

Téma

Počet veřejných zakázek zadaných stavařům roste, ale hodnota klesá

OZNÁMENÍ O ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zakázky	Počet			Hodnota	
	počet	Meziroční změna v %	mil. Kč	Meziroční	
letí	1 248	▼	-1,6	49 534	▼
letí	1 784	▼	-16,5	48 494	▼
letí	1 715	▼	-15,2	42 772	▼
letí	1 251	▼	-24,1	52 879	▼
	5 998	▼	-15,2	193 679	▼
letí	1 504	▲	+20,5	47 267	▼
letí	1 903	▲	+6,7	49 313	▲

Veřejné zakázky ve stavebnictví tvořily 31,8 % (96,5 miliardy Kč) z celkového objemu 303,6 miliardy korun všech veřejných zakázek zadaných v 1. polovině letošního roku. Počet zadaných zakázek ve stavebnictví vzrostl meziročně o 12,4 % na 3407, ale hodnota klesla o 1,5 %. Vyplyvá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q3/2023 CEEC Research.

Veřejní zadavatelé letos dále připravují investiční akce, ale zadávání zakázek ovlivňuje rozpočtová opatrnost státu i samospráv. „Další vývoj veřejných zakázek je závislý na přípravách státního rozpočtu a rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury. Můj cíl je zajistit dostatek finančních prostředků na dopravní stavby. V současné době máme velmi vysokou rozestavenost dopravních staveb, ve které chceme pokračovat. Připravili jsme desetiletý plán dopravní výstavby, který bude představovat jízdní řád klíčových investic,“ říká ministr dopravy Martin Kupka. „Zároveň víme, že možnosti státního rozpočtu budou omezené. Proto chceme ve zvýšené míře začít využívat alternativní zdroje financování. Prověřujeme další možné PPP projekty na nové dálnice i železnice,

Desetiletka dopravních staveb

Vážené čtenářky a čtenáři,

stavebnictví je do značné míry závislé na veřejných zakázkách, proto jsme jejich analýzu zvolili jako aktuální hlavní téma. I když jejich počet za pololetí stoupl, hodnota však klesla, přes vysokou inflaci. Dobrou zprávou však může být, že oproti prvnímu čtvrtletí ve druhém již byly obě hodnoty v kladných číslech. A podle ministra dopravy Martina Kupky mají investice do dopravních staveb pokračovat, byl zpracován dokonce desetiletý plán jejich směřování. Rozsáhlé investice mají mířit též na renovace budov, takže můžeme do budoucna hledět s mírným optimismem.

Dále se dozvíte novinky z kancelářských trhů nejen v Praze, ale též v Brně a Ostravě. V rezidenční rubrice se dočtete podrobnosti o unikátním projektu dřevěných domů v Praze a nové čtvrti v Brně na místě opuštěného brownfieldu. Závěrečná sekce z regionů přináší velmi zajímavý projekt nové školy v pasivním standardu na Říčansku a zbrusu nově zrekonstruovaný sportovní areál v Ostravě-Porubě.

Petr Bayer, šéfredaktor

po vzoru Polska chceme také využívat financování skrze Evropskou investiční banku," dodává.

„Situace na stavebním trhu vypadá, že je ideální doba na renovace. Myslíme na všechny skupiny obyvatel, ale nevymizela ani podpora pro veřejné budovy. Z Operačního programu Životní prostředí podporujeme komplexní zateplení budov včetně instalací obnovitelných zdrojů energie na školách, v nemocnicích či obecních úřadech. Aktuálně jsou otevřeny dvě výzvy, kde podporujeme komplexní úsporné projekty na veřejných budovách,“ líčí ministr životního prostředí Petr Hladík.

