

## Téma

### Stavební produkce v roce 2022 vzrostla o 1,9 %, povolené stavby přesáhly 500 mld. Kč



Stavební produkce v Česku v roce 2022 meziročně reálně stoupla o 1,9 %. Produkce v pozemním stavitelství se zvýšila o 1,9 % (příspěvek +1,3 procentního bodu), inženýrské stavitelství rovněž o 1,9 % (+0,6 p. b.). „Stavebnictví se v průběhu roku dále potýkalo s růstem cen a nedostatkem stavebních kapacit,“ říká ředitel odboru statistiky ČSÚ Radek Matějka.

Nejrychleji rostla produkce v 1. čtvrtletí (+9,9 %), když k dobrému výsledku přispěla nízká srovnávací základna a příznivé počasí. Růst se odehrával v obou segmentech, rychleji rostlo inženýrské stavitelství. Ve 2. čtvrtletí byla produkce inženýrských staveb zhruba na úrovni loňského roku a v kladných číslech (+4,4 %) udrželo celkovou produkci pozemní stavitelství. Nejhorší výsledek zaznamenala stavební produkce ve 3. čtvrtletí (-1,7 %), když oba segmenty meziročně klesly podobným tempem. Ve 4. čtvrtletí produkce stagnovala a pokles tlumilo inženýrské stavitelství (+2,0 %).

## Jak stavbaři vyhráli válku

Vážené čtenářky a čtenáři,

české stavebnictví potvrzuje svoji vitalitu a odolnost proti extrémním vnějším vlivům, jako jsou válka na Ukrajině či razantní zdražení stavebních materiálů a prací. V loňském roce vzrostlo o 1,9 procenta, což je vzhledem ke zmíněným dramatickým okolnostem velmi dobrý výsledek. V letošním roce se sice očekává mírný pokles, delší výhledy jsou ale podle stavbařů vcelku optimistické. Dopravní infrastruktura se nebývale staví a například pilně se projektují vysokorychlostní tratě, kde by za pár let měla začít masivní výstavba.

Další pozitivní zprávou jsou miliardové investice do revitalizace brownfieldů, které nejen dají práce stavbařům, ale též zkrášlí prostředí ve městech a obcích, kde místo nich vzniknou například nové školy či sportoviště. Naše nepsané heslo „stále je, co stavět“ nadále platí a následující řádky vás zavedou na řadu zajímavých projektů.

Petr Bayer, šéfredaktor



„Loňský vývoj stavebního trhu je způsoben především dopady války na Ukrajině, růstem cen energií i vážnoucími dodávkami surovin v první polovině roku. Ve světle všech těchto negativních faktorů je loňský výsledek velmi dobrý, ukazuje na stabilitu a sílu celého sektoru. Česká ekonomika je už technicky v recesi, což ovlivní i stavebnictví. Počet nově zahájených staveb se tak zřejmě sníží, trh potáhnou dokončované projekty a silný vliv budou mít i rekonstrukce stávajícího bydlení. Největší překážkou stavebnictví zůstává ze strany velkých firem i domácností financování staveb a s tím spojené odkládání začátku výstavby. Celý český stavební trh v roce 2023 nečeká žádný dramatický propad, ale zřejmě jen mírné ochlazení v jednotkách procent, ve výhledu do dalších let jsem pozitivní,“ míní generální ředitel Xella pro ČR a Slovensko Peter Markovič. "V letošním roce čekáme od stavebnictví pokles o 2 %," doplňuje analytik Next Finance Jiří Cihlář.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v roce 2022 v tuzemsku uzavřely 78 850 stavebních zakázek a meziročně se tento počet nezměnil. Celková hodnota zakázek se meziročně zvýšila o 14,4 % a činila 331,9 miliardy Kč běžných cen. V pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 141,8 mld. Kč a meziročně rostly o 12,2 %, inženýrské stavby zaznamenaly meziroční růst hodnoty zakázek o 16,1 % na 190,2 mld. Kč.

