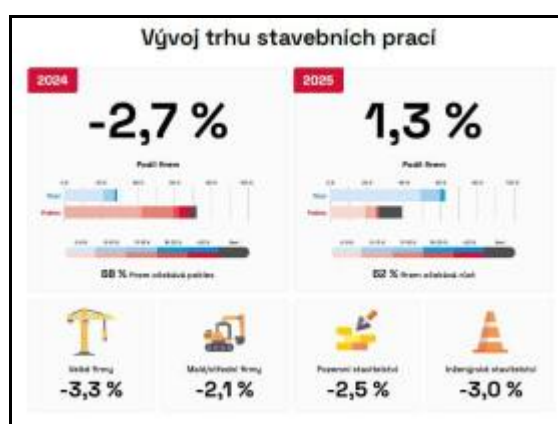


## Téma

**Průzkum: Stavebnictví v roce 2025 stoupne o 1,3 %, příští rok ještě klesne**

Stavebnictví v roce 2025 by mělo podle průzkumu mezi stavebními firmami růst o 1,3 procenta, zatímco v příštím roce klesnout o 2,7 %. Za tři čtvrtletí letos zatím vykazuje pokles o 1,5 procenta a obdobným výsledkem se očekává za celý rok. Vyplývá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q4/2023 CEEC Research.

Ředitelé firem pozemního stavitelství očekávají v roce 2024 pokles o 2,5 %, inženýrského stavitelství o 3 %. „Stavebnictví bude v příštím roce dále klesat. Stále totiž kvůli nepříznivé ekonomické situaci, drahým úvěrům, nižší poptávce a nepřiměřeně vysoké ceně stavebních dodávek dochází k odkladu množství projektů. Zlepšení může přinést snížení cen stavebních dodávek, a to minimálně o 15 % oproti cenám z loňska,“ říká předseda představenstva Central Group Dušan Kunovský.

„Věříme, že se trh stavebních zakázek postupně rozhybe. Přispěje k tomu klesající inflace, stabilizace cen energií a ostatních vstupů. Rizikem přirozeně jsou nové otřesy globálních konfliktů, které mohou vyvolat další nejistotu na trzích a cenové šoky. Evropa i ČR

**Stavebnictví: Růst nebo likvidace?**

Vážené čtenářky a čtenáři,

stavebnictví začíná vidět „světlo na konci tunelu“ současného poklesu své produkce. I když ještě nikoli v příštím roce, tak v roce 2025 ředitelé stavebních společností predikují konečně její růst. V sázce je však řada okolností, například dostupnost pracovní síly (hlavně té zahraniční) nebo ceny energií. Stavbařský svaz dokonce považuje navrhované zvýšení regulovaných složek a zrušení osvobození od tzv. energetické daně za obnovitelné zdroje za likvidační.

Dále se dozvíte novinky o postupu přípravy dlouho očekávané trati na pražské letiště, pokračování dálnice D 35 nebo modernizaci železniční sítě. Neutuchá ani výstavba průmyslových a logistických hal a známe první predikce objemu investic do komerčních nemovitostí. Na závěr si můžete prohlédnout, jak bude vypadat nové sídlo pražské záchranky na Proseku a modernizované nádraží v Lovosicích.

Petr Bayer, šéfredaktor



jsou ale na tyto situace mnohem lépe připraveny než před ruskou agresí na Ukrajině," tvrdí ministr dopravy Martin Kupka.

„Od července příštího roku se v plné míře začne projevovat nová regulace stavebního práva. Zjednodušení povolování staveb je ale pouze jedním z celé řady kroků, kterými ministerstvo pro místní rozvoj podpoří výstavbu a zvyšuje dostupnost bydlení v Česku. S pomocí Národního plánu obnovy a zapojením soukromých zdrojů chceme nastartovat dlouhodobý trend rozšiřování obecních bytových fondů," dodává ministr Ivan Bartoš.

Produkci českého stavebnictví naopak pozitivně ovlivňuje vyšší množství rekonstrukcí budov a vývoj veřejných zakázek. Podle údajů za 1. až 3. čtvrtletí bylo meziročně zadáno o 23,1 % zakázek více. Hodnota těchto zakázek činila 167,9 miliardy Kč, což představovalo růst o 19,2 %. „Zaznamenáváme zajímavý objem rekonstrukcí systémů vytápění, chlazení a větrání na ekologicky úsporné technologie. Dotační programy SFŽP významně podporují tento trend. U průmyslové výstavby nebo veřejných zakázek stále řešíme množství projektů. U kancelářských budov a obchodních center očekáváme nadále více investic do rekonstrukcí než do nově zahájených projektů," líčí jednatel Daikin Vladimír Steiner.

