

Téma

Vláda podpořila přípravu dalších projektů nových dálnic a železnic formou PPP



Vláda schválila přípravu nových PPP projektů na dálnicích a železničních tratích. Po vyhodnocení dosavadního postupu realizace D4 metodou spolupráce veřejného a soukromého sektoru by se touto metodou mohl začít stavět chybějící úsek IV. železničního koridoru Nemanice – Ševětín a vybrané úseky železničního spojení centra Prahy s Letištěm Václava Havla. U obou staveb potvrdily studie proveditelnosti výhodnost jejich realizací formou PPP. Resort dopravy také začne prověřovat možnosti využití PPP u dostavby dálnic D55, středočeské D3, severních částí Pražského okruhu a některých chystaných úseků vysokorychlostní železnice v rámci baltsko-jadranského koridoru.

„Pokud chce ČR držet krok s okolními zeměmi, musíme dobudovat páteční dálniční síť a začít stavět vysokorychlostní tratě. Bez nich budeme čelit obrovské konkurenční nevýhodě. Dlouho odkládané investice na dostavbu a modernizaci železniční i dálniční infrastruktury přesahují možnosti financování pouze z prostředků státního rozpočtu. Proto prověřujeme alternativní možnosti financování, a to i formou spolupráce veřejného a soukromého

Když 3P mají všech 5P

Vážené čtenářky a čtenáři,

dnešnímu vydání newsletteru Skypaper vévodí dopravní infrastruktura, zejména železniční. Přípravuje se, zahajuje či projektuje řada významných staveb, což je jistě příslibem pro růst stavebnictví. Jde například o modernizaci nádraží Praha – Smíchov, stanice Havířov, stavby na koridoru či další úseky na trati z Kolína přes Vysočinu na Brno. Další stavby by měly odstartovat v rámci PPP projektů, jejichž využití již schválila vláda.

Ožívá i realitní trh, prodeje nových bytů stoupají, ceny stagnují. Dalším impulzem je pokles cen starších bytů.

V regionech se dočtete o dokončení obchvatu Třince či zahájení stavby nové plavební komory na Baťově kanálu, první po 85 letech! Projekt na hranici mezi Českem a Slovenskem splavní kanál až do Hodonína. Příjemné letní čtení!

Petr Bayer, šéfredaktor



sektoru v rámci tzv. PPP projektů," říká ministr dopravy Martin Kupka. „Máme dobrou zkušenost s právě probíhající dostavbou dálnice D4, která je prvním velkým PPP projektem u nás. Chceme prověřit, kde dále bychom tuto formu financování mohli využít. PPP projekty nejsou všespásné, ale zkušenosti i z jiných zemí ukazují, že jako doplňkový nástroj k zajištění výstavby dopravní infrastruktury fungují," dodává.

V případě dvou pilotních železničních projektů, části IV. železničního koridoru mezi Nemanicemi a Ševětínem a železničního úseku Praha-Veleslavín přes zastávku Praha-Ruzyně na nádraží Letiště Václava Havla, byly dokončeny studie proveditelnosti a v obou případech bylo ověřeno, že projekty jsou vhodné k realizaci metodou PPP. Po schválení vládou bude příprava nyní pokračovat výběrem transakčního poradce a následně budou zahájeny práce na zadávacích dokumentacích pro výběr koncesionářů. Samotný výběr koncesionářů bude probíhat v letech 2024 a 2025 s cílem zahájit výstavbu obou železničních staveb v průběhu roku 2026.

Vláda také pověřila Ministerstvo dopravy přípravou studií proveditelnosti na další možné PPP projekty na dálniční a železniční síti. Ty prověří vhodnost dostavby středočeské D3, jižní části D55 a severních částí Pražského okruhu formou spolupráce veřejného a soukromého sektoru. Obdobná studie bude vypracovaná i na připravovaných úsecích rychlé železnice mezi Rakvicemi, Brnem, Přerovem a Ostravou. „Jedná se o první krok k prověření, zdali je pro stát výhodné realizovat tyto dopravní stavby pomocí PPP projektů," uvádí Kupka.

