

## Téma

### Stát dá obcím na přípravu bytových projektů dalších 400 mil. Kč, celkem už 1,4 mld. Kč



Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu, která obcím a krajům pomůže financovat přípravu projektové dokumentace na výstavbu nebo rekonstrukci bytových domů. Resort na ni vyčlenil 400 milionů z evropských zdrojů – Národního plánu obnovy. Dohromady s předešlými výzvami MMR podpořilo nebo podpoří projektovou přípravu obcí zhruba 1,4 miliardy korun.

„Rozšiřování obecních bytových fondů je efektivní způsob, jak dlouhodobě zvýšit dostupnost bydlení. Větší města se touto cestou sama vydala, od starostů menších obcí ale často slyším, že je brzdí drahá příprava bytových projektů – bez toho se nemohou hlásit o dotace nebo úvěry na výstavbu a rekonstrukce. Samosprávám nabízíme 400 milionů korun, za tuto částku je možné připravit projekty s celkovými investičními náklady zhruba 4 miliardy korun,“ říká ministr Ivan Bartoš.

Výzva podpoří zpracování projektové dokumentace pro výstavbu dostupného nájemního bydlení. Přihlásit se mohou obce, kraje a jejich organizace. Finanční podpora jim pomůže připravit a dokončit projekty až do fáze vyhlášení soutěže na zhotovitele. Pokryje až

## Byty, tratě a tučňáci

Vážené čtenářky a čtenáři,

stát rozjel podporu obcím při zpracování projektů bytů, za celkových 1,4 miliardy korun lze postavit byty za přibližně 14 miliard korun. V celé zemi to není mnoho, ale dle starého, dobrého přísloví „nemusí pršet, stačí, když kape“. Nikdo by se ale určitě nezlobil, kdyby tyto kapky zhoustly.

Doslova „nahusto“ pokračují železniční projekty, nyní se připravuje projekt rozsáhlé rekonstrukce trati z Lysé nad Labem až do Mělníka, začala velké opravy na Vysočině a dokončuje se modernizace ve Vsetíně. Suma sumárum zhruba za 24 miliard. Živo je i na nemovitostním trhu, například se plánuje rozšíření zaplněné průmyslové zóny u Chomutova, stát se opět snaží prodat historická kasárna v Olomouci nebo se bude rozšiřovat nákupní galerie v Teplicích. Zajímavostí na závěr je nová expozice roztomilých tučňáků v ostravské zoo.

Petr Bayer, šéfredaktor



100 % nákladů (mimo DPH) na pořízení projektové dokumentace, studie proveditelnosti i stavebně technologického řešení nebo realizaci architektonické a urbanistické soutěže. Kromě toho mohou samosprávy z podpory hradit také přípravu smluv Design and Build, PPP a EPC, v rámci kterých spolupracují se soukromým sektorem. „V rámci reformy Bydlení pro život nám jde o to, aby se obce nebály spolupracovat na projektech dostupného bydlení například s bankami nebo developery. Některým to pomůže překonat případný nedostatek vlastního kapitálu nebo expertízy a získat byty za rozumný nájem pro mladé rodiny nebo různé prospěšné profese,” míní Bartoš.

Z průzkumu MMR vyplývá, že jen asi třetina větších obcí v ČR měla v posledních 8 letech zkušenost s vlastní bytovou výstavbou. S bytovým fondem je nespokojeno 70 % obcí. „Nechceme opakovat chyby předchozích vlád, kdy dotace na výstavbu obecních bytů narazily na nezáměr žadatelů. To neznámá, že by samosprávy nechtěly stavět. Důvodem bylo také to, že neměly připravené projekty, vysoutěžené dodavatele, územní rozhodnutí, stavební povolení, schválený záměr, vhodný pozemek atd. Díky této podpoře mohou mít obce projekty v zásobě, a jakmile se objeví možnost výhodného financování, budou na to připravené. To je klíčové, aby se nastartoval dlouhodobý trend budování obecních bytů,” líčí Bartoš. Podle pravidel výzvy mají obce realizovat výstavbu podle projektů do 10 let od získání podpory.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

