

## Téma

### Na dopravní stavby půjde v příštím roce obdobných 150 miliard Kč, rekordní dálnice



Státní fond dopravní infrastruktury má v příštím roce disponovat 150,5 miliardy korun oproti letošním schváleným 150,9 miliardy. Rozpočet je sestaven z národních zdrojů 118,4 miliardy Kč, z toho 26 miliard tvoří dluhové financování, a z evropských prostředků 32,1 miliardy korun.

“Návrh rozpočtu SFDI na příští rok potvrzuje, že dopravní stavby jsou klíčovou prioritou státu a podmínkou pro další potřebný růst ekonomiky. Je důležité, že i v době úspor držíme investiční tempo, abychom v příštích letech byli schopni realizovat dlouho připravované investice na dostavbu a modernizaci železniční i dálniční infrastruktury,” říká ministr dopravy Martin Kupka.

Investice mají tvořit 99,4 miliardy Kč a neinvestiční výdaje 51,1 miliardy. Výdaje na železnice mají být 57,48 miliardy Kč, bude tak pokračovat výstavba trati na pražské letiště, začnou práce na modernizaci trati Plzeň - Domažlice - st. hranice SRN. Pokračovat bude i projektová příprava vysokorychlostních tratí.

Ředitelství silnic a dálnic bude pracovat s rekordním rozpočtem více než 79 miliard korun. To pomůže rozběhnout nové stavby klíčových

#### Injekce za 150 miliard

Vážené čtenářky a čtenáři,

situace je vážná, nikoli však zoufalá. Asi tak by se dala nazvat situace v českém stavebnictví. Jeho výkon měsíc roste, potom zase klesá, jako by nevědělo, kam se vrátit. Přestože se za celý letošní rok očekává mírný pokles, jistou dávku optimismu dává injekce do dopravních staveb, kam má v příštím roce stříknout na 150 miliard. Stavět se tedy bude a to je dobrá zpráva.

Na dalších stránkách se dočtete například o výstavbě obřího centra americké ikony Goodyearu v Chebu nebo novinky z kancelářského trhu. Neúspěšně skončil šestý pokus státu o prodej Paláce Broadway v centru Prahy, tentokrát za 930 milionů korun. Snad sedmička již bude šťastným číslem. V regionech se dozvíte o pokračující rekonstrukci památkově chráněného pardubického hlavního nádraží a stavbě azylových domů v Plzni.

Petr Bayer, šéfredaktor



silnic a dálnic, jakými jsou například příhraniční úsek D11, 4 úseky dálnice D35 nebo další část Pražského okruhu mezi Běchovicemi a dálnicí D1.

Rozpočet počítá i s příspěvkem 4 miliardy korun pro kraje na opravy a rekonstrukce jejich silnic II. a III. tříd. Více než 1 miliarda půjde železničním dopravcům na podporu zavádění jednotného evropského zabezpečovače ETCS.

Aktuálně je ve výstavbě 266 kilometrů silničních staveb, z čehož je 178,7 kilometru dálnic a 87,3 kilometrů silnic I. třídy. V příštím roce bude zprovozněno rekordních 113,7 kilometru nových dálničních úseků, například 32 kilometrů dálnice D4, 28,4 kilometrů dálnice D3 kolem Českých Budějovic nebo 21,4 kilometrů dlouhý úsek dálnice D55 u Uherského Hradiště. Další informace o realizovaných i chystaných stavbách je možné zobrazit v interaktivní mapě Ředitelství silnic a dálnic. Ze železničních staveb aktuálně probíhá modernizace trati Praha-Bubny – Praha-Výstaviště jako součást spojení na pražské letiště, v Kladně na kompletní modernizaci nádraží a železniční tratě. V příštím roce bude dokončeno zdvojkolejnění mostu v Praze-Braníku. V Pardubicích pokračuje přestavba a modernizace železničního uzlu. Pokračuje také rekonstrukce výpravních budov například v Písku, Bílině, Aši, Benešově nad Ploučnicí nebo v Krásné Lípě. Více informací o všech realizovaných i chystaných stavbách je možné najít v interaktivní mapě Správy železnic.

## Unikátní most nad Orlickou přehradou bude hotov v listopadu 2024 za 685 mil. Kč



Vodní nádrž Orlík překlene v následujících měsících nový železniční most. Ze základů na obou březích Vltavy začínají vyrůstat části budoucího železobetonového oblouku o rozpětí 156 metrů nedaleko stanice Červená nad Vltavou. Celkové náklady stavby dosahují 685 milionů korun, vlaky začnou nový most využívat příští rok v listopadu.

