrnujícím nejen výrobu, ale také s ní související vývoj a je náročná jak na investice, tak kvalifikovanou pracovní sílu. Nové investice do ní, ať v USA nebo v EU, jsou proto zpravidla realizovány za výrazného přispění vlád jednotlivých zemí. ČR má nyní jedinečnou šanci spočívající v možném rozšíření výroby čipů v Rožnově pod Radhoštěm, přičemž by v budoucnu nemuselo zůstat pouze u této lokality,“ dodává.

Za posledních 30 let Savills ve výrobě polovodičů zaznamenala významné změny. Například podle celosvětových tržeb se Čína v roce 2015 stala největším výrobcem s 24 % podílem, a v roce 2022 její podíl vzrostl na 32 %. Na rozdíl od asijské expanze zaznamenaly USA pokles podílu na celosvětové výrobě z 37 % v roce 1990 na 12 % v roce 2021. „Tento trend se pravděpodobně opět obrátí, i proto, že se Evropa snaží přilákat vlastní výrobní základnu a dodavatelský řetězec,“ míní Drábek.

„Očekáváme, že poptávka po polovodičích bude v příštím desetiletí nadále prudce růst, a to v souvislosti s trendy, jako jsou umělá inteligence, elektromobily, cloud computing a automatizace,“ doplňuje Andrew Blennerhassett z výzkumu Savills.

## V Plzni vyrostla nová hala o ploše přes 24 tisíc m<sup>2</sup> pro tepelná čerpadla



Budova v Parku Pilsen West II přivítala nového nájemce Panasonic Heating & Ventilation Air-Conditioning Czech. Prostory haly o celkové ploše přes 24 600 čtverečních metrů budou sloužit pro výrobu a skladování řídicích desek pro klimatizační zařízení a tepelná čerpadla vyráběná v ČR. Nová hala završuje rozvoj nýřanské brownfield lokality, která s již dokončenou halou v tomto roce má přes 60 000 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch.

„Mezi roky 2019 a 2022 se poptávka na evropském trhu zdvojnásobila, a to na tři miliony prodaných kusů ročně. Z tohoto důvodu jsme se rozhodli rozšířit výrobní kapacity v plzeňském závodě. A proto také potřebujeme nové skladovací prostory, které jsme našli v nedalekých Nýřanech,“ uvedl výkonný ředitel Panasonic Heating & Ventilation Air-Conditioning Czech Hiroši Komacubara.

„Panasonic je zásadním výrobcem a zaměstnavatelem na Plzeňsku už od roku 1996, kdy otevřel první výrobní halu. Tehdy šlo o první japonskou investici v ČR. Původní výroba se věnovala televizorům, dnes jsou tu však specialisté na kompletní výrobu tepelných čerpadel vzduch-voda. I my v rámci

našich hal s těmito technologiemi pracujeme, abychom snížili náklady na energie a minimalizovali CO<sub>2</sub> stopu budov," dodal generální ředitel Panattoni pro ČR a Slovensko řekl Pavel Sovička.

Na budově jsou instalovány solární panely, které se potenciálně mohou rozšířit na celou plochu střechy. U haly je i hmyzí hotel a infrastruktura pro cyklo dopravu včetně cyklopruhů a zastřešených stojanů. I díky tomu budova aspiruje na ocenění v rámci certifikace udržitelnosti dle BREEAM New Construction stupeň Excellent.

V blízkosti lokality se historicky nacházel důl na černé uhlí Krimich I. Těžilo se v letech 1867 až 1935, kdy byla těžba přenesena na nově otevřený důl v Tlučné. Starý důl sloužil pouze k čerpání vody a zásoboval vodou i město Nýřany a osadu Pankrác. Ve 20 letech 20. století zde plzeňská Škodovka postavila tepelnou elektrárnu, která zásobovala plzeňskou Škodovku, město Nýřany, ale i muniční továrnu a důl Ziegler. Objekty bývalé šachty a elektrárny byly od roku 1971 postupně přebudovávány na potravinářský závod Likona Nýřany.

Nýřany leží u exitu dálnice D5, nabízejí tak dopravní spojení s Německem i ČR prostřednictvím sítě německých dálnic A6/A93/A9 do Norimberku, Řezna a Mnichova.

