Ročník XII.
07. 02. 2024

Skypaper

S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.

ČÍSLO 6 / 2024

Téma

Stavebnictví loni kleslo o 2,6 %, povolené stavby stouply o 17 % přes 600 mld. Kč

Stavební produkce v roce 2023 se meziročně snížila o 2,6 %, inženýrského stavitelství o 4,7 %, v pozemním stavitelství o 1,8 %. Oba segmenty shodně klesly o 1,3 procentního bodu. V 1. čtvrtletí klesala stavební produkce o 1,2 %, přičemž pozemní stavitelství se pohybovalo v kladných číslech. Ve 2. čtvrtletí pokles zrychlil na 3 % a oba sektory klesly pod úroveň roku 2022. Ve 3. čtvrtletí dále klesala o 1,7 % a v posledním čtvrtletí dokonce o 4 %., uvádí ČSÚ.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v roce 2023 v tuzemsku uzavřely 75 986 stavebních zakázek, meziročně o 3,7 % méně. Celková hodnota klesla o 0,6 % na 329 miliard Kč. Inženýrské stavitelství dosáhlo 178 mld. Kč a pokles o 6 %, pozemní růst o 6,6 % na 151 mld. Kč. Inženýrské stavitelství před vyšším propadem zachránily vysoké hodnoty zakázek ve 3. čtvrtletí (meziroční růst o 42 %). U pozemního stavitelství bylo objemově nejsilnější také 3. čtvrtletí, nejrychleji rostly nové zakázky v posledním čtvrtletí (+22,3 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky v roce 2023 činila 4,3 milionu Kč a byla meziročně o 3,3 % vyšší.

Vyletí z červíčka krásný motýl nebo můra?

Vážené čtenářky a čtenáři,

stavebnictví v loňském roce podle předpokladů kleslo, hodnota povolených staveb však výrazně vzrostla, i když je v tomto samozřejmě zakuklen červíček inflace. Nicméně v letošním roce má například začít dostavba Pražského okruhu celkem za 15 miliard korun, rekonstrukce nejstrmější české železniční trati v Jizerských horách a řada dalších významných staveb. Onen červ se může proměnit v motýla, ale také můru. Odborníci letos predikují stavbařům zatím černou nulu, tedy alespoň zaražení propadu.

Stát chce také konečně rozhýbat výstavbu sociálních bytů, která v předchozím vládním období vázla na nevhodných podmínkách pro zájemce, a nově je výhodněji upravil. Celkem se totiž nachází v cílové skupině podpory sociálního bydlení na 130 tisíc lidí, což je určitě velké číslo. Dále se též dočtete novinky z trhu komerčních nemovitostí, například o stavbě obřího závodu na díly pro elektroauta v Ostravě, vývoji kancelářského trhu ve dvou největších moravských městech nebo prodeji lukrativních pozemků v areálu pražského hotelu Pyramida.

Petr Bayer, šéfredaktor

Úřady v roce 2023 vydaly 77 399 stavebních povolení s meziročním poklesem o 10,1 % a nejnižší hodnotou od roku 2015. Nejrychlejší pokles zaznamenaly počty povolení na novou výstavbu bytových budov (-30,7 %), nejvíce povolení bylo vydáno ve Středočeském, Jihomoravském a Moravskoslezském kraji. Orientační hodnota staveb povolených v roce 2023 dosáhla 601,7 mld. Kč a vzrostla o 16,8 % v běžných cenách. Nová výstavba meziročně rostla o 15,1 %, zejména v 4. čtvrtletí díky dopravním stavbám. Naopak nová výstavba bytových budov klesla o 8,8 %. Vyšší investice se plánují v Jihomoravském, Středočeském kraji a v Praze.

V roce 2023 byla zahájena výstavba 35 700 bytů, o 15,5 % méně. Bytů v rodinných domech bylo zahájeno o 27,6 % méně, v bytových domech o 10,7 %. Nejvíce bytů se zahájilo ve Středočeském kraji (převážně rodinné domy), Jihomoravském a Praze (bytové domy). Dokončeno bylo 38 082 bytů, meziročně o 3,2 %, méně, především rodinných domů, v bytových domech nastal nepatrný růst. Nejvíce se dokončovaly ve Středočeském kraji a v Praze.