Na dálnici D4 v roce 2022 proběhla realizace dalších stavebních objektů v celé trase, které umožnily odvést ze staveniště občanský provoz na souběžné či provizorní komunikace. Založeny byly také zásadní stavební objekty a jejich výstavba nadále probíhá. V roce 2023 pokračují rozsáhlé stavební práce na objektech na hlavní trase i na stavebních objektech souvisejících. V plánu je dokončení většiny hrubých staveb, téměř všech mostů a opěrných zdí v tomto roce.

Vláda také již dříve schválila projekt výstavby nejuvýchodnějších úseků D35 prostřednictvím PPP, kdy v současné době Ministerstvo dopravy a Státní fond dopravní infrastruktury zajišťují veřejnou soutěž na výběr transakčního poradce pro výběr koncesionáře.

V Evropě se za poslední tři desetiletí uskutečnilo téměř 2000 projektů soukromých investic do veřejné infrastruktury v souhrnné hodnotě 410 miliard eur (10,7 bilionu Kč), většina z nich v zemích západní Evropy.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Rekonstrukce nádraží Praha – Smíchov má přesáhnout 5 miliard Kč, začne příští rok



Správa železnic vyhlásila tendr na kompletní rekonstrukci stanice Praha-Smíchov. Výsledkem budou zmodernizované koleje a nástupiště, prodloužené podchody pod celou stanicí a také nová lávka, která povede nad stanicí a umožní bezbariérový přístup na nástupiště. Stavba proběhne v letech 2024 až 2027, celkové náklady dosahují 5,2 miliardy korun.

Rekonstrukce smíchovské stanice je rozdělena na více etap. V rámci už zahájené první fáze dojde zejména ke sнесení části kolejí a také lávky přes celé kolejiště. Druhá etapa, pro kterou se nyní hledá zhotovitel stavebních prací, zahrnuje kompletní přestavbu kolejiště, obnovu tří stávajících nástupišť a vybudování nového čtvrtého nástupiště, které budou využívat zejména vlaky na trase tzv. Pražského semmeringu ve směru na Prahu - Zličín a Hostivici.

Stavbaři také zrekonstruují oba stávající podchody a prodlouží je pod celým kolejištěm stanice. Ústít budou do budoucího parkovacího domu, jehož investorem je hlavní město Praha. Bezbariérový přístup zajistí výtahy. Most přes Nádražní ulici bude po dokončení prací tříkolejný, aby kapacitou odpovídal navazujícímu, v budoucnu rovněž tříkolejnému železničnímu mostu na Výtoni. Součástí prací bude také vybudování nové lávky do Radlické ulice, která navíc umožní i přístup na jednotlivá nástupiště a propojení s novou čtvrtí vzniklou v rámci projektu Smíchov City.

Další bezprostředně navazující stavbou bude výstavba moderního terminálu Smíchov, kterou také připravuje pražský magistrát. Správa železnic pak plánuje zahájit v roce 2026 rekonstrukci smíchovské nádražní budovy. Realizace stavby Rekonstrukce žst. Praha - Smíchov je schválena ke spolufinancování EU z Nástroje pro propojení Evropy (CEF).

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Modernizace havířovské stanice dosáhne 3,4 miliardy korun, začne v září



Správa železnic naváže na opravu nádražní haly v Havířově a kompletně zrekonstruuje celou staniční část včetně nástupišť a bezbariérového přístupu. Celková hodnota zakázky činí 3,4 miliardy korun, práce se rozběhnou už letos v září.

Modernizace stanice Havířov je klíčovým projektem, který umožní výrazné zlepšení veřejné dopravy v této oblasti. Po rekonstrukci budou moci vlaky jezdit ve směru od Ostravy

až do zastávky Havířov střed. „Jedním z nejdůležitějších aspektů modernizace je snaha o zajištění plné bezbariérovosti. Cestující budou mít přístup k novým nástupištím bez obtíží, a to i lidé s omezenou schopností pohybu. Prodloužíme podchod až do místní části Šumbark, čímž odstraníme dosavadní bariéru, kterou zde železnice představuje,“ říká generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

V rámci modernizace dojde také ke komplexní rekonstrukci železničního svršku a spodku, mostů a propustků i nového zabezpečovacího a sdělovacího zařízení. Součástí stavby je také kompletní obnova trakčního vedení, což umožní výhledové přepnutí napájení ze stejnosměrného na střídavé napětí. To povede k efektivnějšímu a ekologičtějšímu provozu vlaků.

