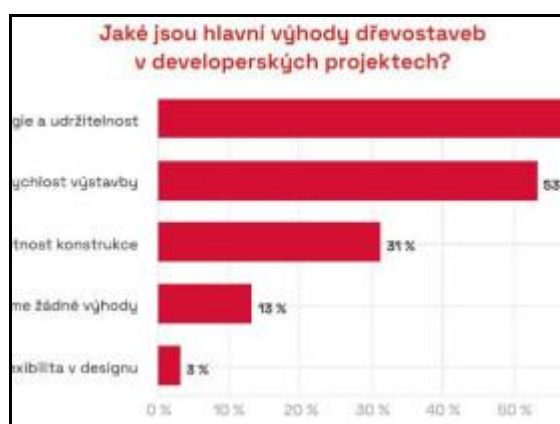


Téma

**Dřevostavby nabízí pouze pětina developerů,
zájem má narůstat**

Dřevostavby a kombinované stavby s dalšími materiály, jež jsou považovány za budoucnost udržitelného stavebnictví, nemá v portfoliu 81 % tuzemských developerů. V Česku stále dominují zděné stavby, které považuje za nejlepší 90 % ředitelů. Přesto se s rostoucím tlakem na udržitelnost očekává, že zájem o dřevostavby může postupně narůstat. Vyplývá to z průzkumu CEEC Research.

Přitom v Rakousku či Německu získávají dřevostavby na popularitě díky ekologickým a rychlým stavebním řešením. V severovýchodních zemích dokonce tvoří významnou část výstavby. Český trh je konzervativní, podle průzkumu 66 % developerů o změně neuvažuje. Zavést do budoucích projektů dřevostavby nebo kombinované stavby má v plánu 28 % dotázaných a 6 % plánuje navýšit jejich podíl.

„Ministerstvo životního prostředí podporuje dřevostavby stejně jako jiné novostavby rodinných a bytových domů s velmi nízkou energetickou náročností. Jde zejména o rodinné domy, ale i veřejné budovy, jakou jsou menší školky nebo domovy důchodců.“

Zaklepejme to na dřevo

Vážené čtenářky a čtenáři,

v dnešním čísle se věnujeme budoucnosti dřevostaveb v Česku, jakožto staronového stavebního materiálu. Jeho uplatnění je opravdu široké nejen v obytných budovách, ale v tuzemsku vůbec poprvé se využije i při stavbě velkoplošných průmyslových hal. V Německu či Rakousku jsou v tomto směru již dále, tak doufejme, že i čeští developeri vezmou tento udržitelný materiál „na milost“ a budou jej více propagovat.

Dále se dočtete o plánovaných velkých developerských projektech v Praze-Kyjích nebo na Žižkově, kde hlavní město Praha koupí objekt Nákladového nádraží a přilehlé pozemky pro rozvoj celé lokality. S blížícím se závěrem roku se také tradičně zahajují další úseky dálnic, což je velmi potřebné vzhledem k nepříznivé situaci, v které se stavebnictví nachází. A na závěr si můžete prohlédnout třeba novou podobu dopravního uzlu v podšumavských Klatovech.

Petr Bayer, šéfredaktor



V programu Nová zelená úsporám jsou zvýhodněny projekty, které ve větší míře používají udržitelné materiály či materiály s nízkým GWP (potenciál globálního oteplování). Posuzujeme stavbu jako celek včetně použitých tepelných izolací a dalších prvků. Do budoucna se chceme více zaměřit na uhlíkovou stopu budovy po celý její životní cyklus," říká ministr životního prostředí Petr Hladík.

Podle průzkumu 52 % ředitelů developerských společností předpokládá růst počtu dřevostaveb, zatímco 48 % si myslí, že situace zůstane beze změny. Tři pětiny developerů vnímají jako největší výhodu dřevostaveb ekologii a udržitelnost, což značí rostoucí zájem o šetrné stavební technologie. Další klíčovou výhodou je rychlost výstavby, kterou zmiňuje 53 % developerů. 31 % dotázaných vnímá jako významný přínos také nižší hmotnost konstrukce, což dává stavbám větší flexibilitu při použití na různých typech terénů.

