

Téma

MD vypsalo tendr na koncesionáře dostavby D35, má stát 35 mld. Kč



Ministerstvo dopravy vypsalo výběrové řízení na koncesionáře (dodavatele) dostavby dálnice D35 formou PPP. Soukromý sektor pro stát postaví bezmála 35 kilometrů mezi Mohelnicí a Opatovcem a bude celkově provozovat a udržovat 52 km D35 až od Litomyšle. Dostavba dvou úseků vyjde přibližně 35 miliard Kč, celá tato klíčová dopravní tepna bude hotová v roce 2029.

Tendr na koncesionáře PPP D35 začíná kvalifikační fází, v níž uchazeči musí doložit zejména zkušenosti s obdobnými projekty. MD jako zadavatel posoudí předloženou kvalifikaci a do dalšího kola řízení vybere nejlépe kvalifikované účastníky. Formou spolupráce veřejného a soukromého sektoru mají být na dálnici D35 postaveny úseky Opatovec – Staré Město (16,6 km) a Staré Město – Mohelnice (18,2 km). Dodavatel bude zároveň provozovat a udržovat úseky mezi Litomyšlí a Opatovcem v délce 17 km, postavené mimo model PPP.

„Paralelní spojnicí Čech a Moravy v podobě D35 chceme dokončit do roku 2029 a právě dva poslední úseky v délce 35 kilometrů mohou být dalším projektem financovaným a realizovaným ve

Když PPP má všech 5P

Vážené čtenářky a čtenáři,

po, doufejme, úspěšném letošním dokončení dostavby dálnice D4 mezi Pískem a Příbramí formou PPP projektu, se rozjíždí další obří dálniční projekt ve spolupráci soukromého a veřejného sektoru. Dálnice D35 bude paralelou k D1 spojující Čechy s Moravou a má být dokončena v roce 2029. Samozřejmě vás, jako vždy, budeme nadále aktuálně informovat o průběhu tohoto projektu.

Z plejády další informací bych chtěl vypíchnout pokračující dostavbu velkého městského okruhu v Brně, vývoj na trhu nových i tzv. seconhandových nemovitostí nebo další pokus o prodej Paláce Broadway v Praze a Hanáckých kasáren v Olomouci. Dočtete se také novinky z oblasti komerčních nemovitostí či o vývoji na trhu stavebních materiálů. V rubrice Regiony zaujme další budova dálkové dispečinku v Přerově nebo nová divadelní scéna v Ostravě.

Petr Bayer, šéfredaktor



spolupráci veřejného a soukromého sektoru," říká ministr dopravy Martin Kupka.

O účast ve výběrovém řízení na dostavbu dálnice D35 formou PPP ministerstvo očekává značný zájem. Už 13. června 2024 se na MD sešlo 111 zástupců (dalších 92 se připojilo online) investorů, stavebních firem, financujících institucí a poradců, aby se seznámili s klíčovými parametry. Akce také představovala příležitost pro diskuzi s účastníky a získání zpětné vazby.

Dálnice D35 je komunikací nadnárodního významu, je součástí sítě TEN-T i sítě mezinárodních „E“ silnic. Uleví nejen obcím, přes které vede současná silnice I/35, ale také přetížené D1. V letošním roce se D35 stane nejrozestavěnější dálnicí v ČR. Do konce roku se postupně zahájí 6 úseků v délce 35,7 kilometru. Dohromady bude najednou ve výstavbě 64 kilometrů dálnice. V dalších letech je v plánu zahájit a dokončit stavbu zbývajících 52,7 kilometru.

Estakáda VMO Brno přes Tomkovo náměstí přišla na 2,4 mld. Kč, navážou další úseky



Hlavní trasa části velkého městského okruhu (VMO) v Brně, která spojuje Husovický tunel a Rokytovu ulici, je dokončena. Komunikace o délce 1,25 kilometru stála přibližně 2,36 miliardy korun, město se podílelo 500 miliony. „Součástí jsou mosty přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu a více než půl kilometru dlouhá estakáda přes maloměřické nádraží. Na osazení lávky pro pěší a stavbu mostu přes Svitavu jsme využili největší tuzemský

teleskopický jeřáb,“ říká ředitel Závodu Brno ŘSD David Fiala. Estakádu tvoří 39 pilířů vysokých 20 metrů, které kotví piloty v hloubce 30 m.

„Významně se uleví velmi přetíženým ulicím v městských částech Brno-sever, Židenice a Maloměřice, kudy proudila tranzitní doprava. Zlepší se i situace pro pěší a cyklisty. Tato stavba je rovněž důležitá napojením na nově vznikající městskou čtvrť Nová Zbrojovka. Ačkoli je území Nové Zbrojovky a Nové Dukelské v bezprostřední blízkosti centra města, považujeme ho za rozvojovou lokalitu, proto je důležité spojovat budování infrastruktury s blízkými se velkými projekty,“ říká primátorka Brna Markéta Vaňková.