Kapacity stavebních společností pokračují stále v poměrně vysoké úrovni vytižení 93 %. Vysoká kapacitní vytiženost je dána především setrvačností zakázek, které jsou nasmlouvány z minulých období. Vytiženost na příští rok podle ředitelů stavebních společností výrazně klesne. Pro příští měsíce očekávají, že průměrně klesne na 85 %. Podle 48 % firem je vytiženost ve srovnání s minulým obdobím již nyní nižší. Některé společnosti nyní mají zakázky pouze na dva až tři měsíce.

„Další segment stavebnictví, kterým jsou projektanti a inženýrské firmy, očekávají příští rok stagnaci projektových prací a nečekají zásadní oživení projektů pro stavaře," říká výkonný ředitel CEEC Research Michal Vacek. „Na příští rok jsou však delší dobu připravovány některé velké strategické investiční akce státu, kde očekáváme jejich spuštění s platností nového liniového zákona, což by mělo přilivu práce pro stavebnictví pomoci," míní.

## Mzdy ve stavebnictví rostou, firmy si počty zaměstnanců udržují



Ředitelé stavebních firem se ze 47 % kloní k názoru, že mzdy jsou adekvátní současným možnostem, zatímco 53 % si myslí, že nejsou dostatečné. V příštím roce očekávají další růst mezd v průměru o 8 %. Vyplyvá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q4/2023 CEEC Research.

Diskuse o platové „spravedlnosti“ ve stavebnictví jsou živé zejména v současné době, kdy stavební produkce vykazuje pokles

o 1,5 % a pro rok 2024 se čeká prohloubení propadu o 2,7 %. Firmy se snaží zajistit, aby pracovníci byli spravedlivě odměněni a aby stavebnictví zůstalo atraktivním odvětvím pro nové pracovníky. „Problémem stavebnictví je nedostatečný zájem o technické vzdělávání a fakt, že po vystudování stavební fakulty do oboru směřuje méně než polovina absolventů. Jedním z důvodů je, že v jiných oborech nacházejí lepší platové podmínky,“ říká výkonný ředitel CEEC Research Michal Vacek. „Dlouhodobě vytváří tlak na růst mezd nedostatek pracovníků a přehřátý trh práce. Průměrné mzdy ve stavebnictví stále nedosahují mzdového průměru ČR,“ dodává generální ředitel Wienerberger Kamil Jeřábek.

Nedostatek kvalifikovaných pracovníků firmy řeší náborem zahraničních zaměstnanců. Ty využívá 76 % stavebních firem. Pro většinu z nich je hlavním důvodem nedostatek dostupné pracovní síly na místním trhu (92 %). V sektoru stavebnictví pracovalo v uplynulém roce 406 tisíc zaměstnanců, přičemž 71 tisíc z nich byli cizinci a z těch více než polovina byla ze zemí mimo EU.

„Vnímáme závislost sektoru na cizincích, ale pozitivně vnímáme trend, že stoupá potírání šedé ekonomiky nelegálního zaměstnávání. Letos bylo provedeno 2500 kontrol ve stavebních firmách a bylo odhaleno více než 500 nelegálních zaměstnanců. Pokuty dosahují 40 miliónů korun,“ říká Jaroslav Stádník z Ministerstva práce a sociálních věcí

Podle 42 % dotázaných ředitelů stavebních společností má na vývoj mezd velmi významný vliv inflace. Podle 52 % je její inflace patrný, ale ne rozhodující. Pouze 7 % si myslí, že vliv inflace je minimální. V důsledku toho zaměstnavatelé přizpůsobují platové politiky, aby se neopakoval odliv pracovníků ze stavebnictví jako před 15 lety v době globální ekonomické krize.