Navzdory rostoucímu globálnímu zájmu o udržitelné stavebnictví se řada českých developerů stále zdráhá zařadit dřevostavby do projektů. Hlavním důvodem je nízká poptávka od zákazníků, což uvedlo 47 % respondentů. Dalším významným faktorem je nedostatek zkušeností s touto technologií, který zmínilo 31 % dotázaných firem. Obavy z kratší životnosti a nižší kvality sdílí 16 % respondentů.

Právě odolnost a stabilita zděných staveb spolu s flexibilitou pro různé stavební požadavky přispívají k jejich převaze. Alternativní metody výstavby, jako jsou dřevostavby, tvoří zatím pouze 3 % developerských projektů. Kombinované stavby, které využívají dřevo v kombinaci s dalšími materiály, dosahují podílu 7 %, což svědčí o mírně rostoucím zájmu o inovativní stavební přístupy.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

U Plzně vyroste první průmyslový park v ČR s dřevěnými konstrukcemi



První projekt v Česku, kde se využijí dřevěné konstrukce při výstavbě velkoplošných průmyslových hal, vznikne v Úhercích západně od Plzně. Průmyslový park, který nabídne více než 40 000 čtverečních metrů pronajímatelných ploch, získal kladné stanovisko pro využití dřevěných vazníků a vaznic střech průmyslových hal pro výrobu a logistiku od Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje a umožňuje efektivně

propojit moderní výstavbu s udržitelností a nový standard v průmyslové architektuře.

Dřevo jako hlavní materiál pro střešní konstrukce přináší řadu environmentálních výhod. Jde o obnovitelný materiál s nízkou uhlíkovou stopou, který významně přispívá k minimalizaci emisí při výrobě a zpracování. Použití dřevěných vazníků navíc umožňuje efektivněji nakládat s materiály a

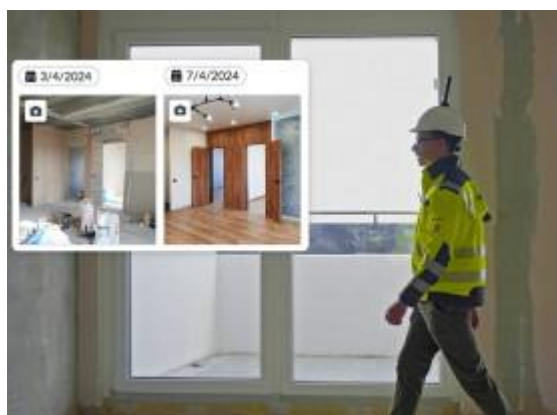
snížit energetickou náročnost během výstavby. „Dosud bylo v Česku možné využívat dřevěné střechy výhradně v rezidenčních, kancelářských a menších průmyslových nemovitostech. Precedentní rozhodnutí o využití dřevěných konstrukcí střech v průmyslových halách představuje významný milník pro české stavebnictví. Povolené požární řešení nijak neomezuje využití haly v porovnání s betonovou konstrukcí,“ uvedl generální ředitel Panattoni pro ČR a Slovensko Pavel Sovička.

Panattoni přináší know-how z projektů v Německu a Rakousku, jedním z nejnovějších příkladů je Park Graz South v rakouském Štýrsku. Tento projekt nabízí více než 55 000 m² multifunkčních ploch a kombinuje špičkový design s ekologickou odpovědností. Dřevěné vazníky hrají roli při snižování uhlíkové stopy a hledání další úrovně cirkulární ekonomiky. Z LCA (analýzy životního cyklu) zpracované společností Grinity pro Panattoni Park Pilsen West III vyplynulo, že budova s dřevěnou konstrukcí střešních vazníků bude mít o 290 tun nižší uhlíkovou stopu oproti použití vazníků železobetonových.

„U tohoto projektu oceňuji zejména ochotu HZS, který akceptoval věcné argumenty, a společnou odbornou diskuzí jsme se dopracovali k závěru, který vede k udržitelnému řešení. Dlouhodobě věřím tomu, že pokud se k návrhu přistupuje inženýrským způsobem, lze bezpečně prosadit řešení, která se na první pohled zdají být neprůchodná,“ říká Lukáš Krbec z A2 Timber, která zpracovala projektovou dokumentaci.