„Celkové zprovoznění stavby, kterou jsme zahájili v červenci 2021, plánujeme letos v prosinci. V následujících měsících budeme ještě dokončovat zejména nájezdové a sjezdové rampy. V příštím roce půjde o drobné dokončovací práce mimo trasu, a to dokončení chodníků, plotů a sadových úprav,“ dodává Fiala. Mezi další projekty, které musely být v souladu se stavbou VMO, patří

zpřístupnění lávky pro pěší a cyklisty, kterou je nutné napojit na okolní chodníky. Tomu musí předcházet rekonstrukce vodovodu v ulicích Sportovní nábřeží a Bratří Mrštíků.

VMO bude po kompletním dobudování nejdůležitějším prvkem silniční sítě Brna. Okruh vyhýbající se centru města bude směrově dělenou víceproudou komunikací rychlostního typu. Umožní rychlý a plynulý přesun vozidel z jedné strany Brna na druhou a odstraní neúnosnou dopravní zátěž z řady hlavních ulic. Do konce roku ŘSD zprovozní další stavby VMO Žabovřeská a VMO Bauerova.

I/42 Brno, VMO – Tomkovo náměstí + I/42 Brno, VMO – Rokytova

zhotovitel: Firesta – Fišer, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

cena staveb dle smlouvy: 2 356 mil. Kč bez DPH

zprovoznění všech staveb: prosinec 2024

Okružní křižovatka nad D10 u Kosmonos bude hotova za rok za 737 mil. Kč



Přestavba mimoúrovňové křižovatky na dálnici D10 u Kosmonos je už za polovinou. Nad dálnicí se postupně rýsuje ohromná okružní křižovatka, dokončena už byla betonáž mostovek. Práce za 737 milionů Kč bez DPH mají být hotovy nejpozději v létě příštího roku. Mostovky dvou mostních objektů tvoří přibližně polovinu budoucí okružní křižovatky vznikající nad dálnicí. V plánu jsou nadále zásypy středního dělicího pásu dálnice D10,

pod kterým je budován nový systém odvodnění. Práce se soustředí rovněž na osazování šterbinových žlabů v témže místě, nebo zhotovení základů portálů. Nadále bude ukládána zemina do vrstev náspu prstence budované okružní křižovatky na severní a východní straně. Provoz na dálnici D10 zůstává nadále částečně omezen.

Nová mimoúrovňová křižovatka je navržena jako spirálovitá turbo-okružní. Její prstenec bude mít vnější průměr 140 metrů a bude dvoupruhový. Zaústěno do něj bude 9 větví – jednosměrná výjezdová větev na D10 na Turnov, jednosměrná vjezdová větev z D10 od Turnova, obousměrná ze silnice I/38, jednosměrná výjezdová na D10 na Prahu, jednosměrná vjezdová z D10 od Prahy, obousměrná z průmyslové zóny a obousměrná z přeložky silnice I/16. Na tuto přeložku už bylo získáno stavební povolení a výstavba se plánuje mezi lety 2025 – 2027.

Modernizace trati v Kladně je ve dvou třetinách, přijde na 4,7 mld. Kč



Přestavba trati napříč největším městem Středočeského kraje Kladnem je ve dvou třetinách. Správa železnic obnovila provoz mezi stanicemi Kladno a Kladno-Ostrovce. Využívat bude jednu kolej, k zahájení dvoukolejného provozu dojde za necelý měsíc. Předpokládané celkové náklady stavby dosahují přibližně 4,7 miliardy korun, stavba je součástí projektu modernizace trati Praha – letiště – Kladno.

Rekonstrukce traťového úseku z Kladna do Kladna-Ostrovce začala v listopadu 2022. Stavbaři již provedli sanaci železničního spodku a svršku a vybudovali nové mostní objekty, které jsou stejně jako celá trať připravené na položení druhé koleje. V polovině května se také zprovoznil silniční podjezd v ulici Petra Bezruče, který nahradil dosavadní železniční přejezd. Ve stanici Kladno už jsou v provozu dvě nová nástupiště. Další zlepšení čeká cestující od 20. srpna, kdy dojde k zahájení dvoukolejného provozu v celém modernizovaném úseku. Do konce prázdnin se zprovozní výtahy na obě nástupiště na zastávce Kladno město.

V rámci stavby pokračují práce na náhradě přejezdu ve Wolkerově ulici silničním podjezdem. V polovině příštího roku se dokončí nový podchod ve stanici Kladno, práce na nové nádražní budově a celém přednádraží včetně parkoviště P+R potvrzují do konce roku 2026. Projekt zahrnuje také výstavbu trolejového vedení a napájecí stanice, zprovoznění bude záviset na dokončení modernizace navazujících úseků z Prahy-Veleslavína.

Hlavními přínosy stavby jsou zdvoukolejnění a elektrizace trati, zvýšení její propustnosti a také traťové rychlosti, vybudování nových nástupišť s bezbariérovým přístupem a propojení železniční a autobusové dopravy vytvořením přestupního terminálu na zastávce Kladno město. Zhotoviteli prací jsou Eurovia CZ, Strabag Rail a Elektrizace železnic Praha. Realizace projektu je spolufinancována EU v Programu Doprava 2021 – 2027.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Nový železniční most u Brandýsa přes D10 bude hotov v únoru za 150 mil. Kč



Výstavba nového přemostění dálnice D10 u Brandýsa nad Labem postupuje do další fáze, stavbaři odstranili stávající železobetonovou konstrukci. Tu nahradí nový obloukový most, který délkou umožní rozšíření dálnice na tři pruhy v každém směru. Stavební práce přijdou na 154,3 milionu korun, hotov bude příští rok v únoru.