Projekt Optimalizace traťového úseku Havířov (včetně) – zastávka Havířov střed (mimo) bude spolufinancovaný EU z Nástroje pro propojení Evropy (CEF). Předpokládaná výše dotace činí až 2,2 miliardy Kč. Zhotovitelem stavby je sdružení firem Subterra, OHLA ŽS, Elektrizace železnic Praha a AŽD.

Modernizace koridoru u Lipníku přesáhne 2 mld. Kč, začne v září



Vytížený úsek druhého železničního koridoru mezi Lipníkem nad Bečvou a Drahotušemi čeká kompletní modernizace. Celkové náklady si vyžádají 2,1 miliardy korun. Práce na šestikilometrovém úseku odstartují už v září, hotovo bude na konci roku 2027.

Modernizace úseku představuje další krok k vylepšení pátevní železniční sítě a zvýšení kapacity pro osobní i nákladní dopravu.

Jednou z klíčových součástí je výstavba nové odbočky Jezernice, která umožní vlakům přejíždět z jedné koleje na druhou, což zajistí lepší propustnost vytížené trati. Obnovou dále projde 9 mostů a 4 propustky.

„Současný stav infrastruktury v tomto úseku vyžaduje častou a nákladnou údržbu, což ovlivňuje plynulost dopravy. Tu zlepší nejen modernizace infrastruktury, ale také instalace nejmodernějšího zabezpečovacího zařízení. Protihluková stěna ve Slavíči sníží hlukovou zátěž v okolí trati,“ přibližuje generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

V průběhu prací se zřídí dvě provizorní odbočky, které rozdělí celý modernizovaný úsek na třetiny, což umožní zachovat vlakovou dopravu v co největším rozsahu. „Z bezpečnostních důvodů budou kolem pracovních míst postaveny pevné bezpečnostní zábrany, to nám dovolí rychlost projíždějících vlaků až 80 km/h,“ říká Svoboda.

Blížící se modernizace je propojena s rekonstrukcí dalšího koridorového úseku mezi Polomí a Suchdolem nad Odrou. Práce začnou v roce 2025, kdy se průjezd mezi Lipníkem a Drahotušemi dočasně obnoví. Pracovní aktivity na obou úsecích budou probíhat postupně v letech 2026 a 2027.

Stavba bude spolufinancována z úvěru od Evropské investiční banky. Vítězem soutěže na zhotovitele stavby je sdružení firem Eurovia CS, Chládek a Tintěra Pardubice, GJW Praha a Elektrizace železnic Praha.

Vlkov u Tišnova i celý úsek do Křižanova projdou modernizací za 3,5 mld. Kč



Správa železnic vypsala další dvě důležité soutěže, první na celkovou rekonstrukci stanice Vlkov u Tišnova, druhá se týká navazujícího traťového úseku do Křižanova. Předpokládané náklady dosahují celkem téměř 3,5 miliardy korun. Stavby jsou součástí balíku dalších projektů, jejichž cílem je modernizace havlíčkovské trati.

V rámci modernizace vlkovské stanice se zcela zruší nástupiště a podchod, vlaky budou nově

zastavovat blíže k obci, přímo v prostoru za obecním úřadem. Dvě nová nástupiště budou přístupná pomocí šikmých chodníků. Nová zastávka Vlkov-Osová zkrátí docházkovou vzdálenost jak z Vlkova, tak z nedaleké obce Osová. Stávající nádražní budovu nahradí nová technologická budova. Stavba se dotkne celého kolejíště ve stanici, počítá s rekonstrukcí železničního spodku a svršku, dále mostů a propustek, trakčního vedení, sdělovacího a zabezpečovacího zařízení.