„Jdou proti sobě protichůdné tlaky. Stavebnictví prochází recesí a zaznamenáváme vyostření konkurenčního boje vedoucího ke stlačení odbytových cen. Firmy budou muset výrazně šetřit. Proti tomu jde očekávání zaměstnanců, že mzdy musí být zvyšovány, neboť vlivem inflace stoupají jejich životní náklady,“ říká generální ředitel Metrostavu Jaroslav Heran. „Dalším faktorem je nízká nezaměstnanost a nedostatek pracovních sil v řadě oborů na stavebním trhu, což vede k vzájemnému přepřáčení zaměstnanců mezi stavebními firmami,“ dodává.

Kromě inflace ovlivňují výši mezd také zisk a další ekonomické výsledky firmy (31 %), pracovní výsledky zaměstnanců (27 %) a konkurenční tlak na trhu práce (23 %). Dalším faktorem může být obava z nedostatku zaměstnanců (16 %). Ve více než polovině stavebních společností se mzda za poslední rok zvýšila minimálně o 10 %.

Více čtěte [ZDE](#).

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

## Stavbaři: Růst cen energií je časovaná bomba, ovlivní i dostupnost bydlení



Svaz podnikatelů ve stavebnictví (SPS) nesouhlasí s navrhovaným navýšením regulovaných složek cen energií a se zrušením osvobození od tzv. energetické daně. Tyto kroky považuje pro český průmysl napříč odvětvími za likvidační. Ve stavebnictví by se navýšení cen energií dramaticky promítlo do cen stavebních materiálů. To ovlivní nejen konkurenceschopnost českého stavebnictví, ale také dostupnost bydlení.

Energetický regulační úřad (ERÚ) na konci října představil návrh výrazného zvýšení ceny regulované složky elektřiny. Pro velké odběratele se jedná oproti roku 2022 o růst o 200 až 250 %, v porovnání s rokem 2023 je tento nárůst ještě markantnější. To vnímá většina podnikatelských svazů jako naprosto likvidační. „Považujeme to za nekonkurenceschopné podmínky, ve kterých by velcí spotřebitelé měli čtvrtou nejdražší elektřinu v Evropě. Vnímáme to jako absolutní podkopnutí tuzemské ekonomiky, která navíc stále vyhlíží svůj restart,“ varuje prezident SPS Jiří Nouza s ohledem na data Eurostatu, podle kterých patří ceny energií pro velké odběratele v ČR k nejdražším v Evropě.

„Stavební produkce stále klesá a ještě nemáme to nejhorší za sebou. Po covidových a válečných letech by pro stavebnictví a přidružené obory byl dopad tak dramatického růstu regulované části ceny elektřiny obrovsky citelný a podepsalo by se to i na dostupnosti bydlení. Výrobci stavebních hmot a materiálů totiž zcela logicky růst cen energií promítnou do cen svých výrobků. Tím se zdraží stavby, což přispěje k horší dostupnosti bydlení v ČR,“ líčí Nouza.

Klíčový dopad na energeticky náročná odvětví má také konsolidační balíček. Vláda v něm navrhuje zrušit stávající osvobození některých paliv, například elektřiny a plynu využívaných v metalurgických procesech, od tzv. energetické daně.

Je třeba, aby vláda zvážila své kroky a vzala v potaz konkurenceschopnost českého průmyslu na světovém i evropském trhu, kde české firmy nebudou schopné s takovou zátěží fungovat. „Jednou z podmínek ekonomické prosperity státu je i zdravé stavebnictví, kterému stát nešlape na krk. Prozíravější členské státy EU ví, že v dnešní situaci je podpora průmyslu klíčová,“ dodává Roman Blažiček, viceprezident SPS ze společnosti Lasselsberger.

### Dopravní infrastruktura

## Trať na pražské letiště má stát 17 resp. 23 mld. Kč, hotova v roce 2029



Správa železnic podle studie proveditelnosti PPP spojení Praha – Letiště – Kladno zvažuje dvě základní varianty realizace. V rámci obou by koncesionář vybudoval či zrekonstruoval všechny úseky mezi stanicemi Praha-Veleslavín a Praha-Letiště Václava Havla, druhá varianta navíc zahrnuje i úsek do Kladna. Náklady u první varianty dosahují 16,6 miliardy Kč, u druhé 23,3 mld. Kč. Celková délka úseků činí téměř 40 kilometrů, s jejich

modernizací se počítá v letech 2025 až 2029.

