

Téma

ČR získala z EU téměř 11 miliard korun na další železniční stavby



Správa železnic získala další dotaci z Nástroje propojení Evropy (Connecting Europe Facility – CEF) v období 2021 – 2027. V druhé výzvě programu získalo grant pět velkých stavebních projektů, dotace 10,9 miliardy korun půjde do klíčových staveb v pražském uzlu, traťového úseku Karlštejn – Beroun a železniční stanice Havířov.

Finanční prostředky byly schváleny pro modernizaci a dostavbu ŽST Praha Masarykovo nádraží, rekonstrukci Praha-Smíchov, zdvoukolejnění trati Branický most – Praha-Krč – Spořilov, optimalizaci trati Karlštejn (mimo) – Beroun (mimo) a optimalizace traťového úseku Havířov (včetně) – zastávka Havířov střed (mimo). Jedním z klíčových železničních projektů je modernizace pražského železničního uzlu včetně napojení centra Prahy na ruzyňské letiště, kam patří i modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží. Zahnuje kompletní rekonstrukci železniční stanice včetně odstavňových kolejí, ke stávajícím sedmi u nástupišť budou vybudovány dvě nové pro vlaky na Letiště Václava Havla Praha. Nová platforma nad nástupiště umožní propojení ulice Na Florenci,

Masaryčka či Smíchov dostaly „porodné“

Vážené čtenářky a čtenáři,

dopravní stavby jsou pomyslnou solí stavebnictví, tentokrát se zaměřujeme na železniční projekty. ČR získala další významné dotace, které umožní realizovat klíčové stavby v Praze, okolí i na severu Moravy. Osobně se těším na nové podoby „Masaryčky“ či nádraží Smíchov, jež nejen získají moderní podobu a zkultivují cestování, ale též elegantně propojí okolní prostředí.

Neustále turbulentní je také rezidenční trh, bohužel však nepříznivě pro zájemce o bydlení. V Praze cenová dostupnost trvale klesá, nyní je již potřeba skoro 17 ročních platů na průměrný byt. Což je suverénně nejvíce z okolních metropolí. Ceny kolísají v jednotlivých segmentech a lokalitách, spíše se však očekává pokles. Tak uvidíme. Výhodu mají města v blízkosti Prahy, která nabízejí nižší ceny a dojezdovou vzdálenost do metropole. Například ve Slaném hledají architekta nové čtvrti pro více než 2000 obyvatel.

Petr Bayer, šéfredaktor

nástupišť na Masarykově nádraží a Hyberské a Opletalovy ulice. Veškeré přístupy v rámci modernizované stanice budou bezbariérové.

Rekonstrukce žst. Praha-Smíchov obsahuje kompletní modernizaci železniční stanice, nové 4. nástupiště a prodloužení podchodů do připravovaného parkoviště P+R v investici hlavního města Prahy. Z dotace bude financována i lávka, která bezbariérově propojí obě strany železniční stanice a zajistí i přístupy na nástupiště. V návaznosti na tuto stavbu plánuje hlavní město Praha vybudovat na platformě nad nástupišti Terminál Smíchovské nádraží, který propojí příměstskou a dálkovou autobusovou dopravu s železniční a městskou hromadnou dopravou. Správa železnic naváže v budoucnu na rekonstrukci stanice modernizací nádražní budovy s možností vybudování administrativních prostor pro potřeby resortu dopravy.

Optimalizace trati Karlštejn – Beroun je dalším z projektů modernizace trati mezi Prahou a Berounem. Stavba navazuje na již dokončenou přestavbu berounského železničního uzlu a týká se železniční trati v délce 7,1 km včetně železniční zastávky v Srbsku. Traťová rychlost se zvýší až na 140 km/h. Z důvodu zvýšení kapacity trati a snížení vlivu výlukové činnosti bude nejprve vybudována výhybna Lom a následně bude modernizována železniční trať. Stavba se nachází v CHKO Český kras v úzkém údolí řeky Berounky s obtížným přístupem na staveniště. Proto bude Správa železnic při rekonstrukci kolejového svršku a spodku vyžadovat použití nejmodernějších technologií umožňujících zásobování stavby ze železnice a urychlujících výstavbu.