Současně s modernizací stanice poběží rekonstrukce 11 kilometrů trati z Vlkova do Křižanova. Dotkne se celého mezistaničního úseku a zastávek v Osově Bítýšce a Ořechově, které projdou přestavbou a získají bezbariérový přístup. Podoba první uvedené v maximální míře vyhoví požadavkům obce. Cestujícím budou k dispozici zvýšená nástupiště s novým informačním a orientačním systémem. Přestavba zastávek zohledňuje i budoucí propojení této konvenční trati s vysokorychlostní. Zvětšení poloměrů několika oblouků umožní také zvýšení traťové rychlosti ze stávajících 100 km/h až na 160 km/h. Během celé stavby projde opravou osm mostů, čtrnáct propustků a postaví se dvě opěrné zdi. V Ořechově je navržena protihluková stěna clonící mateřskou školu.

Přípravné práce by mohly začít letos na podzim. Naplno obě stavby poběží příští rok. Zvětšování poloměrů oblouků a jejich překládání do nové stopy není možné realizovat za provozu, proto se příští rok plánuje úplné sedmiměsíční zastavení vlakové dopravy, a to od března do září. Předpokládaná hodnota rekonstrukce stanice Vlkov u Tišnova je 1,4 miliardy Kč, úseku Vlkov – Křižanov 2,07 miliardy Kč. Realizace obou staveb je navržena na spolufinancování EU v rámci Programu Doprava 2021–2027.

Rekonstrukce trati Příbyslav – Pohled má stát 2,7 miliardy Kč



Správa železnic vyhlásila výběrové řízení na rekonstrukci trati Příbyslav – Pohled, včetně kompletních oprav obou stanic. Předpokládaná cena dosahuje 2,7 miliardy korun, práce mají trvat 43 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Stavba zahrnuje úpravu konfigurace kolejí železničních stanic, nástupišť, částečnou rekonstrukci výpravní budovy Pohled a zároveň úpravu veškerých technologií potřebných k provozu stanic i traťového úseku. Dále je součástí rekonstrukce inženýrských objektů (mostů, propustků a zdí) a silničních nadjezdů. Výsledkem bude možnost zavedení dálkového řízení provozu, zlepšení bezpečnosti a komfortu cestujících (vzniknou zrekonstruované veřejné prostory výpravní budovy, bezbariérové přístupy na nástupiště a do výpravní budovy).

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 8. září 2023. Zakázka má být spolufinancována EU v rámci Programu Doprava 2021 -2027.

Projekty

Trat' mezi Kolínem a Nymburkem má projektanta za 324 milionů korun



Správa železnic vybrala projektanta, který navrhne podobu rekonstrukce traťového úseku mezi Kolínem a Nymburkem. Nejvýhodnější nabídka činí 323,7 milionu korun. Stavební práce se plánují v letech 2027 až 2033, trať hojně využívaná osobní i nákladní dopravou bude po modernizaci tříkolejná. Současně se zrychlí cestování mezi Prahou a Hradcem Králové.

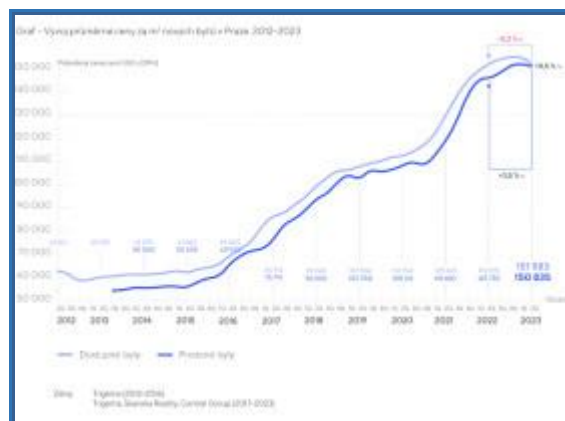
Modernizace úseku je součástí celkové

přestavby frekventované spojnice Kolína, Všetat a Děčína, která z velké části kopíruje pravý břeh řeky Labe. Na tzv. pravobřežce dojde díky tomu ke zvýšení traťové rychlosti, nejvytíženější části získají třetí kolej. Platí to i pro plánovanou stavbu mezi Kolínem a Nymburkem. Její součástí bude také Libická spojka, která umožní jízdu vlaků z Prahy do Hradce Králové mimo stanici Velký Osek. Ke znatelnému zkrácení jízdních dob přispěje nejen kratší trasa, ale i traťová rychlost 160 km/h.

