

Téma

Železniční tepnu přes Vysočinu čeká modernizace téměř za 7 miliard Kč



Významnou železniční spojnici z Prahy do Brna přes Vysočinu čeká rozsáhlá modernizace. Finišují přípravy na vypsání tendrů na zhotovitele rekonstrukce úseků mezi Vlkovem u Tišnova a Křižanovem a Přibyslaví a Pohledem. Komplexní přestavba čeká i stanici Vlkov. Přípravné stavební práce by měly začít už v listopadu letošního roku, nejnáročnější etapa s vlivem na provoz přijde v roce 2024. Celkové investiční náklady všech tří staveb přesáhnou 6,9 miliardy korun.

„Postupná modernizace stanic a mezistaničních úseků na této důležité odklonové trase 1. železničního koridoru musí pokračovat. Mezi Brnem a Tišnovem je stále větší poptávka po vlacích a příměstská doprava posiluje. Navíc z dlouhodobého hlediska sehraje významnou roli i při výstavbě vysokorychlostních tratí. Mezi Světlou nad Sázavou a Křižanovem resp. Velkou Bíteší, bude trať využívána i pro vysokorychlostní vlaky z Prahy do Brna do finálního dokončení celé nové vysokorychlostní trati,“ uvádí generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Stát se angažuje nejen v dopravě, ale i bytech

Vážené čtenářky a čtenáři,

chystá se další velká modernizace železniční trati, a to hned dvou úseků na Vysočině na cestě z Prahy do Brna. Trať prošla zatěžkávací zkouškou během odklonu vlaků z hlavního koridoru přes Českou Třebovou a zejména v okolí Brna posiluje poptávka po příměstské dopravě. Modernizace také souvisí s plánovaným budováním vysokorychlostních tratí.

Na rezidenčním trhu se angažuje také stát, když nabízí obcím převod pozemků pro výstavbu dostupného bydlení a spustí i program Nájemní bydlení, který nabídne obcím a dalším subjektům dotace v kombinaci s úvěry. Nejen v Praze, ale též v Brně a Ostravě se staví kanceláře, novinky se dozvíte v rubrice komerční nemovitosti. V Regionech se dočtete o novém kampusu Ostravské univerzity a také plánovaném novém mostu v Brně.

Petr Bayer, šéfredaktor



Dvoukolejný úsek mezi Přibyslaví a Pohledem projde komplexní modernizací včetně uvedených dvou stanic a zastávek Přibyslav zastávka a Stříbrné Hory. Přinese zvýšení traťové rychlosti ze současných 100 km/h až na 160 km/h dle typu soupravy. Rekonstrukce železničního spodku a svršku, všech mostních objektů včetně železničních nadjezdů, trakčního vedení a související železniční infrastruktury zajistí požadované parametry zatížení trati, což je klíčové především pro nákladní dopravu. Součástí je také instalace nejmodernějšího traťového a staničního zabezpečovacího zařízení. Celkové náklady stavby se předpokládají 2,97 miliardy Kč.

Stejný rozsah modernizace za přibližně 2,3 miliardy korun čeká trať z Křižanova do Vlкова u Tišnova. Dotkne se celého mezistaničního úseku a zastávek v Osově Bítýšce a Ořečově, které projdou přestavbou a získají bezbariérový přístup. Podoba první uvedené v maximální míře vyhovuje požadavkům obce. Přestavba zastávek zohledňuje i budoucí propojení této konvenční trati s vysokorychlostní.

V souběhu s uvedenými stavbami poběží také modernizace stanice Vlkov. Hlavní změnou bude přemístění nástupiště blíže k obci do prostoru za obecním úřadem. Nástupiště budou přístupná pomocí šikmých chodníků od podjezdu ke skladu Správy státních hmotných rezerv. Stávající výpravní budovu nahradí nová technologická budova a odstraní se současný podchod a nástupiště. Celkové náklady dosáhnou přibližně 1,7 miliardy korun.

Přípravné práce všech tří staveb by mohly začít v listopadu letošního roku. Hlavní stavební činnost proběhne v příštím roce, především v průběhu hlavní stavební sezóny, tedy od března do října. Na základě zkušeností při modernizaci 1. železničního koridoru mezi Brnem a Blanskem, kdy pro maximální urychlení stavby byla zcela zastavena vlaková doprava, projednává Správa železnic obdobné opatření i pro tyto úseky.