## Dopravní infrastruktura

### Rekonstrukce trati z Lysé do Mělníka má stát 14 miliard Kč, začne v roce 2028



Rekonstrukce více než 30 kilometrů dlouhého železničního úseku mezi Lysou nad Labem a Mělníkem má projektanta. Dokumentaci pro společné povolení stavby vypracují společnosti Moravia Consult Olomouc a Sudop Praha, které podaly nabídku 244,4 milionu korun. Kromě modernizace stanic a zastávek dojde také k přidání třetí koleje, zruší se všechny přejezdy. Traťová rychlost se zvýší až na

160 km/h. Zahájení prací se plánuje počátkem roku 2028, předpokládané celkové náklady stavby dosahují bezmála 14 miliard korun.

Úsek mezi Lysou nad Labem a Mělníkem je součástí vytížené trati na pravém břehu Labe. V části ze Všetat do Mělníka proto dojde k přidání třetí koleje, ve všech stanicích se navíc prodlouží koleje pro nákladní vlaky dlouhé 740 metrů.

Modernizací projdou stanice Stará Boleslav, Dřísy a Všetaty, zastávky Lysá nad Labem-Dvorce, Otradovice, Ovčáry a Malý Újezd. Všechny získají nástupiště s bezbariérovým přístupem. Největší změna čeká stanici Všetaty, kde vzniknou tři ostrovní nástupiště o délce 220 metrů. Příchod z nového podchodu zajistí výtahy.

Všechny přejezdy nahradí podjezdy nebo nadjezdy. Projekt rovněž počítá s přímým propojením Neratovic a Mělníka, díky kterému odpadne křížení kolejí z více směrů ve Všetatech. K větší propustnosti mezistaničních úseků přispěje instalace výhybek v nových odbočkách Pařeziny a Vavříneč. Realizace stavby je navržena ke spolufinancování EU z Nástroje pro propojení Evropy (CEF).

## Rekonstrukce trati na Vysočině přijde na téměř 7 miliard Kč



Správa železnic zahájila tři rekonstrukce na Vysočině, celkovou obnovou projde stanice ve Vlkově u Tišnova a navazující úsek do Křižanova, vzhledem k úplnému přerušení provozu bude hotovo už na začátku příštího roku. Kompletní rekonstrukce části z Přibyslavi do Pohledu potrvá do jara 2027. Celkové náklady všech tří staveb dosahují téměř 7 miliard korun. Cestující získají na všech nádražích moderní nástupiště, vlaky zrychlí

až na 160 km/h.

Práce na dvoukolejné trati napříč Vysočinou navážou na už dokončenou rekonstrukci úseků z Tišnova do Vlkova a z Křižanova do Žďáru nad Sázavou. „Význam této trati se prokázal při modernizaci úseku mezi Brnem a Blanskem, kterou jsme prováděli za úplného přerušení provozu. Přes Vysočinu jezdily dálkové mezistátní expresy i nespočet nákladních vlaků. Po dokončení všech prací se zvýší nejen komfort cestování, ale i traťová rychlost, což ocení dopravci, kteří budou moct naplno využít parametry svých nových vozidel,“ říká generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Výrazná proměna čeká stanici Vlkov u Tišnova, kde dojde k úplnému odstranění nástupišť a podchodu. Vlaky budou zastavovat na nové zastávce Vlkov-Osová, díky které se zkrátí docházková vzdálenost obyvatelům Vlkova i nedaleké Osové. Součástí rekonstrukce je také náhrada stávající nádražní budovy novým technologickým objektem.

