

Téma

Stavebnictví v říjnu kleslo o 0.9 %, povolené stavby rostly o více než třetinu



Stavební produkce v říjnu meziročně klesla o 0,9 %, meziměsíčně byla vyšší o 1,2 %. Produkce v pozemním stavitelství se snížila o 1,2 % a inženýrské stavitelství meziročně kleslo o 0,2 %. „Srovnávací základna z loňského října byla relativně vysoká,“ říká vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ Petra Cuřínová.

Úřady vydaly 6645 stavebních povolení, meziročně o 7,4 % méně. Orientační hodnota dosáhla 52,7 miliardy Kč a meziročně rostla o 36,8 %. „Bylo to ovlivněno povolením osmi staveb s rozpočty nad miliardu korun,“ vysvětluje ředitel odboru statistiky ČSÚ Radek Matějka. Průměrný počet zaměstnanců v podnicích s 50 a více zaměstnanci se meziročně zvýšil o 1,8 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda vzrostla o 7,4 %.

"Letošní mírný pokles stavebnictví bude ve světle všech negativních zpráv dobrým výsledkem, ukazuje robustnost a stabilitu celého sektoru. Počítáme s tím, že v příštím roce dojde v segmentu nové bytové výstavby k mírnému oživení taženému zejména rostoucí poptávkou. K většímu zájmu o nové bydlení přispěje i očekávaný

Proč recyklace naráží na problémy?

Vážené čtenářky a čtenáři,

stavebnictví sice opět po zářijovém růstu v říjnu mírně pokleslo, to ale nikoho nemusí strašit. Jde o očekávaný vývoj, který jednou potěší, podruhé nikoli. Chystá se však řada velkých investičních akcí, což určitě může potěšit. Za dveřmi je například tendr na výstavbu nového Terminálu Smíchov, začíná rozsáhlá přestavba nádraží Brno – Královo Pole.

Dále se dočtete o rozsáhlém rezidenčním projektu v Praze – Hloubětíně, výstavbě obřího závodu na tepelná čerpadla v Plzni nebo rekonstrukci obchodní centra Grand v Pardubicích. V posledním případě jde o památkově chráněný funkcionalistický klenot z pera věhlasného architekta Josefa Gočára, který se tak opět zaskvěje v plné kráse. Zajímavé výsledky též přinesl průzkum mezi stavebními firmami ohledně recyklací materiálu, které o ně mají zájem, ale tyto snahy někdy kvůli ceně brzdí i veřejní investoři, kteří by měli jít příkladem.

Petr Bayer, šéfredaktor

pozvolný pokles úrokových sazeb a s tím související zlevnění hypoték," komentuje generální ředitel Xella pro ČR a Slovensko Peter Markovič.

Počet zahájených bytů meziročně vzrostl o 10 % a dosáhl 3012. Počet dokončených bytů stoupl o 7,2 % na 3570. Za růstem počtu zahájených i dokončených bytů stojí byty v bytových domech. "Nejvíce nových bytů se staví ve Středočeském kraji, kde statistici evidují 4339 bytů zahájených během 10 měsíců. Druhý s 3982 byty je Jihomoravský kraj a až za ním Praha, kde se začalo stavět 3972 nových bytů. Bytová výstavba hlavně v Praze zůstává velmi slabá. Odborníci přitom dlouhodobě říkají, že pro pokrytí poptávky a přirozenou obnovu bytového fondu je nutné v hlavním městě stavět minimálně 10 tisíc nových bytů ročně. Za tím však letos hodně zaostaneme," míní generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

"Oslabený a stagnující rezidenční trh letos drží hlavně rekonstrukce, nikoli nová bytová výstavba. Český bytový fond patří k nejstarším v Evropě, průměrné stáří bytů a domů přesahuje 40 let. A nyní nedochází k zásadnímu zlepšení, protože nová bytová výstavba stagnuje, počet stavebních povolení je letos skoro o desetinu nižší než loni. V poslední době se navíc k důvodům pro rekonstrukce přidal další silný motiv – snaha o úspory ve spotřebě energií, zájem je proto o zateplování či přestavby půdních prostor. Počet lidí v energetické chudobě přitom roste," upozorňuje manažer Velux Ondřej Boreš.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v září 2023 v EU27 meziročně vzrostla o 0,1 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 0,1 % a inženýrské stavitelství vzrostlo o 2,8 %.

Praha vypíše tendr na stavbu Terminálu Smíchov za 8 mld. Kč



Rada hl. m. Prahy odsouhlasila záměr realizace veřejné zakázky na stavební práce Terminálu Smíchovské nádraží a rozhodla o zahájení zadávacího řízení po schválení záměru zastupitelstvem. Cílem projektu je vybudovat moderní stanici železniční dopravy, metra, zastávku tramvaje a autobusů i kapacitní parkoviště P+R. Předpokládané náklady mají dosáhnout zhruba 8 miliard korun.