Dálnice D6 u Hořesedel přijde na 1,9 mld. Kč, hotova bude v roce 2025



Ředitelství silnic a dálnic zahájilo výstavbu dálnice D6 u obce Hořesedly. Více než devítikilometrové prodloužení dálnice výrazně přispěje ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zkrácení přepravní doby mezi Prahou a Karlovými Vary. Celkové náklady dosáhnou přibližně 1,9 miliardy korun, zprovoznění se předpokládá v roce 2025. „Letos ještě navíc zahájíme navazující úsek okolo Hořoviček a po dokončení realizovaných

úseků se zrychlí cesta do západní části Středočeského a Karlovarského kraje,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

„Vzhledem k neustále rostoucím dopravním intenzitám je současná silnice I/6 z hlediska bezpečnosti a plynulosti dopravy nevyhovující a bude v celé délce nahrazena čtyřpruhovou dálnicí D6. Zahajovaná stavba navazuje na dálniční úsek u Krupé, kde byly práce zahájeny loni. Nebezpečné úrovně křížení se železniční tratí u Rozkoše bude na dálnici nahrazeno mimoúrovňovým. Ve vysokém stupni přípravy jsou i další úseky dálnice D6. Během následujících týdnů plánujeme zahájit další část na obchvatu Hořoviček a s ohledem na průběh výběrového řízení dojde koncem letošního nebo začátkem příštího roku k zahájení stavby mezi Petrohradem a Lubencem, kde již probíhá záchranný archeologický výzkum,“ říká generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

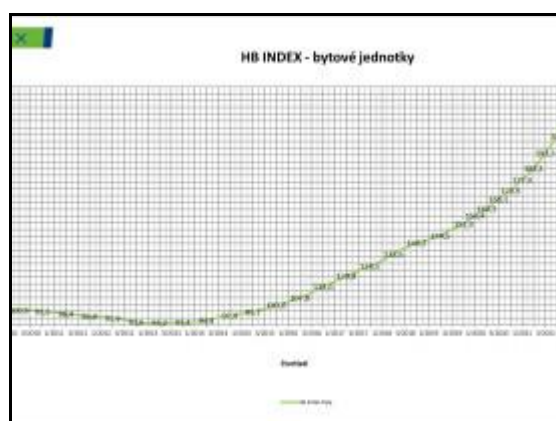
Komunikace D6/I/6 je zařazená do sítě mezinárodních silnic jako tah E48 a spojuje Prahu s průmyslovou aglomerací v severozápadní části ČR a lázněmi mezinárodního významu – Karlovými Vary, Mariánskými Lázněmi, Jáchymovem a Františkovými Lázněmi. Je vedena z hlavního města ve směru Nové Strašecí – Karlovy Vary – Sokolov – Cheb až na hranice s Německem.

Stavba bude spolufinancována z Fondu soudržnosti v rámci OPD 3.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Rezidenční trh

Trh s bydlením klesá, pozemky si udržují růst



Podle nejnovějšího HB Indexu pokračoval ve 4. kvartálu 2022 pokles trhu s nemovitostmi. Ceny bytů v mezikvartálním srovnání poprvé klesly od začátku roku 2013, a to v průměru o 0,7 %. U rodinných domů se tempo růstu cen snížilo z 2,6 % na 1,8 %. Pouze pozemky si zachovaly stejnou dynamiku a ceny rostly o 4,5 %, což je mírný pokles o 0,3 % ve srovnání s 3. čtvrtletím. „Vysoké ceny úvěrů a jejich nižší dostupnost ve spojení s celkovou ekonomickou situací vedly k dalšímu ochlazení trhu,“ říká předseda představenstva Hypoteční banky a ČSOB Stavební spořitelny Martin Vašek.

