

Téma

Železniční stavby v příštím roce podpoří 57,5 mld. Kč, začne Masaryčka či Královo Pole



Správa železnic bude v příštím roce disponovat rozpočtem 57,5 miliardy korun. Kromě přestavby Masarykova a smíchovského nádraží v Praze začne i celková modernizace v brněnském Králově Poli. Na řadě dalších míst odstartují tři desítky nových staveb. Do další fáze příprav postoupí rovněž projektování vysokorychlostních tratí, pracovat se bude na 100 km nových tratí.

„Rozpočet na příští rok nám umožní udržet vysoké tempo modernizace železnic. Rychlým tempem bude pokračovat též příprava vysokorychlostních tratí nebo instalace evropského zabezpečovače ETCS,“ říká ministr dopravy Martin Kupka. „Už krátce po Novém roce zahájíme klíčové stavby v pražském železničním uzlu, které přinesou výrazně vyšší komfort cestování včetně pohodlného přestupu na další druhy dopravy. Podobu zcela změní Masarykovo a smíchovské nádraží, stejně jako frekventovaná stanice v brněnském Králově Poli,“ vyjmenovává.

Z nešťastného Sherwoodu Šťastný Hlavák

Vážené čtenářky a čtenáři,

do příštího roku by měly železniční stavby dostat bohatý vánoční dárek v podobě desítek miliard korun. Po jeho rozbalení se budou modernizovat další tratě, nádraží, technologie i projektovat budoucí vysokorychlostní železnice. Nové podoby se postupně dočkají nejstarší pražské Masarykovo nádraží, smíchovské nádraží nebo brněnské Královo Pole.

Na řadě je konečně také revitalizace celého prostoru pražského hlavního nádraží, jehož vizualizace si můžete prohlédnout na našich stránkách. Nechvalně proslulý „Sherwood“, který si se svými „obyvateli“ v ničem nezadal s pravou domovinou zbojníka Robina Hooda, se tak promění v důstojnou vstupní bránu do hlavního města. Novinky se dozvíte i o budování dálniční sítě, sektoru komerčních nemovitostí nebo z regionů.

Petr Bayer, šéfredaktor



„Na začátku příštího roku dokončíme velké rekonstrukce několika nejvýznamnějších nádražních budov. Hotová bude renovace interiérů historické Fantovy budovy na hlavním nádraží v Praze, skončí práce v Českých Budějovicích a Plzni. Naplno se rozběhne obnova dalšího památkově chráněného objektu, a to na hlavním nádraží v Pardubicích,“ doplňuje generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda. Dokončení rozsáhlé rekonstrukce tamního železničního uzlu doplní otevření nové zastávky Pardubice centrum.

Stavby zahajované v roce 2024

Kromě výše uvedených staveb začne rovněž rekonstrukce koridorového úseku z Lipníka nad Bečvou do Drahotuší. Na západě Čech přejde do realizace výstavba nové trati z Plzně do Stodu a modernizace stávající trati mezi Plzní, Nýřany a Chotěšovem. Dále odstartuje celková rekonstrukce hlavního nádraží v Hradci Králové, ve východních Čechách bude důležitou akcí i elektrizace a rekonstrukce trati z Týniště nad Orlicí do Solnice. Stavební práce čekají úsek podkrušnohorské magistraly mezi Kyjicemi a Chomutovem. Celkovou renovací projdou nádraží v Chrastavě a Hrádku nad Nisou na Liberecku. "

Na Vysočině se naplno rozběhnou práce ve Vlkově u Tišnova a návazném úseku do Křižanova a také mezi Přibyslaví a Pohledem. Zahájí se modernizace stanice Jihlava město. Na Moravě je třeba zmínit přestavbu stanice Kyjov a úseku mezi brněnskými Židenicemi a Černovicemi. Nově se zahájí rekonstrukce 59 km tratí, na dalších 39 km práce poběží. Ještě letos bude dokončeno 89 zmodernizovaných kilometrů tratí.

Na opravy a údržbu tratí půjde v příštím roce stejně jako letos 20 miliard korun. Největší akcí bude celková obnova šumavské trati z Nové Pece do Černého Kříže. Významná budou rovněž cyklická údržba trati Praha-Hostivař – Votice a trakčního vedení mezi Lysou nad Labem a Starou Boleslaví, díky tomu bude možné předejít případným závadám. Celkovou opravou projdou tratě z Olomouce do Prostějova a z Poříčan do Nymburka.

