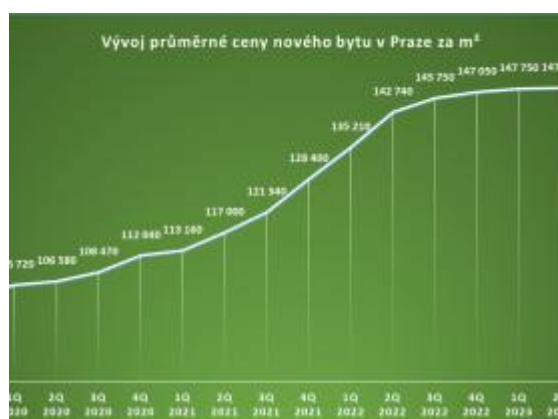


Téma

Prodeje bytů v Praze loni stouply o 52 % na 3650, ceny začaly klesat pod 148 tisíc za m²

Prodeje nových bytů v Praze loni meziročně vzrostly o 52 % na 3650 jednotek. Ceny nových bytů stouply o 850 Kč na 147 900 Kč za čtvereční metr, v posledním kvartále však klesly o 300 Kč oproti 3. čtvrtletí 2023. Vyplyvá to z analýzy Ekospolu.

„Prodeje nových bytů oživily, loňský rok byl ale po předloňském druhým nejhorším v historii. Důvodem jsou hlavně drahé hypotéky, kdy hypoteční sazba dosáhla historických hodnot a byla až trojnásobná oproti hodnotám o dva a půl roku zpátky. Kupující financující nový byt pomocí hypotéky na trhu výrazně ubyli, přestože se na prodeích dlouhodobě podíleli z poloviny. Investoři s vlastními financemi tento výpadek nahradit nedokázali. Problémem byla také dvojciferná inflace a s ní spojené obavy domácností z neisté ekonomické budoucnosti,“ říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec. Prodeje nových bytů v Praze skokově vzrostly v jarních měsících, později se ale příliš nezměnily. Od března až do konce roku se v každém čtvrtletí prodalo srovnatelně bytů, přičemž v posledním 1100, dvakrát více než ve 4. čtvrtletí 2022.

Praha a Brno na bytové houpačce

Vážené čtenářky a čtenáři,

počty prodaných bytů v Praze loni výrazně stouply (byť z velmi nízké základny v roce 2022), v Brně naopak klesly na desetileté minimum. Letos se díky zlevnění úvěrů očekává oživení rezidenčního trhu, což však má přinést v moravské metropoli mírný růst cen, v Praze by mohly i dále zlevnit. Samostatnou kapitolou je státní podpora bydlení, která v uplynulém vládním období podle Nejvyššího kontrolního úřadu přes vydatnou sumu dosáhla mizivých výsledků. Snad se to pod taktovkou současného kabinetu napraví.

V dopravní infrastruktuře se dočtete novinky o chystané modernizaci dalšího úseku železniční trati na pražské letišti z Výstaviště do Dejvic, kde byl vyhlášen tendr na zpracování projektu, i o zahájení prací na rozsáhlé modernizaci Masarykova nádraží. Protáhne se též dálnice D3 z Nažidel do Rakouska. Dozvíte se též o nových projektech industriálních budov nebo třeba rekonstrukcích dalších brownfieldů, kde například vznikne unikátní nová škola, které však ve svých útrobách zachová původní hydroelektrárnu.

Petr Bayer, šéfredaktor

„Ceny nových bytů v Praze narazily na svůj strop. Kvůli drahým stavebním pracím a materiálu, nedostatku volných stavebních pozemků i rekordně drahým hypotékám se nové byty staly nedostupnými i pro střední třídu. To se změnilo až zhruba v polovině loňského roku, konečnou kupní cenu snižovaly také bonusy, slevy a jiné marketingové akce. Kupující tak některé předražené byty mohli koupit levněji než za cenu uvedenou v ceníku,“ podotýká Korec.