## Dopravní infrastruktura

### Nádraží Praha-Veleslavin se ponoří pod zem, celkové náklady úseku 10 mld. Kč



Správa železnic vybrala projekt dalšího úseku probíhající modernizace trati na letiště Václava Havla a do Kladna, a to mezi Veleslavinem a Ruzyní. Předpokládané náklady stavby dosahují téměř 10 miliard korun, práce by měly začít na konci roku 2026 a trvat tři roky.

Největší změnou projde nádraží na Veleslavině, jehož podoba vzešla z architektonické soutěže. Koleje i nástupiště se přesunou pod zem, cestující navíc získají

pohodlnější přestup na metro. Moderní parametry ale dostane celý navazující úsek. Přibude nová zastávka Praha-Liboc, zmodernizovaná stanice Praha-Ruzyně se přesune na opačnou stranu Drnovské ulice. Vlaky výrazně zrychlí, například v úseku, kde je dnes traťová rychlost 40 km/h, se zvýší na dvojnásobek. Dokumentaci pro společné povolení vytvoří Sudop Praha a Moravia Consult Olomouc za přibližně 211,7 milionu korun.

## Architekti určí podobu třetího terminálu vysokorychlostní železnice v Jihlavě



Další terminál vysokorychlostní železnice vznikne v Jihlavě. Stejně jako u dopravních uzlů Praha východ a Roudnice nad Labem bude podoba výsledkem architektonicko-urbanistické soutěže, která byla právě vypsaná. Vítěz má být znám v první polovině příštího roku, oznamuje Správa železnic. Terminál kromě rychlého spojení s Prahou a Brnem nabídne parkování P+R, linky návazné veřejné dopravy nebo přepravní služby.

Díky poloze na okraji města bude terminál napojen také na regionální trať Jihlava – Havlíčkův Brod a přilehlou dálnici D1. Unikátností této architektonické soutěže je návrh několikapatrového terminálu, ve kterém se bude mimoúrovňově protínat dnešní trať s vysokorychlostní.

Součástí soutěže je také most přes dálnici D1 s rozpětím více než 160 metrů a zpracování urbanistického ideového návrhu. Ten nabídne možnosti pro řešení okolí terminálu. Zkušenosti ze zahraničí ukazují, že okolí terminálů na okrajích měst mohou v případě kvalitního infrastrukturního napojení zaznamenat v následujících letech prudký rozvoj.

Terminál v lokalitě Jihlava-Pávov je součástí nového železničního spojení z Prahy do Brna. Vznikne na připravovaném úseku VRT Vysočina fáze II mezi Světlou nad Sázavou a Velkou Bíteší, který bude sloužit pouze osobní dopravě s rychlostí až 320 km/h. Na trati bude jezdit několik druhů spojů od expresních až po rychlou regionální dopravu. Naopak nebude určena pro nákladní vlaky. 80kilometrový úsek VRT Vysočina fáze II by měl vzniknout mezi lety 2029 až 2034.

Další informace naleznete na [www.spravazeleznic.cz/vrt](http://www.spravazeleznic.cz/vrt), kde jsou zveřejněny také vítězné návrhy na předchozí terminály – Praha východ VRT na trati z Prahy do Poříčan a Roudnice nad Labem VRT pro úsek z Prahy do Lovosic.

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

## **Trať Hradec Králové – Chlumec čeká modernizace, projekt má stát 295 mil. Kč**



Správa železnic vyhlásila výběrové řízení na zpracování projektu modernizace trati Hradec Králové – Chlumec nad Cidlinou. Předpokládaná hodnota projektu dosahuje přibližně 295 milionů korun. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky Modernizace traťového úseku Chlumec nad Cidlinou (mimo) – Hradec Králové (mimo) je zhotovení projektové dokumentace a žádosti pro

stavební povolení, zajištění výkonu autorského dozoru při zhotovení stavby a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy. Zhotovitel dále vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, přičemž celé dílo bude v režimu BIM.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele. Nabídky lze podávat do 25. září 2023.