Pro překonání Orlické přehrady byla zvolena novostavba železobetonového obloukového

mostu v sousedství stávajícího z roku 1889. Celková délka přemostění přesáhne 300 metrů. „Na trati z Tábora do Písku vyroste nepřehlédnutelná stavba, která se díky rozměrům zařadí mezi největší oblouková mostní díla v ČR. Tvarem navazuje na dvě silniční přemostění vodní nádrže Žďákovský most a v Podolsku,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Stavba začala loni v lednu budováním základů, na tábořské straně, kde jsou zasazeny hluboko do původní skalní stěny, bylo při trhacích pracích nutné použít odstřelny hornin. Pro tuto fázi stavby se využilo snížení hladiny Orlíka v souvislosti s výstavbou nového přelivu na hrázi přehrady. Stavbaři už

vybudovali více než dvě třetiny mostního oblouku. V krajních částech je dokončená vlastní nosná konstrukce desky z předpjatého betonu.

K výstavbě se využívá betonážní vozík, který šplhá vždy po již hotové části oblouku. Nejprve se provede vyztužení dané části a následně zabetonování a betonáž. Pak se betonážní vozík posune dopředu a celý postup se opakuje. Koncem letošního roku, po propojení oblouku, budou betonážní vozíky rozebrány a dokončí se stavba mostovky nad obloukem. Současně stavbaři provedou konečné úpravy terénu na předpolích mostu a začnou pracovat na napojení traťové koleje na novou trasu.

Správa železnic v současné době řeší také další osud stávající mostní konstrukce. „Už loni v srpnu jsme uzavřeli smlouvu o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu starého mostu na spolek Viadukt, který má zájem na jeho dalším využití. Zahájení železničního provozu na novém mostu předpokládáme příští rok v listopadu, následně předpokládáme podpis smlouvy o převodu,“ dodává generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

## Přestavba dálniční křižovatky u Kosmonos přesáhne 700 mil. Kč



Ředitelství silnic a dálnic zahajuje přestavbu mimoúrovňové křižovatky Kosmonosy na dálnici D10. Náklady dosahují 737 milionů korun bez DPH, dokončení je plánováno v roce 2025. „Stavba je jednou z investic, kterou stát v roce 2018 slíbil automobilce Škoda Auto. Jedná se o ojedinělý projekt, ve kterém stát, Středočeský kraj a Škoda Auto společně připravily zlepšení dopravní dostupnosti průmyslové zóny Plazy. Součástí projektu

je i čtyřproudový most Laurina & Klementa přes dálnici D10, který postavila automobilka, Středočeský kraj připravil změnu územního plánu města Kosmonosy a chystá výstavbu silnice do průmyslové zóny v Plazech i k mimoúrovňovému křížení s dálnicí D10,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

„Úprava křižovatky je nutná změna s ohledem na rozvoj průmyslové zóny východně od dálnice a bude sloužit k plynulému a bezpečnému napojení celé lokality východně i západně od dálnice D10 včetně areálu Škoda Auto. Dalším důvodem je rovněž stavba plánované přeložky silnice I/16 v úseku Mladá Boleslav – Martinovice, která bude do křižovatky v budoucnu zaústěna. V rámci její přípravy je již zpracována dokumentace pro stavební povolení a probíhá proces majetkoprávního vypořádání. Zahájení stavby chystáme na rok 2025, kdy zprovozníme přestavbu mimoúrovňové křižovatky,“ dodává generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Nová křižovatka je navržena jako mimoúrovňová spirálovitá turbo-okružní. Její úprava vychází z trasy stávající dálnice D10, napojení na silnici I/38, přeložky silnice I/16 a z napojení průmyslové zóny.



Velké množství větví, které je potřeba do křižovatky zaústit, bude zajištěno propojením v turbo-okružní křižovatce nad stávající dálnicí D10.

## D10 MÚK Kosmonosy

- kategorie: D 25,5/130
- počet stavebních objektů: 36
- zhotovitel: Eurovia CS, a. s.
- cena stavby dle smlouvy: 737 mil. Kč bez DPH
- termín realizace: 2023 – 2025

ŘSD realizuje celkem 266 kilometrů nových staveb. Jedná se o 178,7 km dálnic a 87,3 km silnic I. třídy. Ve výběrovém řízení se nachází dalších 85,4 km dálnic a silnic I. třídy. Kompletní přehled všech připravovaných i realizovaných staveb v interaktivní mapě na webu [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz).