Oproti konci roku 2021 si nyní mohou zájemci vybírat z 2x většího počtu dostupných bytů. Na konci roku 2023 bylo v cenících pražských developerů 4750 bytů. „Letošní rok bude v režii cenově dostupných bytů. Poptávka kupujících stále existuje, potřeba bydlet nezmizela. Stále více lidí však už nebylo ochotno akceptovat vysoké ceny, na které se nové byty v Praze dostaly. Teprve návrat bytů na trh s cenou pod celopražským průměrem váhající klienty přesvědčil k nákupu. Velké rezidenční projekty se stovkami bytů, kde jsou stavební firmy ochotny nabídnout příznivější ceny za výstavbu, budou v následujících měsících udávat trend. Jestliže ale stavba bytového projektu začala dříve, investor staví za vyšší ceny a prostor pro nižší prodejní cenu tak příliš nemá,“ uzavírá Korec.

Podrobnost čtěte [ZDE](#).

V Brně se loni prodalo 535 nových bytů, nejméně za dekádu



V uplynulém roce se na brněnském trhu prodalo nejméně nových bytů za posledních 10 let. Šlo celkem o 535 bytů v hodnotě 3,6 miliardy korun. Ceny přesto v průběhu roku neklesly a drží se na 130 000 Kč za čtvereční metr podlahové plochy. Prodejci hlásí oživení trhu v druhé polovině roku, v novém roce odborníci očekávají zlevnění úvěrů, růst poptávky i mírný růst cen starších i nových bytů.

Údaje vyplývají z analýzy společnosti Impera styl.

Loni se v Brně prodalo o 30 % méně bytů než v předchozím roce a o 50 % méně než v roce 2021, kdy kupující za nové byty utratili 6,5 miliardy korun. Ačkoli v průběhu roku 2023 ceny prodaných bytů spíše stagnovaly, v meziročním porovnání vykazují 7% růst. V uplynulém roce se nové byty v Brně prodávaly v průměru za 125 000 Kč. Největší zájem byl o byty malometrážní, jednopokojové. Ty představovaly 44 % všech prodaných novostaveb. Kupující za garsonku v Brně zaplatili v průměru přes 4,5 milionu Kč. Na 30 % prodaných bytů byly dvoupokojové, na jejich pořízení kupující vydali v průměru 6,2 milionu korun.

Největší zájem byl loni tradičně o městskou část Brno-střed, ve které se nacházel každý čtvrtý prodaný byt. Přesto v meziročním srovnání podíl této městské části poklesl. Posílil totiž zájem o další

lokality jako je Královo Pole, Židenice nebo také Brno-Jih. Vývoj prodejů nových bytů v Brně zaznamenal mírné oživení zejména v druhé polovině roku. Stabilní ceny nemovitostí odradily některé ze zájemců od dalšího čekání a motivovaly je ke koupi. „V posledním čtvrtletí loňského roku také rostl počet rezervovaných bytů, v závěru roku se tak nejen prodalo bezmála 150 bytů, ale o 50 bytů vzrostl počet rezervací,“ doplňuje ředitel Impera styl Jindřich Šudřich.

Aktuálně je na trhu k výběru více než 1650 volných bytů, o 20 % více než před rokem. Průměrná cena nového bytu v nabídce brněnských developerů činí 6,8 milionu korun. Nabídková cena je rok na stabilní hladině 129 000 Kč za m². Zájemci mohou vybírat z více než 60 developerských projektů. Nejdražší byty se nacházejí v městské části Brno-Komín. V závěsu je Brno-střed a nadprůměrné ceny eviduje také Brno-sever. Z dispozic si zájemci za m² tradičně připlatí zejména u menších bytů – průměrná cena garsonek dosahuje 135 tisíc korun za m².

Celý článek čtěte [ZDE](#).

NKÚ: Státní podpora bydlení do roku 2021 stála 14 mld. Kč, problémy přetrvávají



V letech 2016 až 2023 provedl Nejvyšší kontrolní úřad (NKÚ) 5 kontrol využití státních peněz na podporu bydlení. Poslední skončila loni v červenci a soustředila se na prostředky vynakládané Ministerstvem pro místní rozvoj a Státním fondem podpory investic. Instituce vydaly na podporu bydlení v letech 2016 až 2021 celkem 13,9 miliardy Kč a subvencovaly více než 4500 projektů. Hlavní problémy, zejména dostupnost a kvalita bytového fondu,

však dlouhodobě přetrvávají a k jejich odstranění nevedly.