„Součástí nového Terminálu Smíchov nebude jen železniční stanice příměstské i dálkové železniční dopravy, současná stanice metra nebo zastávka tramvaje, ale bude sloužit i jako cílové místo

městských a příměstských autobusových, trolejbusových i elektrobusových linek. Dále vznikne zázemí pro dálkovou autobusovou dopravu a kapacitní parkoviště P+R pro až 950 vozidel. Na střeše terminálu v budoucnu vyrostou také solární elektrárna,” říká náměstek primátora Zdeněk Hřib. Solární elektrárna bude schopna pokrýt spotřebu elektrické energie terminálu.

V oblasti Smíchova dosud existují dva velké přestupní terminály veřejné dopravy – Smíchovské nádraží a Na Knížecí. Hlavní město proto rozhodlo o vybudování jednoho velkého Terminálu Smíchov, který efektivně na jednom místě propojí všechny druhy dopravy. Řešení Terminálu Smíchov obsahuje výstavbu kapacitního P+R západně od železniční stanice, terminál autobusové dopravy pro dálkovou i regionální dopravu bude zase umístěn nad nástupiště železniční stanice. V plánu je také přestavba stávajícího přednádražního prostoru v ulici Nádražní, doplnění zázemí terminálu a vybavení služeb včetně odstavů pro autobusy.

Spolupráce na projektu pokračuje se všemi dotčenými subjekty hlavního města, jako jsou Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Dopravní podnik hl. m. Prahy, ROPID nebo Městská část Praha 5, ale rovněž s externími partnery, mj. Správou železnic nebo s developerskou společností Sekyra Group.

Nádraží Brno-Královo Pole získá novou budovu, rekonstrukce přijde na 2,9 mld. Kč



Druhé nejvytíženější královopolské nádraží v Brně začíná měnit tvář. Přibližně za dva roky nabídne komfortnější cestování díky moderní nádražní budově, která poslouží i jako zázemí pro přilehlý dopravní terminál. Přestaví se také kolejiště, všechna nástupiště budou bezbariérová. Stávající podchod se rozšíří, zároveň propojí přednádraží s Myslínovou ulicí. Celková náklady dosáhnou 2,9 miliardy korun.

„Investice do modernizace a rozvoje železnice a dalších dopravních systémů jsou důležité nejen pro rozvoj české ekonomiky. Jsou také prostředkem, jak přimět spoluobčany, aby v ještě větší míře využívali veřejnou dopravu,“ uvedl předseda vlády Petr Fiala.

Jedním z hlavních prvků začínající modernizace je stavba nové, dvoupatrové nádražní budovy, která nabídne moderní design a funkcionalitu. Prosklený objekt bude mít v přízemí pokladny, obchodní prostory a toalety. Uprostřed haly budou eskalátory vedoucí do vyvýšené části s lavičkami pro cestující a dalším komerčním prostorem. Stávající budova ustoupí nově budované v červenci příštího

roku, po dobu výstavby bude zázemí pro cestující zajišťovat provizorní čekárna s kapacitou 250 osob u prvního nástupiště.

„Stanice Brno-Královo Pole není jen železničním uzlem, ale také klíčovým bodem městské a příměstské dopravy. Zajišťuje spojení s Vysočinou a slouží jako vstupní brána do krajské metropole pro stále se rozvíjející obce Tišnovska,“ dodal ministr dopravy Martin Kupka.

Přestaví se také kolejistiště v celé stanici, vzroste kapacita pro odstavování souprav dálkových vlaků, pro potřeby nákladní dopravy se prodlouží koleje. Vzniknou nová nástupiště se zastřešením. Stávající podchod se rozšíří, nově povede napříč celým nádražím až do Myslínovy ulice. Bezbariérový přístup k vlakům zajistí výtahy, nový informační a orientační systém usnadní cestování nejen ve stanici, ale i na přilehlých zastávkách Brno-Lesná, Brno-Řečkovice a Česká.

„Práce budou probíhat nejen v samotné stanici, ale také na první koleji od Brna-Maloměřic až po Kuřim. Rekonstrukci koordinujeme s modernizací stanice Vlkov a úseku do Křižanova a také se stavbami města a kraje přímo v Brně,“ doplnil generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Nové zabezpečovací zařízení a obnova mostů, propustků a silničního nadjezdu poskytnou nový standard v bezpečnosti a plynulosti železniční dopravy. Průjezd vlaků stanicí bude možný rychlostí 120 km/h. Omezení provozu je v plánu od března příštího roku do listopadu 2025 a bude částečné. Projeví se sníženou kapacitou trati především v regionální dopravě, a to prodloužením intervalu z dnešních 15 na 30 minut. Zhotoviteli prací budou OHLA ŽS, Subterra, Firesta-Fišer a Tramo Rail. Projekt je navržen na spolufinancování EU v rámci Programu Doprava 2021–2027.