Dělníci dosud zdemolovali celou nosnou konstrukci stávajícího mostu a středový pilíř,

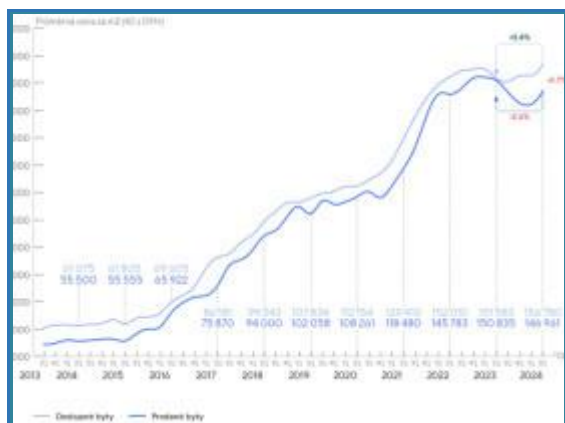
krajní pilíře a opěry jsou ubourané po úroveň terénu. Nyní bude pokračovat demolice opěr mimo těleso dálnice a odvoz a likvidace stavební sutě. Následně budou probíhat práce na nové spodní stavbě mostu. Současně se bude vyrábět nová oblouková ocelová konstrukce, tzv. Langerův trám, o jednom poli s rozpětím 68 metrů. K jejímu uložení do nové polohy dojde v polovině října.

Správa železnic dále provede úpravy železničního svršku v délce 400 metrů, rekonstrukcí projdou i dva propustky. Obnoví se rovněž železniční spodek a související kabelová vedení. To vše umožní zvýšit traťovou rychlost. Výstavba nového mostu vyžaduje nepřetržitou výluku mezi Čelákovicemi a Brandýsem, která potrvá do 29. října 2024. Od 14. do 17. října bude navíc přerušeno provoz na celé trati z Čelákovic do Neratovic. Práce provádí Eurovia CZ.

Dopravní napojení Nové Zbrojovky v Brně má stát 136 mil. Kč

V souladu se smlouvou uzavřenou před dvěma lety se o projekt prodloužení ulice Markéty Kunčové, jehož hlavním cílem je dopravně napojit vznikající čtvrť Nová Zbrojovka na stávající infrastrukturu, podělí město a společnosti Nová Zbrojovka a Brno Property Invest XV. Radní schválili zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.

„Vznikne nová komunikace, která areál spojí s ulicí Markéty Kunčové, ale řeší se také chodníky, cyklostezky, zelené pásy a další. Přesnější náklady určí nabídková cena, očekáváme, že nepřesáhne 136 milionů korun bez DPH. Projekt je rozdělen do dvou etap a na jeho financování se podílí město a společnost Nová Zbrojovka,“ uvedla primátorka Brna Markéta Vaňková. Projekt má všechna povolení pro výstavbu. Ta by podle předpokladů měla trvat dva roky.

Rezidenční trh**Prodeje nových bytů v Praze vzrostly na 3500, ceny překonaly maximum 156 000 Kč/m²**

V Praze se za pololetí prodalo 3500 nových bytů, meziročně o 112 % více, což je třetí nejlepší výsledek za posledních více než 10 let. V průběhu druhého čtvrtletí zrychlil i růst cen, nabídkové překonaly hranici 156 000 Kč/m² a dosáhly na nové maximum. Vyplývá to z tržní analýzy developerských společností Central Group, Skanska Residential a Trigema.

Po výrazném propadu poptávky v 2. polovině

2022 trh roste již šest čtvrtletí v řadě. Ve 2. letošním kvartálu se prodalo 1900 bytů (meziročně + 90 %), což je nejvíce od rekordního 2. čtvrtletí 2021, kdy nové kupce našlo 2650 bytů. K růstu poptávky přispěl postupný pokles úrokových sazeb a uvolnění podmínek pro získání hypotéky, celkové zlepšení ekonomické situace ale i pokračující růst nájemného. „Na trh se vrací odložená poptávka z předchozích dvou let a očekáváme, že tento trend ještě zesílí s dalším zlevňováním hypoték,“ míní předseda představenstva Central Group Dušan Kunovský,

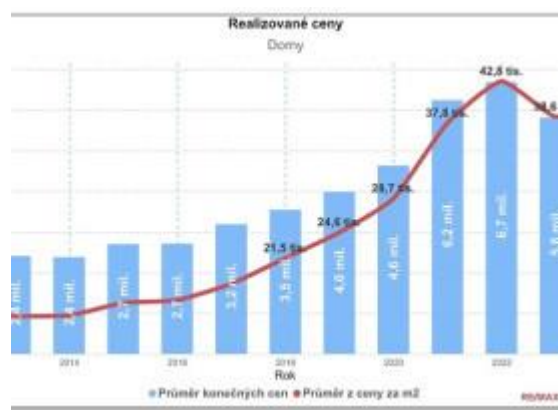
Průměrná nabídková cena nových bytů na konci 2. čtvrtletí dosáhla 156 780 Kč/m² a představuje růst o téměř 3 % od začátku roku a nové maximum. Velmi podobný růst od začátku roku zaznamenaly i prodejní ceny, které se v průběhu 2. čtvrtletí vyšplhaly na 146 961 Kč/m². Vzhledem k rostoucí poptávce a dlouhodobě nedostatečné nabídce se dá očekávat, že mírný růst cen bude pokračovat nadále. Se zhruba 5% růstem cen pro letošek počítá i Česká národní banka. „Vývoj cen nových bytů v Praze nadále provází stabilita nad 150 tisíc Kč/m²,“ líčí předseda představenstva investiční skupiny Trigemy Marcel Soural.