„Kontrolní zpráva NKÚ potvrdila naše hodnocení v podstatě neexistující bytové politiky minulé vlády. Je to dost nelichotivé vysvědčení hnutí ANO, které nejdříve shodilo pod stůl zákon o sociálním bydlení s tím, že není potřeba. Poté ho nahradilo investičními programy, o které ale obce neměly kvůli nevhodně nastaveným podmínkám zájem,“ komentuje ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

„Za necelé čtyři měsíce od spuštění jsme v programu Nájemní bydlení přijali 45 žádostí za 1,56 miliardy korun. Zájem o podporu hlavně ze strany obcí byl vysoký, navýšili jsme proto alokaci o dalších zhruba 200 milionů korun na přibližně 1 miliardu. Vznikne díky tomu 474 nových bytů, většina z nich do roku 2025,“ uvedl ředitel SFPI Daniel Ryšávka.

Dotační a úvěrové programy MMR a SFPI jsou mj. zaměřeny na investiční podporu sociálních a nájemních bytů. Zatímco v letech 2016 až 2022 bylo v ČR dokončeno 234 538 bytů, z podpory MMR

vzniklo do konce roku 2021 celkem 1894 sociálních bytů pro osoby se ztíženým přístupem k bydlení. Program SFPI na výstavbu sociálních a dostupných bytů měl zlepšit bydlení nejméně 2375 domácnostem. Na konci roku 2022 bylo však dokončeno pouze 226 těchto bytů. Předpokládaný ukazatel byl plněn jen na 9,52 %. „Výstavba podpořených bytů k celkovému objemu dokončených bytů a obydlených bytů (v roce 2021 bylo v ČR 4,480 139 obydlených bytů) je marginální a není schopna situaci na trhu bydlení zásadně ovlivnit,“ míní NKÚ

MMR má navíc nedostatek informací o početnosti cílových skupin, velikosti a kvalitě bytového fondu, zvláště toho, který je využíván k sociálnímu bydlení. MMR ani SFPI nedisponují přehledem o skutečné obsazenosti sociálních a nájemních bytů, upozorňuje NKÚ.

NKÚ zkontroloval také program „Nájemní byty“ spravovaný SFPI, jehož účelem je podpora výstavby nájemních bytů a domů pro vymezenou skupinu obyvatel jako např. lidé starší 65 let nebo zdravotně či příjmově vymezené osoby. Podle podmínek programu není prioritou ochrana osob cílové skupiny, ale návratnost peněžních prostředků. „U podpořených bytů tedy není limitována výše nájemného. Tím se toto bydlení stává pro zamýšlenou cílovou skupinu finančně nedostupné a nájemník je nucen žádat o příspěvek na bydlení až do maximálně možné výše. Například u projektu se nájemné zvýšilo z původních 135 Kč na 569 Kč za m², nájemné pro jednotlivce tak začínalo na 19 000 Kč za měsíc bez nákladů na energie, odpady nebo případné asistenční služby. To však vyvolává další finanční požadavky na státní rozpočet ve formě vzniku nároku na příspěvek na bydlení. Zatímco od ledna do července 2022 vyplatil stát na příspěvek na bydlení 4,6 miliardy Kč, ve stejném období roku 2023 to bylo už 9,8 mld. Kč,“ vyčísľuje NKÚ.

MMR proto program ukončilo a v dubnu 2023 zahájilo nový program Nájemní bydlení. „Za necelé čtyři měsíce od spuštění jsme v programu Nájemní bydlení přijali 45 žádostí za 1,56 miliardy korun. Zájem o podporu hlavně z obcí byl vysoký, navýšili jsme proto alokaci o dalších zhruba 200 milionů korun na přibližně 1 miliardu. Vznikne díky tomu 474 nových bytů, většina z nich do roku 2025,“ uvedl ředitel SFPI Daniel Ryšávk.

Od roku 2016 NKÚ upozorňuje, že neexistuje systémové řešení podpory bydlení včetně zákonné úpravy. Návrh zákona o podpoře v bydlení zpracovaly MMR a Ministerstvo práce a sociálních věcí v roce 2023. Podle ministerstev by měl být zákon přijat letos a být účinný od druhé poloviny roku 2025. „K výraznějšímu posunu v oblasti bydlení nemůže dojít bez většího společného a dobře koordinovaného úsilí státu a aktivního zapojení územních samosprávných celků,“ uzavírá NKÚ.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Druhá etapa projektu v Praze-Modřanech nabídne přes 120 bytů



Stavba druhé etapy pražského rezidenčního projektu Modřanský cukrovar nabízí 126 bytových a 6 nebytových jednotek. Bytový komplex zahrnuje tzv. modrozelenou infrastrukturu, nejnižší energetickou náročnost PENB – A, certifikaci BREEAM a prostor pro komunitní setkávání. Dokončení je v plánu do konce roku 2025 a investice přesáhne miliardu korun. Aktuálně je prodáno 35 % bytů, cena startuje od 125 780 Kč za čtvereční metr.