Správa železnic aktuálně rekonstruuje také 65 nádražních budov. Celková obnova čeká v roce 2024 například objekty v Ostravě-Vítkovicích, Lovosicích, Jaroměř, Bečově nad Teplou, Čáslavi, Jihlavě, Hlinsku v Čechách nebo Ústí nad Labem-Střekově. Na hlavním nádraží v Mladé Boleslavi začne vznikat zcela nová budova.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Modernizace trati Karlštejn-Beroun přijde na 2,3 mld. Kč, skončí v roce 2026



Správa železnic pokračuje v modernizaci koridoru podél řeky Berounky, po úseku z pražského Smíchova do Radotína nyní zahájila rekonstrukci úseku Karlštejn-Beroun. Obnovou projde více než 7 kilometrů, dokončení prací přinese rychlejší a bezpečnější provoz. Práce v hodnotě bezmála 2,3 miliardy korun potrvají do roku 2026.

„Díky rekordním rozpočtům v historii Správy železnic zahajujeme modernizaci další

části třetího koridoru, a to v rámci optimalizace úseku Karlštejn–Beroun. Přinese nejen pohodlnější, ale také kratší cestování do řady míst v západních Čechách,“ popsal ministr dopravy Martin Kupka. „Práce se obejdou bez úplného přerušení provozu. Kolem pracovních míst bude možné jezdit rychleji než dosud; namísto běžně používaných 50 km/h se díky zavedeným opatřením bude projíždět osmdesátkou. Tím se sníží dopady stavby na pravidelnost vlaků,“ uvedl generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Specifikem zahajované stavby je, že se nachází v úzkém údolí řeky Berounky na území CHKO Český kras. Pro zvýšení bezpečnosti provozu proto dojde k sanaci a zajištění skalních masivů nad tratí, zejména v okolí obce Tetín. Svou podobu zcela změní zastávka Srbsko, která získá bezbariérová nástupiště, celkovou rekonstrukcí projde tamní podchod.

Traťová rychlost se po aktivaci evropského zabezpečovače ETCS zvýší na 130 km/h. Vložení výhybek přibližně v polovině traťového úseku zajistí vyšší kapacitu trati a tím i pravidelnější provoz. Většina prací se bude odehrávat za jednokolejného provozu vlaků. Ten bude probíhat letos do 9. prosince a prakticky po celý příští rok. Na jeho konci dojde ke zprovoznění výhybek nové odbočky Lom, díky čemuž se úseky s provozem po jedné koleji zkrátí na polovinu.

Projekt je spolufinancován EU z Nástroje pro propojení Evropy (CEF), celková výše způsobilých nákladů projektu je 1,65 miliardy Kč. Míra podpory EU je 83,13 % ze způsobilých nákladů, výše dotace činí maximálně zhruba 1,35 mld. Kč. Zhotoviteli stavby jsou společnosti Elektrizace železnic Praha a Swietelsky Rail CZ.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Revitalizace území hlavního nádraží v Praze má začít v roce 2028 za 2 miliardy Kč



Dánské studio Henning Larsen Architects zvítězilo v soutěžním dialogu na úpravy území hlavního nádraží v Praze s návrhem Šťastný Hlavák. Hlavní myšlenkou je přirozené propojení Vrchlického sadů, odbavovací haly, nové tramvajové zastávky před nádražím a historické Fantovy budovy. Navrhovaná podoba celého území klade důraz na udržitelnost, mikromobilitu a navrácení života do Vrchlického sadů. Předpokládaný začátek

realizace je v roce 2028 a podle předběžných odhadů by měla stát zhruba 2 miliardy Kč.

Dominantou návrhu je dřevěná střešní konstrukce, která přináší propojení prostoru Vrchlického sadů, nové odbavovací haly a plánované tramvajové zastávky. Studio zároveň rozdělilo Vrchlického sady na tři části – kulturní zónu, „nádražní náměstí“ a zónu pro doplňkové aktivity. Díky tomu vznikne prostor třeba pro pořádání trhů. Návrh pracuje i se zlepšením podmínek pro pěší i cyklisty a přináší řešení pro udržitelnou správu celého území, například díky efektivnímu hospodaření s dešťovou vodou nebo novým přístupem k parku jako interpretaci historického členění.