Více čtěte [ZDE](#).

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Ceny rodinných domů opět stoupají na 6,2 milionu Kč, v Praze stojí 16 mil. Kč



Ceny rodinných domů v Česku nyní opět rostou, za posledních 10 let se průměrná hodnota téměř ztrojnásobila. Po poklesu cen domů v roce 2022 jejich průměrná cena v 1. pololetí tohoto roku opět šplhá na 6,2 milionu Kč. Zatím ale nedosáhla rekordních hodnoty, která byla na trhu před prudkým zvýšením úrokových sazeb. Regionálně ale panují v Česku obrovské rozdíly. Nejdražší domy se prodávají v Praze, kde průměrný dům stojí 16,3 milionu korun. Uvádí to analýza Re/Max.

V roce 2012 byla průměrná cena za m² plochy rodinného domu 15 tisíc Kč, což odpovídalo průměrné ceně 2,3 milionu Kč za dům. Po 10 letech se v roce 2022 se průměrná cena zvýšila na 42,8 tisíc Kč za m², tedy 6,7 milionu Kč za dům. V roce 2023, v době vysokých hypotečních úroků ceny klesly na 38,6 tisíc Kč za m² nebo 5,8 milionu Kč za dům. Letos ceny opět mírně rostou, v 1. pololetí činila průměrná cena 40,6 tisíc Kč za m² nebo 6,2 milionu Kč za dům.

„Musíme však vnímat velké regionální rozdíly. Vývoj cen rodinných domů byl ve všech regionech velmi podobný, s malými rozdíly. Ale v Praze a jejím okolí byl vývoj specifický. Ve Středočeském kraji ceny rodinných domů v roce 2023 výrazněji klesly než jinde a v roce 2024 nedošlo k nárůstu. V roce 2024, v 1. pololetí činila průměrná cena 64 tisíc Kč za m² nebo 10,1 milionu Kč za dům,“ líčí analytik a realitní makléř Re/Max G8.Izток Toplak.

„V Praze dosáhly ceny rodinných domů vrcholu již v roce 2021, kdy průměrná cena za m² činila 89 tisíc Kč a průměrná cena domu 18,5 milionu Kč. V roce 2022 ceny klesly na 85 tisíc Kč za m² a 15,7 milionu Kč za dům. V roce 2023 došlo k malému růstu. V roce 2024, v 1. pololetí činila průměrná cena 90 tisíc Kč za m² nebo 16,3 milionu Kč za dům,“ doplňuje Toplak.

Menší a střední domy do 190 m² dosáhly cenového vrcholu na začátku roku 2022 a následně zaznamenaly pokles už od 3. čtvrtletí téhož roku. Ceny se letos ustálily na přibližně 44 tisíc Kč za m². V segmentu domů větších než 190 m² dosáhly ceny vrcholu v roce 2022, po poklesu v roce 2023 ceny jen mírně vzrostly a jsou na podobné úrovni jako v roce 2021, to je 31,4 tisíc Kč za m².

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Investiční trh

Stát opět snížil cenu za Palác Broadway v Praze a Hanácká kasárna v Olomouci



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz vyhlásil další kola výběrových řízení s elektronickou aukcí na dvě výjimečné nemovitosti – Palác Broadway v nejlukrativnější části Prahy a historický areál Hanáckých kasáren v centru Olomouce. Broadway jde do aukce poosmé a cena klesla již na 891 milionů korun z původních 1,05 miliardy Kč, kasárna již podeváté za 89

milionů oproti původním 262 milionům.

Elektronická aukce Paláce Broadway začne 11. září 2024 ve 12 hodin a potrvá do 13. září 2024 do 12 hodin. Před začátkem aukce, tedy do 10. září do půlnoci, musí zájemci složit kauci 20 milionů korun. Termíny prohlídek této jedinečné nemovitosti jsou pro zájemce naplánovány v průběhu srpna a na začátku září a budou probíhat v českém i anglickém jazyce. Důvodem vyhlášení dalšího kola aukce je, že stávající nájemce (M. I. C. C. Prague s.r.o., která se zabývá pronájmem nemovitostí – pozn. redakce) opakovaně nevyužil přednostního práva a nepodal nabídku na odkup ve výši minimální vyhlášené ceny v předchozím kole aukce (911 milionů Kč).

