

Téma**První PPP projekt na české železnici má být dokončen v roce 2030**

Správa železnic a Evropská banka pro obnovu a rozvoj (EBRD) za účasti konsorcia poradenských firem představily parametry prvního PPP projektu na české železnici. Jde o modernizaci úseku z Prahy-Veleslavína na Letiště Václava Havla, včetně výstavby multimodálního terminálu Dlouhá Míle a nové zastávky Praha-Liboc. Prezentace přilákala více než 200 zástupců investorů, stavebních firem a financujících institucí, dalších 80 se připojilo online.

„Zahájení výběrového řízení na koncesionáře pro tento důležitý projekt je již blízko. Základní parametry projektu budou vycházet z úspěšné realizace dálnice D4 formou PPP, se zohledněním železničních specifik. Investoři mohou předpokládat, že dostanou kvalitně připravený projekt podle mezinárodních standardů,“ říká ministr dopavy Martin Kupka. „Naším cílem je, aby v roce 2030 bylo možné dojet vlakem z centra Prahy až na Letiště Václava Havla. Chceme tak zlepšit dopravní obslužnost, snížit hluk i emise CO₂ a tomu podřizujeme veškeré kroky, včetně hledání alternativních zdrojů financování,“ dodává náměstek generálního ředitele Správy železnic Mojmír Nejezchlebo.

PPP projekty už míří i na železnici

Vážené čtenářky a čtenáři,

Česko se zřejmě už konečně po dlouhých letech naučilo při velkých dopravních stavbách za desítky miliard korun využívat spolupráci se soukromým sektorem v rámci tzv. PPP projektů. Nyní se po dostavbě dálnice D4 mezi Příbramí a Pískem, která má být hotova koncem letošního roku, dostává i na železnici. Výběrové řízení na koncesionáře stavby trati na letiště Václava Havla má odstartovat před Vánoci a jeho parametry budou vycházet právě z úspěšného projektu D4. A úspěšná realizace tohoto pilotního projektu má otevřít brány dalším železničním stavbám.

Dále se dočtete o dvou významných státních investičních projektech, a to zahájeném výběrovém řízení na prodej zámku Veleslavín za více než půl miliardy korun, a již dokončením prodeji historických Hanáckých kasáren v Olomouci, které získal nový majitel za 89 milionů Kč. V Lovosicích vyroste nový logistický park a na Plzeňsku se chopili výstavby dostupného nájemního bydlení.

Petr Bayer, šéfredaktor

Ministerstvo dopravy a Správa železnic plánují vyhlásit výběrové řízení na koncesionáře před Vánoci letošního roku. Zadávací řízení začne kvalifikační fází, kde budou muset uchazeči doložit zejména zkušenosti s obdobnými projekty. Následně zadavatel vyhodnotí předloženou kvalifikaci a vybere postupující do dalšího kola. „Cílíme na profesionálně nastavenou a transparentní soutěž, která přiláká široké portfolio dostatečně kvalifikovaných uchazečů, kteří prokáží nejen schopnost udržitelně realizovat projekt po technické stránce, ale také zajistit financování,“ míní ředitel odboru poradenských služeb PPP EBRD Marcos Martinez. Úspěšná realizace pilotního PPP projektu by měla otevřít dveře pro využití tohoto modelu i v dalších železničních projektech, včetně vysokorychlostních tratí.

„Projekt železnice na Letišti Václava Havla představuje historicky první železniční projekt v Česku, který je založen na partnerství soukromého a veřejného sektoru. Vybudování chybějícího železničního spojení mezi Nádražím Veleslavín a hlavním pražským letišťem bude mít pozitivní dopad pro Pražany, ekonomiku hlavního města i celé země. Současně pomůže turismu, umožní výrazný kapacitní rozvoj letiště na Ruzyni a pozitivně ovlivní i životní prostředí a dekarbonizaci. Celý projekt je z mnoha důvodů unikátní, například tím, že je v jednání zapojení několika bank, včetně Evropské investiční banky nebo EBRD,“ uzavírá vedoucí partner Deloitte Advisory Miroslav Linhart.

V roce 2027 se mají stavět dva úseky dostavby Pražského okruhu za 26 mld. Kč



Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo souhlasné závazné stanovisko EIA, posouzení vlivu na životní prostředí, k dvěma klíčovým záměrům dostavby severních partií Pražského okruhu (D0). Jedná se o úsek Ruzyně – Suchdol a Suchdol – Březiněves. Předpokládané zahájení obou staveb je v roce 2027, uvedení do provozu v roce 2030. Odhadovaná cena činí celkem 26,26 miliardy korun.