Ve čtyřech bytových sekcích převažují dispozice 2kk až 4kk, nechybí ani malometrážní 1kk, největší 5kk nebo tzv. townhouse byty, které nabídnou privátní přístup z vnitrobloku. Všechny byty mají předzahrádku, terasu nebo balkon, prémiové byty v ustupujících patrech disponují terasou s pergolou a přípravou na vířivku. V podzemních podlažích budou sklepy, servisní místnosti, garáže s přípravou pro nabíjecí stanice pro elektromobily, ale také zázemí pro úpravnu tzv. šedé vody. Ta v domě recykluje použitou vodu z koupelen a vrátí ji zpět do bytů ke splachování nebo praní. V parteru vyrostě 6 komerčních jednotek.

Po vzoru předcházejících etap bude i nový polootevřený vnitroblok vybaven prvky drobné architektury a městským mobiliářem, a spolu s parkem nabídne prostor pro komunitní setkávání. V areálu dále vznikne centrální náměstí, amfiteátr a dojde k revitalizaci vltavského nábrežní. V areálu budou instalovány umělecké prvky Cukrouš, Větrníky, Industriální archeologie a Lev, co hlídá řepu.

„V Modřanském cukrovaru aplikujeme novinky, které očekáváme, že se do budoucna stanou standardem rezidenční výstavby. Patří sem využití obnovitelných zdrojů, prefabrikace, digitalizace, robotika, ale i nové pracovní postupy, které přinášejí zvýšení produktivity a kvality výstavby,“ říká projektový manažer Skanska Residential Petr Dušta. „Obyvatelé Modřanského cukrovaru získají v novém bytě i systém chytré domácnosti. Základem je dálkové ovládání žaluzií a topení, ve standardu bude také tzv. odchodové tlačítko, které pomáhá šetřit spotřebu energií, když nikdo není doma,“ doplňuje ředitel prodeje Skanska Residential Lukáš Maděra.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Dopravní infrastruktura

Trať z Prahy-Výstaviště do Dejvic má stát 7,7 mld. Kč, práce začnou v roce 2026



Správa železnic vyhlásila tendr na dokumentaci pro společné povolení stavby pro další část trati z Prahy na Letiště Václava Havla. Vítěz vytvoří projekt pro téměř tříkilometrový úsek mezi již budovanou zastávkou na Výstavišti a stanicí v Dejvicích. Ta bude nově umístěná v podzemí a nabídne lepší napojení na stanici metra Hradčanská. Výsledkem modernizace bude dvoukolejná elektrifikovaná trať, která povede z velké části

v tunelu. Realizace stavby se předpokládá v letech 2026 až 2029, celkové náklady dosahují 7,66 miliardy korun.

Cílem plánované stavby je modernizace celého úseku, která zahrnuje jeho zdvoukolejnění a elektrifikaci. Současně se zruší všechny přejezdy. Na povrchu trať povede pouze v lokalitě Stromovky, poté vlaky vjedou do tunelu. V podzemí se bude nacházet i přesunutá stanice Praha-Dejvice, ze které bude přímý přestup na metro. Stávající nádražní budova bude opuštěna. Předpokládaná hodnota projektu činí 162,3 milionu korun bez DPH, stavba je schválena ke spolufinancování EU z Nástroje pro propojení Evropy (CEF).

Více čtěte [ZDE](#).

Přestavba Masaryčky začala, nádraží propojí okolní čtvrti



Stavebním ruchem ožije v následujících třech letech nejstarší pražské Masarykovo nádraží. Železniční dopravě slouží už přes 175 let, nyní projde největší proměnou v historii. Kolejistiště překlene unikátní platforma, která zkrátí přístup na nástupiště z okolních čtvrtí a nabídne novou odpočinkovou zónu v centru metropole. Náklady dosáhnou 3,4 miliardy korun, významnou část pokryjí finance z EU.