Elektronická aukce areálu Hanáckých kasáren s minimální vyhlášenou cenou 89 milionů korun bude zahájena 3. září 2024 v 10 hodin a potrvá do 4. září 2024 do 10 hodin. Do aukce se může přihlásit každý, kdo před jejím začátkem (tj. do 2. září 2024) složí kauci 15 milionů korun. V případě úspěšného výběrového řízení ÚZSVM umožní Olomouckému kraji, městu Olomouc nebo Univerzitě Palackého v Olomouci tzv. „dorovnání“ nejvyšší nabídky ve výběrovém řízení.

Palác Broadway, který leží mezi ulicemi Na Příkopě a Celetná, je tvořen 3 propojenými traktami a pochází ze 30. let 20. století. Dům patří k největším funkcionalistickým novostavbám v historickém jádru Prahy a v jeho suterénu bylo v roce 1938 otevřeno kino Cinema Broadway s tehdy nejmodernějším projekčním a zvukovým zařízením. Celý areál prošel v průběhu let několika rekonstrukcemi. ÚZSVM převzal tento komplex do majetku v roce 2016 od tehdejší Správy železniční a dopravní cesty. V souladu se zákonem jej nejprve nabídl jiným státním institucím, žádná z nich ale o něj neprojevila zájem.

Více čtete [ZDE](#).

Komerční nemovitosti

V Brně se staví 82 tisíc m² kanceláří, v Ostravě dokončena jedna budova



V 1. polovině roku 2024 nebyla v Brně dokončena žádná kancelářská budova, ve výstavbě se nachází 7 projektů s 81 900 čtverečními metry. Do konce roku 2024 se očekává dokončení dvou kancelářských budov s celkovou plochou 19 500 m². Celková výměra moderních kancelářských ploch činila na konci 1. pololetí 689 600 m². Oznamuje to Regional Research Forum, jehož členy jsou CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield,

iO Partners, Knight Frank a Savills.

„V porovnání s pražským trhem vidíme i pokračující, často i spekulativní, výstavbu. Mírný růst prémiového nájemného reflektuje nejen zvýšené náklady na výstavbu, ale také vzrůstající poptávku po nejvyšších kancelářích s nízkou energetickou náročností a minimální uhlíkovou stopou,“ uvádí Radka Novak z CW.

V 1. pololetí začala pouze rekonstrukce menší kancelářské budovy Svatopetrská D (1300 m²), nebyla zahájena výstavba žádného nového kancelářského projektu. Ve výstavbě je Centrum Šumavská III (25 400 m²), Ponávka A4 (16 800 m²), Nová Zbrojovka D4 (12 000 m²). V příštím roce by mělo být dokončeno téměř 61 100 m².

Největší transakcí 1. poloviny roku 2024 byl předpronájem provozovatele flexibilních kanceláří Scott.Weber Workspace v připravovaném projektu Dornych (5600 m²), následovaný novým pronájemem Novanta v Campus Science Park (3600 m²). Třetí největší transakcí bylo prodloužení smlouvy PKV Build v Spielberk Tower B (3300 m²). Největší podíl na celkové poptávce měly technologické a farmaceutické společnosti. Více než 75 % celkové realizované poptávky v Brně představovaly nové pronájmy, předpronájmy a expanze. Na konci 1. pololetí 2024 bylo v Brně 80 200 m² volných kancelářských ploch. Míra neobsazenosti meziročně klesla o 2,1 procentního bodu na 11,6 %. Nejvyšší dosahované nájemné vzrostlo a pohybovalo se v rozmezí 16,5 – 17 eur za m² za měsíc.

Ostrava

V 1. pololetí byla na trh dodána jedna kancelářská budova, bývalý obchodní dům Ostravica-Textilia se po rekonstrukci otevřel jako Boutique Business Inkubátor Ostravica. Jeho součástí jsou i kancelářské prostory s plochou 6800 m². Prostory jsou určeny převážně pro flexibilní kanceláře. Celková výměra moderních kancelářských ploch na konci 1. pololetí činila 250 300 m².

Mezi nejvýznamnější transakce 1. poloviny roku patřilo obsazení prostor společnosti Boutique Business Inkubátor Ostravica ve vlastní budově Boutique Ostravica-Textilia (6800 m²). Následoval nový pronájem Scott.Weber Workspace v Organice (4600 m²) a nový pronájem Heimstaden v IQ Ostrava (3300 m²). Ke konci 1. pololetí bylo 29 800 m² volných kancelářských prostor. Neobsazenost v meziročním srovnání vzrostla o 4,1 procentního bodu na 11,9 %, ve srovnání s koncem roku 2023 však klesla o 4 p. b. Nejvyšší dosahované nájemné v 1. pololetí setrvalo na 14 – 14,5 eur za m² za měsíc.

Ostravský technologický park se rozšíří o multifunkční objekt, pozemky za 72 mil. Kč

Vybudování nového multifunkčního objektu se dočká pustkovecký Technologický park v Ostravě, označovaný také jako T-Park. Součástí nové budovy budou administrativní prostory, prototypové dílny i další zázemí – stravování, společenské prostory či ubytovací kapacity pro uživatele T-Parku.