Zatímco v 1. čtvrtletí táhly celkový růst nových zakázek pozemní stavby a inženýrské spíše stagnovaly, ve 2. čtvrtletí byl v pozemním stavitelství zaznamenán pokles hodnoty zakázek a růst byl podpořen inženýrským stavitelstvím. Ve 3. a 4. čtvrtletí dosáhly růstu hodnoty nově uzavřených zakázek oba segmenty. Nejdříve rostlo rychleji pozemní stavitelství, zatímco koncem roku zakázky na inženýrské stavby. Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky v roce 2022 činila 4,2 milionu Kč a byla meziročně o 14,4 % vyšší.

Úřady v roce 2022 vydaly 86 047 stavebních povolení, což představovalo meziroční pokles o 5,4 %. Počty povolení klesly na nové výstavbě, větší pokles nastal na změnách dokončených staveb. Počty povolení klesly ve všech kategoriích výstavby a pokles byl ovlivněn také vyšší základnou loňského roku. Nejvíce povolení bylo vydáno ve Středočeském, Jihomoravském a Moravskoslezském kraji. Orientační hodnota povolených staveb dosáhla 512,8 miliardy Kč a meziročně klesla o 1,6 %. Orientační hodnota klesla kvůli nové výstavbě inženýrských staveb, kde loni v červenci vzrostla více než trojnásobně zásluhou vydání stavebního povolení na výstavbu metra trasy D.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

## Na revitalizaci brownfieldů půjde až 2,8 miliardy Kč, vzniknou školy i sportoviště



Státní fond podpory investic (SFPI), který spadá pod Ministerstvo pro místní rozvoj, vyhlásil čtyři výzvy na revitalizaci území se starou stavební zátěží. Celkem je v programu připraveno 2,8 miliardy Kč. Peníze z Národního plánu obnovy podpoří projekty na obnovu velkých i menších brownfieldů, jednou z podmínek je realizace do prosince 2025. Příjem žádostí Fond spustí 20. února.

„Řada dlouho nevyužitých průmyslových

areálů se nachází i v centrech měst, která zbytečně hydží a nesou s sebou i další rizika. Díky evropským penězům teď mohou dostat druhou šanci. V místech, kde je to nejvíce potřeba, vzniknou třeba školy, sportoviště nebo budovy pro sociální služby,“ říká ministr Ivan Bartoš.

Program NPO brownfieldy se skládá ze čtyř samostatných výzev. Podpoří hlavně rekonstrukci už stávajících staveb v zanedbaných areálech. V menší míře dotace půjdou na demolicí technicky nebo jinak nevyhovujících objektů a výstavbu energeticky úsporných novostaveb. U odlehlých míst, jako jsou například bývalé vojenské areály, je možné žádat peníze na jejich zalesnění. V takovém případě budou sloužit jako tzv. přírodní úložiště uhlíku.

O dotaci na malé projekty v rozmezí 3 až 30 milionů korun mohou žádat územní samosprávné celky. U velkých projektů se podpora pohybuje mezi 30 a 500 miliony korun a příjemcem mohou být i právnické osoby. V obou případech jsou zásadním kritériem potřeby lidí v daném regionu. Peníze půjdou na projekty v oblasti výchovy, vzdělávání, sportu nebo kultury. Další budou moci využívat složky integrovaného záchranného systému a úřady.

„Náročné bylo hlavně nastavení hodnotících a výběrových kritérií a podzimní kolo krajských brownfieldových konzultačních dnů. Už od jara navíc individuálně řešíme přípravu projektů a pomáháme potenciálním žadatelům vypořádat se s technickými požadavky programu,“ líčí ředitelka odboru strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení MMR Klára Horzinková.

Na realizaci budou mít úspěšní žadatelé zhruba dvě stavební sezóny. Projekty by měli dokončit do prosince 2025. MMR předpokládá, že podporu získá asi 60 brownfieldů. Výsledkem by mělo být kvalitní občanské vybavení, které zajistí podmínky k dalším investicím do lokalit a jejich rozvoji.

Výzvy k podávání žádostí jsou dostupné na [www.sfpi.cz](http://www.sfpi.cz). Jejich elektronický příjem SFPI spustí 20. února 2023.