## Komerční nemovitosti

### Goodyear otevře v Chebu obří distribuční centrum o rozloze 60 tisíc m<sup>2</sup>



Goodyear, světoznámý americký výrobce pneumatik se 125letou historií, se stane prvním nájemcem v novém průmyslovém areálu Cheb East. Strategická poloha pomůže společnosti zefektivnit logistický řetězec a snížit uhlíkovou stopu. Výstavba chebského areálu byla již zahájena, v nové hale o podlahové ploše 80 000 m<sup>2</sup> si Goodyear pronajímá 60 000 m<sup>2</sup>.

„Pro Goodyear budujeme nejmodernější

distribuční centrum, které optimalizuje distribuční síť pneumatik ve střední Evropě. Nedávno představil vizi udržitelných pneumatik budoucnosti. Budova bude zahrnovat tepelná čerpadla, fotovoltaickou elektrárnu a dobíjecí stanice pro elektromobily. Cíl pro certifikaci BREEAM New Construction je nastaven na úroveň Outstanding,“ říká generální ředitel Panattoni pro ČR a Slovensko Pavel Sovička. Objekt bude také disponovat podzemními nádržemi na šedou vodu.

Provoz v Parku Cheb East zefektivní přepravu pneumatik k zákazníkům v Česku, na Slovensku, v Německu, Rakousku, Švýcarsku, ale také usnadní přepravu do severských zemí. V blízkosti se

nachází silnice E42, která spojuje Prahu s Norimberkem, navíc je také přístup na silnici I/21, která se napojuje na dálnici D5 z Prahy do Rozvadova. Výhodou je i dostupnost železničního koridoru z Prahy do Norimberku. Kontejnerový terminál v Hofu je vzdálen 54 kilometrů od areálu (odtud jezdí přímé vlaky do přístavů v Severním a Baltském moři) a mezinárodní letiště v Karlových Varech má dojezdovou vzdálenost 45 minut.

## IQ Ostrava přivítala prvního nájemce, v budově brzy otevře i coworking



Kancelářská budova IQ Ostrava získala první nájemce, kterým se stala IT společnost Itixo. Na podzim se v budově otevře též coworkingové centrum. „Cowork plánujeme využít pro pořádání akcí nejen pro naše klienty,“ říká manažer Itixo Lukáš Adamec. V první fázi si pronajme 541 m<sup>2</sup> kancelářských prostor a 269 m<sup>2</sup> venkovních teras, druhá fáze doplní kanceláře o dalších 854 m<sup>2</sup>. V kancelářích bude postupně pracovat až 80

lidí. Oficiální předání prvních prostor je plánováno v únoru 2024. „Ostrava se stává významným centrem inovativních firem v industriálním i kancelářském sektoru. Nabízí bohatou průmyslovou historii, lidské zdroje a vzdělání pro růst lokálních a začínajících firem i příchod a rozvoj mezinárodních společností,“ líčí obchodní ředitel CTP v ČR Jakub Kodr.

Coworkingové centrum Clubco nabídne 1512 m<sup>2</sup> flexibilních kanceláří a 625 m<sup>2</sup> teras. Využít bude možné 124 pracovních stanovišť, 26 kanceláří či prostory pro akce až pro 70 osob. Aktuálně je ve fázi výstavby, otevře se letos v listopadu. „Přináší moderní přístup k práci v kancelářích, kdy si firmy zvolí, kdy a jakým způsobem kancelářské prostory využijí,“ líčí manažerka Kateřina Camerino, Itixo se zabývá zejména zakázkovým vývojem software pro zábavní průmysl, výrobní podniky a mezinárodní korporace.

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

## Investiční trh

### Palác Broadway v Praze se neprodal ani po šesté za snížených 930 mil. Kč



Palác Broadway v centru Prahy ani po šesté nenalezl kupce ve výběrovém řízení s elektronickou aukcí s minimální vyhlášenou cenou 930 milionů korun. Původně se nabízel za 1,05 miliardy Kč. Do aukce se přihlásil a požadovanou kauci 20 milionů korun složil jeden zájemce, žádný příhoz v průběhu aukce však neučinil. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) proto nyní v souladu s uzavřenou

smlouvou převzatou od tehdejší Správy železniční dopravní cesty osloví stávajícího nájemce k podání nabídky ve výši minimální vyhlášené ceny. Tím je M.I.C.C. Prague s.r.o., která se zabývá pronájemem nemovitostí.