Více čtěte [ZDE](#).

Rezidenční trh

Prodej nových bytů v Praze stoupl na 1650, ceny se drží nad 150 tisíc Kč za m²



V pololetí se v Praze prodalo 1650 nových bytů, což je o 50 % více než ve 2. polovině loňského roku, kdy se prodalo 1100 bytů. V 1. čtvrtletí se prodalo 650 nových bytů, oproti poslednímu kvartálu 2022 o 18 % více, tisícovka prodaných bytů za 2. čtvrtletí představuje 54% mezičtvrtletní růst poptávky. Vyplývá to z nejnovější analýzy developerských společností Central Group, Skanska Residential a Trigema.

„Sledujeme stoupající důvěru a očekávání domácností a spotřebitelů, kteří se domnívají, že současná doba začíná být opět vhodná k pořizování velkých nákupů. Pohled respondentů na vhodnost doby pro investování je sice stále pod nulovou hranicí, ve srovnání uplynulými měsíci se ale jedná o výrazné zlepšení nálady. Chůť nakupovat roste i u velkých investorů, kteří reagují na zprávy, že nás v příštích 10 letech čeká výrazný globální růst cen nemovitostí. Podle studie organizací Ifo Institute a Institute for Swiss Economic Policy (IWP) bude průměrné roční nominální tempo růstu činit 9 %,” říká předseda představenstva investiční skupiny Trigema Marcel Soural.

Ceny nových bytů se i nadále drží nad 150 tisíci Kč za m²

Průměrná prodejní cena za m² dosáhla 150 835 Kč, což byl mezičtvrtletní pokles o 0,7 %, meziročně však o 3,5 % více. Nabídková cena (151 583 Kč za m²) mezičtvrtletně klesla o 2,2 %, meziročně o 0,3 %. I do budoucna se dá předpokládat jejich dočasná stagnace okolo této úrovně. Plošné snižování cen nelze očekávat kvůli skokovému růstu stavebních nákladů především v předchozích 2 letech a také nadále trvajícím pomalému povolování nové výstavby. „Vývoj nabídkových cen nových bytů v Praze nadále provází stabilita nad 150 tisíc Kč za m². Cenový rozdíl mezi staršími a novými byty, které mají výrazně vyšší kvalitativní standard, přesahuje 20 %,” líčí předseda představenstva Skanska Residential Petr Michálek.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Ceny starších bytů klesly o 13 %, realitní trh ožívá

Kraj	Průměr z: Cena_m2	Průměr z: Cena_m2	Dif.
Hlavní město Praha	123 781 Kč	106 659 Kč	-13,8%
Jihočeský kraj	60 354 Kč	50 102 Kč	-17,0%
Jihomoravský kraj	83 528 Kč	70 619 Kč	-15,5%
Karlovarský kraj	41 053 Kč	29 833 Kč	-27,3%
Kraj Vysočina	57 861 Kč	48 352 Kč	-16,3%
Královéhradecký kraj	96 739 Kč	72 874 Kč	-24,7%
Liberecký kraj	53 714 Kč	46 377 Kč	-13,6%
Moravskoslezský kraj	44 161 Kč	38 682 Kč	-12,4%
Olomoucký kraj	50 854 Kč	47 666 Kč	-6,3%
Pardubický kraj	60 467 Kč	48 192 Kč	-20,8%
Plzeňský kraj	57 657 Kč	49 547 Kč	-14,0%
Středočeský kraj	74 578 Kč	65 016 Kč	-12,5%
Ústecký kraj	33 722 Kč	28 209 Kč	-16,3%
Zlínský kraj	57 566 Kč	50 722 Kč	-11,9%
Total	77 007 Kč	67 086 Kč	-12,9%
Brno	102 700 Kč	82 552 Kč	-19,6%
Brno Venkov	85 391 Kč	71 424 Kč	-16,4%
Ostatní	55 154 Kč	45 857 Kč	-17,6%
Praha	123 781 Kč	106 659 Kč	-13,8%
Praha okolí	99 593 Kč	81 704 Kč	-18,0%