## **Rezidenční trh**

### **V Praze-Radlicích vyroste rezidenční projekt za 1,5 miliardy Kč**



Nový rezidenční projekt Semerínka začne vyrůstat během letošního podzimu v Praze-Radlicích. Budova skládající se ze čtyř různě vysokých bloků nabídne 185 bytů, ve vnitroblocích vznikne zahrada. Investice do projektu dosahuje 1,5 miliardy Kč. Dokončení projektu je naplánováno na konec roku 2025, uvádí developer Crestyl.

Byty disponují několika velikostmi, většina z nich i lodžemi nebo předzahrádkami.

Parkovací místa budou v podzemních garážích včetně nabíječek pro elektromobily. Obyvatelé budou moci zajít například k nedalekému výběhu koní Převalského, na hřeben Dívčích hradů, hradiště Děvín nebo se vydat do přírodní rezervace Prokopské údolí. Název odkazuje na železniční legendu Pražský Semmering, který má zastávku v Jinonicích a jezdí na hlavní nádraží.

## V novém školním roce se otevírá v pražském Karlíně studentské bydlení



V pražském Karlíně v ulici Prvního Pluku se otevřel nově dokončený soukromý kampus pro bydlení až 77 vysokoškoláků Zeitraum Karlín. Volných ubytovacích kapacit pro studenty je v metropoli přitom dlouhodobý nedostatek. „Již od prvního měsíce jsme kompletně obsazeni, potenciálním zájemcům doporučuji sledovat aktuální nabídku na webu a rychle reagovat v případě nečekaných storen u již potvrzených rezervací. Jinak další příležitost nastane až zase se zahájením letního semestru v příštím roce,“ uvádí provozní ředitel společnosti Zeitraum Matěj Vyskočil.

Společné prostory zahrnují kuchyňku se zázemím, vlastní prádelnu a studovnu, pokoje jsou vybaveny nábytkem. Nechybí ani připojení k vysokorychlostnímu internetu. Na výběr jsou jak soukromé apartmány, tak jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje se sdílenou koupelnou. Délka nájmu je flexibilní, měsíční sazba včetně všech služeb začíná na 14 000 Kč. Rezervace probíhá online na webových stránkách [Zeitraumu](#).

Karlín je dynamická kosmopolitní čtvrť, která nabízí řadu kulturních a společenských aktivit. V pěší vzdálenosti se nachází řada kaváren, restaurací, barů a obchodů, ale i galerií a divadel. Nejbližší supermarket je od rezidence vzdálen pět minut chůze, stejně jako sportovní areál. Zelené plochy podél Vltavy skýtají možnosti k odpočinku.

Společnost Zeitraum Student Housing, která patří k největším provozovatelům studentského ubytování nejen v tuzemsku, ale i v Polsku, tak v Praze dokončila již pátou budovu. V současnosti nabízí v hlavním městě kolem 500 lůžek.

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

*Benjamin Franklin*

## Kaleidoskop

### Stát dá na záchranu Terezína a Josefova až 3 miliardy korun



Vládní komise koordinovaná Ministerstvem pro místní rozvoj se dohodla na způsobu financování záchrany nejvíce ohrožených objektů v Terezíně a Josefově. V příštích 5 letech na ni půjde z Havarijního fondu Ministerstva kultury až 1,73 miliardy korun. Pod MMR by také měl vzniknout program obnovy obou areálů za až 1,2 miliardy Kč.

Sanační práce by měly zastavit další destrukci šestice kulturních památek v havarijním stavu. V Terezíně jsou to Žižkova kasárna, Zbrojnice, Proviantní sklad a Vojenská nemocnice, v Josefově Čtvercová kasárna a Vojenská nemocnice. „Více než 20 let od ničivých povodní v roce 2002 dostanou konečně obě pevnostní města novou šanci. Nejde jen o historii Terezína spjatou s holokaustem. V obou případech jde o unikátní historické památky,“ uvedl ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

MMR koordinovalo hledání prostředků na záchranu komplexů od podzimu minulého roku, kdy vznikla Vládní komise s účastí resortů místního rozvoje, financí, kultury a obrany. Zasedli v ní také představitelé Terezína, Jaroměře a Ústeckého i Královéhradeckého kraje. „Všichni členové komise si uvědomují, že nám dochází čas. Každá bouřka s sebou nese riziko, že spadne další část střechy nebo se zborší kus zdiva,“ dodává Bartoš.