Největší průměrné poklesy cen (o 2 %) zaznamenaly Karlovarský, Moravskoslezský a Středočeský kraj. V Praze se ceny snížily 0,1 %. U bytů pokračoval také odliv poptávky podobně jako v 3. čtvrtletí. Za celý rok 2022 klesl zájem o 30 % oproti předchozímu roku. Nejvíce se snížila poptávka po bytech 3+1 a 3+kk. Odliv poptávky se dotkl i nových projektů, kde ceny stagnují. Nejistoty budoucího vývoje cen jak nemovitostí, tak stavebních prací vedou developery k tomu, že ve vybraných případech pozastavují uvádění nových bytů na trh. „Vysoké úrokové sazby a snížení dostupnosti bytů vedly k zvýšení zájmu o nájemní bydlení. Důsledkem nižší poptávky je i nárůst počtu dostupných bytů na trhu o 100 % oproti roku 2021,“ říká Vašek.

Více čtete [ZDE](#).

Obce získají pozemky na výstavbu bytů, stát dá na přípravu projektů až 1,6 mld. Kč



Z nové aplikace Ministerstva financí nyní obce zjistí, které pozemky či nemovitosti mohou od státu získat na svém území. Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) jim pomůže s přípravou projektů, přičemž upřednostní projekty pro dostupné bydlení. Na přímou podporu přípravy investic bude žádat 1,6 miliardy Kč z Národního plánu obnovy.

„Převody pozemků od státu jsou pro obce šance.“

Nedostatek vhodných ploch a jejich vysoká cena mnohdy brzdí výstavbu dostupných bytů, kterou chceme rozprodit. Ministerstvo pro místní rozvoj bude dbát, aby pozemky a byty poté zůstaly v rukou obcí a nedošlo k jejich nepromyšlené privatizaci jako v minulosti. Cílem je cenově dostupné bydlení například pro samoživitelky, zdravotníky nebo učitele,“ říká ministr Ivan Bartoš.

Resort financí spustil aplikaci, která obcím umožní zjistit, jaké pozemky mohou od státu získat na svém území na výstavbu bytů. Odborníci budou obcím radit například při hledání zdrojů financování a přípravě projektů dostupného bydlení. MMR spolupracuje s resortem financí a dalšími partnery. „Během tohoto roku plánujeme podpořit dotacemi přípravu zhruba stovky projektů s jasnou preferencí bydlení. Důraz klademe na udržitelnost, aby podpora obcí v oblasti investic byla dlouhodobá. S resortem financí spolupracujeme také na přípravě cenových map, které nám poté umožní přesněji zacílit programy na podporu výstavby dostupných bytů,“ říká MMR.

Zmíněné kroky jsou součástí komplexní mozaiky reformy bydlení, na které MMR pracuje. Důležitou roli bude hrát také Státní fond podpory investic (SFPI), který spadá pod MMR. Na duben SFPI připravuje spuštění programu Nájemní bydlení. Celkem 800 milionů Kč z něj půjde v podobě dotací a

půjček na výstavbu nájemních bytů. Příjemci mohou být například obce, jimi zřizované organizace, neziskové organizace, charitativní organizace, církve a další právnické osoby. Bližší informace MMR zveřejní v tomto týdnu.

Stát v dubnu spustí program **Nájemní bydlení, na výstavbu půjde až 800 mil. Kč**



Státní fond podpory investic (SFPI) v dubnu spustí program Nájemní bydlení. Na výstavbu bytů půjde až 800 milionů korun. Program podpoří vznik nájemních bytů pro lidi, kteří nevlastní nemovitost k bydlení. O kombinaci dotace a výhodného úvěru se mohou přihlásit obce, spolky, charity i další právnické osoby. Obce budou mít prospěch i z projektů, na které získá podporu soukromý investor. V takovém případě mohou určit, komu se pronajme

část bytů. Program je součástí širší reformy podpory bydlení, na které pracuje Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR).

„Nedostupnost bydlení v Česku je komplexní problém, který zasahuje čím dál širší skupinu lidí a bohužel nemá jednoduché a rychlé řešení. Tímto a dalšími programy chceme nastartovat dlouhodobý trend výstavby dostupných nájemních bytů. Klíčová v tomto bude nejen podpora státu, ale hlavně spolupráce obcí a soukromých investorů, která je v Česku zatím vzácná,“ říká ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

Podpora se bude skládat ze dvou částí, dotace do maximální výše 25 % a výhodného úvěru. Celkem může dosáhnout až 90 % nákladů. Žádat mohou například obce, jimi zřizované organizace, charitativní organizace, církve a další právnické osoby. SFPI bude dbát, aby státní podporu získaly především samosprávy. I v případech, kdy s projektem uspěje soukromý investor, bude obec mít možnost určit nájemce u nejméně čtvrtiny bytových jednotek.