„Projekt nosné dřevěné konstrukce zastřešení logisticko-výrobní haly je pro ARCHaPLAN pilotní zkušeností požární ochrany dřevostaveb. Zkušenosti ukazují, že principy moderních metod posouzení dřevostavby s využitím eurokódů, BIM modelování a použití aktivní a pasivní požární ochrany staveb na bázi dřeva jsou správnou cestou i pro průmyslovou výstavbu s použitím obnovitelných materiálů. Díky zapojení komplexního týmu specialistů získal projekt průkaz požární bezpečnosti, akceptovatelný státní správou na úseku požární ochrany,“ doplňuje jednatel ARCHaPLAN Robert Prix.

PlanRadar představuje revoluční funkci SiteView: Nový standard vizuální dokumentace ve stavebnictví



PlanRadar, přední platforma pro digitální dokumentaci, komunikaci a reporting během výstavby a správy nemovitostí, oficiálně spustila novou funkci SiteView. Tento nástroj, který byl od března 2024 testován klienty v rámci předběžného provozu, je díky jejich zpětné vazbě a pozitivním zkušenostem nyní připraven k celosvětovému nasazení. SiteView umožňuje uživatelům zachytit 360° snímky

stavebních projektů a propojit je s 2D plánem, čímž vytváří detailní vizuální záznam dění na staveništi. SiteView využívá technologii SLAM (Simultaneous Localization and Mapping), která je běžně používána v robotice a autonomních systémech. Různým zařízením nebo robotům umožňuje orientaci v neznámém prostředí. Uživatelé PlanRadaru díky ní budou moci pořizovat reálné záběry jednoduše tím, že se projdou po staveništi s kamerou připevněnou na helmě.

„Technologie SLAM funguje tak, že zařízení při pohybu využívá senzory, například kamery nebo lasery, k získávání dat o okolí. Identifikuje přitom stěny, dveře či různé předměty, aby vytvořilo skutečný „obraz“ prostoru a zaznamenalo jejich polohu. Každý nový datový bod průběžně aktualizuje jak mapu, tak polohu zařízení, což umožňuje plynulý pohyb, vyhýbání se překážkám, přizpůsobení se okolí a sběr dat v reálném čase,“ vysvětluje Adam Heres Vostárek, regionální manažer PlanRadaru pro Českou republiku.

SLAM technologie si stále více nachází uplatnění ve stavebnictví, kde přispívá k efektivnějšímu a kvalitnějšímu sběru dat, avšak její plný potenciál zatím nebyl zcela využit. Celosvětový trh s těmito technologiemi však rychle roste díky pokroku v umělé inteligenci, robotice a senzorové technologii. Očekává se, že do roku 2030 dosáhne hodnoty 9,4 miliardy USD[1], což potvrzuje, že SLAM bude v budoucnu hrát klíčovou roli nejen ve stavebnictví, ale i v dalších průmyslových odvětvích.

Jak funguje nástroj SiteView v praxi?

Uživatelé mohou jednoduše projít staveništem s kamerou připevněnou na helmě. Systém automaticky pořídí 360° snímky, které jsou sladěny s 2D plánem staveniště pomocí algoritmů počítačového vidění a umělé inteligence. Výsledkem je přesná lokalizace včetně odhadu hloubky, což umožňuje vytvořit komplexní vizuální dokumentaci s minimálním úsilím.

SiteView rozšiřuje možnosti digitální platformy [PlanRadar](#), která již zahrnuje nástroje pro účinnou správu dokumentů a reporting. Díky tomu mohou uživatelé propojit všechny interní procesy na jednom místě.