Rekonstrukce Branického mostu v Praze přesáhne 2 mld., vznikne i přestup na metro



Se začátkem prázdnin se rozběhnou práce na zdvoukolejnění Branického mostu mezi stanicemi Praha-Radotín a Praha-Krč. Správa železnic vybrala zhotovitele stavby s nabídkovou cenou přibližně 2,15 miliardy Kč bez DPH. Práce mají trvat 13 měsíců.

Realizace stavby umožní odklon vlaků mezi hlavním a smíchovským nádražím během plánované rekonstrukce mostů pod Vyšehradem.

Vybuduje se především druhá traťová kolej v úseku od odbočky Tunel před Branickým mostem, do stanice Praha-Krč. Současně vznikne i nová odbočka Spořilov, která umožní vlakům přejíždět z jedné koleje na druhou.

Projekt zahrnuje rovněž sanaci Branického mostu, vybudování nového přemostění Údolní ulice a výstavbu technologických objektů v Krči a na Spořilově. Dosud jednokolejná zastávka Praha-Kačerov

získá nové nástupiště s délkou 220 metrů, přestup na metro a autobusy MHD zajistí nová lávka. Zhotoviteli jsou Metrostav TBR, Porr, Elektrizace železnic Praha a GJW Praha.

Branický most, nazývaný také most Intelligence, pochází z poloviny 20. století, železniční provoz na něm odstartoval v roce 1964. Přestože se původně budoval jako dvoukolejný, stavbaři na něm nakonec položili pouze jednu kolej. V současnosti je využíván především nákladními vlaky a tvoří součást nákladního průtahu Prahou. Významným hlediskem hodnocení nabídek proto bylo zkrácení období, po které bude na mostě během provádění prací nutné přerušit dopravu.

Dvoukolejka z Pardubic na Hradec bude hotova letos za 2,7 miliardy Kč



Do finále vstupuje stavba dvoukolejné trati mezi Pardubicemi-Rosicemi nad Labem a Stéblovou ve směru na Hradec Králové, jejíž součástí je nový most přes řeku Labe. Práce za téměř 2,7 miliardy korun skončí na konci roku.

Stavba mostu s celkovou hmotností 1350 tun probíhá ve třech fázích. Při současné druhé se několika hydraulickými lisami posunul o téměř 30 metrů.

„Nový ocelový most kompletujeme na pravém břehu a nyní vysouváme více než 110 metrů dlouhou konstrukci do poloviny šířky řeky. Tím si uvolníme místo pro montáž zbývajících dílů a v srpnu celý most posuneme do definitivní polohy,“ líčí projektový manažer Skansky Jan Mitlöhner. Opěry a pilíře mostu jsou železobetonové. Délka samotného přemostění přesáhne 140 metrů.

„Práce na labském mostě se poslední měsíce soustředily na jeho nejdelší středovou část. Svařoval se vyztužený oblouk, Langrův trám, který pomocí táhel vynesou celou váhu mostu včetně provozního zatížení. Toto řešení nám umožní následné odbourání původního pilíře uprostřed řeky a zajistí její lepší splavnost,“ dodává generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Železniční trať Pardubice – Hradec Králové, spojující dvě krajská města s přibližně 100 tisíci obyvateli, je dlouhodobě zatížena silnou dopravou. Proto bylo nezbytné její zdvoukolejnění. Dva roky od zahájení stavby jsou ve stanici Pardubice-Rosice nad Labem již nová nástupiště a podchod. Rekonstrukcí prochází také zastávka Pardubice-Semtín a cestujícím už slouží nová zastávka Stéblová obec, která zkracuje vzdálenost na vlak. Veškerá nástupiště jsou bezbariérově přístupná. Modernizovány jsou také všechny přejezdy. Rekonstrukce celého úseku umožní po zavedení ETCS dosažení traťové rychlosti až 160 km/h.

Turnovský železniční uzel čeká celková rekonstrukce



Významný železniční uzel v Libereckém kraji získá moderní podobu, Správa železnic vyhlásila tendr na projektanta rekonstrukce stanice Turnov, současně bude hledat také dodavatele, který navrhne podobu tamní nové provozní budovy. Práce by měly proběhnout v letech 2026 a 2027. Předpokládaná hodnota rekonstrukce stanice Turnov činí 38 milionů korun bez DPH, poslední etapa rekonstrukce nádražní budovy 4 mil. Kč.