„Krása zadání spočívala v jeho holistické povaze, která nás vyzývala k propojení jednotlivých oblastí do soudržného celku. Společně jsme se snažili co nejlépe propojit městský prostor a vytvořit jednotné a funkční místo. Díky této vizi jsme vytvořili návrh, který ctí hodnoty Fantovy budovy, odbavovací haly a propojuje je s parkem. Naší ambicí je, aby nové nádraží bylo nejen udržitelným a funkčním centrem mobility, ale aby se zároveň stalo součástí každodenního života lidí a místem, kde se budou setkávat a trávit čas,“ uvedl ředitel Henning Larsen Jacob Kurek.

Šťastný Hlavák architektonicky a urbanisticky reaguje na potřeby jednotlivých zadavatelů – hlavního města Prahy, Správy železnic a Dopravního podniku hl. m. Prahy. V návaznosti na plánované zklidnění magistrálylepší úpravy celého území mobilitu cestujících a Pražanů, a to díky nové zastávce tramvaje před odbavovací halou a napojení směrem k Masarykovu nádraží a dalším městským destinacím.

„Hodnotící komisi zaujala harmonie mezi architekturou, urbanismem, krajinářstvím a dopravou, což má potenciál přinést mnohem transparentnější prostor, který pro bude příjemnější a pohodlnější. Ačkoli se návrh zdá poměrně radikální, dobře se vypořádal s prostorem nacházejícím se v pražské památkové rezervaci. Zachovává historické architektonické prvky, které dále rozvíjí, a zároveň počítá s obnovením a oživením prostoru před Fantovou budovou,“ líčí předseda komise Jaroslav Wertig.

Více čtěte [ZDE](#).

Dálnice

Práce na dálnici D0 Praha-Běchovice a D1 začínají tendrem za téměř půl miliardy korun



Ředitelství silnic a dálnic ČR dnes vyhlásilo výběrové řízení na realizaci zemních prací pro záchranný archeologický průzkum pro stavbu dálnice D0 (Pražského okruhu) v úseku Praha-Běchovice a dálnice D1. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 488 milionů korun bez DPH. Práce mají trvat 9 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem zakázky je realizace zemních prací včetně kácení zeleně. Zemní práce budou vzájemně koordinovány se zpracovatelem záchranného archeologického výzkumu. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 22. ledna 2024.

Stavba dálnice D7 Slaný-západ – Kutrovice má stát 830 mil. Kč, hotova bude v roce 2026



Ředitelství silnic a dálnic zahájilo výběrové řízení na stavbu dálnice D7 v úseku MÚK Slaný-západ – Kutrovice. Hlavním smyslem bude přestavba stávající části silnice I/7 o celkové délce 3350 metrů na dálnici o čtyřech pružích. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 828,4 milionu Kč bez DPH. „Výstavbu máme v plánu zahájit v příštím roce a novou komunikaci uvést do plného provozu v roce 2026,“ uvádí ŘSD.

Silnice I/7 představuje důležitou spojnicí Prahy s průmyslovou aglomerací Lounska a Chomutovska. V současné době jde v úseku o dvoupruhovou komunikaci, která tvoří polovinu budoucí dálnice. Počátek hlavní trasy se napojuje na předchozí úsek MÚK Knovíz – MÚK Slaný-západ, konec navazuje úsek D7 Kutrovice – Panenský Týnec.

Stávající silnice I/7 bude během výstavby rozšířena v počátečním úseku před odklonem do nové stopy u Lotouše délky 1810 m na směrově dělený čtyřpruh. Poloha nového pravého jízdního pásu ve směru na Louny je umístěna ke stávajícímu tak, že směrové a výškové parametry současné poloviny čtyřpruhu zůstávají zachovány.

Součástí stavby je 5 mostů, z nichž 3 budou nové a další dva projdou rekonstrukcí. Kromě toho bude postavena jedna 600 m dlouhá protihluková stěna u obce Lotouš, dále budou zbudovány přeložky inženýrských sítí, doprovodných komunikací, polních cest a dalších souvisejících objektů. Nabídky lze podávat do 29. ledna 2024.

Komerční nemovitosti

Sklady v okolí Prahy dražší než v Paříži či Varšavě, na špici Londýn. Pokles se nečeká.