První vlak přijel na dnešní Masarykovo nádraží už v roce 1845. Dnes plní významnou roli zejména v pražské příměstské dopravě, v pracovní dny jím projde až 30 tisíc cestujících. „Masarykovo nádraží se nachází uprostřed dynamicky se rozvíjejícího území. Díky modernizaci vzájemně propojí přilehlé ulice a stane se tak nedílnou součástí okolní zástavby. Už jej nebude nutné složitě obcházet,“ uvedl ministr dopravy Martin Kupka.

„Modernizace počítá s tím, že se Masaryčka stane výchozím bodem také pro vlaky na letiště. Zvýšíme proto nejen počet kolejí u nástupišť ze 7 na 9, ale i těch, které budou sloužit k odstavování souprav. Rekonstrukce kolejíště pod Vítkovem umožní zvýšit traťovou rychlost,“ řekl generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda. Všechna nástupiště budou mít bezbariérový přístup a umožní pohodlný nástup do vlakových souprav.

Nejvýraznějším architektonickým prvkem bude platforma nad celým kolejíštěm. Umožní nejen propojení Florence s Hybernskou ulicí a Masarykova s hlavním nádražím, ale i přístup k již realizovaným objektům v okolí. Zároveň nabídne nový prostor pro cestující čekající na vlak. Z něj se dostanou eskalátory, schodiště a výtahy rovnou na jednotlivá nástupiště. Část platformy se osadí zelení a vznikne relaxační zóna v centru metropole. K napájení osvětlení nebo rozhlasu se použijí fotovoltaické články, které se zabudují do zastřešení platformy. K zavlažování zeleně se využije dešťová voda zachycená v retenčních nádržích.

„Chceme využít nejen naše dlouholeté zkušenosti staveb dopravní infrastruktury, ale i nejmodernější technologie. Počítáme s masivním zapojením digitalizace, recyklací a zpětným použitím získaného materiálu. Stavba bude probíhat ve stísněných podmínkách a vyžádá si řadu opatření k ochraně okolních objektů, dopravních omezení, zajištění bezpečnosti i omezení pro cestující. Jsem přesvědčen, že výsledek povede ke spokojenosti všech, kteří se na přeměnu prostoru Masarykova nádraží těší již řadu desetiletí,“ sdělil předseda představenstva Strabag Rail Jakub Svoboda.

Dálnice D3 z Nažidel do Rakouska bude hotova v roce 2026 za 875 mil. Kč



Silničáři zahájili výstavbu pokračování dálnice D3 z Nažidel na hranici s Rakouskem. Stavba o délce 3,5 kilometru nahradí současnou silnici I/3, z velké části povede v její stopě. Náklady dosáhnou 875 milionů korun, hotova bude v roce 2026.

Stávající silnice I/3 má nevhodné směrové i výškové uspořádání a pro současný provoz už je nevyhovující. Součástí nového hraničního úseku jsou také 3 mosty, mimoúrovňová

křižovatka Dolní Dvořiště a ekodukt pro migraci živočichů. „Nová dálnice zásadním způsobem zvýší bezpečnost a plynulost provozu, neboť veškerá tranzitní doprava bude převedena na kapacitní čtyřpruhovou komunikaci. Vzhledem k tomu, že z rakouské strany bude dálnice hotová až za několik let, budou řidiči z dálnice D3 prozatím sjíždět provizorním sjezdem před státní hranicí. Těsně před zahájením je i poslední úsek dálnice D3 v jihočeském kraji mezi Kaplicí a Nažidly, jeho výstavba bude zahájena po ukončení výběrového řízení na zhotovitele v průběhu první poloviny tohoto roku,“ uvedl generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

„V loňském roce uplynulo 20 let od tragické nehody autobusu u Nažidel, při které zahynulo 20 cestujících. Už tehdy se mluvilo o dálnici jako prioritě a jediném možném řešení pro silnici I/3, která je v mnoha úsecích pro současný automobilový provoz nevyhovující. Bohužel to nebyla poslední tragédie, která se zde odehrála. Silnice I/3 u Nažidel získala nelichotivý přívlatek – silnice smrti. Výstavbou dvou úseků D3 Kaplice Nádraží – Nažidla a Nažidla – Dolní Dvořiště nejen dovedeme dálnici D3 k rakouské hranici, ale také splatíme velký dluh bezpečnosti,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Industriální trh

Developer připravil dva nové průmyslové parky ve východních a jižních Čechách



Dva nové průmyslové parky vyrostou v Solnici v blízkosti známého areálu Kvasiny ve východních Čechách a v Chotovinách na trase dálnice D3 v blízkosti Tábora. Celkem nabídnou výrobní, logistické a administrativní prostory na ploše přes 17 000 a 23 000 čtverečních metrů.