Prodejní ceny starších bytů v Česku meziročně klesly v průměru až o 13 %, v důsledku toho dochází ve 2. čtvrtletí k oživení realitního trhu. Počty prodejů starších bytů se vrací na úroveň začátku roku 2021. Kromě nižších cen je příčinou také akceptace vyšších úrokových měr a využívání nemovitostí jako investičních nástrojů. Uvádí to analýza realitní společnosti Re/Max.

„Prodávající pochopili, že poptávka na realitním trhu v Česku šla dolů a akceptovali snížení ceny o 10 až 20 % podle lokality, aby jejich nemovitost byla prodejná. Přesto však v dlouhodobém horizontu

neprodělali, protože ceny nemovitostí se za předchozích 5 let dramaticky zvýšily. Zejména ve 2. čtvrtletí jsme zprostředkovali stejný počet transakcí jako na začátku roku 2021,“ říká generální ředitel Re/Max Česko a Slovensko Jan Hrubý.

„Srovnání cen je provedeno pouze pro transakce uzavřené v 1. polovině roku 2022 a 2023, což umožňuje lépe porovnat, co se na trhu děje. Mezi jednotlivými regiony a segmenty jsou rozdíly, ale nejvíce klesly ceny bytů ve starších panelových domech v regionech, kde dříve nejvíce rostly, například v okolí Prahy a Brna. V Praze meziročně klesly o 14 %, ale u panelových domů v průměru o téměř 18 % a u cihlových o 12 %. Pokles je citelnější u větších bytů nad 70 m² obytné plochy,“ doplňuje analytik Iztok Toplak z Re/Max G8 Reality

„Pro kupujícího s hypotékou znamená snížení ceny i nižší měsíční splátku, a to i přes vyšší úrokovou sazbu. Meziroční pokles cen bytů začíná slábnout. V Praze došlo už k růstu cen menších a středně velkých cihlových bytů. Ceny bytů v panelových domech v Praze klesly z maxima 113 tisíc korun za m² v 1. čtvrtletí 2022 na současných 91 tisíc. Tento pokles činí 19 % za 5 čtvrtletí. V současné době jsou ceny stejné jako před 2 lety,“ vyčísluje Toplak.

„Důkazem postupného ožívání trhu je také fakt, že banky a stavební spořitelny poskytly v červnu hypoteční úvěry za 14 miliard korun, což je proti květnu růst o 13 %. Červnový objem je nejvyšší od poloviny minulého roku,“ dodává Hrubý.

Průmyslové nemovitosti

V Kladně vyroste nová hala o ploše 20 tisíc m² pro korejské díly pro auta



V průmyslové zóně Kladno-jih vyroste nová hala pro společnost Hanon Systems, korejského výrobce dílů do klimatizačních a chladících systémů pro automobily. Areál se stávající halou také projde úpravami, zároveň vzniknou nové výrobní prostory o výměře více než 20 000 čtverečních metrů, které Hanon využije pro rozšíření výroby pro nové zákazníky. Výstavba haly, která začala během léta, bude cílit na dosažení stupně Excellent

v rámci certifikace udržitelné výstavby BREEAM New Construction.

„V průmyslové zóně Kladno-jih zahajujeme výstavbu nové haly pro výrobce, který již jednu halu v této lokalitě provozuje. Rozšiřujeme stávající zavedenou výrobu o navazující novou výrobní halu a zároveň

zmodernizujeme starší budovu. Tato výstavba přispěje k celkovému ekonomickému oživení regionu a naváže na industriální historii Kladna," říká generální ředitel Panattoni pro Česko a Slovensko Pavel Sovička. Hanon Systems Thermal Technologies vypsala výběrové řízení pro tento projekt v únoru 2022 z důvodu růstu v oblasti elektromobility.