Za 1. pololetí bylo vydáno 806 oznámení o stavební zakázce, což je o 1,3 % méně než ve stejném období předchozího roku. Celková předpokládaná hodnota činila 109,1 mld. Kč a byl zaznamenán její meziroční růst o 7,5 %. Největší zakázku v březnu vydala Správa železnic na systém zlepšení bezpečnosti dopravy ETCS na trase od státní hranice s Německem do Kralup nad Vltavou v hodnotě 12,8 miliard korun. Mezi velkými zakázkami jsou také oznámení od Ředitelství silnic a dálnic ČR na výstavbu D3 (6,2 miliardy) nebo D6 (4,9 miliardy). Mezi zrušenými jsou nejvýznamnějšími rekonstrukce areálu Emauzy od Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (900 mil.) nebo stavby Sanatoria Pálava (650 mil.).

„Indikace od veřejných zadavatelů jsou pozitivní v tom, že nezastavují projektovou činnost ani zadávání stavebních zakázek, ale s ohledem na to, že ještě v první polovině roku 2023 se pohybovala inflace mezi 15,1 až 16,4 %, je pro stavební sektor citelným oslabením, že nominální hodnota objemu zadaných veřejných zakázek klesá,“ poznamenává výkonný ředitel CEEC Research Michal Vacek. „Při současných cenách stavebních dodávek se nevyplatí stavět nikomu, ani státu. Očekáváme tedy pokles objemu veřejných stavebních dodávek. Nebude ale tak výrazný jako u soukromého sektoru,“ myslí předseda představenstva Central Group Dušan Kunovský.

Největší zadanou stavební zakázkou je výstavba multifunkční sportovní haly v Brně v hodnotě 4,444 miliardy korun. Mezi největší zakázky patří modernizace Krajské nemocnice Liberec za 3,146 miliard korun nebo stavba D35 Janov – Opatovec za 2,54 miliardy Kč. Největší počty uchazečů (17 nabídek) měly zakázka Moravskoslezského kraje na výstavbu sportovní haly pro Gymnázium a SPŠEI ve Frenštátě. Dále 15 nabídek hodnotilo město Šternberk na výstavbu domova pro seniory. Ze 14 nabídek na rekonstrukci středoškolské budovy Pionýrská 23 v Brně vybíral Jihomoravský kraj.

„Jako hlavní hnací motor u veřejných zakázek nadále vidíme dopravní stavby. Bude se zahajovat a dokončovat přibližně 250 kilometrů nových úseků dálnic a další jsou v přípravě. V občanské výstavbě bude nutná příprava a rozšiřování školských zařízení. V poslední době se připravují se nové projekty. Konsolidace státního rozpočtu je nutná, ale bylo by špatným signálem, kdyby se dramaticky seškrtyly investice. V minulosti jsme to již zažili a výsledkem byly silné problémy celého stavebního sektoru, které se sekundárně promítaly i do jiných oblastí hospodářství,“ uzavírá předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků Robert Špalek.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Modernizace trati mezi Karlštejnem a Berounem přijde na 2,3 miliardy Kč



Správa železnic podepsala smlouvu na rekonstrukci trati mezi Karlštejnem a Berounem. Hodnota zakázky je bezmála 2,3 miliardy korun. Stavební práce zahrnují kompletní obnovu 7,1 kilometru dlouhého úseku, k zahájení stavby dojde letos v listopadu, dokončení se předpokládá v roce 2026.

Stavba se nachází v území CHKO Český kras s omezeným přístupem na staveniště v úzkém údolí řeky Berounky. Na zastávce Srbsko se vybudují nová bezbariérová nástupiště a podchod. Pro zvýšení bezpečnosti provozu dojde k sanaci a zajištění skalních masivů nad tratí zejména v okolí obce Tetín. Vybudování nové odbočky Lom přibližně v polovině traťového úseku zajistí vyšší kapacitu trati a tím i pravidelnější provoz vlaků. Traťová rychlost se po aktivaci evropského zabezpečovače ETCS zvýší na 120 km/h.

„Vzhledem k velmi vysokému vytížení toho koridorového úseku bylo důležitým kritériem veřejné zakázky co nejmenší omezení provozu. Do soutěže se přihlásil jeden uchazeč a nabídl provedení prací s nižší potřebou výluk, než předpokládal projekt, navíc bez úplného přerušování provozu,“ uvedl generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda. Součástí nabídky zhotovitele byly pohotovostní služby pro případ mimořádných událostí. Práce budou probíhat za jednokolejného provozu.