Hlavní přínosy SiteView

- **Efektivní dokumentace:** Pořízené snímky jsou automaticky propojeny s 2D plány, což eliminuje nutnost ručního třídění fotografií a zajišťuje přesnost i úsporu času. Dokumentace již od počátečního stavu výstavby zároveň firmy chrání před případnými spory o odpovědnost za již existující problémy.
- **Vzdálený přístup ke stavbě:** Díky dostupnosti 360° snímků v reálném čase mohou projektivní manažeři, investoři či jiné zúčastněné strany sledovat stav projektu i na dálku. To umožňuje rychlejší kontrolu stavu prací a schvalování bez nutnosti fyzické přítomnosti na staveništi.
- **Identifikace problémů a prevence chyb:** Funkce umožňuje porovnávat stav projektu v různých fázích výstavby, například „před a po“ dokončení nějakého milníku. Současně (díky tomu, že jsou zaznamenávány detaily i z dřívějších fází výstavby) je navíc možné nahlédnout i „pod povrch“. Například vidět přesné vedení elektrických rozvodů, které jsou následně překryté omítkou. Díky tomu lze identifikovat skryté problémy, zajistit přesnost a předcházet chybám.

Tím se minimalizuje riziko nákladných oprav, které v průměru tvoří až 11 %^[2] celkových nákladů na projekt.

- Zlepšení komunikace a správy úkolů: Takzvané tikety s úkoly, poznámkami nebo připomínkami lze přímo připnout na konkrétní 360° snímky. To zlepšuje přehlednost a zrychluje řešení problémů, protože týmy mají jasný vizuální kontext.

Více čtěte [ZDE](#).

Projekty

V Praze-Kyjích vyroste nová čtvrť pro 13 000 lidí a 4000 pracovníků



Lokalita Kyje-Hutě na okraji Prahy se rozroste o novou bytovou výstavbu, základní školu a dvě školky, autobusovou linku a další infrastrukturu. Podle studie, kterou schválila Rada hl. m. Prahy vznikne 4000 nových pracovních míst a počet obyvatel stoupne na téměř 13 000. Nové byty postaví soukromí investoři, a protože velkou část pozemků vlastní město Praha, radní chtějí mít představu o rozvoji celého území, jeho vybavenosti

a podnikatelských záměrech. Městské pozemky budou využity pro umístění škol.

„V lokalitě Kyje – Hloubětín se podařilo zkoordinovat protichůdné požadavky. Studie je v současnosti jedinou dokumentací, která celou lokalitu řeší ve všech urbanistických aspektech. Kromě komplexního řešení urbanistické koncepce, dopravy, technické infrastruktury a krajiny této lokality, slouží zároveň jako podklad pro Městskou část a Hlavní město Prahu k posouzení zájmů investorů, stavebníků a vlastníků pozemků a též pro dlouhodobé strategické plánování investic do občanské a technické vybavenosti,“ říká náměstek primátora Petr Hlaváček. Studie se zabývá scelením území, napojením na okolní krajinu nebo praktickým vymezením hranice, jak daleko a vysoko bude dovoleno stavět, přičemž autoři studie vyzdvihují její velký rekreační potenciál.

„Oblast Hutí je dlouhodobě považována za území s velkým potenciálem pro dotvoření rezidenční čtvrti v přímé návaznosti na krajinu a s rychlou dostupností do centra díky blízkosti páteřní hromadné dopravy. Na procesu jsme zapojili občany a připravili jsme řadu participačních aktivit,“ říká ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) Ondřej Boháč.

Současná zástavba Hutí se skládá převážně z rodinných a bytových domů, mezi nimiž zejí rozlehlé mezery označované jako rozvojové plochy. Výsledkem jsou izolované obydlené „ostrůvky“ a celkový dojem nedokončenosti a nekonceptnosti. Studie vybízí k zacelení rozvojových ploch a vybudování

rezidenční čtvrti na pomezí města a volné krajiny. Studie zmiňuje chybějící školy, zdravotní a sociální služby nebo kulturní a stravovací zařízení. Podstatná část studie je věnována zhodnocení stávající zeleně a návrhům, jak ji udržovat a kultivovaně rozšiřovat. V plánu jsou kompozičně významná stromořadí, parkově upravené plochy v ulicích, zelené osy umožňující bezprostřední kontakt s přírodou, nové cyklotrasy apod.