"V metropoli se loni povolilo jen 5720 bytů, z toho 4242 v bytových domech. Meziročně jde o 12 resp. 20% pokles. Hlavní město tak nadále prohlubuje bytový deficit, který už přesáhl 85 tisíc bytů. Přitom počet plánovaných projektů v Praze neustále roste. Ke konci loňského roku šlo o více než 143 000 bytů v hodnotě přes 1,5 bilionu korun. Při 12% sazbě by jen na DPH mohl stát z těchto bytů získat přes 160 miliard korun a Praha další desítky miliard z kontribucí," upozorňuje výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

"Zásadně se propadla bytová výstavba v Praze, kde se loni zahájilo 4846 nových bytů. To je o 1013 bytů méně než v roce 2022. Deficit bytového fondu v Praze se tak opět zvýšil. První místo loni uhájil Středočeský kraj, kde se začalo stavět 5176 nových bytů, jižní Morava skončila třetí, když statistici napočítali 4843 zahájených nových bytů," vyčísluje generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

"Český bytový fond je zastaralý, průměrné stáří bytů přesahuje 40 let. Byty či domy stavěné před několika desítkami let už neodpovídají současným očekáváním od moderního bydlení. Tempo rekonstrukcí tak letos znovu zrychlí, i díky klesajícím úrokovým sazbám. K modernizaci českého bytového fondu mohou pomoci i nové dotační programy, zároveň by mohly přispět k zastavení nebo zpomalení trendu vysidlování venkova. Postupně začne ožívat i nová bytová výstavba, spíše ale až ve druhé polovině roku," míní manažer Velux Ondřej Boreš.

Celý článek čtěte ZDE.

Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²

Ročník XII.
07. 02. 2024

Skypaper

ČÍSLO 6 / 2024

S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.

Dostavba Pražského okruhu D1 – Běchovice má začít v 2. pololetí a stát 15 miliard

Dostavba Pražského okruhu v úseku D1 – Běchovice má být zahájena v 2. polovině letošního roku a uvedena do provozu v roce 2027. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 15,07 miliardy Kč bez DPH. „V současné době probíhá veřejné výběrové řízení na zhotovitele dostavby 12,6 kilometru dlouhé jihozápadní části Pražského okruhu mezi dálnicí D1 a Běchovicemi. Jako základní termín pro podání nabídek bylo stanoveno datum 22. února 2024," uvádí Ředitelství silnic a dálnic.

Stavba je součástí postupně budovaného silničního okruhu kolem Prahy, který patří k nejvýznamnějším dopravním stavbám v Česku. Po dokončení vzájemně propojí celkem 9 komunikací dálničního typu směřujících z Prahy a spojujících hlavní město s okolními regiony i státy. Zároveň rozvede jak tranzitní, tak i příměstskou dopravu po okraji metropole.

Ze všech zbývajících částí Pražského okruhu je úsek mezi Běchovicemi a dálnicí D1 patrně nejpotřebnější. Jeho dokončení zásadně sníží intenzitu dopravy na Štěrboholské radiále a Jižní spojce. Nová komunikace propojí již provozované části D0. Dojde tak ke spojení dálnic D10 a D11 se zbylými dokončenými částmi D0.

Trasa úseku si zachovává odstup od obytných sídel tak, aby v blízkých obcích došlo k co nejmenšímu zatížení životního prostředí. Tohoto cíle bude dosaženo protihlukovými opatřeními. Jen protihlukových stěn je na trase navrženo 16 o celkové délce 7,8 km. Součástí stavby budou také 4 mimoúrovňové křižovatky Dubeč, Uhříněves, Říčany a Lipany. Dále projekt počítá s výstavbou 19 mostních objektů nebo například dvou lávek pro pěší a cyklisty.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!"