Realizace stavby Optimalizace trati Karlštejn (mimo) – Beroun (mimo) je schválena ke spolufinancování EU z Nástroje pro propojení Evropy (CEF). Stavbu budou realizovat Elektrizace železnic Praha a Swietelsky Rail CZ.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Kancelářský trh

V Praze se letos postaví téměř 100 tisíc m² kanceláří, tři čtvrtiny pronajaty a ceny rostou



Neobsazenost kancelářských budov v Praze je stabilní, nová výstavba je z důvodu přísnějších podmínek financování vlažná a ceny za kancelářské prostory tak rostou. Přesto z přibližně 96 000 čtverečních metrů nových ploch, které se letos v Praze postaví, je už tři měsíce před koncem roku asi 75 % pronajato. Firmy, které se chtějí stěhovat do nových kanceláří, tak naráží na omezené možnosti a vyšší ceny musí akceptovat.

Mezi dokončované kancelářské budovy, které budou mít v době otevření téměř kompletně pronajato, patří například Masaryčka, Legatica v Nové Waltrovce, Red Court, Block Karlín či první budova v projektu Hagibor. Tyto projekty nabízí celkem 60 000 m² kancelářských prostor, celková poptávka však letos pravděpodobně opět přesáhne 500 000 m². Zájem o prostory v oblíbených lokalitách, jako je například Karlín, je takový, že některé projekty se na trh ani nedostanou a jsou pronajaty již před začátkem své výstavby.

„Vzhledem k nedostatku nové výstavby je jasné, že nájemci, kteří se chtějí stěhovat do nového v populární lokalitě, nemají tolik na výběr. Z letos nově dokončených kanceláří zbývá na trhu již jen asi čtvrtina. O řadě těchto prostor ale s klienty již také jednáme a pravděpodobně se tak většinu podaří pronajmout před dokončením budovy. Poptávka po kvalitních kancelářích je vysoká a často se stává, že o jeden prostor svádí boj několik zájemců,“ říká Radek Procházka z Procházka & Partners.

Po letech, kdy se home office stal normou, se zdá, že kvalita kanceláří je jedním z klíčových benefitů, které firmy mohou nabídnout a tím i lákadlem pro návrat zaměstnanců. Návrat do kanceláře nemusí znamenat úplné opuštění home office, ale může přinést rovnováhu mezi pracovním a soukromým životem. „Korporátní klientela se musí o místě pro podnikání rozhodovat rychleji a strategičtěji. Ceny nájemného nepůjdou dolů, a to i vinou vysokých cen stavebních materiálů a výstavby. Zatímco u kanceláří nyní vidíme zdražení nájmu kolem 15 %, u industriálních nemovitostí je to dokonce 50 %,“ dodává Procházka.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

V Brně bude letos dokončeno 26 tisíc m² kanceláří, v Ostravě 20 tisíc m²



V Brně bylo v první polovině roku 2023 dodáno na trh 24 600 čtverečních metrů kancelářských ploch. Z celkového objemu prostor ve výstavbě je pouze jedna s dokončením v roce 2023, a to Nová Zbrojovka – D1 (1500 m²). Na rok 2024 je naplánováno dokončení přibližně 19 800 m². Uvádí to Regional Research Forum, jehož členy jsou CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, iO Partners, Knight Frank.

Aktuálně je ve výstavbě 5 projektů s celkovou

kancelářskou plochou 53 500 m², dále to jsou A4 Ponávka (25 300 m²), Titanium X (10 900 m²), Vlněna Office Park I (8800 m²) a Vlněna Office Park K (6900 m²). Celková výměra moderních kancelářských ploch činila na začátku prvního pololetí roku 2023 celkem 691 600 m². Budovy třídy A představovaly celkem 73 % celkové plochy, zbylých 27 % tvořily kanceláře třídy B.