Solnice se nachází v průmyslové zóně zhruba 2 kilometry od areálu Škoda Kvasiny a 4 km od Rychnova nad Kněžnou v Královehradeckém

kraji. „Projekt má pravomocné stavební povolení a v současné době hledáme pro průmyslový park vhodné nájemce či zájemce o koupi. Podle jejich požadavků projekt můžeme dále upravit do koncové podoby,“ popisuje ředitelka developerské skupiny Antracit pro ČR a Slovensko Zuzana Bajgarová.

Průmyslový park v Solnici se rozkládá na území o rozloze 35 679 m² a nájemcům může nabídnout 2 samostatné haly s celkovou plochou 17 269 m² navržených s energetickým štítkem B. Jednu o rozloze

9368 m², druhou 7325 m². Obě haly doplňuje administrativní zázemí. Park je kromě napojení na silnici I/14 také lemován cyklostezkou propojující blízká města.

Druhý projekt je situován v areálu o rozloze 67 254 m² na západním okraji obce Chotoviny. Průmyslový park má vydáno právoplatné územní rozhodnutí, dle kterého dovoluje výstavbu 3 samostatných hal s celkovou zastavěnou plochou 23 425 m². První a druhá hala mají každá 7780 m², třetí hala 7865 m². „V současné době zpracováváme dokumentaci pro stavební povolení. Zahájení výstavby předpokládáme v 2. polovině roku 2024 a otevření parku počátkem roku 2025. Prostory se dají využít pro lehký průmysl nebo skladování. Všechny objekty jsou jednopodlažní a lze je variabilně rozdělit na několik nájemních jednotek,“ doplňuje Bajgarová.

U Karlových Varů vyrostě nový průmyslový park pro špičkovou výrobu



Nový průmyslový areál o plánované rozloze přes 23 000 čtverečních metrů vznikne na západním okraji Karlových Varů. Nájemcem bude německá výrobní společnost Wacker, která se zaměřuje na zušlechťování silikonových směsí. Součástí nového výrobního závodu budou také laboratoře a testovací prostory. S výstavbou by se mělo začít během druhého čtvrtletí 2024.

Pro Wacker se jedná o druhý provoz v ČR, od roku 2007 už působí v Plzni. Skupina se zaměřuje na výrobu speciálních produktů pro použití na rychle rostoucích trzích, včetně fotovoltaiky, elektroniky, automobilového průmyslu, stavebnictví, elektrotechniky, obnovitelných zdrojů energie, farmaceutických výrobků. V Karlových Varech se bude zabývat úpravou silikonových směsí pro další zpracování do finálních výrobků, jako jsou izolační prvky pro baterie elektromobilů, těsnicí prvky pro elektronické součástky a také silikony pro lékařské a zdravotnické využití.

V první fázi vytvoří Wacker v novém výrobním, výzkumném a vývojovém závodě až 200 pracovních míst. „Nový závod v Karlových Varech bude velmi důležitý pro naše silikonové aktivity v Evropě. Na míru vyráběné silikonové elastomery jsou potřebné tam, kde konvenční materiály už nemohou splňovat stále se zvyšující požadavky průmyslových odvětví,“ říká prezident Wacker Silicones Thomas Koini.

Nový projekt bude aspirovat v rámci mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM New Construction na úrovni Excellent. Stavba bude vybavena moderními technologiemi, které snižují energetickou

náročnost a zajistí vysokou míru šetrnosti k životnímu prostředí. Řadí se mezi ně například tepelná čerpadla, fotovoltaika, rekuperace tepla či šetrné zacházení s dešťovou vodou.

„Naší snahou je přivádět do kraje společnosti, jež přinášejí významnou přidanou hodnotu. Ve vyšší míře zde naleznou uplatnění lidé se středoškolským vzděláním zakončeným maturitou a vysokoškolsky vzdělání,“ uvádí hejtmán Karlovarského kraje Petr Kulhánek.