Benjamin Franklin

Rekonstrukce nejstrmější trati v ČR do Kořenova přesáhne 550 mil. Kč

Správa železnic získá peníze na opravu nejstrmější trati v Česku, která spojuje Tanvald s Kořenovem. Stavba bude financována z přeshraničního programu Interreg Česko – Polsko 2021 – 2027. Cílem projektu je obnovit turisticky významnou železniční trať ve spolupráci s polským Dolnoslezským vojvodstvím. Rozpočet činí 23,4 milionu eur (přes 550 milionů Kč), z toho asi 18,9 milionu eur (přes 450 milionů Kč) náklady Správy železnic. Ta získá dotaci z EU a národních prostředků poskytovaných Ministerstvem pro místní rozvoj až 80,7 %, tj. přibližně 368 milionů Kč.

Díky opravě dojde ke zlepšení stavebně-technického stavu trati a zvýšení bezpečnosti. Významnou součástí projektu je revitalizace ozubnice v mezistaničních úsecích a její opětovná instalace ve stanici Dolní Polubný. Letos budou uzavřeny smlouvy o dílo s dodavateli, výběrové řízení již probíhá. Do konce roku se vyrobí specifické komponenty ozubnic a ocelových pražců, v příštím roce dojde k realizaci obou staveb v souběžné výluce.

Více čtěte ZDE.

Rezidenční trh

Stát poskytne téměř 2 mld. Kč na stavbu nebo rekonstrukci sociálních bytů

Integrovaný regionální operační program (IROP) vyhlásil čtyři výzvy na podporu sociálního bydlení za 1,9 miliardy korun z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR). Ministerstvo pro místní rozvoj v nich uplatnilo nové podmínky, díky kterým má být čerpání podpory atraktivnější pro více žadatelů. Obce, neziskové organizace a církve mají možnost získat dotaci 70 – 85 % nákladů na výstavbu, rekonstrukci nebo pořízení bytů.

„Programy podpory sociálního bydlení připravené před rokem 2021 byly pro žadatele natolik neatraktivní, že o ně v podstatě nebyl zájem. Pro obce nebo neziskové organizace představovaly hlavně neúnosnou finanční zátěž. Vyslyšeli jsme je a zapojili do přípravy i zahraniční experty," říká ministr Ivan Bartoš.

Nové podmínky podpory sociálního bydlení zohledňují skutečné náklady na stavební práce a materiál, které v posledních letech rychle rostly. Pokrytí přímých nákladů projektu je nově navýšeno o více než pětinu až na 68 000 korun na m^2. Výzvy mohou podpořit výstavbu, rekonstrukce a pořízení bytů, bytových domů i nebytových prostor a jejich úpravu pro potřeby sociálního bydlení. Pomohou také s pořízením základního vybavení. MMR dále zjednodušilo správu nájemních smluv v podpořených projektech a umožnilo je uzavírat až na 5 let.

V podpořených bytech budou mít možnost bydlet lidé, kteří nevlastní nemovitost a splňují některá kritéria bytové nouze – například žijí v přeplněné domácnosti, nebo jim hrozí ztráta bydlení. Zároveň jejich příjmy nesmí přesáhnout částku, která u jednočlenných domácností zhruba odpovídá běžnému důchodu. Cílem je, aby z podpořených sociálních bytů nemuseli lidé odcházet i kvůli nepatrnému zvýšení příjmů. Celkem je v cílové skupině podpory sociálního bydlení asi 130 000 osob.

„Trend veřejné podpory nejen bydlení je jasný. Míra dotace se bude postupně snižovat a nahradí ji zvýhodněné úvěry. Sociální byty v IROP jsou na dlouhou dobu možná poslední příležitostí, jak mohou žadatelé pokrýt investiční náklady ze 70 – 80 %. Budu tád, když ji hlavně obce a neziskové organizace využijí naplno," prohlásil Bartoš.

Zapojit se do výzvy mohou obce, kraje, organizace zřizované nebo zakládané kraji/obcemi, příspěvkové organizace, organizační složky státu, církve, církevní organizace a nevládní neziskové organizace při splnění konkrétních podmínek. Detailní informace o výzvách IROP na podporu sociálního bydlení 101., 102., 115., 116., jednotlivých kategoriích regionů a semináři pro žadatele a příjemce je možné najít na uvedených odkazech a webových stránkách IROP.