## ČR projektuje více než 300 km vysokorychlostních tratí, přibyl úsek Poříčany - Světlá



Správa železnic uzavřela další smlouvu na projekční práce pro budoucí síť vysokorychlostních tratí (VRT). Technický návrh získá úsek VRT Střední Čechy mezi Poříčany a Světlou nad Sázavou, který bude součástí trati z Prahy do Brna. "Zakázka byla uzavřena za 284,576 milionu Kč bez DPH," sdělila časopisu Skypaper Správa železnic. Projektanti tak připravují už více než 300 kilometrů nových tratí.

Téměř 80kilometrový úsek navazuje na již projektovanou VRT Polabí z Prahy do Poříčan. Harmonogram prací předpokládá získání územního rozhodnutí v roce 2025. Stavba by měla začít zhruba o dva roky později. Bude sloužit výhradně osobní dopravě a vlaky po ní budou jezdit rychlostí 320 km/h. Cesta mezi Prahou a Brnem se po dokončení celé trati zkrátí na jednu hodinu.

Zakázku na vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí a podkladů pro proces EIA získalo sdružení společností Sudop Praha, Egis Rail a Mott MacDonald. Těndr byl vyhlášen metodou Best Value, která přispívá k výběru kvalitního dodavatele a snižuje riziko nedostatků díla. Metoda stanovila projektové cíle, které zahrnovaly ohleduplnost stavby k okolí a životnímu prostředí. Trať by měla také v co největší míře splýnout s krajinou.

Správa železnic tak připravuje technický návrh pro více než 300 kilometrů nových vysokorychlostních tratí. Pokračují také projekční práce pro dva terminály VRT – Praha východ a Roudnice nad Labem. V letošním roce budou dokončeny technické návrhy několika tratí, zahájeny přípravy na tendry Design & Build a nastaveny procesy pro majetkoprávní vypořádání.

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení,  
že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

*Benjamin Franklin*

## Kanceláře

### Roztyly Plaza se dokončí začátkem roku 2024, více než polovina kanceláří pronajata



Nová administrativní budova Roztyly Plaza, která vyrůstá v Praze 11, bude dokončena začátkem příštího roku. Sedmipatrový objekt nabídne kanceláře s celkovou plochou 21 700 čtverečních metrů, obchodní jednotky v přízemí, kantýnu, potraviny, lékárnu či drogerii. Následovat bude také úprava nejbližšího okolí i modernizace přiléhajícího příměstského autobusového terminálu či výměna asfaltu za pražskou mozaiku umožňující mj. zasakování vody.

Roztyly Plaza si za budoucí sídlo vybrala česká vývojářská společnost počítačových her SCS Software. Tito kreativci se do nových kancelářských prostor ve třech nejvyšších patrech budovy o rozloze 10 000 m<sup>2</sup> plánují nastěhovat hned po jejím dokončení. Nájemci budou navíc moci k pracovnímu setkávání kromě lobby využívat také střešní zahradu s altány a venkovní kuchyňkou.

„O kancelářské projekty s přidanou estetickou a společenskou hodnotou je v Praze stále zájem. To potvrzuje i realizovaný předpronájem více než poloviny vznikajícího objektu Roztyly Plaza. Stavební práce pokračují dle předpokládaných termínů realizací železobetonových monolitických konstrukcí v nadzemních patrech objektu. Současně jsou v podzemních podlažích instalovány páteřní trasy TZB. I díky tomu můžeme již reálné obrysy objektu Roztyly Plaza představovat potenciálním nájemcům při prohlídkách,“ říká ředitel rozvoje obchodu Passerinvest Group Eduard Forejt.

„Rovné tvary nabízejí vyšší procento kancelářských ploch s vysokým stupněm využitelnosti, oblé tvary budovy dokáží vyjádřit určitou solitérnost a výlučnost budovy a doplňují celkovou geometrii. Řešení parteru okolo budovy zvyšuje komfort a bezpečí i při používání MHD, nachází se zde také další plochy na sezení nebo možnosti úkrytu při nepříznivém počasí, vodní prvek i zeleň. Kompaktnost budovy, která má mj. příznivý význam pro energetickou náročnost budovy, je dána centrální dvoranou, okolo které je organizován kancelářský provoz,“ dodává architekt projektu Roztyly Plaza. Jan Aulík.