V 1. pololetí 2023 byly dokončeny dvě kancelářské budovy, Centrum Šumavská II (13 000 m²) – nadstavba již existující budovy Centrum Šumavská a Šumavská tower (11 600 m²). Největší transakcí byla renegociace s expanzí společnosti s prodejem kosmetiky on-line Notino v Brno Business Parku (21 800 m²), následována renegociací Avast v budově Vlněna office Park (6100 m²). Třetí největší transakcí byl nový nájem společnosti z IT sektoru CGI IT Czech Republic v budově Brno Business Park (1300 m²).

Na konci 1. pololetí 2023 bylo v Brně 100 600 m² volných moderních kancelářských ploch. Míra neobsazenosti vzrostla na 14,6 % o 1,16 procentních bodů ve srovnání s předchozím pololetím. Nejvyšší dosažitelné nájemné zůstalo v 1. polovině 2023 stabilní 16 - 16,5 eur za m² za měsíc. „Současná situace na kancelářském trhu v Brně umožňuje nájemcům dobrý výběr. Společnosti, kterým končí nájemní smlouva, mohou využít zajímavých podmínek v řadě kvalitních kancelářských projektů,“ říká vedoucí kancelářského sektoru v CBRE Simon Orr.

Ostrava

Během 1. pololetí 2023 nebyla dokončena žádná nová kancelářská budova. Ve výstavbě je jediný projekt Organica s celkovou výměrou 19 800 m² a plánovaným dokončením v 2. polovině 2023. Celková výměra moderních kancelářských ploch činila na začátku 1. pololetí 217 000 m².

Největší transakcí 1. poloviny roku 2023 byly dvě renegociace Monety v CTP Park Ostrava (6500 m²), předpronájem výrobní firmy Stora Enso v budově Organica (2500 m²). Třetí byl nový nájem Škoda Digital v CTP Park Ostrava (2000 m²). Ke konci 1. pololetí 2023 bylo 16 900 m² volných kancelářských prostor. Neobsazenost mírně stoupla oproti 2. pololetí 2022 o 70 bazických bodů na 7,8 %. Nejvyšší dosažitelné nájemné v 1. pololetí 2023 drželo stabilních 14 – 14,5 eur za m²/měsíc.

Zirkon Office Center v Praze-Karlíně změnil majitele



Pětipatrová administrativní budova Zirkon Office Center v pražském Karlíně změnila majitele. Nemovitost s více než 11 500 čtverečními metry pronajimatelných ploch, která dosud patřila Českomoravské Nemovitostní, nově vlastní společný podnik tvořený českou investiční platformou Upvest a americkým investorem a developerem Lincoln Property Company. Hodnota transakce nebyla oznámena, budova nyní projde

re-developmentem.

Budova Zirkon byla součástí balíku tří nemovitostí v pražském Karlíně, které ČMN získala v roce 2021 od londýnské Revetas Capital. Hodnota transakce tehdy přesáhla 2 miliardy korun. Budovy Corso a Apeiron zaměřily do nemovitostního fondu NEMO, který ČMN založila. „Karlín je z pohledu kancelářských objektů v Praze velmi oblíbenou lokalitou. Zirkon je výjimečnou lokalitou přímo u metra a je v něm velká přidaná hodnota, jež však musí být extrahována vhodným re-developmentem. Přesahuje tak rámec hlavní náplně našeho podnikání, kterou tvoří držba a správa nejkvalitnějších nemovitostí v Praze. Proto jsme se rozhodli Zirkon přenechat partnerům a jejich architektům i urbanistům,“ popisuje předseda představenstva ČMN Radek Stacha.

Peníze získané prodejem Zirkon Office Center ČMN využije při dalším chystaném rozšiřování portfolia. To nyní zahrnuje téměř 140 000 m² pronajimatelné plochy v 9 administrativních objektech, což skupinu řadí, vedle CPI a Passerinvest, mezi největší lokální držitele kancelářských prostor v Praze. „Období vysokých úrokových sazeb je na vrcholu, očekávaný pokles v příštím roce povede k oživení aktivity realitního trhu. ČMN je díky prostředkům připraveným na nové nákupy v dobré pozici. Aktuální absence silného zahraničního kapitálu se snažíme využít obdobně jako v roce 2020, kdy nám velmi krátká nejistota na trhu poskytla dvě jedinečné akviziční příležitosti v podobě budov CityWest a Churchill Square,“ prozrazuje Stacha s tím, že se ČMN chce při nákupu dalších aktiv zaměřit na nemovitosti více odpovídající portfoliu skupiny, než byl Zirkon.