Na stavby o celkové délce 15,11 kilometru se nyní budou zpracovávat dokumentace pro stavební povolení, na jejichž vyhotovení jsou již uzavřeny smlouvy.

Stavba „D0 518 Ruzyně – Suchdol“ začíná v km 29,99 na MÚK Přední Kopanina a končí v 38,25 za MÚK Rybářka. Tento úsek Pražského okruhu měří 8,260 km. Jeho součástí budou 3 tunely o celkové délce 3,45 km, 3 mosty, 5 nadjezdů, 4 mimoúrovňové křižovatky a 6 protihlukových stěn. Odhadovaná cena stavby je 10,659 miliardy Kč bez DPH.

Stavba „D0 519 Suchdol – Březiněves“ začíná v km 38,250 před mostem přes Vltavu za MÚK Rybářka a končí v km 45,1 na MÚK Březiněves. Její délka je 6,85 km. Projekt počítá s výstavbou 3

tunelů o celkové délce 1,2 km, 3 mostů na D0, 5 nadjezdů, 2 na MÚK, 5 na ostatních komunikacích a jednou lávkou pro pěší. Součástí stavby jsou 3 mimoúrovňové křižovatky a 5 zemních valů s celkovou délkou 5,42 km. Odhadovaná cena stavby je 15,6 miliardy Kč bez DPH.

Modernizace klíčových tratí v Královéhradeckém kraji

začne v roce 2029



Správa železnic může pokračovat v projektové přípravě modernizace klíčových tratí na sever od Hradce Králové ještě před projednáním studie proveditelnosti rychlého spojení RS5 Praha – Wrocław. Výjimku schválila Centrální komise Ministerstva dopravy. Studie proveditelnosti RS5 totiž obsahuje kromě vysokorychlostních úseků i konvenční tratě na území Královéhradeckého kraje.

Jde o modernizaci a zdvoukolejnění úseku

mezi Hradcem Králové a Jaroměř, trať Jaroměř – Česká Skalice – Náchod čeká nejen elektrizace a zdvoukolejnění mezi Jaroměř a Českou Skalici, ale také výstavba tzv. Vysokovské spojky. V úseku Náchod – Meziměstí – státní hranice dojde opět k elektrizaci a navíc ke zkapacitnění trati. Součástí bude dálkové ovládání zabezpečovacího zařízení, zvýšení traťové rychlosti, modernizace železničních stanic a zavedení systému ETCS.

Správa železnic začne připravovat zadání na zpracování záměrů projektů a dokumentací pro povolení všech tří uvedených staveb. Jejich realizace se předpokládá postupně v letech 2029 až 2032. Souběžně se připravuje zřízení železniční stanice Česká Metuje s plánovanou realizací v letech 2026 a 2027, které umožní zvýšení kapacity trati a možnost zavedení dalších vlaků.

Po ukončení modernizace budou vytvořeny podmínky pro naplnění plánovaných provozních konceptů jak v oblasti dálkové, tak i regionální dopravy včetně posílení mezinárodních spojů do polské Wroclawi.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Obchvat Jaroměře stál 690 mil. Kč, začne stavba obchvatu Náchoda za 4 mld. Kč



Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) zprovoznilo obchvat Jaroměře na silnici I/33 v Královéhradeckém kraji. Práce na 6,5 kilometru dlouhé stavbě stály 689 milionů Kč bez DPH, trvaly 2 roky. Obchvat navazující na dálnici D11 odvede tranzitní dopravu z Jaroměře, Čáslavek, Dolan i Svinišťan. Na silnici I/33 plánuje ŘSD ještě letos začít stavět také obchvat Náchoda.

„Obchvat Jaroměře propojí silnici I/33

s nedávno dostavěným novým úsekem dálnice D11. Významně uleví občanům v dopravně dlouhodobě přetížené Jaroměři a přilehlých obcích. Po silnici I/33, která je důležitou komunikací mezinárodního významu, projede denně přes 15.000 aut, z toho značná část kamionů,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Trasa severovýchodního obchvatu města Jaroměř odbočuje z okružní křižovatky v Hořenicích vybudované při stavbě dálnice D11 a pokračuje až do Velkého Třebešova, kde se napojuje na obchvat České Skalice. Silnice I/33 je s trasou nové přeložky propojená díky mimoúrovňové křižovatce Dolany. Vyasfaltovaná je nově i část Labské cyklostezky, kde byla jen šterková cesta. K zajímavostem patří báňská metoda, kterou ŘSD použilo při ražbě kanalizačního mikrotunelu. Tunel s průměrem 60 centimetrů je 9 metrů pod úrovní terénu. Vznikl kvůli odvodnění silnice.