Ve městech by měly vzniknout stálé skupiny odborníků, které budou spolupracovat s kraji i ministerstvy a hledat budoucí využití pevnostních měst. „Chceme dát Terezínu a Josefovu nový smysl. Počítáme s tím, že na MMR vznikne nový systémový program obnovy. Ze státního rozpočtu na něj v příštích 10 letech můžeme dostat dalších až 1,2 miliardy korun, podmínkou ale je, že další prostředky přidají Ústecký a Královéhradecký kraj,“ vysvětlil Bartoš.

Zároveň budou pokračovat snahy získat prostředky také od ostatních ministerstev, EU a dalších zahraničních partnerů. O financování záchrany areálů a případné další fázi jejich rozvoje bude v příštích týdnech hlasovat vláda.



## NKÚ: Obnova kulturních památek stála 2,6 mld. Kč, MK často chybovalo



Nejvyšší kontrolní úřad se zaměřil na peníze určené na záchranu a obnovu kulturních památek, které rozdělovalo Ministerstvo kultury (MK) v letech 2019 až 2022. Celkově šlo o 2,6 miliardy korun z 6 programů, které resort rozdělil mezi 7457 projektů. Podle NKÚ resortu chyběly konkrétní cíle a plány týkající se obnovy památek, ministerstvo neplnilo opatření a úkoly, které si často samo stanovilo. Kontroloři odhalili nedostatky i v hodnocení projektů, které bylo v některých případech netransparentní a neúměrně dlouhé.

„Zjištěnými nedostatky se bude Ministerstvo kultury zabývat, přijímat opatření k závadám, na některých, které vyplynuly v průběhu kontroly, pracuje již nyní, a následně bude také informovat o jejich plnění,“ reaguje MK.

MK rozdělovalo peníze na záchranu a obnovu kulturních památek, aniž by stanovilo cíle, kterých chce touto podporou dosáhnout. Z tohoto důvodu ani nelze vyhodnotit, co rozdělené peníze reálně přinesly a zda byly využity nejlepším možným způsobem. Pokračuje problém, na který NKÚ upozornil už v [kontrole z roku 2017](#).

„Resort také jednal v rozporu s vlastními rozhodnutími a úkoly. S ohledem na omezené množství peněz určených na záchranu a obnovu kulturních památek identifikovalo MK potřebu stanovit jasné priority a podpořit zásadní projekty. To se ale v praxi nestalo – resort peníze naopak rozděloval po menších částkách mezi co nejvyšší počet zájemců. To ve svém důsledku vedlo i k prodlužování doby oprav,“ uvádí NKÚ.

V jiném případě MK stanovilo potřebu navrhnout novou právní úpravu, která by nahradila stávající zákon o památkové péči, platný od roku 1987. Návrh zákona, který MK připravilo v roce 2015, schválen nebyl. Od té doby ale ministerstvo s novým návrhem nepřišlo, v době kontroly na něm nepracovalo a tento úkol jen odkládalo a přenášelo do nových koncepčních dokumentů.

Dalším úkolem MK je zajistit péči o památky plánovitě, komplexně a v souladu s dlouhodobou koncepcí, což mu ukládá zákon. Do ukončení kontroly však ministerstvo nezpracovalo plán ani

koncepti, ve které by stanovilo opatření a úkoly týkající se záchrany a obnovy památek, podle nichž by se obnova památek řídila. To vše přitom mělo být hotové nejpozději v roce 2021.

NKÚ se také zaměřil na hodnocení projektů. Kontrolaři zjistili, že vyřízení žádostí bylo komplikované a časově se protahovalo. Resort žádosti vyřizoval fyzicky v listinné podobě, což byl jeden z důvodů průtahů. V krajním případě celý proces od podání žádosti do poskytnutí příspěvku trval i jeden a půl roku. Hodnocení a výběr projektů byly u tří programů ze šesti netransparentní. Nebylo například jasné, jak a na základě jakých kritérií MK projekty posuzovalo. Ministerstvo nestanovilo hodnotící kritéria pro získání podpory, která by byla příjemcům předem známa. To v součtu vytvářelo netransparentní prostředí a nerovné podmínky pro uchazeče.