Zástupci města podepsali kupní smlouvu s CTP, která v Ostravě zajišťuje fungování průmyslových CTParků v Hrabové, Porubě, Hrušově, administrativní budovy IQ Ostrava a připravuje další průmyslové areály v Kunčičkách a Radvanicích. CTP se stává vlastníkem téměř 14 500 m² pozemků pro vybudování nového multifunkčního objektu, který bude kombinovat nabídku prostor pro celé spektrum klientů T-Parku, provádějících komerčně orientovaný vědecký a technologický výzkum, průmyslové osvojování výsledků výzkumu, inovaci výrobků či služeb a rozvoje podnikání. Kupní cena činí bezmála 72 milionů korun.

„Nová budova nahradí také kapacity staveb Piano a Tandem, v nichž je činnost utlumována, Výzva k prodeji pozemků specifikovala minimální parametry nového objektu, přičemž tyto budou dokonce přeplněny,“ říká náměstkyně primátora Hana Tichánková. „Předpokládáme celkovou užitnou plochu více než 32 tisíc m² oproti požadované 24 240 m², z toho více než 20 000 m² bude tvořeno prototypovými dílnami a prostory pro administrativu,“ dodává jednatel CTP Jakub Kodr.

„Budova bude moderní, svažující se k obytné zástavbě, aby splňovala městem požadované parametry jak estetické, tak funkční, ale zároveň byla citlivě zasazena do prostoru,“ líčí náměstek primátora Jiří Vávra. Dle aktuálních návrhů se bude jednat o budovu železobetonové monolitické konstrukce, tvořenou sloupovým systémem. Nadzemní fasády budou převážně prosklené.

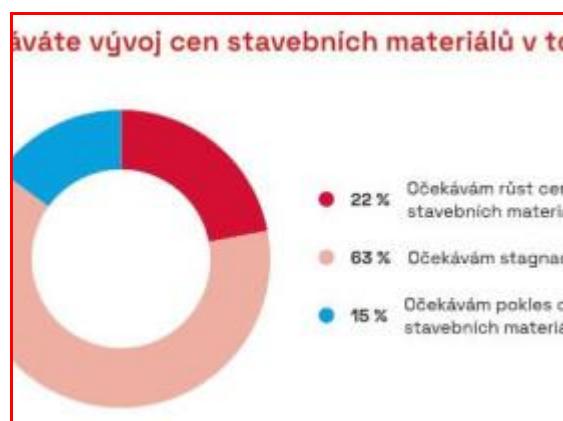
Zmíněné výstavbě předchází prověrka možnosti realizace, tedy proveditelnosti stavby multifunkčního objektu, která bude hotova nejpozději do 3 měsíců. Stavba začne do 3 měsíců od povolení záměru stavby (dříve stavebního povolení) a bude hotova do 2 let. „V rámci výstavby jsme se zavázali mj. k vybudování pozemní komunikace, zachování charakteru volně přístupného parku například směrem k Porubskému lesoparku,“ říká Zbyněk Jendryka z CTP.

Nový multifunkční objekt by mohl sloužit koncem roku 2027. Vznik T-Parku iniciovalo město Ostrava v roce 1997, a to založením Vědecko-technologického parku Ostrava v Ostravě-Pustkovci. V areálu o

rozloze 10 hektarů se podařilo v Moravskoslezském kraji vybudovat největší fyzickou infrastrukturu pro vědecký a technologický výzkum, inovace a hi-tech technologie s vazbou na akademickou sféru.

Kaleidoskop

Průzkum: Ceny stavebních materiálů se budou stabilizovat



Stabilizaci cen stavebních materiálů pro letošek očekává 63 % ředitelů stavebních firem. Uspadní jim to plánování a výběr materiálů pro nové projekty. S narůstajícím zájmem o ekologický a udržitelný přístup se dá očekávat častější prosazování alternativních materiálů na stavbách. Část dotázaných (22 %) stabilizaci cen nevěří a očekává zdražení materiálů, a to v průměru o 8 %, zlevnění predikuje 15 %. Vyplyvá to z průzkumu CEEC Research.

„Po turbulentním období, kdy vývoj cen některých stavebních materiálů připomínalo křivku horské dráhy směrem vzhůru, se ceny relativně ustálily. Je ale třeba si uvědomit, v jaké hladině – a to až o desítky procent výš než v minulosti, s nulovou vizí návratu zpět. V případě zásob materiálů stavební společnosti nyní nevnímají jeho nedostatek, jako tomu bylo v minulosti, což výrazně negativně ovlivnilo ceny. Prudké zvýšení cen korespondovalo s vysokou poptávkou a nízkou nabídkou, k čemuž v současné době nedochází a ani tomu nic nenasvědčuje,“ říká ředitel CEEC Research Michal Vacek.

„Vzhledem ke stagnaci poptávky nečekám výraznější růst cen stavebních materiálů, u některých komodit jsme zaznamenali spíše jejich pokles. Dodávky jsou stabilní, materiálu je na trhu dostatek,“ líčí obchodní ředitel Colas CZ Tomáš Hlaváček. „Očekávám konstantní ceny materiálů, bez velkých výkyvů cen a množství dodávek, pokud se samozřejmě nezmění geopolitická situace v Evropě, ale dnes i ve světě, a nedojde ke skokovému zdražení komodit,“ míní místopředseda BAK Radek Mrázek.