Církev a developer zahajují stavbu nájemního bydlení v Praze

Platforma XPlace, kterou vlastní Arcibiskupství pražské, a společnost Penta Real Estate uzavřely partnerství v oblasti nájemního bydlení. Nájemní portfolio XPlace se rozšíří o dva domy celkem s 54 byty v sousedství přírodního parku Vidoule a nové městské čtvrti Waltrovka. Pro Penta Real Estate jde o první kooperaci zaměřenou na dlouhodobé nájemní bydlení. Partnerství bude stvrzeno společným poklepáním na základy nové výstavby v únoru

2024. Dokončení a nastěhování prvních nájemníků je plánováno na první polovinu roku 2025.
Zahraniční zkušenosti ukazují, že projekty dlouhodobého nájemního bydlení jsou úspěšnější, pokud se na nich od počátku podílí developer s profesionálním správcem nemovitostí. Tento trend reaguje na rostoucí poptávku a může zvýšit dostupnost bydlení pro ty, kteří si nemohou dovolit vlastní. Takto koncipovaná partnerství jsou zatím v Česku ojedinělá.
„Věřím, že jsme právě zahájili dlouhodobé partnerství, a pustíme se společně i do dalších rezidenčních nebo sociálně laděných projektů. V oblíbené lokalitě Waltrovka jsme již prodali téměř 800 bytů," říká David Musil z Penta Real Estate. „Partnerství představuje příležitost k rozšíření našeho portfolia nájemního bydlení a poskytování široké škály bydlení, které reflektuje moderní potřeby a představy nájemníků. Penta přináší bohaté zkušenosti developmentu a bytové výstavby, které nám dodávají jistotu, že tento projekt přinese kvalitní bydlení pro naše klienty," dodává ekonomka Arcibiskupství pražského Linda Dolečková.
Ve dvou plánovaných bytových domech vznikne 54 bytových jednotek v prémiové kvalitě určených především pro mladé lidi na počátku kariéry. Nejvyšší podlaží budou tvořit větší byty pro rodinné bydlení. Všechny byty jsou energeticky úsporné, vybavené rekuperačními jednotkami. Všechny jsou rovněž rozšířené o předzahrádky, balkóny či terasy. Klientům bude k dispozici 69 parkovacích míst. Architektonické řešení připravilo studio Bíza Architekti ve spolupráci se společností AFRY.

Komerční nemovitosti

V Ostravě vyroste obří závod na výrobu pro elektromobily za 4,5 mld. Kč

Výrobce pohonů a řešení pro elektromobily Vitesco Technologies si pronajal téměř 40 000 čtverečních metrů v Parku Ostrava Hrušov na výrobu řídících jednotek. Nový závod s plně automatizovaným logistickým centrem má přijít na přibližně 190 milionů eur (přes 4,5 miliardy Kč).

Firma v Ostravě již 10 let provozuje high-tech výzkumné a vývojové centrum, nyní učinila další krok udržitelné mobility a transformace českého automobilového průmyslu. Podepsala nájemní smlouvy na 36 100 m^2 skladových prostor, 1500 m^2 kanceláří a 2300 m^2 sanitárních prostor, kde zahájí provoz do konce roku 2024. Závod bude využívat nejmodernější technologie s vysokou

úrovní robotizace a automatizace procesů. V závodě bude pracovat 150 zaměstnanců, jejichž počet bude průběžně narůstat až do plné kapacity přes 1000 osob v roce 2027.

Tato regenerace bývalého brownfieldu je pozoruhodná závazkem k udržitelnosti a ochraně životního prostředí. Prioritou bylo zajištění uhlíkové neutrality, stejně jako implementace nejkomplexnějších udržitelných řešení, jako jsou fotovoltaické panely, tepelná čerpadla, nabíječky pro elektromobily a retenční nádrže, aby byly splněny ESG cíle.