Správa železnic nyní podepsala v rámci modernizace a výstavby trati na Letiště Václava Havla formou partnerství veřejného a soukromého sektoru (Public Private Partnership, PPP) dohodu o poskytování poradenských služeb s Evropskou bankou pro rekonstrukci a rozvoj (EBRD). EBRD zajistí transakčního poradce PPP projektu, který pro Správu železnic připraví podklady k veřejné zakázce na koncesionáře celé stavby. Koncesionář zajistí i následnou provozuschopnost trati.

Projekt modernizace železnice z Prahy do Kladna s připojením Letiště Václava Havla je rozdělen na víc než desítku staveb. V letech 2017 až 2020 prošel rekonstrukcí Negrelliho viadukt. Loni začala přestavba trati mezi stanicemi Kladno a Kladno-Ostrovec, letos v lednu ji následovala modernizace úseku Praha-Bubny – Praha-Výstaviště.

Připravuje se tendr pro stavbu Praha-Ruzyně – Kladno, před zahájením je modernizace Masarykova nádraží. Následovat by měly práce v úseku Praha-Ruzyně – Praha-Letiště Václava Havla a na novostavbě stanice přímo na letišti. Od roku 2026 se plánuje přestavba tří úseků mezi novou zastávkou Praha-Výstaviště a stanicí Praha-Ruzyně. Na závěr přijde na řadu tzv. zaokružování, které umožní přímé spojení letiště s Kladnem.

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

*Benjamin Franklin*

## Dálniční obchvat Vysokého Mýta přijde na 1,8 mld. Kč, hotov bude v roce 2025



Ředitelství silnic a dálnic zahájilo výstavbu dálnice D35 kolem Vysokého Mýta. Nový úsek o délce šest kilometrů, který odlehčí dopravně těžce zatíženému městu, má být zprovozněn v roce 2025. Náklady dosáhnou 1,83 miliardy korun bez DPH.

„Po letech odkladů se D35 stala prioritou. Aktuálně probíhá výstavba dvou úseků v celkové délce 22,3 km. Další úsek dálnice D35, který v letošním roce zahajujeme, je velice potřebný obchvat Vysokého Mýta. V roce 2024 začne na D35 historicky nejvíce staveb. Rozestaví se dalších šest úseků v délce 35,7 kilometru. Dohromady bude najednou ve výstavbě 64 kilometrů dálnice D35,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

„Nový dálniční úsek odvede z Vysokého Mýta veškerou tranzitní dopravu, což bude mít za následek výrazný pokles hlukové zátěže a také zlepšení životního prostředí pro všechny obyvatele. Řidiči se mohou těšit na kapacitní komunikaci, po níž bude jízda výrazně plynulejší a bezpečnější. Předpokládaná délka realizace je stejně jako v případě úseku mezi Hořicemi a Sadovou krátká, ke zprovoznění stavby by mělo dojít do konce roku 2025,“ doplnil generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Součástí stavby je 11 mostů, dvě mimoúrovňové křižovatky a 3200 metrů protihlukových stěn. Příprava probíhá i na všechny další úseky D35, v Pardubickém kraji budou během příštího roku zahájeny všechny zbývající úseky mezi Ostrovem a Opatovcem. Na poslední dvě části z Opatovce do Mohelnice, které budou realizovány prostřednictvím PPP, přijde řada v roce 2025.

Dálnice D35 je plánována v trase Jičín – Hradec Králové – Olomouc – Lipník nad Bečvou a po dokončení bude s celkovou délkou 210 kilometrů druhou nejdelší dálnicí v ČR. D35 je také v celé svojí délce součástí globální sítě TEN-T evropských dopravních koridorů.

Stavba bude spolufinancována z Fondu soudržnosti v Programu Doprava 2021 – 2027.

**Podrobnosti čtěte [ZDE](#).**

## Trat' u Černošic čeká modernizace, hledá se projektant za 70 mil. Kč

Správa železnic vyhlásila výběrové řízení na modernizaci trati Černošice – odbočka Berounka. Předpokládaná hodnota projektu dosahuje přibližně 71,2 milionu korun. Práce mají trvat dva roky. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky Optimalizace trati Černošice (včetně) – Odb. Berounka (mimo) je zhotovení architektonického návrhu stavby, který bude zpracován pro určení nové podoby silničního nadjezdu v Radotíně a silniční galerie v Černošicích. Odsouhlasená finální varianta bude dopracována v dalších stupních dokumentace, jako zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 19. prosince 2023.