Vyšší nájemné v průmyslových nemovitostech než v Praze mají Helsinky, Mnichov, Oslo, Hamburk, Londýn a několik dalších měst v Británii a Irsku. Sklady v okolí Prahy nájemci pořizují dražší než v Paříži, Římě, Madridu, Budapešti nebo Varšavě. V případě české metropole jde o 96 eur za čtvereční metr na rok, u nejdražšího Londýna 313 eur. Berlín je srovnatelný s Prahou, ale Varšava ve 3. čtvrtletí vykazovala nejvyšší dosahované

nájemné 52 eur. Výsledky vyplynuly ze společné analýzy české realitní a poradenské společnosti 108 Real Estate a BNP Paribas Real Estate.

„Výsledky dokládají odolnost a atraktivitu českého trhu průmyslových prostor. Navzdory pověsti Polska jako země s nižšími náklady na práci ukazují, že firmy jsou ochotny platit prémii za výhody nabízené strategickou polohou a dobře rozvinutou infrastrukturu Prahy,“ komentuje ředitel 108 Real Estate Jakub Holec.

Vysoká akcelerace nájemného ve skladových prostorech v Evropě byla zaznamenána především v roce 2021 (12,5 %) a loni (11,9 %). Letošní rok vykazuje průměrný 6,1% růst nájemného, kdy jsou však patrné velké teritoriální rozdíly: zatímco sklady v Beneluxu, Paříži, Varšavě nebo Birminghamu si

nájemci pronajímají o 10 a více procent než v roce 2022, Praha patří mezi logisticky významná města, kde nájemné stagnuje.

„Potvrzuje to naše starší vyjádření, podle nichž trh narazil na strop. Nákladová senzitivnost je patrná na celém trhu i v odvětvích, které nebyly zasažené poklesem poptávky. Navzdory celkové odolnosti a přitažlivosti Prahy, která dle výše nájemného konkuruje Vídni nebo Berlínu, pronajímatelé dosáhli maximální výše nájemného, jež jsou nájemci v tuto chvíli ochotni zaplatit. Už nyní navíc pozorujeme citelný propad poptávky po industriálních a logistických prostorech,“ líčí Matěj Indra ze 108 Real Estate.

Nejvyšší dosahované nájemné v okolí Prahy neoslabil ani setrvalý pokles útraty v maloobchodu. A přestože ani místní kupní síla stále nedosahuje úrovně v západní Evropě, dokládá poptávka, že Praha je pro řadu nájemců klíčovým prostorem pro celý středoevropský region. Významu by měla napomoci i rozšiřovaná síť dálnic nebo kvalitnější a rychlejší železniční spojení do sousedních zemí. Dokončení dálniční sítě a zkvalitnění té železniční je nezbytnou podmínkou pro zachování konkurenceschopnosti v budoucnu.

Růst nájemného není dán pouze vyšší poptávkou, jako spíše inflací a vyššími náklady developerů, stejně jako dražšího provozu. Předpověď nepředpokládá, že by se růst zastavil – i s ohledem na omezené možnosti nové výstavby, což se týká celého kontinentu. Ani ČR zřejmě v nadcházejícím období nebude výjimkou. S 2,68 % neobsazeností včetně prostor ve stavu shell & core a 2,19 % bez těchto prostor se pohybuje pod aktuálním evropským průměrem (4 %). Zásadně více volných prostor, které by měly přímý vliv na průměrné požadované nájemné, nelze očekávat ani po dokončení 1,3 milionu m² logistických a výrobních hal, které jsou v současnosti rozestavěné.

Rekonstrukce nákupního centra Varyáda v Karlových Varech přesáhne miliardu korun



Dostavba a rekonstrukce nákupního centra Varyáda v Karlových Varech za více než 40 milionů eur (přes miliardu korun) se rozběhne již letos v prosinci. Celkově bude zahrnovat dvě fáze výstavby v souhrnné délce 23 měsíců. Po dokončení přinese do celého regionu nové světové značky, multikino Premiere Cinemas se 6 sály a řadu restaurací a kaváren. „Věříme, že výsledek ocení nejen naši nájemci, ale i zákazníci přijíždějící

za nákupy,“ říká Barbora Tesnerová ze společnosti EPG Group.