Pro Upvest, který je od loňského roku součástí skupiny Komerční banky, která v něm získala 96% podíl, je akvizice Zirkon Office Center druhým projektem po loňské akvizici bratislavského brownfieldového areálu u vstupu do lesoparku Železná studienka. „Z pozice finančního partnera vybíráme projekty, u kterých jsme přesvědčeni, že investorům doručí zhodnocení odpovídající riziku záměru, v tomto případě re-developmentu. Lincoln Property Company je vhodným partnerem pro naši strategii především z důvodu, že obdobný záměr právě dokončuje na budově Palác Karlín,“ uvádí David Musil, CEO Upvest. „Již nyní finalizujeme budoucí nájemní smlouvu na 25 % budoucího příjmu z nájmu. Budova Zirkon pro nás splňuje parametry kvalitního real estate s lokalitou v srdci historického Karlína, která disponuje nejvyšší mírou obsazenosti na pražském kancelářském trhu,“ doplňuje.

Lincoln Property Company za téměř 60letou historii zrealizoval development o objemu přesahujícím 15 milionů m² a nyní po celém světě spravuje aktiva v hodnotě 94 miliard dolarů. „Zirkon Office Center plánujeme v nejbližších letech rekonstruovat, aby naplňovala ESG požadavky budoucích nájemníků a investorů. Díky lokalitě u stanice metra, efektivnímu tvaru podlaží a autentické historii budovy, budeme moci nabídnout produkt, jež je v Karlíně velmi žádaný. Během posledních 5 let jsme při rekonstrukci nedaleké budovy Palác Karlín byli svědky velmi silného zájmu českých a zahraničních firem o kancelářské a maloobchodní prostory v této lokalitě, což se promítlo do růstu nájemného o více než 40 %. Poptávka přitom i v dnešní době v Karlíně nadále převyšuje nabídku pronajimatelných ploch, což byl jeden z klíčových důvodů, proč jsme se s naším partnerem, společností Upvest, rozhodli pro akvizici této budovy,” uzavírá investiční ředitel Lincoln Property Company Štefan Puci.

Rezidenční trh

Unikátní rezidenční projekt Timber Praha má být zkolaudován koncem roku 2024



Hrubá stavba dřevěných bytových domů projektu Timber Praha, které vznikají jako součást rezidenčního komplexu Arcus City, byla dokončena v Praze-Řeporyjích. Budovy z masivních dřevěných CLT panelů představují první vícepodlažní bytové domy ze dřeva v novodobé historii hlavního města. Zahrnují 62 jednotek s dispozicemi 1+kk až 4+kk od 39 do 110 m². Ke každé náleží sklep, parkovací stání v podzemních garážích a balkon,

terasa nebo předzahrádka. Byla prodána čtvrtina bytů, kolaudace se plánuje na konec roku 2024. Projekt je realizován na úrovni BREEAM Excellent a s energetickým průkazem v nejúspornější kategorii A.

Nad bytovými domy Timber Praha s 3 a 4 podlažími zavlála glajcha 7 měsíců od zahájení výstavby. Práce se nyní přesouvají do interiérů, v plném proudu jsou také terénní úpravy. „Stavbu jádra a pláště jsme odhadovali na přibližně 6 až 7 měsíců. Dřevostavby přinášejí výrazné zkrácení oproti betonové konstrukci, a to v tomto případě zhruba o třetinu,“ líčí ředitel projekčního oddělení UBM Development Czechia Tomáš Krejčí. „Celá nadzemní část bytových domů Timber Praha je ze smrkového dřeva. Na venkovní obklady fasády jsme zvolili modřín. Dřevo bude použito rovněž v interiérech, nejen jako pohledové na stropěch obytných místností a chodeb, ale také na schodištích. Podzemní stavbu stavíme z betonu. Z něj je ještě podezdívka do 20 centimetrů nad úroveň terénu a schodišťová

ramena. Jeden objekt má celé schodiště včetně výtahové šachty betonové z požárních důvodů,“ dodává.