## Komerční nemovitosti

### V Příšovicích byla zahájena stavba logistických hal o ploše 20 tisíc m<sup>2</sup>



Na brownfieldu v Příšovicích u Turnova začal vyrůstat nový logistický park, kde v první etapě vzniknou dva sklady o ploše 20 000 čtverečních metrů, včetně 1800 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Dokončení první fáze areálu je naplánováno na polovinu roku 2024.

První etapa výstavby zahrnuje demoliční a zemní práce, včetně montáže nosných pilířů, které jsou již dokončeny. Cílem je postavit budovy ve standardu udržitelnosti, včetně

certifikace BREEAM Very Good a energeticky úsporných technologií, jako jsou fotovoltaické panely, s novou alejí stromů, další zelení a cyklostezkami. Lokalita se nachází rovněž vedle železniční vlečky umožňující nákladní dopravu.

„Náš první development v ČR je v plném proudu a těší se zájmu potenciálních zákazníků. Součástí Logicor Parku Příšovice budou udržitelná řešení a areál bude hrát klíčovou roli v životě místní komunity v podobě zlepšení občanské vybavenosti a vytváření pracovních příležitostí,“ říká ředitel Logicor Czech Republic Pavel Rufert.

Logicor provozuje logistické nemovitosti v ČR od roku 2017 a v současné době v zemi vlastní a spravuje zhruba 115 000 m<sup>2</sup> komerčních ploch.

## Investice do komerčních nemovitostí v ČR mají letos činit 1,3 miliardy eur



Objem investic do českých komerčních nemovitostí by v letošním roce mohl dosáhnout přibližně 1,3 miliardy eur. Od 1. do 3. čtvrtletí činil 953 milionů eur, což je meziročně 28% pokles. V 3. čtvrtletí však mezikvartálně klesl o 48 % na 190 milionů eur. „I když byl v uplynulém čtvrtletí zaznamenán podobný počet transakcí jako ve čtvrtletích předchozích, většina z nich byla do 10 milionů eur. Celkový objem měřený v kapitálové hodnotě má klesající tendenci,“ říká analytik Colliers Josef Stanko.

„Tyto výsledky nejsou žádným překvapením vzhledem k tomu, že objem investic v regionu střední a východní Evropy ve 3. čtvrtletí roku 2023 patřil k nejnižším v historii. Pokles objemů ve většině ostatních zemí střední a východní Evropy byl o poznání silnější než v Česku, a sice 65 % až 72 %,“ vyčísluje Stanko. V posledním čtvrtletí se očekává zvýšená aktivita.

Nejaktivnějšími kupujícími zůstávají čeští investoři s 80 % všech letošních transakcí v ČR a téměř třetinou na objemu investic 3,2 miliardy eur v zemích střední a východní Evropy. Nejvýznamnější transakcí ve 3. čtvrtletí byl prodej budovy Via Una v Praze 1 Trinity Bank za přibližně 90 milionů eur. Jde o nedávno zrekonstruovanou historickou budovu v centru města, kterou bude banka využívat jako nové sídlo. Mezi další významné transakce patřil velký retailový park v Trutnově a starší kancelářská budova Zirkon v Praze 8. Kanceláře reprezentovaly 67% podíl, maloobchod 24% a 9 % průmyslové a rezidenční nemovitosti.

Výnosy z nejlepších nemovitostí činí 5,25 % pro kancelářské nemovitosti, 5 % pro průmyslové a logistické nemovitosti a 6 % pro nákupní centra. Představují meziroční růst o 25 až 75 bazických bodů, ale stále jsou nejnižší ve střední a východní Evropě. „V tomto roce jsme upravili pohled na hlavní výnosové ukazatele směrem nahoru napříč hlavními sektory. Stále se domníváme, že existuje rozdíl mezi nabídkovou a prodejní cenou, a to je jeden z faktorů, který vysvětluje nižší objemy transakcí,“ komentuje Stanko. „Výnosy z prime nemovitostí by se mohly ještě dále posouvat, nicméně prozatím jsme vzhledem k omezenému počtu transakcí ponechali výnosy na stejné úrovni, jako jsme uváděli ve 2. čtvrtletí,“ doplňuje.