„Ostrava Hrušov je naším nejnovějším parkem v regionu a revitalizací brownfieldu bývalého chemického závodu ve prospěch místní ekonomiky. Ostrava je strategickým regionem již od roku 2004, kdy jsme poskytli zázemí pro vytvoření 10 000 pracovních míst, a nový závod společnosti Vitesco přinese regionu další přidanou hodnotu," říká obchodní ředitel CTP Jakub Kodr. „Tato dohoda ukazuje, jak automobilový sektor pohání průmysl ve střední a východní Evropě, což je trend, který bude jen sílit, protože automobilky i asijští výrobci přesouvají výrobu automobilů do střední a východní Evropy v důsledku nearshoringu," dodává.

V šesti zemích CEE, zejména v ČR, na Slovensku a v Maďarsku, se nachází 33 závodů na výrobu automobilů a region v roce 2022 překonal Německo v nominální hodnotě výroby automobilů. Údaje Eurostatu ukazují, že výroba automobilů v CEE se za posledních 8 let zvýšila téměř o 50 %, což je hnací silou průmyslu v zemích tohoto regionu. Výstavba dalších továren má pozitivní dopad, zejména pokud jde o příliv přímých zahraničních investic.

V Brně se loni postavilo a 26 tisíc m^2 kanceláří, v Ostravě přes 20 tisíc m^2

V Brně v loňském roce přibylo 26 100 čtverečních metrů kancelářských ploch. V 2. pololetí byl dokončen jeden projekt, rekonstrukce budovy Hrad (1500 m^2) v projektu Nová Zbrojovka a nebyla zahájena výstavba žádného nového kancelářského projektu. Celková výměra moderních kancelářských ploch činila na konci roku 689 600 m². Oznamuje to Regional Research Forum, jehož členy jsou CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, iO Partners, Knight Frank.

Ve výstavbě je pět projektů s plochou 55 200 m^2, z nichž největší jsou Ponávka A4 (16 800 m^2), Nová Zbrojovka D4 (12 000 m^2) a Titanium X (10 900 m^2). Přibližně 19 500 m^2 má být dokončeno v roce 2024.

Největší transakcí 2. poloviny roku 2023 byla renegociace výrobní společnosti Honeywell v Office Campus (14 000 m^2), následovaná renegociací technologické společnosti Oracle Czech v Dorn (7600 m^2) a předpronájem v sektoru farmacie v Dornych (6200 m^2). Největší podíl na objemu poptávky měly technologické a farmaceutické společnosti, více než polovinu představovaly renegociace.

Na konci 2. pololetí 2023 bylo v Brně 80 300 m^2 volných kancelářských ploch. Míra neobsazenosti klesla na 12,8 % o 59 bazických bodů oproti konci roku 2022. Nejvyšší dosahované nájemné zůstalo stabilní a pohybovalo se mezí 16 – 16,5 eur za m^2/měsíc.

„Rok 2023 přinesl na brněnský trh výrazné zvýšení uzavřených nájemních transakcí: Klíčovým ukazatelem byl zejména velký počet renegociací i expanzí největších nájemců, sekundárně zvýšený zájem především lokálních firem o již hotové kanceláře opuštěné jinými nájemci během redukcí prostor," uvádí Lukáš Netolický z C&W.

Ostrava

Během 2. pololetí 2023 byly dokončeny dvě kancelářské budovy. V centru města Organica (19 800 m^2), v době dokončení téměř plně obsazena. Po rekonstrukci byla také dokončena budova LT Cube2 v Ostravě Porubě s celkovou kancelářskou plochou 2600 m^2. V plánované výstavbě je připraven polyfunkční projekt s celkovou výměrou 2500 m^2 kancelářské plochy. Celková výměra kancelářských ploch činila 239 300 m^2. Na 70 % bylo postaveno nebo zrekonstruováno před více než 10 lety.

Největší transakcí 2. poloviny roku 2023 bylo prodloužení nájemní smlouvy Siemens v The Orchard Ostrava (5200 m^2). Mezi největší transakce patřil také nový pronájem Národní Rozvojové Banky v Nordica Ostrava (450 m^2). Ke konci 2. pololetí bylo 41 000 m^2 volných kancelářských prostor. Neobsazenost meziročně vzrostla o 10,1 p. b. na 17,1 %. Nejvyšší dosahované nájemné v 2. pololetí setrvalo na 14 – 14,5 eur za m^2 za měsíc.