## Budova bývalého Skloexportu v Liberci se neprodala ani za 57 mil. Kč



Budova bývalého Skloexportu v širším centru Liberce již potřetí ve výběrovém řízení s elektronickou aukcí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nenalezla kupce. Minimální cen přitom postupně klesla na 57,01 milionu korun z 67 resp. 79 milionů Kč. ÚZSVM proto nyní vyhodnotí další postup.

Do elektronické aukce se sice přihlásil a ve stanoveném termínu požadovanou kauci 5,7

milionu korun opět složil zájemce, ovšem minimální příhoz v průběhu aukce učiněn nebyl.

Čtyřpatrovou administrativní budovu postavenou v letech 1928 - 1930, která byla dříve ve vlastnictví společnosti Skloexport, převzal ÚZSVM od Generálního finančního ředitelství v květnu roku 2020. V budově se nacházejí zejména kancelářské prostory, sklady, archiv či osobní a nákladní výtah. Pro ÚZSVM je budova bývalého Skloexportu nepotřebná, a proto pro ni v souladu se zákonem hledá nového vlastníka.

## Kaleidoskop

### Stát podpoří obce 600 milionů Kč na digitalizaci územních plánů



Dotace na převod územních plánů do jednotného digitálního standardu umožní kvalitnější rozhodování veřejné správy. Integrovaný regionální operační program (IROP) vypsali dvě výzvy pro obce nad 5 tisíc obyvatel. „Standardizace je pro obce povinná a může představovat finanční zátěž. IROP připravil dvě výzvy, které jim náklady na digitalizaci pomohou pokrýt. Na územní plány z méně rozvinutých a přechodových regionů

máme připraveno 600 milionů korun,“ říká místopředseda vlády pro digitalizaci a ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.



Obě výzvy mají za cíl převod stávajících územních plánů do jednotného standardu platného pro celou ČR. Přispějí ke sběru dat o územním plánování v souladu s Národním geoportálem územního plánování, který provozuje MMR. Také pomohou naplnit směrnici EU o zpřístupnění prostorových dat INSPIRE.

Výzvy jsou rozděleny podle kategorie regionu. Výzva č. 75 je určena pro projekty na území méně rozvinutých regionů a je v ní k dispozici 100 milionů korun z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR). V rámci výzvy č. 76 MMR připravilo 500 milionů korun z EFRR na projekty v přechodových regionech.

Kategorie regionů jsou k dispozici na webových stránkách IROP, kde zájemci zároveň najdou informace k semináři pro žadatele a příjemce výzev. Obě výzvy jsou určeny pro obce s více než 5 tis. obyvatel. O dotace mohou průběžně žádat od 31. ledna 2023 přes Monitorovací systém 2021+.

MMR zároveň připravuje vyhlášení výzvy na vytváření a změny územních plánů podle jednotného digitálního standardu i v rámci národních dotačních programů. V tomto případě budou moci o podporu žádat obce do 5 tisíc obyvatel.

## Autobusový terminál Černý Most v Praze zná svou novou podobu



Rada hl. m. Prahy schválila koncepční studii na novou podobu dopravního terminálu na Černém Mostě, kterou zpracovalo studio re:architekti s dalšími odborníky. Cílem rekonstrukce je vytvořit atraktivní místo s náměstím, obchody, stromy a dopravním terminálem. Před rekonstrukcí bude terminál provizorně upraven.

Terminál na Černém Mostě denně využije okolo 50 000 cestujících. Jde o důležitý

přestupní bod mezi metrem B, autobusovými linkami městské, příměstské i dálkové dopravy a parkovištěm P+R s kapacitou 850 vozidel. Současné řešení terminálu je již zastaralé a propojení k nástupištím komplikované. „Cílem studie je navrhnout nejvhodnější řešení, které v horizontu 10 let nahradí současný stav. Studie nabízí to nejlepší pojetí předprostoru terminálu včetně návazností a návrhu zástavby,“ říká primátor Zdeněk Hřib.