„Nedomníváme se, že by bylo rozhodování o projektech netransparentní. Hlavními kritérii výběru jsou památková hodnota a technický stav památky. O zařazení projektu do programu rozhoduje komise na příslušném pracovišti NPÚ či v obci s rozšířenou působností (záleží na dotačním titulu), která má znalost o stavu památek ve své oblasti. Nicméně již v příštím roce bude do procesu hodnocení komisí zavedeno bodové hodnocení žádostí. Výsledky a rozdělení dotací jsou zcela transparentně zveřejňovány každoročně na webových stránkách MK,“ uzavírá MK.

## Rozšíření Domova pro seniory Dobřichovice má přesáhnout

270 mil. Kč



Radní hl. m. Prahy vzali na vědomí pokračující realizaci přístavby a rekonstrukce Domova pro seniory Dobřichovice. Na nový pavilon a současně i rekonstruovaný stávající pavilon s celkovými 37 dvoulůžkovými pokoji a dalším vybavením hlavní město předpokládá, že vyčlení přibližně 216 milionů korun, dalších 60 milionů korun pokryje dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR.

V tomto domově seniorů vznikne do konce roku 2024 nová budova pro zajištění sociálních služeb s 18 dvoulůžkovými pokoji a bude zrekonstruována stávající budova. V rámci rekonstrukce bude realizováno také nové vnitřní vybavení, nová kuchyně, prádelna a v nové přístavbě vznikne mj. víceúčelový společenský prostor (jídelna, relaxační a domácí zóna). Stavební práce začaly v červenci tohoto roku, v současnosti pokračují zemní a bourací práce.

## Regiony

### Obce získají na demolice zchátralých budov 49 milionů Kč, umožní rozvoj



Ministerstvo pro místní rozvoj poskytne pro rok 2023 obcím téměř 49 milionů korun v rámci podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách. Dotace si rozdělí 20 projektů v osmi krajích ČR, všichni žadatelé uspěli.

„Zchátralé budovy mají negativní dopad na životy lidí. Hyzdí okolí, ohrožují životy a mohou přispět ke vzniku sociálně vyloučených lokalit. Dotace umožní jejich demolici, díky které

mohou obce využít dané území ke svému dalšímu rozvoji,“ říká ministr Ivan Bartoš.

Cílem podprogramu je podpořit demolice budov dříve využívaných k bydlení, ubytování nebo rekreaci v obcích s rizikem vzniku sociálně vyloučené lokality. Dané území se tím připraví na opětovné využití, které zamezí vzniku lokality se sociální segregací. Podprogram se člení na dva dotační tituly, první se zaměřuje na území Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje, druhý na ostatní území ČR. Obec do 3000 obyvatel může obdržet až 70 % nákladů, do 10 000 obyvatel 60 % a nad 10 000 obyvatel 50 %, stejně tak kraje.

**Podrobnou tabulku najdete [ZDE](#).**

### Kulturní centrum v brněnském Komíně bude „šetrné“, vzniknou i nové sály



Brněnští radní vybrali nabídku, která dá novou podobu kulturnímu centru Stará hasička v Komíně. Za přibližně 44,4 milionu korun bez DPH se uvnitř počítá se dvěma společenskými sály nebo klubovny. Změní se i prostor před budovou. Rekonstrukce začne letos na podzim a potrvá rok a půl.

„V budově nově vznikne velký a malý sál, kde se plánují společenské akce. Dále neschází sociální zázemí a klubovny s bezbariérovým

přístupem," říká náměstek primátorky města Brna René Černý.

Z původní hasičky zůstanou pouze dvě obvodové stěny, jež zachovají historický ráz budovy. Kolem nich následně vyrostě nová stavba, před níž přibudou stromy či vodní prvky. Zároveň se připraví veřejné i slavnostní osvětlení a přesune se zastávka MHD. Na venkovní část projektu byla schválena dotace ze Státního fondu podpory investic, která činí 19,8 milionu Kč. Vytápění budovy zajistí tepelné čerpadlo s klimatizací. Stará hasička tak bude energeticky nenáročnou a ekologicky šetrnou. Vítězem výběrového řízení se stal Manag.

[www.Skypaper.cz](http://www.Skypaper.cz)  
*S nadsledem ve světě stavebnictví a realit.*