Investiční skupina Accolade koupila celý areál se stávající halou, na které budou provedeny úpravy směřující především k větší energetické úspornosti budovy. Zároveň s tím ale proběhne výstavba zcela nové haly, kterou by si nájemce měl převzít příští rok v létě, kdy by mělo také dojít k zahájení výroby. Součástí haly budou tepelná čerpadla, fotovoltaická elektrárna či řešení na šetrné zacházení s dešťovou vodou.

„V segmentu průmyslových nemovitostí stále roste počet nájemců z odvětví automotive. Hanon Systems je jednou z největších firem ve svém oboru, zaměstnává přes 21 000 lidí po celém světě, a právě v oblasti Kladna je již historicky velmi dobře etablovaným zaměstnavatelem. ČR je stále zajímavou lokalitou pro expanzi automobilového průmyslu," komentuje Milan Kratina, CEO Accolade. „V současné chvíli je ve Středočeském kraji obtížné hledat nové prostory a kapacity volných pozemků pro výstavbu rychle mizí," dodává.

Kladenský region je ceněn jak z hlediska infrastruktury, tak s ohledem na dostupnost kvalifikované pracovní síly. V blízkosti se nacházejí důležité dálnice D7, D6, D5 a mezinárodní letiště Václava Havla. Velkým příslibem do budoucnosti je i železniční propojení Prahy, letiště a Kladna plánovanou modernizovanou tratí.

„Jsme rádi, že se v Kladně daří efektivně využívat a rozvíjet stávající průmyslové areály a realizovat v nich stavby šetrné k životnímu prostředí. Vítáme i nové pracovní příležitosti, které vhodně doplní novou bytovou výstavbu ve městě a umožní obyvatelům pracovat v místě, kde bydlí," uzavírá kladenský architekt a radní pro rozvoj města Ondřej Rys.

Regiony

Obchvat Třince dokončen, poslední část stála 2,1 miliardy Kč



Ředitelství silnic a dálnic uvedlo do provozu silnici I/68 Třanovice – Nebory, poslední část obchvatu Třince. Komunikace o délce 5,4 kilometru stála 2,1 miliardy Kč a navazuje na již dříve zprovozněné části silnice I/11 v úseku Nebory – Oldřichovice – Bystřice.. Stavba je klíčovou součástí propojení dálnice D48 se Slovenskem v úseku Třanovice – Mosty u Jablunkova.

„Třanovice – Nebory je jedna z důležitých

staveb, která uleví lidem na Třinecku. Přestože již od března letošního roku se po obchvatu jezdí v polovičním profilu, až nyní bude silnice plně průjezdná v režimu dvou jízdních pruhů v obou směrech,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

„Jedná se o čtyřpruhovou, směrově rozdělenou komunikaci, která je vedena mimo zastavěné území a na které jsou všechna křížení mimoúrovňová. Kapacitní komunikace odvede veškerou tranzitní dopravu z obcí Hnojník a Střítež, přes které denně projíždělo více než 11 tisíc vozidel. Společně se zvýšením kvality života občanů dochází také k zajištění vyšší bezpečnosti a plynulosti silničního provozu,“ líčí generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

V rámci stavby bylo vybudováno 15 nových mostů, 2 mimoúrovňové křižovatky a 25 protihlukových stěn s celkovou délkou téměř deset kilometrů. Stavba je navržena ke spolufinancování EU v rámci Programu Doprava 2021 – 2027 (OPD3).