Studie řeší nedostatky, jako jsou špatně odvodněná mostní konstrukce, degradující materiál, neustálé znečišťování a špatně zastřešené autobusové nástupiště a navrhuje nové řešení, které bude tvořeno jednodušším a přehlednějším prostorem. Studie byla projednávána s dotčenými subjekty, jako jsou městská část Praha 14, ROPID, Dopravní podnik hl. m. Prahy, policie ČR a Odbor dopravy pražského

Magistrátu, zároveň byla schválena Radou MČ Prahy 14. Nyní bude dále doplněna o dopravní posouzení, které posoudí proveditelnost a dopady navržených úprav na ulici Chlumecká a Ocelkova.

„Studie řeší neutěšený stav terminálu, který nefungoval od jeho vzniku v roce 1998. Nejenže se tím zpřehlední a zkultivuje prostor pro cestující, ale nově bude provázán s přílehlou čtvrtí, kde žije okolo 15 000 Pražanů, a ti tak získají i nové náměstíčko. Výhodu to má i pro autobusy, které nově projedou terminálem rychleji a plynuleji,“ líčí náměstek pro dopravu Adam Scheinherr. „Celková rekonstrukce by měla být zahájena v horizontu 10 let. Do té doby bude postupně probíhat realizace rychlých opatření, které mají za cíl přinést alespoň provizorní kultivaci terminálu. Již nyní se například začalo s postupnou záchranou mostní konstrukce, která prodlouží životnost o 10 – 15 let, či doplněním nového informačního systému na autobusových zastávkách,“ dodává.

Studie vznikala ve spolupráci s obyvateli Prahy a cestujícími, kteří denně terminál využívají. „Byla představena a konzultována s veřejností přímo v lokalitě. Lidé se mohli autorů doptat na konkrétní změny a zároveň podat připomínky, které byly do finálního návrhu zapracovány,“ dodává ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) Ondřej Boháč.

## Praze hrozila pokuta za opravy Průmyslového paláce 264 mil. Kč, dostala 2,6 mil.



Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) potvrdil hlavnímu městu Praze pokutu 2,6 milionu korun za porušení zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávací řízení na zhotovitele rekonstrukce a dostavby Průmyslového paláce. Tato pokuta mohla činit až téměř 264 milionů Kč.

Praha podle úřadu stanovila kritéria pro kvalifikaci dodavatelů nepřiměřeně vzhledem ke složitosti a rozsahu veřejné zakázky,

čímž nezákonně omezila okruh potenciálních dodavatelů, kteří se mohli soutěže o zakázku zúčastnit. Zadavatel požadoval, aby hlavní restaurátor působící v týmu dodavatele měl zkušenost v obdobné pozici na nejméně 2 zakázkách, z nichž každá zahrnovala restaurování sochařských děl z kamene, štuky a dřeva v rozsahu odpovídajícím finančnímu plnění nejméně 10 milionů Kč bez DPH. Tato částka podle ÚOHS výrazně překračovala finanční objem restaurátorských prací plánovaných při rekonstrukci Průmyslového paláce.

ÚOHS zamítl námitku zadavatele týkající se přiměřenosti zadávací podmínky a objemu restaurátorských prací. „Jestliže zadavatel požaduje od této osoby doložení zkušenosti s realizací plnění v hodnotě 10 milionů Kč bez DPH, není jeho požadavek přiměřeným, pokud tato osoba bude



zastřešovat dozor nad pracemi v hodnotě nižší, než jaký je objem prací, s nimiž má mít požadovanou zkušenost," uvedl. Dotazování jednotlivých restaurátorů potvrdilo, že zadávací podmínka má diskriminační efekt.

Současně došlo také k absorpci pokuty v souvislosti se souběžně spáchanými přestupky, za něž byl již zadavatel rovněž potrestán.

## Regiony

### Nový fotbalový stadion v Pardubicích otevřen, stál 424 mil. Kč



Kompletně zrekonstruovaný areál Stadionu Arnošta Košťála v Pardubicích se dočkal slavnostního otevření a nic nebrání tomu, aby se v sobotu odehrál historicky první prvoligový zápas FK Pardubice s pražskou Slavií. Pro město proměnu tohoto území zajistila firma PORR, která stadion zrekonstruovala za necelých 424 milionů korun včetně DPH.