Návrh studie byl veřejnosti představen v červnu 2021. Občané se mohli vyjadřovat několika způsoby, například v anketě. Připomínky byly předány zpracovateli studie, kterým je ateliér UNIT architekti. Ten s připomínkami pracoval při tvorbě finálního návrhu. Urbanistická studie Kyje – Hloubětín mj. poslouží při posuzování souladu zájmů investorů, stavebníků a vlastníků pozemků v lokalitě, a dále jako podklad pro dlouhodobé strategické plány.

Praha koupí areál Nákladového nádraží Žižkov za 1,4 mld. Kč a plánuje rozvoj



Rada hl. m. Prahy odsouhlasila odkup historické výpravní budovy Nákladového nádraží Žižkov a přilehlých pozemků na 71 hektarech pro další rozvoj oblasti od Českých drah za 1,4 miliardy Kč s DPH. „Nákupem této ojedinělé funkcionalistické průmyslové památky vstoupí Praha do území druhého největšího brownfieldu v Praze jako hlavní aktér a zajistí chybějící občanskou vybavenost a tramvajovou trať,“ říká náměstek primátora

Petr Hlaváček. Záměr musí ještě potvrdit zastupitelé.

„V budoucnu dojde ke konverzi budovy Nákladového nádraží Žižkov a proměně na společenské a kulturní centrum, kde obyvatelé najdou školský kampus, včetně střední školy, nebo například polikliniku, knihovnu a další. Tím, že se město stane vlastníkem, může i do budoucna reagovat na měnící se potřeby obyvatel. Případná dostavba k budově může být využita pro nové byty. V okolí budovy vzniká obytná městská čtvrť s další občanskou vybaveností, o které jednáme se všemi investory,“ dodává Hlaváček. Tramvajová trať vznikne mezi ulicemi Olšanská – Habrová.

„Podařilo se nám domluvit se společností Sekyra Group, aby se vzdala předkupního práva, aby České dráhy mohly budovu a pozemky pod ní prodat Praze. Budova má obrovský význam pro lokalitu a v následujících letech významně ožije. Co se týče budoucího využití objektu, určitě budeme chtít zrealizovat nástavbu, nicméně to teprve bude předmětem diskusí i s památkáři,“ uvádí radní Adam Zábanský. Památkově chráněná historická budova nádraží pochází z 30. let 20. století.

„Budova je klíčem k rozvoji celého území. Pokud zde má vyrůst nová městská čtvrť s 10 tisíci byty, pak je nezbytné, aby se z budovy stalo kulturně společenské centrum, musí zde být vybudována dostatečná dopravní obslužnost, školské kapacity a další veřejná vybavenost,“ doplňuje místostarosta Prahy 3 Pavel Dobeš. Jižně se nacházejí pozemky Českých drah, které v budoucnu na základě předkupního práva přejdou do vlastnictví společnosti Sekyra Group.

Radní také schválili uzavření smlouvy o následném zajištění správy areálu NNŽ a o výkonu dalších činností s Trade Centre Praha a.s. Společnost dlouhodobě vykonává správu a obchodní využití významných nemovitostí ve vlastnictví Prahy.

Dopravní infrastruktura

Dálnice D7 u Kutrovic přijde na 1,3 mld. Kč, na řadu přijde i poslední úsek



Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) začalo stavět úsek dálnice D7 z Kutrovic do Panenského Týnce ve Středočeském kraji. Práce na 6,8 kilometru dlouhé stavbě vyjdou na 1,3 miliardy Kč bez DPH, potrvají dva a půl roku. Hlavním cílem je přestavět části silnice I/7 na dálnici se čtyřmi pruhy. Příští týden začne ŘSD stavět i poslední chybějící středočeský úsek D7 mezi Knovízí a Slaným.