Plán modernizace Varyády se zaměří především na dostavbu, a to v zásobovací a přední části. „Nová Varyáda tak nabídne více než 100 prodejních jednotek a celková plocha centra se zvětší na 27 000 m²,“ říká Linda Ryšavá, vedoucí plánování a výstavby. Proměnou projde také jídelní zóna, která po dokončení nabídne více než 8 gastro jednotek s rozmanitou nabídkou. Celá oblast stravování bude akcentovat celosvětové trendy a přibude podstatně více zeleně.

Na modernizaci nákupního centra se budou podílet i stávající nájemci. „Některé jednotky zůstanou dispozičně na stejném místě, ale projdou renovací interiérových prvků. Jiné jednotky se přemístí do nově vzniklých či upravených prostor,“ říká Martin Novák z EPG.

Dostavbou Varyády se zvýší atraktivita nejen Karlových Varů, ale celého regionu. „Budou zde obchody, které ve městě chyběly a lidé za jejich sortimentem nebudou muset dojíždět do Plzně či Prahy. Navíc zde vzniknou i další pracovní místa,“ sdělil ředitel marketingu a komunikace EPG Martin Malý. „Již nyní jednáme s potenciálními nájemci a vyhledáváme další prestižní značky k oslovení, abychom co nejdříve doplnili stávající mix nájemců a rozšířili současnou nabídku centra o nové obchody a služby,“ uzavírá Miriama Malewska z oddělení maloobchodních pronájmů CBRE.

Nákupní centrum Varyáda je nejnavštěvovanějším nákupním centrem regionu, letos oslavilo 18 let existence a za tu dobu prošly jeho branami desítky milionů návštěvníků. Na více než 18 000 m² se nachází téměř 80 obchodů světových módních značek, obchody s kosmetikou, šperky nebo elektronikou, hypermarket Albert či kavárny a kadeřnictví. Budova byla uvedena do provozu v roce 2005 a spolu s nákupním centrem Central Most patří do portfolia investiční společnosti EPG Group.

Regiony

Stát dá na obnovu místních komunikací dalších 266 mil. Kč, celkem přes miliardu



Ministerstvo pro místní rozvoj schválilo 74 projektů obnovy místních komunikací. V podprogramu Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli vyčlenilo přes 266 milionů korun. Prioritně podpoří projekty obcí z hospodářsky a sociálně ohrožených území a strukturálně postižených regionů. Obnovené komunikace pomohou zlepšit kvalitu života tamních obyvatel.

„Lidé žijící na venkově se bez problémů musí dostat všude tam, kde musí nebo chtějí být fyzicky. Do obce se až přímo k domu musí rychle dostat třeba záchranka. Proto pravidelně podporujeme projekty na obnovu místních komunikací,“ říká ministr Ivan Bartoš.

Jeden projekt často zahrnuje obnovu více místních komunikací v obci, další žádosti aktuálně zařazené mezi náhradní, mohou být podpořeny v závislosti od finální podoby rozpočtu programu pro rok 2024. MMR už před měsícem schválilo 455 žádostí o podporu na obnovu místních komunikací pro obce do 3 tisíc obyvatel v celkové výši jedné miliardy korun.

Revitalizace plaveckého areálu v Třebíči má stát 200 mil. korun



Město Třebíč vyhlásilo výběrové řízení na revitalizaci plaveckého areálu na Polance. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 200 milionů korun bez DPH. Práce mají začít v dubnu příštího roku a skončit koncem května roku 2025. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Část bazénů bude určená pro děti, část bazénů pro kondiční plavání nebo pro rodiny s dětmi. Část areálu je určena pro multifunkční volný prostor bez atrakcí, pro pořádání společenských akcí a aktivit. Bazény budou vyhřívané, v areálu bude více rozšířené a modernější občerstvení a komplexnější zázemí pro rodiny s dětmi. Zásadní změna je u velkého bazénu, který se rozdělil na část plaveckou a část relaxačně-zábavní i v nové dispozici šaten a sociálního zázemí. Bylo navrženo více odpočinkových ploch u bazénů, včetně zastíněných pro malé děti. U bazénů bude pohotovostní WC.

Areál se otevře pro aktivity i mimo koupací sezonu, s ohledem na umístění areálu v blízkosti centra města a v klidové zelené zóně na břehu řeky. Může vzniknout příjemné místo pro procházky nebo vyžití pro děti. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 3. ledna 2024.