8. ročník prestižní soutěže Kanceláře roku startuje, studia a firmy se mohou hlásit do 15. dubna

Již 8. ročník prestižní soutěže Kanceláře roku, do kterého se za dosavadní historii přihlásilo více než 700 kancelářských realizací, spouští 1. února 2024 registraci přihlášek. Hlásit se mohou jak architektonická studia, tak firmy, které bojují o vítězství v 10 kategoriích. Registrace probíhá na www.kancelareroku.cz a bude otevřena až do 15. dubna 2024. Také v letošním roce je registrace včetně účasti na galavečeru v Paláci

Žofín pro registrované firmy a architekty bezplatná.

Odborná porota soutěže pokračuje v loňském složení jak z předních odborníků kancelářského byznysu, kterými jsou Radek Procházka z Prochazka & Partners, Petr Zahálka z ProInterier, Jiří Zavadil z Vitra a Jaroslav Vendl ze SilentLab, tak i z oceňovaných architektů v čele se světově uznávanou Evou Le Peutrec a předsedou Obce architektů, Olegem Hamanem.

„Během posledního roku se dokončily nádherné budovy v Praze, Brně i Ostravě a většinou se nové budovy pojí se zajímavými kancelářskými realizacemi. Nelze ale opomenout ani obrovské množství redesignů stávajících kanceláří, kde je kvalita na stejné úrovni jako u nových budov. Velmi se tedy letos těšíme s porotci na velké množství kvalitních realizací. Věřím, že i letošní ročník přinese to nejlepší z tuzemského kancelářského sektoru a vítěznou trofej si odnesou jen ti nejlepší," říká Radek Procházka, Managing Partner společnosti Prochazka & Partners a zakladatel soutěže Kanceláře roku.

Prestiž soutěže, rostoucí počet přihlášených i kvalita realizací si zaslouží adekvátní podobu slavnostního galavečera. Letos se bude opět slavnostní „blacktie" vyhlášení konat na začátku léta na pražském Žofíně. Výjimečné kancelářské interiéry firem v České republice letos soutěží v **devíti kategoriích**, do kterých se mohou soutěžící přihlásit:

- Start-up kanceláře roku
- IT kanceláře roku
- Hub & Co-working kanceláře roku
- Employee Friendly kanceláře roku
- Hybridní kanceláře roku
- Inovativní kanceláře roku
- Velké kanceláře roku
- Malé kanceláře roku
- Regionální kanceláře roku

Pomyslnou desátou kategorií pak je speciální Cena poroty, udělovaná napříč všemi soutěžními kategoriemi. Jejím cílem je ocenit výjimečný přínos pro architekturu a design.

Soutěž Kanceláře roku vznikla v roce 2016 a nyní probíhá již její 8. ročník. Odborná porota hodnotí interiéry z hlediska výjimečnosti a designu prostor, inovace (technologické, materiálové, praktické), atmosféry prostředí, a především kvality pracovního prostředí. Napříč všemi kategoriemi oceňuje atraktivitu pracovního prostředí a nakolik je kancelář příjemným místem k bytí, což nabývá na významu hlavně vzhledem k tomu, jak velkou část svého času většina z nás tráví v kanceláři. Vítězové budou vyhlášeni na závěrečném galavečeru během léta v zahradách Paláce Žofín, na který budou pozváni zástupci všech přihlášených společností. Více o soutěži na novém webu www.kancelareroku.cz.

O společnosti Prochazka & Partners

Společnost Prochazka & Partners v roce 2013 založil Radek Procházka a dnes je vedoucí společností výhradně zaměřenou na zastupování nájemců v oblasti komerčních nemovitostí. Poskytuje komplexní servis pro nájemce v segmentech Offices a Industrial (přejednání, relokace, expanze, nákup či výstavba na klíč) a svým klientům zajišťuje i architektonické a projektové poradenství a management (Design & Build). Společnost od roku 2016 vyhlašuje také odbornou soutěž Kanceláře roku. Více o společnosti na www.prochazkapartners.cz.