Stávající nájemce může své přednostní právo uplatnit do tří měsíců od doručení výzvy. Cílem ÚZSVM je pro tuto výjimečnou nemovitost, která se nachází v nejlukrativnější části Prahy, najít do nejdříve definitivního vlastníka, který pro ni nalezne smysluplné využití a vdechne jí nový život.

Palác Broadway, který leží mezi ulicemi Na Příkopě a Celetná, je tvořen třemi propojenými traktami a pochází z 30. let 20. století. Dům patří k největším funkcionalistickým novostavbám v historickém jádru Prahy a v jeho suterénu bylo v roce 1938 otevřeno kino Cinema Broadway s tehdy nejmodernějším projekčním a zvukovým zařízením. Celý areál prošel v průběhu let několika rekonstrukcemi. ÚZSVM převzal tento komplex do svého majetku v roce 2016 od tehdejší Správy železniční a dopravní cesty. V souladu se zákonem jej nejprve nabídl jiným státním institucím, žádná z nich ale o něj neprojevila zájem.

Dosud nejvyšší částku 790 milionů korun získal stát z prodeje areálu na náměstí Republiky v Praze a prodejem pražského areálu U Půjčovny, který se po 100 příhozech prodal za 355,1 milionu korun.

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

*Benjamin Franklin*



## Retail park v Moravské Třebové změnil majitele



Fond kvalifikovaných investorů Realia Fund získal retail park v Moravské Třebové v Pardubickém kraji. Hodnota transakce nebyla oznámena, portfolio fondu se nákupem rozrostlo na 15 nemovitostí v celkové hodnotě přes 1,7 miliardy korun.

Retail park disponuje 3400 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy a provozuje 7 obchodních jednotek. Mezi hlavní nájemce patří Rossmann, Tedi, Super Zoo a Datart. Akvizice odpovídá

investiční strategii fondu, která je zaměřena na základní potřeby obyvatel, jako jsou potraviny, drogerie a lékárenské potřeby. Retail park je plně pronajat s průměrnou délkou nájemních smluv přesahující 6 let.

„Naše strategie zaměřená na 100 % pronajaté retail parky a pečlivý výběr jednotlivých investic. V akvizicích pokračujeme a nadále chceme našim investorům doručovat atraktivní a stabilní zhodnocení,“ říká Tomáš Oplíštil z Realie.

Fond vlastní budovy v Českých Budějovicích, Benešově, Pelhřimově, Kladně nebo ve Valašském Meziříčí. Všechny parky jsou plně obsazeny nájemci, kteří mají uzavřené dlouhodobé smlouvy, zpravidla 5 až 10leté. Mezi nejvýznamnější nájemce patří Billa, Lidl, KFC, DM drogerie či Penny.

## Kaleidoskop

### Stavebnictví v červenci kleslo o 2,1 %, povolené stavby vzrostly



Stavební produkce v červenci meziročně klesla o 2,1 %, meziměsíčně byla nižší o 3,8 %.

„Stavební produkce se v červenci po nadějném červnovém výsledku (růst o 1 %) opět dostala pod loňskou úroveň. Pokles se odehrával v obou segmentech, více k němu přispělo pozemní stavitelství,“ říká vedoucí statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ Petra Cuřínová.

Produkce v pozemním stavitelství se snížila o 2,5 % a inženýrské stavitelství meziročně kleslo o 1,3 %. "V letošním roce čekáme od stavebnictví pokles o 2 %," míní analytik Next Finance Jiří Cihlář.

Úřady v červenci vydaly 6294 stavebních povolení, meziročně o 9,1 % méně. Orientační hodnota povolených staveb dosáhla 40,3 miliardy Kč a meziročně vzrostla o 16,0 %.

Průměrný počet zaměstnanců ve stavebních podnicích s 50 a více zaměstnanci se meziročně zvýšil o 1,7 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda vzrostla o 5,9 %.