„Nejnáročnějším stavebním objektem byla téměř půl kilometru dlouhá a 15 metrů vysoká estakáda v Hořenicích, po které nová přeložka překonává řeku Labe a záplavové území. Na silnici I/33 zbývá vybudovat ještě obchvat Náchoda, na který probíhá výběrové řízení na zhotovitele s předpokládanou hodnotou zakázky 4,05 miliardy Kč bez DPH. Realizaci stavby chceme zahájit ještě letos,“ vyčíslil generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Už v roce 2021 zprovoznilo ŘSD úsek D11 Smiřice – Jaroměř dlouhý 7,1 kilometru. Tato stavba řeší pokračování dálnice D11 od Hradce Králové severním směrem na Polsko. Spolu s úsekem D11 Hradec Králové – Smiřice odvádí dopravu ze silnice I/33 mezi Hradcem Králové a Jaroměří. Obchvat Jaroměře je součástí dopravního propojení dálnice D11, České Skalice, Náchoda a hraničního přechodu mezi Českem a Polskem. Na východě Čech ještě ŘSD připravuje napojení na Polsko u města Králíky, vzniká už studie.

Stavba je spolufinancována v Programu Doprava 2021-2027 z Evropského fondu pro regionální rozvoj. ŘSD aktuálně realizuje 279,2 kilometru nových staveb. Jde o 218,6 km dálnic a 60,6 km silnic I. třídy. Ve výběrovém řízení je dalších 158,1 km dálnic a silnic I. třídy.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Investiční trh

Stát prodává areál zámku Veleslavín v Praze za 580 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) vyhlásil výběrové řízení s elektronickou aukcí na jedinečný areál barokního zámku Veleslavín v Praze 6. Minimální cena činí 580 milionů korun, aukce bude zahájena 27. listopadu 2024 a potrvá do 28. listopadu. Před aukcí se uskuteční čtyři prohlídky areálu pro potenciální zájemce.

ÚZSVM navrhoval zařazení zámeckého areálu Veleslavín do vzájemných majetkových převodů mezi státem a hlavním městem Prahou za majetek potřebný pro stát. Praha směnu definitivně odmítla, z toho důvodu ÚZSVM vyhlásil výběrové řízení na prodej tohoto pro stát nepotřebného areálu. Úřad však obdržel žádost Prahy a Městské části Praha 6 o tzv. dorovnání nejvyšší nabídky ve výběrovém řízení. Proto v případě úspěšného výběrového řízení ÚZSVM umožní Praze a Městské části Praha 6 dorovnat nejvyšší nabídku z výběrového řízení.

ÚZSVM převzal areál zámečku ve Veleslavíně v roce 2015 od Ministerstva práce a sociálních věcí. Jedná se o areál původně barokního zámku s historickým parkem, který pochází přibližně z roku 1725, kdy byl postaven podle plánů Kiliána Ignáce Dientzenhofera pro císařovnu Amálii Brunšvickou. Rozkládá se na ploše téměř 3 hektary. Poslední rozsáhlou rekonstrukcí prošel areál v roce 1986, v současné době je tak nezbytná další rekonstrukce. Hlavní budova v minulosti sloužila pro provozování komerčního zdravotnického zařízení. V současnosti má areál ve výpůjčce Městská část Praha 6.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Hanácká kasárna v Olomouci prodána za 89 milionů korun



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodal historický areál Hanáckých kasáren v centru Olomouce ve výběrovém řízení za 89,1 milionu korun. Do elektronické aukce s minimální cenou 89 milionů Kč se přihlásili dva zájemci a padl jeden příhoz. Vítězem elektronické aukce se stala právnická osoba.

Na základě jednání ÚZSVM vyhověl žádosti města Olomouc, Olomouckého kraje

a Univerzity Palackého v Olomouci o možné dorovnání nejvyšší nabídky ve výběrovém řízení. V případě že tak nikdo z nich do 30 dnů neučiní, uzavře ÚZSVM smlouvu s vítězem elektronické aukce.

Památkově chráněný objekt z 19. století, který tvoří čtyřkřídlá budova, převzal ÚZSVM na základě usnesení vlády v roce 2017 od Ministerstva obrany. Vláda v roce 2020 schválila jeho prodej. Stavba je významným urbanistickým prvkem města a ukázkou klasicistního vojenského stavitelství s ojedinělou stavební i armádní historií.