Rekonstrukce stanice Turnov zahrnuje výstavbu dvou oboustranných ostrovních nástupišť a jednoho vnějšího u nádražní budovy. Výška nástupních hran 550 mm nad kolejí zajistí pohodlný nástup do vlaků. Cestující získají nástupiště s podchodem a bezbariérový přístup. Celkovou rekonstrukcí projde kolejiště celé stanice, změna jeho konfigurace odstraní nutnost měnit směr jízdy pro vlaky na Jičín. Plynulejší řízení dopravy zajistí moderní staniční zabezpečovací zařízení. Nová technologie bude instalována i na navazujících traťových úsecích.

Novostavba provozního objektu turnovské stanice je poslední etapou prací na komplexu tamních nádražních budov. Bude určena pro umístění drážních technologií, dohledového pracoviště, skladu, kanceláří a záložního pracoviště dálkového řízení provozu. Součástí akce bude i výstavba služebního parkoviště a parkové úpravy v přilehlém prostoru.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele. Nabídky lze podávat do 31. července 2023.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Rezidenční trh

V Praze se chystá 140 tisíc bytů, jeden už za 16,6 ročních mezd



V Praze se připravuje na 140 tisíc nových bytů za více než 1,5 bilionu korun, které by mohly přinést státu jen na DPH téměř 200 miliard korun. Další desítky miliard korun by výstavba přinesla i hlavnímu městu formou příspěvků investorů na infrastrukturu města. Vzhledem k dlouhodobě pomalému povolování, vysokým stavebním nákladům a drahému financování se jich ale na trh dostává jen minimum.

Po rekordním roce 2021, kdy se v Praze

povolilo přes 8000 bytů, došlo loni opět k poklesu na 5000 bytů a nízká jsou i čísla letos. Nejslabším měsícem byl duben, kdy se v metropoli povolilo jen 48 bytů. Praha přitom každoročně potřebuje povolit a postavit minimálně 10 tisíc nových bytů, v dlouhodobém průměru je to jen necelá polovina. „Povolit bytový dům v Praze trvá často 10 i více let,“ říká šéf Central Group Dušan Kunovský.

Dlouhodobě pomalé povolování nových bytů a s ním související převis poptávky nad nabídkou měly v posledních letech za následek prudký růst cen nových bytů a pokles dostupnosti bydlení. Od roku 2015 vzrostly ceny bytů o 151 %. Mzdy za tu dobu vzrostly ale jen o 53 %. Jak ukazuje aktuální Index dostupnosti bydlení (CG-Index), je v Praze na nový 70m² byt potřeba 16,6 ročních mezd, zatímco na začátku roku 2015 to bylo 10 ročních mezd. Průměrná hrubá měsíční mzda v metropoli je 54 462 Kč, cena nového 70m² bytu v Praze 10,85 milionu Kč.

Dostupnost bydlení je v českém hlavním městě dlouhodobě nejhorší i ve srovnání s okolními metropolemi. „Pokud nedojde k zjednodušení a zrychlení povolovacích procesů, poklesu úrokových sazeb a snížení cen stavebních dodávek, nabídka nových bytů bude postupně klesat, a to přinese další tlak na růst cen,“ míní Kunovský.

Analýzy ukazují, že při rychlejší povolování a větším objemu výstavby by ceny nových bytů mohly být až o 15 % nižší. V současné situaci si ale nové byty ceny drží a naopak nadále mírně zdražují. Cenový pokles zaznamenaly pouze starší byty, především v horších lokalitách a s větší energetickou náročností. „Starší byty v průměru meziročně zlevnily o 6 %, panelové byty dokonce o 9 %. A ještě nejspíše mírně klesnou. Naproti tomu u nových bytů se cena meziročně zvýšila o 4 % a ceny zůstanou stabilní. Cenové nůžky mezi novými a starými byty se tak ještě více rozevřou a budou odrážet lepší standard nových bytů, které jsou až o polovinu méně energeticky náročné než starší panelové byty,“ uzavírá Kunovský.

Více čtete [ZDE](#).