Souběžně s modernizací stanice proběhne rekonstrukce 11 kilometrů trati do Křižanova. Zastávky v Osové Bítýšce a Ořechově projdou celkovou přestavbou a získají bezbariérový přístup. Díky

napřímení trati se zvýší traťová rychlost ze 100 na 160 km/h. Zrenovuje se 8 mostů a 14 propustků, postaví se dvě opěrné zdi a také nová protihluková stěna, která ochrání mateřskou školu v Ořechově. Přestavbou projdou také všechna nádraží v úseku z Přibyslavi do Pohledu. V prvně jmenované stanici se opraví obě nástupiště, vybudují se výtahy do podchodu. Navíc se prodlouží jedna staniční kolej pro dlouhé nákladní vlaky. Zastávka v Přibyslavi získá podchod, celková rekonstrukce čeká rovněž zastávku Stříbrné Hory. Ve stanici Pohled se vybuduje nové nástupiště, přístupné podchodem s výtahy.

Zhotoviteli rekonstrukce stanice Vlkov u Tišnova jsou společnosti Chládek & Tintěra a Elektrizace železnic Praha. Modernizaci úseku do Křižanova provádí konsorcium firem Eurovia CS, Chládek a Tintěra Pardubice, GJW Praha a Eltra. Práce mezi Přibyslaví a Pohledem pak zajišťuje společnost Chládek & Tintěra.

Celkové investiční náklady stavby Rekonstrukce traťového úseku Přibyslav – Pohled dosahují 2,96 miliardy Kč bez DPH. Projekt je spolufinancován EU v rámci Programu Doprava 2021 – 2027. Celková výše způsobilých nákladů projektu je 2,67 miliardy Kč. Podpora EU je 80,75 %, maximálně 2,16 miliardy Kč.

Celkové investiční náklady stavby Rekonstrukce traťového úseku Vlkov u Tišnova (mimo) – Křižanov (mimo) dosahují 2,3 miliardy Kč bez DPH. Celková výše způsobilých nákladů projektu je 2,07 miliardy Kč, podpora EU maximálně 1,67 miliardy Kč. Celkové investiční náklady stavby Rekonstrukce žst. Vlkov u Tišnova dosahují 1,6 mld. Kč bez DPH. Celková výše způsobilých nákladů je 1,4 miliardy Kč, podpora EU maximálně 1,1 miliardy Kč.

## Modernizace vsetínské stanice skončí letos za 2,5 miliardy Kč



Ve Vsetíně je vybudován nový společný odbavovací terminál pro železniční a autobusovou dopravu. Cestující na nádraží mohou také využívat nový podchod k nástupištím. Modernizace, která začala v závěru roku 2021, skončí letos v prosinci. Celkové náklady přesáhnou 2,5 miliardy korun. Dosavadní nádražní budovu ve Vsetíně nahradil dvoupodlažní prosklený objekt dopravního terminálu, který nyní začíná sloužit

cestujícím v železniční i autobusové dopravě. „Vsetín je dalším příkladem, že se daří propojovat různé druhy dopravy budováním společných terminálů. Zlepšování přestupních vazeb je jednou z cest ke kvalitnější veřejné dopravě, čímž se zvyšuje její atraktivita pro širokou veřejnost,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Jedním z hlavních cílů projektu byla náhrada stávajících nástupišť s úrovnovým přístupem přes koleje. Nová jsou dostatečně široká a zastřešená. „Cestující se díky jejich výšce dostanou pohodlně přímo do vlaku. Pro bezpečný příchod jsme vybudovali podchod s výtahy na jednotlivá nástupiště. Začíná už v obchodním domě Smetanka a prochází pod celým kolejištěm, aby propojil městské části na obou stranách stanice,“ popisuje generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

„Na nové vlakové nádraží jsme se připravovali již od roku 2015. Ve spolupráci se soukromým investorem jsme vybudovali přilehlou nákupní zónu, která nyní tvoří s nádražím a vznikajícím autobusovým terminálem funkční celek. S předstihem jsme vykupovali pozemky a chystali studii nové podoby lokality,“ přiblížil starosta Vsetína Jiří Čunek.

Práce zahrnovaly přestavbu celé stanice a také navazujícího úseku do zastávky Ústí u Vsetína. Z hlediska bezpečnosti bylo důležité zrušení přejezdu ve stanici, auta mohou využívat novou silnici a most přes říčku Rokytenku. Namísto dosavadního přechodu ve Štěpánské ulici vznikl podchod, který ústí do ulice U Křivačkářny. Zhotoviteli stavby jsou OHLA ŽS, Strabag Rail a AŽD. Většina prací je už hotová, pokračuje výstavba parkovacího domu a autobusového nádraží.