V příštím roce s ohledem na mírný hospodářský růst, přetrvávající inflační vlivy a malé vyhlídky na pokles úrokových sazeb se očekává, že český realitní investiční trh čeká náročné období. „Mezinárodní institucionální kapitál zaujme k českému trhu spíše vyčkávací postoj, zatímco domácí investoři s tzv. suchým prachem budou pohodlněji nakupovat aktiva na mateřském trhu. Obě skupiny budou mít i nadále zájem zejména o transakce, které podle jejich názoru spravedlivě odrazily trend přecenění na trhu a lze uzavřít s atraktivní návratností očištěnou o riziko,“ uzavírá Stanko.

## Architektura

### Praha představila vítězný návrh nového sídla záchranky na Proseku



Praha vyhlásila vítěze architektonicko-urbanistické soutěže o návrh na novou administrativně-technickou budovu Zdravotnické záchranné služby. Stalo se jím bratislavské studio Plural. Nové sídlo pražské záchranky by mělo být hotové v roce 2030.

„Po 11 letech od prvního záměru máme vybraný architektonický návrh na nové sídlo Zdravotnické záchranné služby hlavního města Prahy.

Věřím, že nové sídlo bude nejen stavba, která esteticky působí, ale zároveň bude funkční a praktická pro ty, kteří v ní budou trávit službu a 24 hodin denně,“ říká náměstkyně primátora Alexandra Udženija. „Pražská záchranná služba bude mít po více jak 165 letech existence vlastní sídlo. Dovolí nám to dostat všechny naše provozy, které vytvářejí zázemí pro chod záchranky, pod jednu střechu, a ještě více tak zefektivnit naše fungování,“ míní ředitel ZZS hl. m. Prahy Petr Kolouch.

Nyní záchranáři sídlí v Korunní ulici v budově, kterou sdílí s Městskou policií hl. m. Prahy. Do novostavby na pozemcích vedle Polikliniky Prosek by se měl přemístit dispečink, kde pracovníci přijímají tísňové hovory a řeší krizové situace, dále Vzdělávací a výcvikové středisko pro záchranáře, administrativní zázemí nebo zařízení pro servis a údržbu sanitních vozů.

Mezinárodní porota v první fázi soutěže vybírala z 19 návrhů, letos v září ve druhém kole vyhodnotila dopracované návrhy 6 finalistů a stanovila celkové pořadí. Na druhém místě se umístil návrh od architektů Martinez Morero Recabarren Estudio S. L z Barcelony a třetí skončil pražský Atelier bod architekti. Do finálového kola se dostala také studia Peer Collective, Apropos Architects a Bureau Babyn Michałowski + Biuro Projektów Lewicki Łatak. Celková částka za odměny a skicovné pro úspěšné týmy byla stanovena na 4,95 milionu Kč.

„Zkoumali jsme vše od funkčních vztahů přes výraz budovy až po její strategii udržitelnosti. Kvůli složitosti projektu pro nás byly velmi užitečné postřehy zástupců Zdravotnické záchranné služby hlavního města Prahy, kteří nám umožnili v krátkém čase hlouběji porozumět potřebám projektu,“ líčí švýcarská architektka Jeannette Kuo, která usedla v porotě soutěže.

## Regiony

### Rekonstrukce nádražní budovy v Lovosicích má stát téměř 200 mil. Kč



Na probíhající modernizaci nástupišť v Lovosicích naváže v příštím roce celková rekonstrukce nádražní budovy. Dojde k zateplení obvodového pláště i střech, což spolu s dalšími úpravami přinese snížení provozních nákladů. Správa železnic nyní vyhlásila výběrové řízení na zhotovitele stavby, předpokládaná hodnota zakázky je 195 milionů korun. Realizace se předpokládá od dubna příštího roku do srpna 2025.

Současná nádražní budova v Lovosicích byla postavena v roce 1968 v rámci přestavby celé stanice. Zajímavou stavbu s vestibulem kolmo ke kolejím navrhl architekt Josef Danda. Nyní projde celkovou rekonstrukcí, která ale zachová její původní ráz.

Stavbaři provedou úpravy vnitřních dispozic tak, aby se zlepšila funkčnost veřejných prostor. Zateplením projde jak obvodový plášť, tak i střechy. Další úsporu provozních nákladů přinese rekonstrukce zdroje vytápění, rozvodných sítí a elektroinstalací. U budovy vznikne parkoviště a místa pro jízdní kola.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 18. prosince 2023.