Ke zkrácení doby výstavby a dosažení ještě vyšší kvality přispělo rovněž využití moderní technologie prefabrikace. Roboticky zhotovené díly vyrobené v továrně byly přivezeny hotové na stavbu a smontovány. Tento postup byl zvolen u dřevěných nosných konstrukcí stěn a stropů, v některých budovách Timber Praha také u koupelen.

Bytové domy v energeticky nejúspornější kategorii A mají řadu ekologických prvků, mezi které patří například žaluzie, geotermální vrty a tepelná čerpadla země-voda sloužící pro vytápění, chlazení a ohřev teplé vody. Na zelených střechách budou umístěny fotovoltaické panely pro využití elektrické energie ve společných prostorách včetně osvětlení a provozu výtahu. V rámci nejmodernějších technologií bude instalován systém Smart Home umožňující mj. ovládání videotelefonu, regulaci vytápění a chlazení či měření spotřeb energií. V podzemní garáži jsou umístěny nabíjecí stanice pro elektromobily.

Dřevo je obnovitelný a plně recyklovatelný materiál, výstavba z něj je udržitelná a energeticky méně náročná. Navíc přispívá k dekarbonizaci ve stavebnictví, jelikož dokáže pohlcovat emise oxidu uhličitého. Timber Praha použije 1800 m³ dřeva, které na sebe bude vázat 1800 tun uhlíku. V porovnání s tradiční výstavbou se emise skleníkových plynů sníží o zhruba 60 %.

„Dřevo vytváří zdravé vnitřní prostředí v interiéru. Existuje řada studií dokládajících jeho pozitivní účinky na lidské zdraví a psychiku. Snižuje stres a zvyšuje produktivitu. Vyniká dobrými izolačními a akustickými vlastnostmi. Nevylučuje toxické látky, naopak má schopnost některé z nich vázat. Přírodně eliminuje viry a bakterie. Dřevo rovněž přírodně reguluje vlhkost a zabraňuje jejímu kolísání,“ popisuje Josef Wiedermann z UBM.

Více čtete [ZDE](#).

V Brně vyroste na brownfieldu nová čtvrť s více než 1000 byty za 4 miliardy Kč



Výstavba Čtvrti Pod Hády byla zahájena v brněnské městské části Maloměřice a Obřany. Rozsáhlý projekt v místě brownfieldu po zchátralé továrně Ergon přesáhne 4 miliardy korun. První etapa nabídne 167 bytů v 8 domech, první obyvatelé se budou moci nastěhovat na konci roku 2025. Čtvrť, ve které v několika etapách vznikne přes 1000 bytů v bytových domech i viladomech, postupně doplní nabídka obchodů a služeb, sportoviště,

hřiště nebo nová školka.

„Projekt je nabitý inovacemi a energetickými řešeními, které předznamenávají budoucnost bydlení nejen v Brně, ale i v celé republice,“ uvedl výkonný ředitel společnosti Trikaya Dalibor Lamka. Projekt byl navržen, aby se minimalizovala potřeba automobilové dopravy na povrchu, díky čemuž vznikne prostředí zelených ploch a pěšími uličkami a podzemními garážemi a parkovacími místy.

Projekt z původní zástavby přebírá část recyklovatelných materiálů a díky využití moderních technologií bude provoz čtvrti udržitelný a umožní úsporné hospodaření s vodou. Stavby budou opatřeny zelenými střechami a fotovoltaickými panely.

Architekti z ateliéru Kuba & Pilař přistupovali v rámci urbanistické koncepce tak, aby rozložení jednotlivých budov umožnilo propojení s okolními krajinnými dominantami a soužití přírodního a urbánního světa. Na připravované třetí etapě se též podíleli architekti Makovský & partneři.