Realizace stavby Rekonstrukce ŽST Vsetín je spolufinancována EU z Nástroje pro propojení Evropy (CEF). Celková výše způsobilých nákladů projektu je 114,9 milionu eur. Míra podpory EU dosahuje 73,63 %, výše dotace tak činí maximálně 84,6 milionu eur, tedy zhruba 2,13 miliardy korun.

## Komerční nemovitosti

### Nové průmyslové centrum u Chomutova za půl miliardy je zaplněno, plánuje rozšíření



Industriální centrum mezi Chomutovem a Kláštercem nad Ohří je krátce po dokončení plně obsazeno. Také zbývajících 27 % volné kapacity získal dosavadní hlavní nájemce skupina Isolite. Německý výrobce těsnicích systémů pro automobilový a letecký průmysl do nového českého zázemí přesune po německém závodu rovněž nizozemskou robotickou výrobu o vysoké přidané hodnotě. Pro region to bude znamenat dalších 120

pracovních míst s dlouhodobou perspektivou.

„Zájemců o zbývajících volnou kapacitu bylo několik a jejich souhrnná poptávka výrazně převyšovala nabídku. I díky dosavadní vzájemné spokojenosti jsme se rozhodli upřednostnit skupinu Isolite a

rozšířit s ní spolupráci na základě dlouhodobé nájemní smlouvy,” uvádí spolumajitel skupiny Progresus Lukáš Zrůst.

Průmyslové a logistické centrum za 520 milionů korun Isolite začal využívat už loni v listopadu, kdy na více než 13 tisíc m<sup>2</sup> přesunul výrobu z německého Ludwigshafenu. Zbývajících 5000 m<sup>2</sup> nyní společnost využije k relokaci nizozemské robotické výroby, která dodává komponenty například pro skupinu Mercedes-Benz. V hale bude probíhat automatizovaná montáž turbodmychadel a sacích potrubí určených pro hybridní osobní vozy i užitková vozidla. Nová výroba s sebou přináší dalších 110 pracovních míst výroby, 10 pozic administrativních a také referenční procesy pro výzkum a vývoj automatizované montáže a laserového svařování.

Smlouva na pronájem celého průmyslového centra zahrnuje období 10 let s opcí na další dekádu. „Jsme rádi, že se industriální zóna plně využívá a obyvatelé Klášterce i celého Chomutovska si díky příchodu velkých zaměstnavatelů mohou vybírat ze stabilních a kvalifikovaných pracovních míst,“ uvedl starosta Klášterce Štěpán Drozd.

Nabídka práce by se mohla v lokalitě do budoucna ještě rozšířit. Progresus a Garbe se chtějí průmyslové zóně Verne mezi Chomutovem a Kláštercem nad Ohří u silnice R13 a dálnice D7 dál věnovat. S ohledem na přetrvávající vysokou poptávku po špičkových a dobře umístěných industriálních nemovitostech v ČR zvažují možnosti dalšího rozvoje zóny, včetně varianty pokračovat v projektu Klášterec další etapou.

„Dopronájem celé haly současnému nájemci je určitě logickým krokem jak pro nás, tak pro Isolite. Navíc se tím na Ústecku etabluje výrazná a úspěšná výrobní firma, která vytvoří další pracovní místa. Nájemce naopak ocení, že hala splňuje vysoké technické standardy s certifikací BREEAM Very Good,“ dodává ředitel Garbe pro východní a střední Evropu Martin Polák.

## Stát snížil cenu za historická kasárna v Olomouci na necelých 200 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) znovu hledá vlastníka pro historický areál Hanáckých kasáren v Olomouci. V již šestém kole výběrového řízení s elektronickou aukcí snížil minimální cenu z 248 milionů Kč na 199 milionů. Elektronická aukce bude zahájena 21. května 2024 a potrvá do 22. května. Do elektronické aukce se může přihlásit každý, kdo složí kauci

20 milionů korun.