Počet zahájených bytů meziročně vzrostl o 8,6 % a dosáhl 2968. „Počet zahájených bytů v červenci po sedmi měsících rostl, a to zásluhou bytových domů. Zahajovalo se mimo hlavní město, především ve Středočeském a Jihočeském kraji. Zahajování rodinných domů je dále v útlumu,“ líčí Drahomíra Dušková z oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ. Počet dokončených bytů meziročně vzrostl o 4,9 % a činil 2929 bytů.

"Velmi špatná zůstává situace v hlavním městě, kde během července začala stavba jen 252 bytů, což je v podstatě jeden středně velký rezidenční projekt. Od začátku roku evidují statistici v Praze jen 2454 zahájených bytů. Takhle špatná čísla reportoval ČSÚ naposledy v roce 2018. Pozici lídra bytové výstavby po Praze definitivně převzal Středočeský kraj, kde se letos už začalo stavět 3211 nových bytů. Oproti minulosti i ve středních Čechách roste podíl bytů v bytových domech, kterých se už staví více než třetina. Více než v hlavním městě se staví i v Jihomoravském kraji, kde letos firmy zahájily stavbu 2835 nových bytů," vyčísľuje generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v červnu 2023 v EU27 meziročně zůstala na stejné úrovni. Pozemní stavitelství se snížilo o 1,0, inženýrské stavitelství vzrostlo o 4,6 %.

## Přestavba ÚČOV v Praze má začít příští rok za více než 6 miliard Kč



zhotovitele stavby.

„Schválili jsme rekonstrukci a rozšíření části Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově známé jako stávající vodní linka. Modernizace celé čistírny je nutná nejen z důvodu evropské legislativy, ale především proto, abychom zajistili odpovídající služby. Po dokončení rekonstrukce

Druhá etapa přestavby a rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově (ÚČOV) v Praze má stát 6,34 miliardy Kč bez DPH. Zahájení stavby se předpokládá po ukončení zadávacího řízení a podpisu Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby ve 2. čtvrtletí 2024. Lhůta pro stavbu je stanovena na 43 měsíců. V současné době je hotová projektová dokumentace pro provedení stavby i zadávací dokumentace pro výběr



bude stávající vodní linka vypouštět stejnou kvalitu odpadních vod jako nová vodní linka," uvedl pražský radní Michal Hroza.

Realizaci stavební akce schválila Rada hl. m. Prahy a pražské zastupitelstvo loni v únoru jako investici hlavního města financovanou ze zdrojů vodného a stočného s tím, že stavbu zajistí městská společnost Pražská vodohospodářská společnost na základě smlouvy mezi oběma stranami. Návrh Smlouvy o spolupráci postupně absolvoval několikaměsíční připomínkový proces napříč odbory Magistrátu hl. m. Prahy. Nyní tento dokument schválili pražští radní.

PVS má podle dohody zajišťovat komplexní projektové řízení a autorský dozor stavby. Společnost se současně zavazuje vůči hlavnímu městu, že počínaje rokem 2024 zvýší plnění finančního nájemného na roční bázi o 400 milionů Kč v prvním roce a následně každoročně o 600 milionů Kč. A to až do doby, než PVS tímto způsobem uhradí celkovou investici navýšenou o 17 %, které zohledňují časovou hodnotu peněz.

Více čtěte [ZDE](#).

## Regiony

### Obnova památkového nádraží v Pardubicích přesáhla půl miliardy, bude pokračovat za miliardu



Kompletní rekonstrukce výškové části budovy na pardubickém hlavním nádraží je dokončena, celkové náklady dosahují 574 milionů korun. Interiér i exteriér bývalého hotelu prošel obnovou a nově slouží jako vzdělávací centrum Správy železnic. V přízemí byla obnovena restaurace. Během podzimu se chystá vypsání soutěže na rekonstrukci odbavovací haly i obou křídel nádraží, celkové náklady této etapy by neměly překročit miliardu korun.

„Ve spojení s pracemi na pardubickém nádraží se nejčastěji hovoří o rekonstrukci kolejí a nástupišť, výstavbě lávky přes celé kolejiště a nejnověji také o nové zastávce blíž centru. Nyní se ale začíná psát

nová éra, kdy prostory bývalého hotelu budou sloužit nejen pro potřeby Správy železnic, ale také cestujícím,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Původní stavba z dílny architektů Karla Řepy, Karla Kalvody a Josefa Dandy začala fungovat v květnu 1958 a je památkáři vnímána jako nejkvalitnější funkcionalistické nádraží s hotelem v poválečném Československu. Detaily přestavby se konzultovaly s nedávno zesnulým architektem Miroslavem Řepou, synem Karla Řepy.