Investiční skupina Accolade ve spolupráci s developerskou společností Panattoni se na realizaci průmyslových areálů v Karlovarském kraji zaměřují dlouhodobě. Za posledních 10 let došlo k investicím do téměř 300 000 m² výrobních, e-commerce a logistických prostor. Hodnota předaných projektů přesahuje 7,5 miliardy korun a ve výstavbě jsou nyní nemovitosti o hodnotě zhruba 9 miliard korun.

„Karlovarský kraj byl jednou z lokalit, ve kterých jsme začínali s investicemi do výstavby průmyslových areálů. Přímou v Karlových Varech tento typ areálu dlouho chyběl, a tak tu jde o náš první počín. Po letech jednání se Wacker se nám podařilo do města přilákat sofistikovanou výrobu, která dodá velký ekonomický impulz celému regionu,“ dodal Milan Kratina, CEO Accolade.

Kaleidoskop

Stát podpoří obnovu brownfieldů více než 2,3 mld. Kč, nová škola zachová hydroelektrárnu



Státní fond podpory investic (SFPI) rozdělí více než 2,3 miliardy korun z Národního plánu obnovy (NPO) mezi projekty na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů). Podporu získalo 15 velkých a 32 malých projektů napříč regiony. Největší zájem byl o rekonstrukce, zhruba půl miliardy půjde také na demolice a následnou novou výstavbu. Všechny projekty musí být dokončeny do prosince 2025.

„Díky prostředkům z Národního plánu obnovy dostanou neudržované areály druhou šanci – vzniknou v nich nové školy, kulturní zařízení nebo sportoviště a další budovy, které slouží veřejnosti. Záleží na potřebách obce,“ uvedl ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš. Velké brownfieldy si rozdělily více než 1,8 miliardy korun, malé přes 470 milionů korun. Z větší části se jedná o rekonstrukce stávajících objektů na území brownfieldů, menší část pak tvoří demolice nevyužitelných objektů s návaznou výstavbou energeticky úsporných ekologických novostaveb.

„Brownfieldy často zabírají lukrativní místa v centrech měst. Jsou proto obrovskou výzvou a zároveň příležitostí. Město může na jejich místě postavit třeba moderní knihovnu, aniž by muselo zastavět volnou plochu,“ dodal Bartoš. Díky podpoře vzniknou také přírodní úložiště uhlíku za 170 milionů Kč. Typicky jde o zalesnění bývalých vojenských objektů, kde by rekonstrukce budov nebo výstavba nebyla smysluplná.

„Podporu získal například projekt výstavby nové základní školy v Bílovicích nad Svitavou, který pomůže i obcím v širokém okolí, protože stará škola už kapacitně nedostačuje. Pochlubit se bude moci skutečnou raritou – přímo v hlavní budově zůstane v provozu vodní elektrárna, která byla součástí původního mlýna,“ líčí ředitel SFPI Daniel Ryšávka. Z dalších úspěšných projektů stojí za zmínku například divadlo a kulturně-společenský prostor se zázemím ve vyhořelém zámeckém pivovaru v Jindřichově Hradci. Plzeň zrekonstruuje nevyužitý objekt na kulturně i turisticky významné Muzeum generála Pattona.

Regiony

Památková nádražní budova v Jaroměři projde modernizací za 180 mil. Kč



Správa železnic vypsala soutěž na obnovu památkově chráněné budovy nádraží v Jaroměři. Předpokládaná hodnota stavebních prací činí přibližně 179,7 milionu Kč. Práce by měly začít letos na jaře a trvat rok a půl. V rámci stavby se opraví fasáda, střecha budovy a dojde také k úpravám vnitřních dispozic.

Modernizace rozsáhlé nádražní budovy, která byla spolu se skladištěm, poštou, vodárenskou

věží, výtopnou, točnou a kolejištěm prohlášena kulturní památkou, naváže na rekonstrukci staniční části, která probíhala v letech 2018 a 2019. Nová dvě nástupiště jsou přístupná podchodem s výtahy a napojena na historickou budovu z 19. století. Kompletně se opravilo kolejiště a vše související s železniční infrastrukturou.

Zbývá obnova nádražní budovy, která je zastřešením napojena na nový autobusový terminál. Vedle renovace fasády, střechy, výměny oken a dveří se počítá s úpravou vnitřních dispozic, díky které dojde k rozšíření komerčních a kancelářských prostor. V objektu se postaví nové toalety a obnoví se provoz restaurace resp. bufetové části.