„Tato investice pro nás byla klíčová z hlediska péče o městský majetek, navíc jsme vnímali

revitalizaci tohoto území jako dluh veřejnosti. Areál se nacházel již dlouhou dobu opravdu ve špatném stavu, takže zde nebylo možné pořádat fotbalová utkání. Do budoucna máme v plánu na tuto rekonstrukci navázat také revitalizací Brány borců, kterou na lednovém jednání odsouhlasili pardubičtí zastupitelé,“ říká primátor Pardubic Jan Nadrchal.

Fotbalový stadion, který nově nese jméno po významném fotbalovém donátorovi a tehdejšímu místopředsedovi fotbalového klubu SK Pardubice, vznikl v 30. letech 20. století pro celostátní výstavu tělesné výchovy a sportu. „Stadion zdobí nový vyhřívaný trávník, který lemují čtyři tribuny s kapacitou 4600 diváků, z toho 600 míst se nachází na historické západní tribuně. Stadion byl postaven tak, aby v případě potřeby bylo možné pomocí přístaveb nových tribun a jejich propojení zvýšit kapacitu stadionu na 6,5 tisíce až 8 tisíc míst. Vedle hlavní hrací plochy se nachází tréninková plocha s umělým trávníkem, zázemí pro diváky, novináře a zejména hráče nabízí vše, aby byla splněna kritéria Fotbalové asociace ČR pro českou nejvyšší soutěž a podmínky Unie evropských fotbalových asociací pro stadiony kategorie 3,“ líčí náměstek primátora Jan Hrabal. Tribuny byly dostavěny prefabrikovanou formou, což znamená, že jednotlivé železobetonové díly byly odlity do forem, převezeny na místo stavby a poskládány do potřebné podoby.

Revitalizaci letního stadionu zadalo město metodou Design–Build, kdy vybraný dodavatel PORR garantuje zadavateli zpracování projektu i jeho naplnění, včetně dodržení nabídkové ceny. „Zadáním

projektu formou Design-Build dosáhlo město Pardubice nejen výrazně nižší ceny, ale zároveň získalo stadion podstatně rychleji než při běžně používaném zadání, a to díky souběhu tvorby projektové dokumentace a vlastní stavby. Stadion otvíráme 21 měsíců od podpisu smlouvy, kdy naše dodávka obsahovala architektonický návrh, změnu stavebního povolení, vyhotovení kompletní projektové dokumentace, stavbu, kolaudaci a certifikaci stadionu,“ popisuje člen představenstva společnosti PORR Dušan Čížek.

Provoz areálu je řešen nájemním vztahem se společností Fotbalový klub Pardubice a.s. Nájemní smlouva, kterou město a klub podepsaly tento týden, umožňuje na principu ceny obvyklé v kombinaci s dlouhodobým smluvním řešením oběma stranám spolupráci v oblasti provozní i ekonomické. „Nájemní vztah jako pilíř provozování fotbalového Stadionu Arnošta Košťála s potenciálem daňové optimalizace umožnil mj. dofinancování speciálního vybavení stadionu, například pořízení kvalitnějších sedaček pro diváky či zajištění lepších technologií spojených s péčí o travnatou plochu. Tréninkové hřiště s umělou trávou bude provozovat společnost Rozvojový fond Pardubice a.s. a jejími uživateli budou vedle fotbalových oddílů také sportovní veřejnost a základní školy Bratranců Veverkových a Štefánikova, které mají limitované vlastní prostory pro tělocvik,“ dodává náměstek primátora Jakub Rychtecký.

**Podrobnosti čtěte [ZDE](#).**

## Nová silnice u Českých Budějovic přijde téměř na miliardu korun



Ředitelství silnic a dálnic zahájilo výstavbu silnice I/34 mezi Lišovem a Vranínem ve směru do Českých Budějovic. Nová komunikace o délce 9,5 kilometru nahradí již nevyhovující silnici, kde dochází k častým dopravním nehodám. Náklady dosáhnou 964 milionů korun bez DPH, zprovoznění se předpokládá v roce 2025.