Regiony

Nová pasivní škola na Říčansku má přesáhnout 800 milionů Kč



Dobrovolný svazek obcí Lošbates na Říčansku, který připravuje výstavbu základní školy pro 540 žáků, nyní po získání stavebního povolení vyhlásil otevřené výběrové řízení na zhotovitele stavby. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 805 milionů Kč bez DPH. Stavební firmy mohou své nabídky předkládat do 16. října 2023. Současně vyhlásil řízení na technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP, ve kterém bude příjem nabídek

ukončen 4. října 2023.

„Ministerstvo školství nám odsouhlasilo dotaci 504 milionů Kč, což našemu svazku obcí otevřelo cestu k vypsání soutěže. Pokud soutěž proběhne úspěšně, v lednu 2024 bychom rádi zahájili stavbu. Zhotovitel bude mít na stavbu 19 měsíců a v září 2025 se škola otevře dětem,“ říká starosta Louňovic, kde škola vyrostě, a předseda Lošbates Josef Řehák. Zakázka zahrnuje stavbu budovy školy, navazující tělocvičny s dalším sportovním zázemím, dopravní napojení areálu, veřejnou infrastrukturu a přístupové komunikace.

Stavba je navržena v pasivním energetickém standardu. Architektonická podoba budoucí školy vzešla z mezinárodní soutěže vyhlášené na konci roku 2017. V té mezi sebou soutěžilo 108 týmů z 38 zemí celého světa. Zvítězil návrh architektonického ateliéru Pelletier de Fontenay z kanadského Montrealu. Škola je v jeho pojetí koncipována jako otevřený „klášter“, jehož členitá multifunkční ambitová chodba

propojuje čtyři programově odlišné části školy do jednoho objemu obklopeného malým lesem. Vnitřní dvůr funguje jako zelený nárazník a nástroj klimatické kontroly pro prostory, které ho obklopují.

V Ostravě-Porubě dokončili rekonstrukci sportovního areálu za 223 mil. Kč



Rekonstrukce Sportovního areálu Poruba v Ostravě byla kompletně dokončena za 223 milionů korun. První část sportoviště byla uvedena do provozu v květnu 2022, když stála 57 milionů korun, náročnější druhá etapa byla dokončena v září 2023 za 166 milionů Kč. Náklady byly hrazeny z rozpočtu statutárního města Ostravy.

„Moderní prostory mohou využít registrovaní sportovci, sportovní kluby, ale i obyvatelé, kteří chtějí trávit čas pohybem. Neschází třeba workoutová hřiště či dětské hřiště pro nejmenší návštěvníky. Rozsah rekonstrukce areálu dobudovaného v roce 1974 byl značný a téměř 50 let užívání se na areálu podepsalo,“ uvedl primátor Jan Dohnal.

Druhá etapa rekonstrukce areálu obsáhla výstavbu hlavní fotbalové travnaté plochy a atletického 400metrového oválu s technickými sektory a tribuny pro 1000 diváků, tréninkového travnatého hřiště, víceúčelového hřiště s umělým povrchem pro házenou, volejbal, nohejbal, tenis nebo streetball, čtyři workoutová hřiště s posilovacími a cvičebními prvky a dětského hřiště. Součástí této fáze rekonstrukce bylo i vybudování nového vstupního objektu s šatnami, občerstvením a venkovní terasou, skladovým a technickým zázemím. Dostavěny byly též asfaltové a dlážděné komunikace i oplocení.

První část modernizace areálu obsáhla vybudování hřiště a rekonstrukci tenisových šaten. Práce byly zahájeny v prosinci 2020, průběh prací byl stížen pandemií i nepříznivými klimatickými podmínkami, které neumožnily pokládku umělého trávníku do konce roku 2021 dle původních předpokladů. Sportoviště bylo zprovozněno v květnu 2022. Náklady dosáhly 57 milionů korun a byly poskytnuty z rozpočtu města. Na bývalém škvárovém hřišti vyrostlo certifikované hřiště s umělou trávou a lajnováním pro americký fotbal.