Památkově chráněný objekt z 19. století, který tvoří čtyřkřídla budova, převzal ÚZSVM na základě usnesení vlády v roce 2017 od Ministerstva obrany. Vláda v roce 2020 schválila jeho prodej. Stavba je významným urbanistickým prvkem města a ukázkou klasicistního vojenského stavitelství s ojedinělou stavební i armádní historií.

ÚZSVM v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině poskytl na základě výpůjčky Olomouckému kraji prostory historické budovy Hanáckých kasáren za účelem zřízení a provozování KACPU. Objekt Hanáckých kasáren byl následně užíván Správou uprchlických zařízení pro potřeby KACPU až do konce ledna letošního roku.

## Obermeyer Helika generálním projektantem a architektem rozšíření Galerie Teplice



Projekční a stavebně-poradenská kancelář OBERMEYER HELIKA se ujala role generálního projektanta a architekta při rozšíření a přístavbě obchodního centra Galerie Teplice. Realizace projektu je plánována v třetím čtvrtletí 2024. Po dokončení nabídne Galerie Teplice svým návštěvníkům ještě širší spektrum obchodů, služeb a zábavy v moderním a atraktivním prostředí. Investorem projektu je společnost

DANDREET a.s.

Rozšíření obchodního centra Galerie Teplice je navrženo do prostoru volného prostranství v jihovýchodním rohu objektu. Přístavba plně respektuje stávající strukturu centra a urbanistickou koncepci lázeňské městské zástavby. "Naším cílem bylo citlivě navázat na současnou architekturu Galerie Teplice a zároveň vytvořit nový výrazný prvek, který oživí jihovýchodní nároží objektu. Použitím inovativních materiálů a hrou s geometrickými tvary jsme dosáhli dynamického a atraktivního vzhledu přístavby," uvedl hlavní inženýr projektu Roman Smida z OBERMEYER HELIKA.

Přístavba obchodního centra navazuje na původní architektonický koncept střídání horizontálních pruhů, avšak využívá odlišné materiály. Dominantním prvkem se stává nejen nově vytvořené nároží budovy, ale také nový vstup do obchodní části. Fasáda nad hlavním vstupem pracuje s geometrickým tvarem trojúhelníku. Ačkoliv se jedná o plochou fasádu, různý odstín a kvalita povrchu jednotlivých trojúhelníkových ploch vytváří plastický dojem. Jako materiál je použit vysokotlaký laminát zlatavé barvy. V přízemní části je navrženo prosklené průčelí, které plynule navazuje na stávající prosklenou fasádu centra, a vytváří tak jednotnou základnu pro různé typy obkladových materiálů použitých na objektu.

Architektura přístavby navazuje na stávající blokovou strukturu, která střídá různé fasádní materiály a vytváří tak efekt uliční zástavby. Stávající plochy oranžových, hnědých a šedých obkladů se střídají s pruhy bílé omítky doplněné popínavou zelení.

„Dominantní prvek nároží ze severní strany přenášíme i do nového jihovýchodního rohu přístavby v podobě jednodílné hmoty kvádrů. Tento je opláštěn hliníkovými kazetami s různým naklopením povrchu. Střídáním orientace a naklopení kazet tak dochází k rozmanitým odleskům fasády a střídání barevných odstínů. Navržená fasáda tak má vícero tváří. Změnou vzhledu reaguje na počasí, denní dobu i úhel pohledu. Formáty kazet jsou oproti formátům použitým na stávajících fasádách větší a odpovídají měřítku nárožní hmoty,“ vysvětluje architektonický záměr Fionn Curran z OBERMEYER HELIKA.

Součástí projektu je i úprava stávajícího severního vstupu z náměstí Svobody. Zde dojde k instalaci nových karuselových dveří, které nahradí stávající zádveří s posuvnými dveřmi. V prvním podzemním podlaží bude prodloužena nynější pasáž a vytvořeno několik nových obchodních jednotek. V prvním a druhém nadzemním podlaží nabídne přístavba rozšíření pronajímatelných obchodních ploch.