Jednou z podmínek získání dotace a úvěru je, že po dobu udržitelnosti (min. 20 let) bude majitel požadovat nájem běžný v místě nemovitosti. V budoucnu bude stát pro tento účel využívat cenové mapy, které připravuje Ministerstvo financí. Oproti předchozím podobným titulům SFPI nabízí program Nájemní bydlení výrazně nižší než tržní úrok, který navíc nepodléhá výkyvům úrokových sazeb. Nově také obsahuje dotační složku, která má motivovat k nové výstavbě.

„Program je nastaven tak, aby veřejná podpora nenarušila tržní prostředí. Výše nájmu se bude řídit obvyklými nájmy v lokalitě a dotace i úrokové zvýhodnění nepřesáhnou provozní zisk z investice,“ říká ředitelka SFPI Hana Pejpalová.

SFPI chystá také program dostupných nájemních bytů určený výhradně pro obce. Zatím o něm MMR jedná s Evropskou komisí. Výstavbu nového bydlení chce resort podpořit také z Národního plánu obnovy, kde pro tento účel požaduje zhruba 8 miliard Kč. Tyto peníze plánuje navázat na prostředky z Evropské investiční banky a soukromé zdroje. Tím by se do systému mohly dostat další desítky miliard.

„Kromě peněz na výstavbu bytů chceme obcím poskytnout až 1,6 miliardy korun na přípravu projektů a investic do bydlení. Připravujeme regionální poradenská centra a kompetenční oddělení, která budou obcím radit jak územně plánovat výstavbu, nastavit bytovou politiku, nájemné a jaké vybrat financování,“ uzavírá MMR.

Komerční nemovitosti

V Brně má být letos dokončeno 35 tisíc m² kanceláří, v Ostravě přes 20 tisíc m² v 1 projektu



V Brně je ve výstavbě šest kancelářských projektů s celkovou plochou 69 600 čtverečních metrů, přibližně 34 700 m² má být dokončeno letos. Největšími projekty ve výstavbě jsou Centrum Šumavská II (13 000 m²), Nová Zbrojovka D4 (12 000 m²), Šumavská Tower A (11 600 m²) a Vlněna office park I (8600 m²). Oznamuje to Regional Reserch Forum, jehož členy jsou CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL

a Knight Frank.

V 2. polovině 2022 bylo v Brně dodáno na trh 33 000 m² kancelářských ploch v 5 novostavbách Brno Business Park E (13 200 m²), Palác Trnitá (7800 m²), Čechyňská Factory Park (5000 m²), Titanium T (3600 m²) a Titanium E (3300 m²). Celková výměra moderních kancelářských ploch činila na konci roku 2022 celkem 664 400 m². Budovy třídy A představovaly 74 % celkové plochy, 26 % tvořily kanceláře třídy B.

Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací v 2. pololetí 2022 dosáhla 34 800 m², což představuje růst o 11,9 % v porovnání s předchozím pololetím a pokles o 10 % při meziročním srovnání. Téměř tři čtvrtiny objemu realizované poptávky uzavřely výrobní firmy a společnosti ze sektoru IT. Největší transakcí byla renegociace a expanze výrobní společnosti Atlas Copco v budově Spielberk Tower B (10 600 m²), následována novým pronájmem nezveřejněné společnosti v Zet.office (2600 m²). Třetí největší transakcí byl nový pronájem Continental v Brno Business Pak E (1400 m²).

Na konci 2. pololetí 2022 bylo v Brně celkem 88 800 m² volných moderních kancelářských ploch. Míra neobsazenosti vzrostla na 13,4 %, což představuje růst o 3,3 procentního bodu ve srovnání s předchozím pololetím. Nejvyšší dosažitelné nájemné zůstalo stabilní v rozmezí 16 - 16,5 eur za m² za měsíc.