ÚZSVM v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině poskytl na základě výpůjčky Olomouckému kraji prostory historické budovy Hanáckých kasáren za účelem zřízení a provozování KACPU. Objekt Hanáckých kasáren byl následně užíván Správou uprchlických zařízení pro potřeby KACPU až do konce ledna letošního roku. ÚZSVM přistoupil k vyhlášení elektronické aukce poté, co byl v prostorách areálu ukončen jeho provoz a Olomoucký kraj odmítl bezúplatné převzetí tohoto areálu.

Komerční nemovitosti

V Lovosicích vyroste logistický park o ploše 25 tisíc m²



Nový logistický park v Lovosicích získal stavební povolení. Prostory k pronájmu budou hotovy na začátku roku 2025. Projekt nabídne 25 164 čtverečních metrů zastavěné plochy s možností realizace železniční vlečky. Počítá s certifikací BREEAM Very Good.

Park Lovosice se nachází 30 minut od Prahy a napojení na dálnici D8 umožňuje i poloha u kruhového objezdu. Další výhodou regionu

je dostatečná pracovní síla, což je klíčové pro firmy hledající efektivní a udržitelná řešení. „Park Lovosice bude poskytovat inovativní a efektivní řešení pro firmy hledající strategickou lokalitu s vynikající dopravní dostupností. Těšíme se na spolupráci s novými nájemci a na to, že přispějeme k ekonomickému rozvoji regionu,“ říká ředitel Equus Tomáš Míček.

EQUUS má aktuálně v portfoliu pozemky ve Světlé nad Sázavou, Lovosicích a na Karvinsku.

Kaleidoskop

V Praze-Kolovratech vyroste nová škola za 295 mil. Kč



Do dvou let přibude v městské části Praha-Kolovraty nová školní budova, do jejíž lavic zasedne až 510 žáků. Přípravné a stavební práce již odstartovaly, nová budova vzniká na okraji městské části, žáci v ní poprvé zasednou ve školním roce 2026/2027. Celkové náklady dosahují přibližně 295 milionů Kč bez DPH.

„Pro městskou část Praha-Kolovraty je nová budova školy zásadním dluhem veřejné vybavenosti.

Toto řešení sice nijak významně nenavýší kapacity pro další děti, ale umožní žákům vzdělávat se v důstojných podmínkách. Po dlouhé době nebudou muset učitelé s žáky chodit velké vzdálenosti na tělocvik a do jídelny, čímž v současnosti ztrácí mnoho času z výuky. Provizorní školské budovy máme roztroušené po celých Kolovratech a teď budou konečně pod jednou střechou. Součástí nové školy budou dvě tělocvičny a venkovní sportoviště, stejně jako školní jídelna. Jedná se o největší projekt posledních desetiletí, nicméně všichni věříme, že v září 2026 proběhne slavnostní otevření,“ uvedl starosta Jonáš Zejfart.

Architektura nové školy je pojata minimalisticky a podmíněna vnitřnímu dispozičnímu uspořádání. Vstupní předprostor upoutá impozantním charakterem, příjemnou atmosféru má navodit fasáda z dřevěných prken, objektu budou dominovat velké prosklené plochy a kvůli minimalizaci pohlcování denního světla navrhl projektant pro omítky bílou fasádní barvu. Již z dálky bude škola snadno rozpoznatelná díky obřím hodinám. Součástí jsou kompletní bezbariérovost, prostorné chodby, vzdušné foyer a atrium či toalety a hygienické kabiny. Budova s 3 nadzemními a jedním podzemním podlažím bude provozně rozdělena na úseky výuky, vedení školy, tělovýchovy a gastronomie. Součástí prací je také příprava objektu pro plánovanou fotovoltaiku.

Stavebnictví v červenci rostlo o 2 %, tahounem dopravní stavby



Stavební produkce v červenci meziročně vzrostla o 2 %, meziměsíčně byla vyšší o 6,9 %. Produkce v pozemním stavitelství se meziročně snížila o 0,9 % a inženýrské stavitelství meziročně vzrostlo o 7,1 %. „Tahounem růstu bylo inženýrské stavitelství. Pozemní stavby zůstaly nepatrně pod úrovní loňského července,“ říká ředitel odboru statistiky Českého statistického úřadu Radek Matějka.

Orientační hodnota staveb, na které bylo v červenci vydáno stavební povolení, dosáhla 39,4 miliardy Kč a meziročně klesla o 2,1 %. V červenci byla zahájena výstavba 2806 bytů. Tento počet meziročně klesl o 5,5 %. Dokončeno bylo 2719 bytů, což znamenalo meziroční pokles o 7,2 %. Stavební produkce podle údajů Eurostatu v červnu 2024 v EU27 meziročně klesla o 0,1 %.