„Silnice I/7 je důležitou spojnicí Prahy s průmyslovou aglomerací Lounska a Chomutovska, u Kutrovic po ní denně projede až 16 000 aut, z toho čtvrtina kamionů. Dostavbou dálnice D7 zlepšíme spojení na Německo a zkvalitníme dopravní obslužnost průmyslových zón. Míříme k tomu, aby celá D7, jež propojí Prahu s Chomutovem, byla hotová do pěti let. Urychlenou dostavbou této důležité dopravní tepny doháníme další z dluhů minulosti,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Nový dálniční úsek vznikne rozšířením silnice I/7, která bude fungovat jako levá část dálnice. Ve směru od Prahy naváže stavba na 3,3 kilometru dlouhou část D7 od Slaného do Kutrovic, kterou začalo ŘSD stavět v říjnu. Na hranicích Středočeského a Ústeckého kraje se pak nový úsek D7 napojí na obchvat Panenského Týnce, po němž se jezdí od roku 2021. Součástí stavby bude 7 mostů, z toho tři nové přímo na dálnici, dále mimoúrovňová křižovatka Hořešovice a dvě protihlukové stěny dohromady dlouhé téměř dva kilometry.

„Příští týden začneme stavět poslední chybějící středočeský úsek D7, a to 6,6 kilometru dlouhou část dálnice mezi Knovízí a Slaným. Tím plníme náš slib, že do konce letošního roku zahájíme realizaci

všech středočeských úseků dálnice D7. Obchvat Slaného rozšíříme na čtyři pruhy a chceme ho dokončit také v roce 2027. Pak už bude v provozu všech zbývajících 17 kilometrů středočeské části dálnice. V roce 2026 máme v plánu na D7 v Ústeckém kraji začít rozšiřovat obchvat Postoloprť, už příští rok bychom chtěli získat stavební povolení," líčí generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Úsek z Kutovic do Panenského Týnce už prozkoumali archeologové. Odкрыli pravěké jámy, hroby kultury se šňůrovou keramikou, pohřebiště ze starší doby bronzové, hrob s bronzovou dýkou, jehlicemi i jantarovými korálky. Našly se i kostěné hřebeny s bronzovými nýty, v trase dálnice byly i germánská sídliště, keramika z doby římské, mohyly či raně středověké objekty.

Z dálnice D7 zbývá dostavět 24 kilometrů, v provozu je téměř 60 kilometrů. Dálnice D7 mezi Prahou a Chomutovem bude dlouhá 83 kilometrů. Cílem je, aby byla hotová do roku 2029. Její první úseky vznikly v 60. a 70. letech minulého století v návaznosti na stavbu Nového letiště v Ruzyni. Dálnice je důležitá nejen jako tah pro mezinárodní dopravu, ale i jako spojení obyvatel středních a severních Čech s Prahou. Poblíž D7 jsou průmyslové zóny, kde pracují tisíce lidí.

ŘSD aktuálně realizuje 324,1 kilometru nových staveb. Jedná se o 257,5 km dálnic a 66,6 km silnic I. třídy. Ve výběrovém řízení se nachází dalších 104,5 km dálnic a silnic I. třídy.

Více čtěte [ZDE](#).

Komerční nemovitosti

FedEx otvírá nové logistické centrum v Plzni, páté v ČR



Federal Express Corporation, jedna z největších světových přepravních společností, otevřela nové logistické centrum v Plzni. Reaguje na rostoucí poptávku v oblastech logistiky, e-commerce a lokální výroby. Centrum se rozkládá na ploše 2600 čtverečních metrů, dvojnásobném prostoru oproti předchozí lokalitě.

Moderní areál zahrnuje skladové i kancelářské prostory, disponuje 23 dokovacími místy

pro kurýrní dodávky a 8 dalšími doky určenými pro tzv. line-haul vozidla. Klíčovým prvkem centra je motorizovaný pásový třídač s funkcemi DIM, který značně zvyšuje provozní efektivitu. Objekt je vybaven fotovoltaickými panely a nabíjecími stanicemi pro elektromobily.

Plzeňské logistické centrum je integrováno do evropské silniční sítě skupiny FedEx, která propojuje strategická logistická centra v Norimberku, Vídni a Hannoveru. Centrum je rovněž napojeno na leteckou síť FedEx prostřednictvím pražského letiště. Evropská silniční síť pokrývá 45 zemí a týdně odbaví více než 1,3 milionu zásilek. „Naše nová pobočka v Plzni je součástí širšího portfolia investic

ve střední a východní Evropě, které mají podpořit ekonomický růst v regionu a posílit přítomnost FedEx v oblasti.“ uvedl vicepresident FedEx Mariusz Mik.