„Ceny stavebních materiálů nadále rostou, ale tempo růstu výrazně zpomalilo oproti předchozímu roku, jenž byl výrazně ovlivněn růstem inflace. Vyhledky však nejsou ideální – v některých regionech se již začíná projevovat nedostatek základních stavebních surovin jako je stavební kámen či štěrkopísek. Nejedná se sice ještě o kritický nedostatek, přesto se výrazně prodlužuje dovážení z destinací, a tím dochází i k růstu ceny,“ upozorňuje předseda představenstva Hochtief CZ Tomáš Koranda.

Obtížím spojeným s nedostatkem stavebního materiálu nečelí již 44 % firem. Díky tomu se jim daří dodržovat smluvené termíny a plynule navazují na realizaci plánovaných projektů. Přestože většina stavebních materiálů je na trhu k dispozici, u některého zboží firmy stále řeší problémy s dostupností (55 %). Jde hlavně o specializovaný nebo hojně poptávaný materiál. Vedle výkyvů na trhu patří mezi nejčastější důvody také komplikace v logistice, nebo neočekávané zpoždění ve výrobě – a tedy i dočasná nedostupnost.

Mezi stavebními firmami nyní rezonují udržitelnost a inovace, například alternativní stavební materiály už využívá třetina podniků. Jejich motivací je hlavně úspora energií. Stále významnější roli ale hraje snaha minimalizovat dopady na životní prostředí. Společnosti využívají například recyklované materiály, přírodní izolace nebo nové kompozitní materiály. Na druhou stranu dvě třetiny respondentů zatím nevyužívají žádný z materiálů, který by nahradil tradiční stavební materiál nebo metody. Některé firmy se brání zavedení novinek kvůli konzervativnímu přístupu nebo větším investicím, které by bylo třeba na začátku vložit. Trend přesto směřuje k udržitelnosti a inovacím, a ukazuje se, že zájem o nové nebo alternativní materiály v budoucnu nejspíš dál poroste.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Regiony

V Přerově vyroste další budova dálkového dispečinku, stát má 2,3 mld. Kč



Centrální dispečerské pracoviště v Přerově se rozšíří o další budovu, Správa železnic nyní hledá zhotovitele. Stavbaři vybudují nový šestipodlažní objekt, ve kterém se bude mj. nacházet 6 dispečerských sálů. Z nich se bude dálkově řídit provoz na dalších tratích na Moravě a ve Slezsku. Zahájení prací se plánuje na konci letošního roku, dokončení v létě 2027. Maximální možná nabídková cena činí 2,34 miliardy korun.

Nová budova vyroste vedle stávajícího objektu CDP, s kterým bude propojena. V 3. až 5. podlaží bude 6 řídicích dispečerských sálů s technologickým, administrativním a sociálním zázemím. Každý bude mít stupňovité uspořádání, v přední části budou umístěny velkoplošné zobrazovací jednotky z LED panelů se schematickým znázorněním řízené oblasti.

Součástí investice bude rovněž sál dispečerů ETCS, stejně jako záložní a krizový sál. Vzniknou i prostory pro technologie zabezpečovacího zařízení, napájení a baterie. Centrální schodiště mezi jednotlivými poschodími doplní dva osobní výtahy. Výstavbě nové budovy budou muset ustoupit garáže, za ně vznikne náhrada. Dělníci postaví také energocentrum, které bude zajišťovat dodávky energie do celého areálu CDP. Současně se vybudují desítky nových parkovacích míst.

Celý areál bude součástí kritické dopravní infrastruktury, proto bude pod dohledem kamer, oplocení bude navíc vybaveno detekčním systémem, který zaznamenává nejen poškození, ale také vibrace.

Janáčkovo kulturní centrum v Brně má stát 2,3 mld. Kč, do hry vstoupil ÚOHS



Rada města Brna vybrala zhotovitele výstavby Janáčkova kulturního centra (JKC). Nejvýhodnější nabídku podle ní podalo konsorcium firem OHLA ŽS, Strabag Pozemní a inženýrské stavitelství a Unistav Construction. Nový koncertní sál pro brněnskou filharmonii má stát přibližně 2,3 miliardy Kč bez DPH. Realizace by měla trvat 36 měsíců.

„Proti zadávacímu řízení však byla podána námitka, kterou řeší antimonopolní úřad. Dokud o ní nerozhodne, nelze smlouvu s vybraným zhotovitelem podepsat. Posun v této věci nastane pravděpodobně v průběhu září,“ uvádí brněnský magistrát.

Součástí výstavby bude také technické vybavení JKC, tedy například ozvučení, tlumočnické kabiny, osvětlení či projekční zařízení. Samostatně se ještě budou soutěžit interiéry a dodávka varhan, které budou vyrobeny na míru novému sálu.

Další informace o strategickém projektu města najdete na <https://cobude.brno.cz/projekt/janackovo-kulturni-centrum/>.