“Na kancelářském trhu v Brně evidujeme stále silnou poptávku i přesto, že neobsazenost aktuálně přesáhla 13 %. Vysoká neobsazenost byla na konci roku 2022 způsobena zejména nově dokončenou výstavbou kancelářských projektů. Tradičně je Brno domovem pro technologické a vývojářské společnosti. Zájem tohoto sektoru se potvrdil i během celého minulého roku. Kromě velkých nadnárodních společností, které se již na brněnském kancelářském trhu etablovaly, vnímáme zájem i od menších IT firem, které začínaly ve flexibilních kancelářských konceptech a nyní expandují do standardních kancelářských prostor. Největší poptávku evidujeme po plochách v rozmezí 500 - 1000 m²,” říká konzultantka JLL ČR Marta Kadlecová.

Ostrava

Ve výstavbě se nachází jedna kancelářská budova Organica s celkovou výměrou 20 600 m² s plánovaným dokončením v roce 2023. Během 2. pololetí 2022 nebyla dokončena žádná nová budova. Celková výměra moderních kancelářských ploch činila v Ostravě 217 000 m². Hrubá realizovaná poptávka dosáhla v 2. pololetí 2022 celkem 4600 m², což byl meziročně více než dvojnásobný růst. Nové pronájmy představovaly 9 % celkové poptávky.

V Ostravě bylo ke konci 2. pololetí 2022 evidováno 20 200 m² volných kancelářských prostor. Míra neobsazenosti vzrostla oproti 1. pololetí 2022 o 97 bazických bodů na úroveň 9,3 %. Nejvyšší dosažitelné nájemné se zvýšilo na 14 – 14,5 eur za m² za měsíc.

Vláda a EUSPA podepsaly memorandum o budově Nové Palmovky, stát má v roce 2025



Nová Palmovka v Praze 8 se oficiálně stane sídlem Agentury Evropské unie pro Kosmický program (EUSPA), která rozšiřuje v ČR působnost a potřebuje nové prostory. Vláda a EUSPA podepsaly memorandum o podpoře stěhování agentury do Nové Palmovky, která byla dlouhodobě bez využití. „Pražská developerská společnost aktualizuje projektovou dokumentaci včetně podkladů pro veřejnou zakázku. Na počátku loňského roku

odhadla náklady na 885 milionů korun,“ sdělil časopisu Skypaper pražský magistrát. Hotovo má být v roce 2025.

„Cena nájmu bude odpovídat tržním podmínkám a bude vyčíslena jako cena v místě a čase obvyklá. Ministerstvo financí (MF) bude Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) platit 100 % nájemného a 25 % nájemného bude EUSPA refundovat MF. Provozní náklady, energie a služby si EUSPA hradí ze 100 %. Vzhledem k velikosti budovy a obvyklému nájemnému předpokládá MF roční nájemné ve výši vyšších desítek milionů korun ročně. Možnou variantou po dokončení budovy je také odkup budovy státem, případně směna majetku mezi ČR a MHMP,“ líčí MF.

„Aplikace systémů družicové navigace, telekomunikace a pozorování Země využívají stamiliony Evropanů každý den. Kromě využití v dopravě je tu i zemědělství, energetika či nakládání s přírodními zdroji. EUSPA tak nabízí ČR, našim firmám, výzkumným pracovištím i občanům obrovské příležitosti,“ uvedl ministr dopravy Martin Kupka. EUSPA zatím sídlí v Holešovicích.

„S novým sídlem budovy se Praha stane prestižním mezinárodním vědeckým centrem evropských kosmických programů s nezanedbatelným ekonomickým významem pro českou ekonomiku. Celkový budoucí přínos pro HDP ČR do roku 2027 je odhadován na 9 miliard Kč s každoročním přínosem 600 milionů Kč. Nové sídlo EUSPA bude stejně jako celý kosmický program EU velkou příležitostí pro rozvoj evropského technologického průmyslu a tím i pro české technologické firmy, které mají v této oblasti obrovský potenciál,“ míní ministr financí Zbyněk Stanjura. V důsledku rozšíření působnosti EUSPA se postupně zvyšuje i počet pracovníků agentury, externích odborníků a konzultantů, kteří v agentuře působí a to až na 550 v roce 2027.