Ceny menších bytů v ČR opět rostou, v Praze na 124 tisíc Kč za m²



V dubnu a květnu letošního roku došlo k výraznému růstu cen menších bytů do 69 čtverečních metrů v cihlové zástavbě. V Praze se průměrná cena menších a středních bytů zvýšila na 124 tisíc Kč za m², což je o 12 tisíc více než v 1. čtvrtletí. Tato cena je vyšší než na konci loňského roku a přibližuje se cenám na konci roku 2021. U cihlových bytů mimo Prahu došlo k růstu cen na 52 tisíc Kč za m², o 3 tisíce Kč více než na začátku letošního roku. Vyplývá to z analýzy Re/Max.

Růst cen v tomto segmentu je způsoben relativně dostupnými cenami, a kupující proto častěji preferují menší byty, dále tím, že se méně kvalitní byty, které vyžadují rekonstrukci a výrazné investice, téměř neprodávají kvůli předražené nabídce a menší byty jsou také vhodné k pronájmu a investoři jsou ochotni platit kupní cenu z vlastních zdrojů bez potřeby hypotéky.

„V jiných segmentech a lokalitách se vývoj cen liší. Například ceny bytů v panelových domech stále klesají ve všech regionech. Průměrná realizovaná cena bytů v panelových domech v Praze se pohybuje kolem 91 tisíc Kč za m², mimo Prahu je to 49 tisíc Kč za m²,“ říká Iztok Toplak z Re/Max G8 Reality.

Průměrná cena všech bytů v ČR mírně stoupá již druhé čtvrtletí v řadě. To je částečně způsobeno vyšším počtem prodejů v Praze a nižším počtem prodejů mimo Prahu. Průměrná realizovaná cena za metr obytné plochy se pohybuje kolem 69 tisíc Kč za m², což je přibližně stejně jako v polovině roku 2021.

„V následujících měsících vzhledem ke kupní síle obyvatelstva není důvod očekávat růst cen bytů. Současný růst je pravděpodobně dočasný v malém segmentu a časem by měl ustoupit. Úroková sazba hypoték se pohybuje nad 6 %, což znamená, že realizované ceny jsou stále o 10 až 15 % vyšší, než je přijatelné vzhledem ke kupní síle obyvatelstva. Navíc nabídkové ceny jsou průměrně o více než 25 % vyšší než ceny, které jsou nakonec realizovány,“ vyčísluje Toplak.

Předpokládá se, že v následujících měsících bude trh s byty reagovat různě v jednotlivých segmentech. Obecně se však očekává, že ceny budou častěji klesat než stoupat, a předpokládá se další pokles cen o přibližně 10 % v následujících 6 - 9 měsících.

Ceny nájmu v Praze a Středních Čechách rostou, druhý dech nabírá i Brno



Ceny nájmu v Česku na konci jara stouply průměrně o 1 %, největší růst zaznamenala Plzeň, nejvyšší ceny kromě Prahy a Brna také Středočeský kraj, kde se přiblížily 250 korunám za m². Poptávka po nájmech se z hlavního města přitom přesouvá do prstence měst kolem Prahy. Brněnské nájemné je po kvartálním poklesu opět na vzestupu.

Důvodem pro růst cen jsou přetrvávající nepříznivé úrokové míry hypoték

a s nimi související poptávka po nájemním bydlení. Ta již neroste tak jako loni koncem léta – dle dat Bezrealitky bylo v tomto období průměrně 54 zájemců o nabídku, v Praze dokonce dvojnásobek. Poptávka ovšem násobně přesahuje nabídku, a má tomu tak být i v následujících letech.

V Praze se cena za m² pohybuje okolo 342 korun, Jihomoravský kraj nyní nabízí 275 korun. „Ceny brněnských nájmu se odrazily ode dna. Je zajímavé, že se to stalo dříve než srpnu, kdy obvykle vzroste poptávka kvůli studentům. Největší růst zaznamenal Plzeňský kraj, nájmy vzrostly o 7 %. Vliv může mít i to, že Plzeňané se začínají i kvůli životním nákladům vracet z hlavního města, zejména pokud jim zaměstnání umožňuje pracovat na dálku,“ líčí šéf Bezrealitky Hendrik Meyer.

Naopak průměrný počet zájemců o nájem klesá, celorepublikově bylo ke konci května zájemců o nabídku nájemního bytu 21, v Praze 32. Zatímco od srpna do prosince 2023 klesl průměrný počet zájemců z 54 na 25, od ledna do května 2023 z 25 na 21.