Nová budova na hlavním nádraží v M. Boleslavi má stát 130 mil. Kč



V Mladé Boleslavi vyroste nová budova na tamním hlavním nádraží. Uvnitř objektu se bude nacházet moderní odbavovací hala s pokladnami a veřejnými toaletami. Správa železnic nyní vyhlásila výběrové řízení na zhotovitele stavby, nejvyšší přípustná nabídková cena je 130,8 milionu korun. Práce se plánují od února příštího roku do jara 2026. Nevyhovující stávající budovu v důležité přestupní stanici nahradí nový jednopodlažní

objekt, který nabídne cestujícím potřebný komfort a bude plně bezbariérový. Výrazným prvkem budou přesahy, které poslouží jako zastřešení přilehlého nástupiště, zastávky autobusu a stojanů na kola nebo jako markýza nad vstupy do budovy.

Celý objekt bude zateplen a obložen cihlovými pásky. Vstupní část s halou bude opatřena prosklenou fasádou. Výškový rozdíl mezi odbavovací halou a nově vybudovaným prvním nástupištěm vyrovná šikmá rampa, která bude součástí řešení zpevněných a nezpevněných ploch. Veřejně přístupné prostory v přízemí bude tvořit vestibul s čekárnou, pokladnami a veřejnými toaletami. Cestující budou mít k dispozici moderní vybavení a nový orientační a informační systém.

Uvnitř budovy se bude dále nacházet regionální dispečerské pracoviště Správy železnic a další provozní a technologické místnosti. V místě stávajícího objektu vznikne parkoviště, cyklisté budou moci využít stojany na kola.

Divadlo Mír postaví ve Vítkovicích novou scénu s projekční fasádou



Divadlo Mír postaví novou scénu u náměstí Jiřího z Poděbrad v Ostravě-Vítkovicích. O prodeji pozemků o výměře 3528 čtverečních metrů rozhodli ostravští zastupitelé, kupní cena přesáhla 14 milionů korun. Ostrava bude investorem stavby veřejného podzemního parkoviště s kapacitou zhruba 100 míst pod budovou nového divadla.

„Divadlo Mír si dokázalo vydobýt místo mezi divadly zvučných jmen. Do Ostravy míří diváci

z různých koutů země za specifickým uměním, které nabízí. Komedialní žánr, na který tvůrci vsadili, nese ovoce též v podobě zcela zaplněných představení. Výstavba nového, navíc soukromého divadla,

je unikátní. Nezanedbatelným, krom přínosu uměleckého, je také dopad ekonomický. Nová scéna přinese další pracovní místa nejen v divadle, ale v navazujících službách,“ říká primátor Jan Dohnal.

Divadlo Mír působí v městském obvodu Vítkovice více než 7 let, jeho záměrem je rozvíjet umělecké aktivity, nicméně současná kapacita budovy divadla to již neumožňuje. „Na nové scéně Divadla Mír chceme rozšířit náš repertoár také o vážnější divadelní kusy, které pro nás zatím nejsou natolik typické, nicméně zkušenost s nimi máme již i ve stávajícím Míru. Předpokládáme oslovení většího množství diváků, kterým nabídneme rozmanitější divadelní repertoár, větší kapacitu sálů, a především možnost výběru. Chceme rovněž divákům přinést nové a ojedinělé kulturní i audiovizuální zážitky, a tak se mj. zajímáme o moderní jevištní technologie využívající například velkoplošné LED obrazovky,“ líčí zakladatel a principál Divadla Mír Albert Čuba.

Jeho společnost elieva se také zavázala vypracovat projektovou dokumentaci pro podání záměru výstavby objektu podzemního veřejného parkoviště. Zastupitelům předložila rovněž urbanisticko-architektonické řešení nového divadelního komplexu z pera architektky Andrey Jaškové a společnosti JA Architekti.

„Dle předloženého návrhu je cílem maximální otevřenost, oživení lokality, propojení s širším územím, rozšíření služeb i zapojení veřejnosti. Návrh definuje vícepodlažní novou budovu s centrálním převýšeným prostorem sálu. Divadlo počítá s 3 hlavními sály i doplňkovým prostorem, foyer, obchodním prostorem, kavárnou a sály zkušebními. Situováno má být i zázemí, tedy kanceláře, sklady a technické prostory. Pokud to technické řešení umožní, má být střecha divadla koncipována jako obytná terasa v kombinaci se zelení a intenzivní zelenou střechou,“ vysvětluje náměstek primátora Jiří Vávra. Počítá se s využitím alternativních zdrojů energie a nízkoenergetickým řešením. Fasáda objektu má částečně plnit funkci projekčního plátna či obrazovky. Urbanisticko-architektonický návrh však může být upravován v závislosti na požadavky orgánů státní správy, samosprávy, investora, správců inženýrských sítí, aby obsáhl co nejefektivnější řešení.

Společnost elieva je zakladatelem a provozovatelem Divadla Mír v Ostravě-Vítkovicích, kde od roku 2017 produkuje vlastní divadelní inscenace i další kulturní program, včetně filmové a seriálové produkce. Od založení vyprodukovala 20 inscenací a odehrála téměř 800 představení, přičemž v posledních letech dosahuje stoprocentní návštěvnosti a představení jsou dlouhodobě vyprodána. Divadlo Mír je úspěšné i na poli audiovizuální tvorby, vyprodukovalo několik celovečerních filmů a seriálů, provozuje vlastní video platformu MírPlay.