„Rekonstrukci nádraží jsme i kvůli památkové ochraně rozdělili na dvě etapy. První se týkala výškové budovy, ve druhé navážeme opravou celé nádražní haly s východním a západním křídlem. Předpokládám, že tendr na realizaci vypíšeme na podzim, aby se práce rozběhly na jaře příštího roku a skončily v roce 2026,“ líčí generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Rozsahem se jedná o jednu z nejvýznamnějších rekonstrukcí nádraží v ČR. Dřívější podzemní kino bude sloužit jako multifunkční sál, například pro konference. První patro výškové budovy se upravilo pro budoucí instalaci dopravního sálu, v dalších podlažích se nachází školicí místnosti, zázemí a pokoje. V nejvyšších dvou patrech působí zaměstnanci Centra sdílených služeb Správy železnic, kteří zajišťují finanční účetnictví pro celou organizaci.

První etapu rekonstrukce nádraží realizovaly společnosti Chládek a Tintěra Pardubice a Eurovia CS v režimu Design & Build, který zahrnuje jak vypracování projektové dokumentace, tak i stavební práce. Stavba je spolufinancována EU v rámci Operačního programu Životní prostředí (OPŽP).

## V Plzni otevřeli azylové domy za téměř 120 mil. Kč



Město Plzeň zahájilo provoz azylového domu Patronus ve Wenzigově ulici pro klienty s problémovým užíváním alkoholu, kteří žijí na ulici. Poskytne jim ubytování na přechodnou dobu a prostřednictvím sociální a terapeutické práce pomůže se znovu začlenit do společnosti. Zařízení pro 26 osob provozuje Armáda spásy. Celkové náklady na výstavbu obou objektů jsou 118,7 milionu korun, nárokováná výše dotace z Integrovaného regionálního operačního programu činí 77,8 milionu Kč

V Plzni žije na ulici dlouhodobě asi 400 lidí, z toho třetinu tvoří cizinci. „Cílovou skupinou jsou muži a ženy od 18 let bez domova se závislostí na alkoholu, kteří chtějí řešit svou nepříznivou situaci, ale potřebují také podporu odborníků. Zaměstnanci domu budou klienty učit, jak mají aktivně využívat volný čas, nebo jak se starat o sebe a domácnost. Tato služba bude přínosem také pro celou společnost,“ říká radní Jiří Šrámek. „Po téměř 80 letech se Armáda spásy vrací tam, kde za první republiky působila. Dům Patronus je specifickou službou zaměřenou na lidi s problémovým užíváním alkoholu, což je v ČR novinka. Žádná jiná pobytová služba zaměřená na tyto osoby u nás není,“ dodává ředitel Armády spásy Jan František Krupa. Armáda spásy čerpala zkušenosti z Nizozemska.

Patronus je ekologicky řešený, zelená fasáda zabraňuje přehřívání a sálání tepla z budovy. Na objektu je rovněž zelená střecha, která pomáhá lépe hospodařit s dešťovou vodou a zabraňuje přehřívání interiéru budovy. Klienti budou ubytováni v jednolůžkových pokojích se sociálním zařízením společným pro dva pokoje. „Na každém patře mají k dispozici kuchyňku vybavenou elektrospotřebiči a nádobím, využívat mohou také prádelnu s pračkou a sušičkou. Obyvatelé azylového domu jsou povinni podílet se na chodu zařízení, tedy uklízet společné prostory nebo pečovat o zahradu. Velkou výhodou je, že si s sebou mohou vzít své psí kamarády,“ líčí radní Plzně Světlana Budková.

Kromě azylového domu Patronus rozšířilo město také vedlejší objekt – Domov sv. Františka. Zařízení provozuje Městská Charita Plzeň, která rovněž poskytuje služby pro osoby bez přístřeší. „V rozšířeném Domově sv. Františka funguje noclehárna, nízkoprahové denní centrum, je tam také administrativní zázemí pro personál, technické zázemí a sklad. Novinkou je vnitřní pobytový dvůr,“ doplnila Budková s tím, že i tento objekt disponuje zelenou střechou. Kapacita zařízení je 116 osob (56 noclehárna, 60 nízkoprahové denní centrum), služby jsou určené pro muže i ženy.

[www.Skypaper.cz](http://www.Skypaper.cz)  
*S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.*