Zejména z Prahy se přesouvá zájem nejen o vlastní, ale i nájemní bydlení. Ceny ve Středočeském kraji - ačkoli rostou - jsou stále výrazně nižší než pražské. Co by v Praze stál pronájem garsonky, v Berouně, Kladně, Kolíně nebo jiném z měst v rozšiřujícím se metropolitním prstenci zaplatí rodinný nájemní byt.

Středočeská migrace je navíc trend, který se bude prohlubovat. Při současném demografickém vývoji a tempu urbanizace by Praha potřebovala přibližně 1000 nájemních bytů každý měsíc, aby byla dlouhodobě šance uspokojit poptávku. A přestože je v Praze okolo 94 000 prázdných bytů, nelze předpokládat, že by se všechny v dohledné době objevily na trhu.

„S červencovým zrušením ukazatele DSTI, kterým ČNB zvyšovala vstupní bariéru pro hypotéku, se očekává přírůstek asi 15 % zájemců o hypotéku. Nicméně na zájem o nájemní bydlení by to nemělo mít zásadnější vliv,“ míní Meyer. „Pro investory, kteří chtějí nájemní bydlení nabízet, bude sázkou na jistotu především garsonka, 2+kk nebo 1+1, 2+1,“ dodává.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Komerční nemovitosti

Karlovarská Business Park poblíž pražského letiště změnil majitele



Multifunkční areál Karlovarská Business Park, který leží poblíž pražského letiště, změnil majitele. Stoprocentním vlastníkem se stala skupina Accolade, která koupila majoritní podíl od českého realitního fondu Conseq Realitní. Cena nebyla zveřejněna.

Součástí areálu jsou čtyři budovy o celkové ploše 19 500 m² pro e-commerce, logistiku, kanceláře i retail. Park se nachází na křižování pražského okruhu a dálnice D6 a drží

dlouhodobě vysokou obsazenost. „Akvizice parku zapadla do naší investiční strategie, ve které je pro nás klíčová diverzifikace portfolia z pohledu nájemců i regionů,“ uvedl Lukáš Répal z Accolade. Mezi současné nájemce patří například výrobce autobusů a autokarů EvoBus, zdravotnická firma Fresenius Medical Care nebo evropský výrobce vzduchotechniky Lindab.

Nedostatek pozemků pro nové stavby v kombinaci s vysokou poptávkou v posledních letech snížil neobsazenost průmyslových nemovitostí na historicky nejnižší úroveň okolo 1 %. Nájemné v některých lokalitách vzrostlo o rekordních 60 % od roku 2020, což je nejrychlejší tempo v celé Evropě. Tento trend podporuje investice do průmyslových nemovitostí i v období vysokých úrokových sazeb, což vysvětluje stále přetrvávající zájem investorů.

„Vysoká poptávka po průmyslových a logistických prostorech v Praze a blízkém okolí způsobila rapidní růst prémiového nájemného, v některých případech až na 7,9 eur za m² na měsíc pro průměrnou jednotku ve velikosti 5000 m². U menších jednotek nebo postavených na míru se mohou nájemní pohybovat na ještě vyšší úrovni. Přestože hlavní nájemné v tuzemsku již dosahuje podobné výše jako v Německu (Mnichov 8,5 eur/m²/měsíc), převládá benefit levné pracovní síly kolem 1800 eur na osobu na měsíc, což je dvaapůlkrát méně než v Německu,“ uvedl ředitel oddělení investic CBRE Vítězslav Doležal.

„Zakoupení parku ve výhodné době a jeho následný prodej potvrzuje kvalitu a likviditu nemovitostí v portfoliu fondu. I přesto, že se v současné době moc obchodů nemovitostí neuzavírá, jsme dokázali areál prodat s atraktivním zhodnocením ilustrující náš konzervativní přístup k ocenění nemovitostí,“ uzavírá manažer Conseq Vladan Kubovec.