Aktuálně FedEx provozuje v ČR pět poboček, přičemž v roce 2022 společnost otevřela svou největší a technologicky nejpokročilejší pobočku v Praze o rozloze 10 000 m². Za poslední čtyři roky modernizovala nebo zřídila logistická zařízení v zemích střední a východní Evropy, což celkově představuje více než 45 000 m² nových prostor. FedEx poskytuje doručovací služby do více než 220 zemí a území.

ČR se stále více profiluje jako atraktivní destinace pro projekty s vysokou přidanou hodnotou v oblastech výzkumu, vývoje a obchodních služeb. Síť FedEx, včetně nového centra v Plzni, posiluje postavení ČR jako jednoho z klíčových logistických uzlů v Evropě. Plzeň, čtvrté největší město ČR, je významnou průmyslovou metropolí se širokým zastoupením strojírenství, potravinářství a energetiky. Díky strategické poloze a snadné dostupnosti do Prahy a Bavorska prostřednictvím dálnice D5 představuje ideální základnu pro další rozvoj logistické sítě společnosti FedEx.

Stát prodává objekt s kanceláři a byty v centru Náchoda za 27 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) vyhlásil výběrové řízení s elektronickou aukcí na prodej domu v ulici Krámská 29 v centru města Náchoda. Minimální podání pro elektronickou aukci činí 26,94 milionu Kč, minimální příhoz byl stanoven na 50 000 Kč. Aukce se uskuteční od 17. 12. 2024 do 18. 12. 2024 do 10 hodin. Pro účast v aukci je nutné složit do 16. 12. 2024 do půlnoci kauci 2,694 milionu Kč.

Jedná se o čtyřpodlažní budovu, jejíž stáří je odhadováno zhruba na 200 let. Zastavěná plocha pozemku je 678 m², celková plocha pozemku činí 747 m². V objektu je v současné době část prostor pronajatých jako kanceláře, některé další prostory jsou volné a dále jsou v objektu čtyři byty, které jsou pronajímány. Součástí prodeje je i pozemek, na kterém se stavba nachází.

Více informací o prodeji nalezete [zde](#).

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Kaleidoskop

Stavebnictví v říjnu kleslo o 3,6 %, více dopravní stavby



Stavební produkce byla v říjnu meziročně o 3,6 % nižší, meziměsíčně stoupla o 3,8 %. Produkce v pozemním stavitelství se meziročně snížila o 3,1 % a inženýrského stavitelství o 4,3 %. Nejnovější data oznámil Český statistický úřad (ČSÚ). "V roce 2024 by mělo stavebnictví v součtu klesat o 3,5 %," mívá analytik Next Finance Jiří Cihlář.

„Orientační hodnota staveb, na které bylo v říjnu vydáno stavební povolení, dosáhla 43,5 miliardy Kč a meziročně klesla o 17,6 %. Za tímto poklesem stojí spíše vysoká základna loňského října, kdy bylo povoleno 8 velkých staveb s rozpočty nad miliardu korun. Po jejich odečtení by orientační hodnota vzrostla o 12 %," říká vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ Petra Cuřínová.

V říjnu byla podle ČSÚ zahájena výstavba 2571 bytů a tento počet meziročně klesl o 14,6 %. Dokončeno bylo 1846 bytů, což znamenalo meziroční pokles o 48,4 %. I to naznačuje, nabídka nových bytů bude do budoucna narůstat stále pomaleji. Přitom poptávka po nemovitostech se v posledních měsících výrazně zvedá. Výsledkem bude prudký tlak na růst cen nemovitostí. Dostupnost pořízení vlastního bydlení bude stále menší," míní Cihlář.