## Regiony

### V Ostravě vyrostou nová expozice tučňáků s podmořskou jeskyní za 145 mil. Kč



Ostrava hledá zhotovitele atraktivní stavby nové expozice tučňáků v tamní Zoologické zahradě a botanickém parku. Výstavba nového expozičně-chovatelského komplexu pro dosud nechovanou skupinu ptáků začne letos. Předpokládané náklady stavby přesáhnou 145 milionů korun bez DPH, stavba by měla být dokončena za dva roky.

Novostavba expozice tučňáků a s ní souvisejících stavebních objektů a provozního

zázemí, bude situována v centrální části uzavřeného areálu Zoologické zahrady Ostrava. Stavba je určena pro chov tučňáků v předpokládaném počtu 15 – 50 jedinců v prostoru imitujícím jejich přirozené prostředí. „Město podporuje zoo dlouhodobě, kromě chovu vzácných a raritních zvířat náleží k významným ochranným i vzdělávacím institucím, jde také o turistický cíl. Na počátku letošního dubna přivítala již 100 000. návštěvníka, zhruba o měsíc dřív než v roce 2023. Loni do zoo zavítal rekordní počet 612 455. Během příštích let nabídneme novou moderní expozici tučňáků, která



zahrnuje především venkovní vodní plochu bazénu a navazuje na přírodní prostředí venkovního výběhu. Kolem poloviny obvodu bazénu budou procházet návštěvníci a prosklenými průzory ve stěnách bazénu pozorovat tučňáky pod vodní hladinou,“ uvedl primátor města Jan Dohnal.

„Expozice s atraktivními a v přírodě ohroženými zvířaty přispěje k dalšímu rozvoji zoologické zahrady v jejím centru. Zúročíme zkušenosti v oblasti vodních technologií a zároveň budeme návštěvníkům prezentovat tajemný podvodní svět. Doposud jsme plánovali, že v nové expozici budeme chovat tučňáky brýlové, ohrožený druh hnízdící na pobřeží jižní Afriky. Čerstvě jsme ale byli osloveni koordinátorem chovu tučňáků, zda bychom místo tučňáka brýlového nezvolili příbuzného tučňáka magelánského původem z opačné strany atlantského oceánu. Chovatelsky jde o zcela srovnatelný a vizuálně velice podobný druh a tuto nabídku zvažujeme. V případě tučňáka magelánského se jedná sice o méně ohrožený druh v přírodě, ale je chován velmi málo. Rozhodnutí padne v nejbližších týdnech po sérii konzultací s evropskými koordinátory chovu,“ popsal ředitel Zoo Ostrava Jiří Novák.

Stavba bude vybudována v nezastavěném místě, kde stávaly výběhy tygrů, které byly před několika lety zbourány. „Expozice bude doplněna o další možnosti zajímavé prohlídky prostředí života těchto zvířat. Součástí expozice bude i podmořská jeskyně, kde bude možno pozorovat pohyb tučňáků pod vodou. V této jeskyni bude také umístěno velké akvárium s rybami,“ doplnila náměstkyně primátora Hana Tichánková. Z jeskyně bude možné vystoupit dvojamenným schodištěm na střechu jeskyně, která bude tvořit vyhlídku. Z ní bude možné sledovat shora bazén a výběh tučňáků.

„Terény ve venkovním výběhu tučňáků budou přírodní, ve formě skal a s plážemi kolem bazénu i s tekoucím vodopádem. Tučňáci v expozici budou v těsném kontaktu s návštěvníky, oddělení pouze zábradlím a prosklenými průhledy. V bazénu bude umístěn poloostrov s vyvěrajícím vodním gejzírem. Expozice bude také zahrnovat interaktivní výukovou část, v které budou znázorněny ekologické škody v oblastech, kde tučňáci žijí,“ dodal náměstek primátora Aleš Boháč. V zázemí stavby budou umístěny technologie k úpravě vody bazénu, vnitřní výběhy tučňáků a prostory zoologického a technického vybavení.

**Podrobnosti čtěte [ZDE](#).**

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**