Investiční trh

Stát snížil cenu za lukrativní pozemky v areálu hotelu Pyramida v Praze na 309 mil. Kč

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) vyhlásil další elektronickou aukci na prodej 4 pozemků ležících v areálu architektonicky ojedinělého hotelu Pyramida v pražském Břevnově. Nejnižší podání je sníženo na 308,85 milionu Kč z předchozích 347 milionů v březnu 2023 a původních 381,5 milionu Kč. Aukce se uskuteční 27. Až 29. února 2023.

Pozemky se nacházejí nedaleko vyústění Strahovského tunelu u Malovanky a leží v areálu hotelu Pyramida, větší část tvoří funkční celek s hotelem. Tři z parcel mají dohromady výměru 12 329 m^2 a evidovány jsou jako ostatní plocha. Je na nich například parkoviště, areálové komunikace nebo lavičky, vše ve vlastnictví majitelů hotelu, a také zeleň. Na čtvrtém pozemku s rozlohou 6229 m^2 je hotel vystavěn.

„Protože parcely tvoří s hotelem funkční celek, náleží podle Občanského zákoníku vlastníkovi hotelu (dle katastru nemovitostí PHL - Pyramida s.r.o.) předkupní právo. V praxi to znamená, že pokud bude mít aukce vítěze, bude majetek nejprve za stejných podmínek, tedy za cenu nejvyššího nabídnutého podání, nabídnut vlastníkovi hotelu Pyramida. Pokud nepřijme, smlouva bude sepsána s vítězem

aukce," uvedl ÚZSVM. PHL - Pyramida je podle obchodního rejstříku jednou z mnoha nástupnických společností Cimexu Praha, jenž zanikl bez likvidace.
ÚZSVM uzavřel po dlouholetém soudním sporu s vlastníkem hotelu nájemní smlouvu, jejímž předmětem je právo na užívání těchto rozlehlých pozemků. Detaily aukce jsou k dispozici na odkazu ÚZSVM - NMS Detail aukce (nabidkamajetku.cz)

Regiony

Revitalizace přírodní lokality Červeňák v Pardubicích má stát 60 mil. Kč

Přírodní lokalita Červeňák v Pardubicích, kde se vyskytuje několik chráněných druhů a na jejíž území kdysi cvičili ženisté, se v příštím roce začne proměňovat. S celkovou revitalizací by se město chtělo vejít do 60 milionů korun, část financovat z evropských fondů z Operačního programu Životní prostředí nebo Integrovaného operačního programu. "Věříme, že v průběhu léta získáme stavební povolení. Do konce roku bude hotová realizační projektová dokumentace a v roce 2025 zahájíme revitalizaci," říká náměstkyně Jiřina Klčová.
Budoucí využití přírodní lokality Červeňáku spočívá v propojení přírody, rekreace a vojenské historie. „Tato lokalita bude sloužit jako místo pro rekreaci a zároveň se klade důraz na podporu cenných biotopů. Tyto biotopy nyní postupně zarůstají a degradují, protože už zde nepůsobí vojsko. Setkáváme se zde s prvky divoké přírody a současně s udržovanými loukami a prostorem pro rekreaci," přibližuje Klčová.
Cílem projektu je začlenění rozsáhlé plochy zeleně do systému funkčních přírodně-rekreačních ploch vázaných na řeku Chrudimku, se snahou o podporu a rozvoj různých přirozených stanovišť v území. Velkým problémem je alarmující výskyt invazivních rostlin, které potlačují přirozené biotopy a které je třeba maximálně eliminovat. Součástí proměny bude také práce s vodou, s důrazem na podporu

vytváření tůní jako útočišť vzácných živočichů, které se v této oblasti vyskytují. Podle územní studie má být během revitalizace Červeňák propojen s okolím prostřednictvím cyklostezek a pěšin.
Plán zahrnuje i uchování a začlenění technických prvků, jako jsou mostní pilíře a existující objekty, z nichž některé by se měly v budoucnu přeměnit na vyhlídky pro veřejnost. Kromě toho bude lokalita obohacena mobiliářem a herními prvky. Plánuje se i vznik dvou naučných stezek – přírodovědné vedoucí zajímavými biotopy a sledující stopu vojenské historie.

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.