ŘSD aktuálně realizuje celkem 271,1 kilometru nových staveb. Jedná se o 178,7 km dálnic a 92,4 km silnic I. třídy. Ve výběrovém řízení se nachází dalších 85,4 km dálnic a silnic I. třídy. Kompletní přehled všech připravovaných i realizovaných staveb naleznete v interaktivní mapě na webu www.rsd.cz.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Stavba plavební komory Rohatec/Sudoměřice zahájena za 340 mil. Kč



Stavba nové plavební komory Rohatec/Sudoměřice, oprava jezu a úprava navazujícího koryta Radějovky, které prodlouží splavný Baťův kanál o 7 km až do Hodonína, byla zahájena. Stavební práce na hranici mezi ČR a Slovenskem dosáhnou 339,8 milionu Kč bez DPH, z toho prodloužení

vodní cesty s plavební komorou 262 milionů a oprava jezu Sudoměřice 77,8 milionu. Ukončení stavby je plánováno na listopad roku 2025.

„Po 85 letech stavíme 14. plavební komoru Bařova kanálu, turisté při trávení volného času na vodě si připomenou slavnou historii této vodní cesty. Pár set metrů odtud vznikla v roce 1722 první plavební komora v českých zemích, tehdy dřevěné konstrukce,“ říká ředitel Ředitelství vodních cest ČR Lubomír Fojtů. K termínu zprovoznění prodloužené vodní cesty se ještě rozšíří stávající přístaviště v Rohatci a Hodoníně. Následovat by měl v průběhu několika let velkokapacitní přístav Hodonín.

Stavební práce na dva roky uzavřou turistickou trasu vedoucí v současné době přes jez i cyklotrasu na pravém břehu Radějovky. Uzavření bude uskutečněno v první polovině září a bude vyznačena objízdná trasa. Po dokončení stavby plavební komory bude přejezd turistů a přechod pěších z českého na slovenský břeh Radějovky možný po prvním hospodářském mostě, který bude v rámci stavby kompletně rekonstruován.

Provoz slovenského přístaviště Skalica, které je posledním přístavištěm na jižním konci, nebude stavbou dotčen. Veškeré práce, které budou vyžadovat snížení hladiny Bařova kanálu, budou prováděny mimo plavební sezonu. Jedná se například o demolici jezu. V průběhu plavební sezony bude před jez umístěno provizorní hrazení a provoz v přístavišti nebude stavbou ovlivněn.

V letošním roce budou práce zahájeny vyhloubením stavební jámy včetně hrazení ze štětovic a po ukončení plavební sezony bude započata demolice jezu. V příštím roce budou probíhat betonáže plavební komory a jezu a průběžně také stavební práce na rozšíření koryta Radějovky směrem k řece Moravě i na obou hospodářských mostech.

Nová plavební komora užitné délky 38,5 m a šířky 5,3 metru, obdobných rozměrů jako u jiných komor Bařova kanálu, bude vybudována na českém břehu vedle jezu v Sudoměřicích, který bude současně kompletně opraven. Překonán bude spád 2,7 m až na hladinu řeky Moravy. Navazující současné koryto říčky Radějovky bude v délce 800 m prohloubeno a rozšířeno na 6 m, aby mohly lodě bezpečně proplouvat. Dva současné mosty pro zemědělskou techniku jsou nyní nízké, a proto budou vybudovány nově. Součástí jsou rozsáhlá environmentální opatření v podobě přeložky regionálního biokoridoru na české straně, tvořeného vegetačním pásem s drobnou vodotečí. Po dokončení se zvýší ekologická stabilita území a zachová či rozšíří biodiverzita území. Nové biotopy budou po čase kvalitativně výrazně převyšovat současnou ekologickou hodnotu biotopů na Radějovce a vyřešena bude dnešní migrační neprostupnost říčky.

Zhotovitelem stavby jsou SWIETELSKY stavební, odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, a Metrostav DIZ.

Z bývalé kancelářské budovy ETA Hlinsko vznikne bytový dům za 70 mil. Kč



Město Hlinsko v Pardubickém kraji vyhlásilo výběrové řízení na přestavbu bývalé administrativní budovy společnosti ETA Hlinsko na bytový dům. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 70,9 milionu korun. Práce mají trvat 14 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu původně administrativní budovy ETA Hlinsko na moderní bytový dům, který bude vhodně zapadat do stávající zástavby. Celkem vznikne 24 bytových jednotek.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 30. srpna 2023.

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.