"Přesto se objevují signály, že stavebnictví nabírá nový dech. Za tři čtvrtletí letošního roku meziročně vzrostla hodnota nově uzavřených stavebních zakázek o více než 15 %. V pozemním stavitelství dokonce o 22 % a nové stavební zakázky dosáhly 138 miliard korun. Aktuálně máme rozestavěno okolo 3200 bytů v hodnotě přes 25 miliard korun, což je nejvíce v historii firmy," líčí výkonná ředitelka Central Group Michaela Váňová. "Optimistický vývoj naznačuje i silná poptávka, za celý rok se na pražském trhu očekává prodej více než 7000 bytů a s dalším snižováním úrokových sazeb zájem o nové bydlení ještě poroste. V následujícím roce můžeme očekávat, že se stavebnictví konečně dostane z červených čísel. Je ale důležité, aby mu stát přestal házet klacky pod nohy v podobě problematického zavedení nového stavebního zákona a nefungující digitalizace a co nejdříve odladil nový systém, aby nedocházelo k dalším zbytečným průtahům," upozorňuje.

"Nejvíce nových bytů se letos stále staví v hlavním městě, kde statistici evidují už 5792 zahájených bytů, v říjnu se začalo v Praze stavět jen 175 bytů. Druhé místo udržel Středočeský kraj se 4119 zahájenými byty a na třetí pozici zůstal Jihomoravský kraj se 3722 zahájenými byty. Beznadějně poslední zůstává Karlovarský kraj, kde ČSÚ eviduje pouhých 324 zahájených bytů," vyčísluje generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

"Novou bytovou výstavbu stále brzdí nefungující digitalizace stavebního řízení i jen pozvolný růst zájmu o nové bydlení. Bydlení zůstává především pro mladou generaci nedostupné, přispívají k tomu i jen pozvolna klesající úrokové sazby hypoték. Zatímco ČNB od počátku roku snížila sazby o téměř 3 procentní body, průměrná úroková sazba hypoték klesla jen zhruba o 0,75 bodu. Hypotéky jsou tak výrazně dražší, než trh očekával na počátku letošního roku. Řada klientů tak odkládá pořízení nového bydlení a vidí prostor spíše v rekonstrukci staršího bydlení - segment rekonstrukcí bude jeden z mála, který stavební sektor ještě udržuje jen v mírném poklesu. Sektoru naopak pomáhají investice státu do infrastrukturní výstavby. Výraznější oživení zatím nelze očekávat ani v příštím roce," míní provozní ředitel FIngood Ondřej Kozel.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v září 2024 v EU27 meziročně klesla o 2 %.

Regiony

Rekonstrukce nádraží v Klatovech přijde na 340 mil. Kč, potrvá 2 roky



Správa železnic zahájila celkovou rekonstrukci nádražní budovy v Klatovech. Obnovou projde jak odbavovací hala, tak i obě křídla památkově chráněného objektu. Stavba přinese účelnější využití vnitřních prostor, cestující ocení bezbariérový přístup do budovy i na všechna nástupiště. Práce

potrvají dva roky a budou stát 337,4 milionu korun. Předpokládaná hodnota stavební zakázky byla 393 milionů korun.

Současná nádražní budova v Klatovech slouží cestujícím od roku 1959, jejím autorem je známý železniční architekt Josef Danda. „Klatovské nádraží plní významnou roli v regionální dopravě, prochází jím mj. i turisticky atraktivní trať do Železné Rudy. Obnovu památkově chráněné budovy ocení nejen cestující z vlaků, ale i z autobusového terminálu, který vznikne v přednádražním prostoru díky investici Plzeňského kraje,“ říká ministr dopravy Martin Kupka. Ve zrekonstruované budově najdou zázemí i řidiči autobusů z připravovaného terminálu.

„Cestující nejvíce ocení úpravu vnitřních prostor, které budou navíc bezbariérově přístupné. To se týká i přístupů na nástupiště, z podchodu na ně povedou výtahy. Celá stanice získá také přehledný orientační systém,“ popisuje generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda. V rámci rekonstrukce odbavovací haly vybudují stavbaři nová veřejná WC. V sousedství budovy vznikne zděný přístřešek pro jízdní kola. Zhotoviteli prací jsou Chládek a Tintěra, Pardubice a Berger Bohemia.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.