„Silnice mezi Lišovem a Vranínem je další důležitou dopravní stavbou v Jihočeském

kraji. Cesta z Vysočiny do Českých Budějovic bude po dokončení nové silnice snadnější a bezpečnější. Uleví se také obyvatelům Lišova, kterým denně projede až 14 tisíc vozidel,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

„Účelem stavby je zlepšení směrových a výškových parametrů silnice I/34 a vyvedení dopravy z obcí Lišov a Štěpánovice mimo obytnou zástavbu. Nová komunikace, jejíž součástí jsou i dvě mimoúrovňové křižovatky, přinese řidičům vyšší bezpečnost a plynulost dopravy, obyvatelé obou obcí

se díky přeložení silnice mohou těšit na méně hluku a lepší životní prostředí. V přípravě je již také navazující stavba z Vranína do Třeboně,“ dodává generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Komunikace I/34, je důležitý silniční tah, který vede ve směru České Budějovice – Třeboň – Jindřichův Hradec – Pelhřimov – Humpolec, kde kříží dálnici D1 a pokračuje dále na Svitavy. Je po něm současně vedena mezinárodní silnice E49, která z Třeboně odbočuje k hraničnímu přechodu Halámky a E551 směřující do Humpolce.

Stavba bude spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci OPD 3.

### **I/34 Lišov – Vranín**

#### **Hlavní trasa:**

Délka: 9,5 km

Kategorie: S 11,5/80

Počet všech stavebních objektů: 74

Zhotovitel: M – SILNICE a. s.

Cena stavby dle smlouvy: 964 mil. Kč bez DPH

Předpokládané zprovoznění stavby: 2025

## **Revitalizace sadu dr. Milady Horákové v Ostravě má stát čtvrt miliardy**



Soutěž o návrh nové podoby sadu Dr. Milady Horákové, druhého největšího ostravského parku, zná vítěze. Z 8 návrhů porota vybrala řešení ateliéru míza architekti. V srdci parku vznikne prosvětlený prostor s altánem pro kulturní a společenské aktivity, obnoví se vodní prvek, přibude promenáda a ovocný sad. Předpokládané náklady na realizaci proměny parku jsou 250 milionů Kč bez DPH. Začátek realizace se odhaduje na rok 2026.

Návrh vyzdvihuje přednosti současného parku a nenásilně do něj doplňuje nové prvky. Jedním z nich je například altán umístěný na louku za budoucí novostavbou koncertního sálu, který umožní rozšíření akcí Janáčkovy filharmonie a kulturního domu do venkovního prostoru. „Porota ocenila zejména



celistvost a kvalitu návrhu, včetně jeho funkčního propojení parku s okolím. Pozitivně také hodnotila, že se návrh nesnaží konkurovat novostavbě koncertního sálu, naopak jí přirozeně poskytuje zázemí příjemné reprezentativní městské zahrady. Autoři také zohlednili specifika parku, jeho historii, množství uměleckých děl, které se v něm nachází, nebo stav rostlinstva,“ uvedl předseda poroty, krajinářský architekt Petr Velička.

K současnému dětskému hřišti bude umístěna kavárna s toaletami. Nově založený ovocný sad oddělí herní zónu od zbytku parku. Další herní a odpočinkové prostory s posezením, které autoři nazývají „městskými pokojíčky“, vzniknou na okraji sadu podél městské třídy 28. října. Směrem dovnitř se park rozvolňuje v zelenou krajinu protkanou pěšími stezkami. Trasa cyklostezky vedené skrz park bude upravena, čímž bude zajištěno funkční a bezkolizní propojení od ulice Varenská k třídě 28. října. V území bývalého židovského hřbitova jsou navrženy úzké ztrácející se pěšiny, které kopírují některé trasy původní cestní sítě. Připomínají tak historii tohoto místa a jeho pietní význam.

Vítězný ateliér míza architekti spolu s první cenou obdrží 700 tisíc korun. Mladý tým ateliéru tvoří Ing. arch. Tomáš Minarovič a Ing. arch. David Zatloukal, spoluautorkou návrhu je Ing. Hana Tomašítková, na návrhu spolupracovala také Ing. arch. Klára Lanžhotská.

Nejbližšími kroky jsou nyní podpis smlouvy s vítězem soutěže a příprava projektové dokumentace. S novou podobou sadu se veřejnost může blíže seznámit na výstavě soutěžních návrhů, kterou pořádá ateliér MAPPA ve svém prostoru Za výlohou od druhé poloviny března.

[www.Skypaper.cz](http://www.Skypaper.cz)  
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.