Regiony

Obce v Plzeňském kraji startují projekty pro dostupné nájemní bydlení za 1,4 mld. Kč



V Plzeňském kraji připravují města a obce výstavbu dostupného nájemního bydlení za 1,42 miliardy korun, které přinesou 332 nových bytových jednotek. Údaje vyplývají z analýzy Státního fondu podpory investic (SFPI) na setkání starostů Plzeňského kraje pod názvem Regionální fórum podpory investic do bydlení. Plzeňský kraj je zajímavý množstvím malých projektů, které se připravují v obcích napříč krajem. Zatímco v roce 2022 byl podíl

veřejných investorů na bytové výstavbě v kraji nulový a veškerou bytovou výstavbu realizovali privátní investoři, v roce 2023 dosahovaly veřejné investice do výstavby 10 % ze všech bytových jednotek v nově postavených bytových domech. „Na podporu těchto aktivit obcí připravuje Plzeňský kraj pro rok 2025 nový dotační titul, zatím s pracovním názvem Podpora bydlení. Bude určen pro malé obce a

bude se týkat rekonstrukcí vybydlených objektů v majetku obcí nebo staveb v brownfieldech," říká hejtman Rudolf Špoták.

S připravovaným projektem dostupného nájemního bydlení přichází například Dobřany s 6400 obyvateli, které leží 12 kilometrů od Plzně. Chystají rekonstrukci a dostavbu historické budovy Husova domu na náměstí T. G. M. s 11 novými byty pro nájemní bydlení. „Jsme rádi, že můžeme využít nejen poradenství fondu, ale zejména možnost ucházet se o nezbytnou podporu financování stavby, na které jen z vlastních zdrojů určitě nedosáhneme. Jako vlastník domů z 19. století jsme rádi, že nám stát pomůže s jejich transformací. Už proto, aby se z našeho malebného centra nestal skanzen, a pomohli jsme tak nabídce nájemního bydlení pro naše občany," říká starosta Martin Sobotka. Podobných projektů dostupného nájemního bydlení je připravených napříč ČR minimálně 167 a počítají s výstavbou 3300 bytů pro mladé rodiny, seniory, středně příjmové domácnosti nebo potřebné profese. V těchto případech MMR očekává využití programu Dostupné bydlení.

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) v reformě Bydlení pro život a s podporou Národního plánu obnovy (NPO) nabízí samosprávám dotační a úvěrové financování a poradenství zaměřené na přípravu a realizaci projektů. Podle průzkumu MMR není se svým bytovým fondem spokojeno zhruba 70 % všech obcí. „V Česku stále silněji rezonuje potřeba dostupného bydlení. Téměř všechna výstavba bytů dosud ale ležela pouze na soukromých developerech. A ti investice směřují tam, kde očekávají vysokou a bezpečnou návratnost, tedy hlavně do největších měst. Zapojení veřejných investorů do bytové výstavby u nás patřilo dosud k nejnižším v Evropě. Přípravu výstavby bytů v obcích bohužel často brzdí nebo úplně zastaví nedostatek financí nebo chybějící odborníci. Snažíme se proto tyto bariéry odstranit," říká ministr Ivan Bartoš.

MMR spolu se SFPI už nabídlo na přípravu projektů, architektonické nebo urbanistické studie samospráv přes 1,4 miliardy korun z NPO. Na realizaci projektů budou moci využít dotačně-úvěrový program SFPI Dostupné bydlení. Příjem žádostí bude spuštěn od října. Obce i soukromé subjekty mohou získat na investiční záměry podporu financování, při kombinaci dotace a úvěru je to až do 90 % výdajů.

Poprvé po 20 letech od vstupu ČR do EU může stát podporovat nejen sociální bydlení, ale také pomáhat projektům dostupného nájemního bydlení díky notifikaci programu u Evropské komise. „Vnímám to jako historický moment, kterým nastartujeme výrazně vyšší míru zapojení měst a obcí do obnovy obecních fondů nájemního bydlení. Věřím, že alokace prostředků ze strany státu dostatečně vyjde vstříc potřebám obcí," míní Bartoš. „Chceme, aby se peníze do systému vracely a podpora nové výstavby byla dlouhodobá a udržitelná. I proto jdeme cestou kombinace dotace a výhodných úvěrů. Díky tomu na začátku zafinancujeme zhruba 5000 bytů a ze splátek budeme podporovat další výstavbu bez dalších nároků na státní rozpočet," dodává.