Regiony

Architektonická soutěž určí podobu nové udržitelné čtvrti ve Slaném



Město Slaný vypsaló architektonickou soutěž na návrh nové udržitelné čtvrti Nové Dolíky pro více než 2000 obyvatel. Zástavba postupně vznikne v průběhu příštích 15 -30 let a propojí západní část města s přílehlou krajinou, okolním sídlištěm a doplní chybějící vybavenost a veřejná prostranství. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Pozemky, které jsou z velké části v majetku obce, se nachází mezi Vojenským sídlištěm

a sídlištěm Na Dolíkách. Slouží jako zemědělské plochy, nicméně územní plán již desítky let počítá s jejich zastavěním a s propojením obou sídlišť. "Cílem soutěže je vytvořit kvalitní prostor, který se začlení do současné zástavby, a vhodně ji doplní. Vznikne nejen nový domov pro další občany, ale také přirozené centrum obchodů, vzdělávání a služeb," uvádí starosta Martin Hrabánek.

Zadání stanovuje také parametry pro novou školní budovu nebo náměstí. Určuje požadavky na udržitelnost nové zástavby, včetně způsobu vytápění budov a dodávek elektřiny bez emisí CO₂. Uliční prostranství by měla být stíněná stromořadími, která zároveň zpomalí odtok dešťové vody. Parkovací stání budou řešena v rámci nových budov a parkovacího domu.

Aby si město udrželo co největší vliv na budoucí podobu území, hodlá se investorsky podílet na jeho rozvoji. Podle přijatého usnesení zastupitelstva bude město stavět ulice a náměstí. Podobu území tak ovlivní nejen regulací zástavby, ale také dohledem nad kvalitou veřejných prostranství. "Klademe důraz na koordinaci celého procesu rozvoje města. Již od prvních kroků spolupracujeme s řadou odborníků na městské plánování, ekonomiku a participaci obyvatel tak, aby vzniklo kvalitní zadání," doplňuje manažerka rozvoje města Magdalena Stýblová.

První cena dosahuje 500 000 Kč, druhá cena 300 000 Kč a třetí cena 200 000 Kč. Lhůta pro doručení žádostí byla stanovena do 15. srpna 2023.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Parkovací dům u ostravské nemocnice bude hotov na jaře 2024 za 390 mil. Kč



V prostoru parkoviště u Městské nemocnice Ostrava vyrůstá multifunkční parkovací dům se třemi podzemními a čtyřmi nadzemními patry pro zaměstnance i veřejnost. Původní kapacita parkoviště se zvýší na čtyřnásobek. Objekt za 388,9 milionu korun bez DPH má být dokončen příští rok na jaře.

Nový objekt zvýší kapacitu nemocničního parkoviště ze 110 na 465 míst, z toho bude 27 stání pro imobilní. Úschovny nabídnou místo pro 54 jízdních kol. Zaměstnancům nemocnice budou k parkování určena tři podzemní podlaží. Celková užitná plocha objektu je 17 720,5 m². V přízemí bude v provozu lékárna o velikosti 889 m², včetně zázemí, laboratoří a skladů, kromě ní v patře vznikají čtyři další obchodní jednotky. Součástí objektu budou veřejné toalety. „Bezpečný průjezd areálem především sanitkám komplikují neukáznění řidiči, kteří stojí na žlutě označených parkovacích místech, na plochách se zákazovými značkami, nebo dokonce na trávě. Nový parkovací objekt vyřeší jeden z letitých problémů naší nemocnice,“ říká ředitel nemocnice Petr Uhlig.

„Realizátor právě dokončuje poslední strop objektu, hotov bude během tří týdnů a touto fází skončí hrubá stavba. Následovat bude demontáž věžových jeřábů a zaizolování střechy pokládkou hydroizolační vrstvy. Postupně se do prací zapojí řemeslníci, kteří vybudují elektroinstalaci, zdravotnickou, vzduchotechniku, pracovat budou na zabezpečovacím a parkovacím systému, ale také na omítkách, obkladech i podlahách,“ uvedl radní pro zdravotnictví Michal Mariánek.

Parkovací dům, který se staví v prostoru mezi Městskou nemocnicí Ostrava, Národním památkovým ústavem a objektem HZS MSK, bude vybaven elektronickým odbavovacím systémem, řidiči se obejdou bez vjezdových lístků (čtení RZ) a plateb v hotovosti. Systém by měl umožnit rezervaci i sdílení parkovacího místa. Dojde také ke zprůjezdnění ulice Hornopolní s propojením na ulici 28. října a umístění zastávek MHD u objektu v Hornopolní ulici.