„Za posledních 10 let v Praze agentura roste, rozšiřuje působnost a celkově posiluje. ČR jako hostitelská země náležitě reaguje a její podpora je pro nás velkou motivací. Nová budova a datové centrum nám poskytnou nové příležitosti k dalšímu rozvoji implementace Kosmického programu EU,“ doplnil výkonný ředitel EUSPA Rodrigo da Costa.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Na brownfieldu v Ústí nad Labem vyroste výrobní hala s plochou 10 000 m²



V nově připravovaném technologickém parku v Ústí nad Labem, který vznikne na brownfieldu v blízkosti centra města v místě bývalé sklárny Avirunion, vyroste nový závod nizozemské společnosti Bosal Aftermarket Europe, zabývající se vývojem a výrobou katalyzátorů a systémů řízení emisí pro osobní automobily a průmyslové aplikace. Pronajala si celkem 10 210 m² výrobních a skladových

plach v hale A. Nová hala bude realizovaná ve stupni zelené certifikace BREEAM Very Good. Dokončení se plánuje do konce letošního roku, předání haly v lednu 2024.

„Bosal je rodinnou společností, působí po století jako celosvětový dodavatel pro automobilový průmysl. Ústí nad Labem s průmyslovou tradicí považujeme za místo pro rozšíření jejich byznysu, navíc je projekt umístěn 2 kilometry od dálnice D8 propojující Prahu a Drážďany. Expanzí do této lokality společnost vytvoří desítky pracovních míst,“ říká manažer VGP pro ČR David Plzák.

Bosal disponuje 17 průmyslovými areály, 12 distribučními centry, 7 výzkumnými a vývojovými centry a 2500 zaměstnanci po celém světě. Mezi hlavní produkty firmy se řadí systémy pro regulaci emisí pro osobní a užitková vozidla, střešní nosiče, systémy tažného zařízení a další díly pro automobilový průmysl.

Ve VGP Parku Ústí nad Labem City vzniknou na celkové ploše téměř 11 hektarů 3 haly s více než 52 000 m² pronajímatelných ploch. V současné době probíhají přípravné práce a aktuálně zbývá v hale A k pronájmu 12 000 m² volných ploch.

„Podpisem nájemní smlouvy se společností Bosal můžeme v tomto parku ve zbývajících prostorách stále nabídnout 40 000 m² semi-industriálních a logistických prostor, které jsou ve výstavbě nebo připravené k realizaci s možností instalace fotovoltaických panelů na střeších hal,“ dodává komerční ředitel VGP pro ČR Ondřej Titz.

Regiony

City Campus Ostrava otevřen, náklady dosáhly 1,2 miliardy Kč



Dvě nové univerzitní budovy Ostravské univerzity na Černé louce, jejichž stavba začala v roce 2020, se otevírají studentům. Nabízí špičkové vybavení pro sport, studium lidského pohybu, digitální grafiky a hudby. Od února 2023 se budou v Univerzitním zázemí sportu a behaviorálního zdraví a v Klastru umění a designu vzdělávat noví trenéři, učitelé, hudebníci, produkční a grafici.

„City Campus posune Ostravu mezi přední studentská města a bude impulzem dalšího rozvoje. Zatraktivní region mladým lidem, kteří se tady budou vzdělávat v oborech, které transformující se kraj

potřebuje," říká rektor Ostravské univerzity Jan Lata. „Zároveň je to mezi vysokými školami největší projekt – za 1,2 miliardy," dodává vrchní ředitel sekce mezinárodních vztahů EU a ESIF Václav Velčovský.

Kampus je spolufinancován EU prostřednictvím Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání. Získané dotace: Klastř umění a designu: 357,8 milionu korun a Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví: 645,9 milionu korun. Spoluúčast Ostravské univerzity byla 5 % a byla z větší části financována prostřednictvím pozemků, na kterých probíhala výstavba. Pozemky v hodnotě 41,7 milionu Kč darovalo univerzitě statutární město Ostrava. Ostrava zároveň v kampusu zrealizovala stavbu veřejného podzemního parkoviště pod jednou z budov s kapacitou 155 míst s náklady 175 milionů korun bez DPH.

„Nově otevřený studentský kampus nabídne atraktivní možnosti vzdělávání i trávení volného času nejen pro studenty, ale i obyvatele a návštěvníky Ostravy. Díky poloze přispěje i k dalšímu oživení historického centra. Otevřením kampusu však proměna dříve zanedbané lokality nekončí. V okolí vyrůstá bytový komplex Nové Lauby, dokončena byla první etapa proměny nábřeží pod kampusem, před zahájením je přestavba Pavilonu G na novou scénu Národního divadla moravskoslezského, v přípravě je projekt rekonstrukce Pivovarské ulice i obnovy mostu Na Karolině a představena byla urbanistická studie propojení centra Ostravy s Dolní oblastí Vítkovice," líčí primátor Tomáš Macura.

„Nyní si mohou návštěvníci kampusu prohlédnout náměstí, schodiště, střešní ovál, běžeckou dráhu, workoutové hřiště nebo rozjímat na nové Lavičce Václava Havla. Do multifunkčních prostor připravujeme řadu akcí pro odbornou i širokou veřejnost, na začátek dubna kariérní festival Za kariérOU a na konec června velký kulturně-sportovní happening Jsme Ostravská!. Na jaře budeme spouštět rezervační systém na pronájem jednotlivých sportovišť," popisuje vedoucí Centra marketingu, komunikace a popularizace Ostravské univerzity Adam Soustružník.

Zajít si zaběhat na unikátní zavěšený běžecký ovál, na taneční hodinu, lezeckou stěnu nebo využít poradnu pohybových programů bude moct veřejnost a místní sportovní kluby od března. „S certifikovaným gymnastickým sálem nebo halou pro míčové sporty o velikosti tří basketbalových hřišť vznikne řada příležitostí. Nedůležitější je, že s vlastním zázemím stoupne konkurenceschopnost ostravských studijních programů zaměřených na sport a zdravý životní styl. Podobné programy jsou totiž akreditovány i na Masarykově, Palackého a Karlově univerzitě," uvedl děkan Pedagogické fakulty OU Daniel Jandačka. Součástí kampusu je galerie ve stylu white cube a komorní sál pro 242 diváků.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Nový most v Brně přes Svitavu se má stavět v roce 2027, projekt má stát 18 mil. Kč



Nový most přes řeku Svitavu v Brně, spojující Husovice a Židenice, by se měl začít stavět v roce 2027. Pokračuje příprava veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace. Radní souhlasili s jejím zadáním s nejvyšší možnou cenou 18,5 milionu korun bez DPH. Výsledek architektonické soutěže byl vyhlášen v loňském roce, vítězem se stal ateliér z Londýna William Matthews Associates Limited (WMAL).

„Oblast Nové Zbrojovky a do budoucna i bývalé motorárny Zetor zažívá velký rozmach a je nutné pro vznikající čtvrť zajistit dostatečnou dopravní infrastrukturu,“ říká primátorka Brna Markéta Vaňková. „Nový, elegantní most bude přibližně 30 metrů široký a 85 metrů dlouhý. Je koncipován pro městskou hromadnou dopravu, osobní automobily, cyklisty i pěší. Propojí zcela nové ulice Novou Dukelskou ze směru od Tomkova náměstí a Novou Šámalovu od Zábrdovické ulice. Dalším krokem při přípravě stavby je nyní zpracování projektové dokumentace. Veřejná zakázka bude probíhat bez uveřejnění, podle pravidel ustanovených v soutěži,“ dodává.

Veřejná zakázka se týká zpracování dalších stupňů projektové dokumentace k novostavbě mostu přes řeku Svitavu, nájezdů na most a křižovatky Nová Dukelská – prodloužení ulice Dačického, včetně vegetačních úprav v souladu s vítězným návrhem. Podle stanov bude jako první oslovena společnost WMAL jako vítěz soutěže. V případě, že se strany nedohodnou, budou s nabídkou vypracování dokumentace podle daného návrhu osloveni další umístění v soutěži.

Projekt a realizaci mostu přes Svitavu bude hradit město Brno. Fáze přípravy projektové dokumentace včetně zajištění potřebných povolení by měla trvat zhruba tři roky. Společnost, která vypracuje projektovou dokumentaci, bude zároveň vykonávat autorský dozor a dohled na stavbě. Poskytne také městu licence ke zpracované projektové dokumentaci, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele.

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení,
že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

Benjamin Franklin