Modernizace trati z Prahy-Vysočan stála 5,4 mld. Kč, vznikla nová zastávka u metra



Dalších 15 kilometrů železniční sítě na území Prahy a středních Čech získalo moderní parametry, když Správa železnic vybudovala v rámci stavby mezi Prahou-Vysočany a Mstěticemi kapacitní tříkolejný úsek, ale také novou zastávku u stanice metra Rajska zahrada. Celkové náklady stavby dosáhly 5,4 miliardy korun, příspěvek z evropských fondů přesáhl 3,1 miliardy Kč.

Realizace stavby přinesla především zásadní modernizaci stanice Praha-Vysočany, jejíž původní nádražní budova se z historických důvodů nacházela uprostřed kolejiště. Přístup z podchodu byl pouze po schodech. V nové podobě tvoří stanici tři nová nástupiště, která díky výšce umožňují pohodlný nástup do vlaků. Pro přístup je možné použít dva podchody vybavené eskalátory a výtahy. Odbavení cestujících probíhá v nové nádražní budově.

Lepší komfort získali rovněž cestující ve stanici Praha-Horní Počernice, kde stávající ostrovní nástupiště doplnilo nové vnější u nádražní budovy. Ta prošla během stavby celkovou obnovou. Moderní nástupiště i zrekonstruovanou čekárnu má nyní také zastávka v Zelenči. Na souběhu tratí do Neratovic a Lysé nad Labem vznikl tříkolejný úsek, jeho součástí je nová zastávka Praha-Rajská zahrada, která se otevře pro veřejnost tuto neděli. Ve spolupráci s hlavním městem byla vybudována nová lávka, jež propojí místní část Hutě se stanicí metra Rajská zahrada. Tím vznikne nová přestupní vazba mezi vlakem a MHD.

Stavba dále zahrnovala rekonstrukci železničního svršku a spodku, trakčního vedení a zabezpečovacího zařízení. Stavbaři vybudovali několik nových propustků a podchodů, které propojily oblasti dosud rozdělené železnicí. Frekventovaný přejezd v Bystré ulici v Horních Počernicích byl nahrazen podjezdem. U stávajících mostů došlo v rámci stavebních úprav ke zvýšení průjezdné výšky komunikací a jejich rozšíření o chodníky. Nebezpečnému přecházení přes železniční trať ve Stoliňské ulici zamezí nový podjezd pro cyklostezku. Zhotoviteli stavby byly společnosti Subterra, OHLA ŽS, Eurovia CS a Elektrizace železnic Praha.

Rezidenční trh

Zceleno: V Praze 9 vyroste nová čtvrť za 15 miliard Kč s více než 2500 byty



V Praze 9 – Hloubětíně byla dokončena akvizice pozemků, které navazují na již rozestavěný projekt Tesla Hloubětín. Zcelení pozemků umožní výstavbu nové velké rezidenční čtvrti s více než 2500 byty, vzniknou i 3 mateřské školy a komerční prostory pro obchody, restaurace a služby. Celkové odhadované investiční náklady přesahují 15 miliard korun.

Nově koupené pozemky navazují z jižní strany na rozestavěný projekt, který vzniká na místě dřívější továrny. Poslední akvizicí byly pozemky s výrobní halou na obaly společnosti Huhtamaki. Tím došlo ke spojení území mezi ulicemi Poděbradská a U Elektry, Hořejším rybníkem a Kejřovým parkem o rozloze přesahující 13 hektarů.

„Kromě výstavby tří mateřských škol, veřejného parku a další vybavenosti se finančně podílíme také na kompletní rekonstrukci ulice Poděbradská a zkapacitnění a modernizaci čtyř velkých křižovatek. Městu zde formou kontribucí přispějeme více než 343 miliony korun. Náklady nás také stojí demolice a ekologická dekontaminace tohoto brownfieldu,“ uvádí šéf Central Group Kunovský.

Za urbanistickým a architektonickým řešením lokality stojí ateliér Loxia a developer. Terasovitě ustupující domy doplní řada industriálních prvků, uvnitř čtvrti bude zklidněný vnitroblok s volnější a vzdušnější zástavbou s veřejným parkem a pěší zónou. Projekt počítá i s řadou ekologických prvků jako jsou rekuperace, zelené střechy nebo retenční nádrže na dešťovou vodu pro zalévání zeleně.

V Praze 9 se v posledních 10 letech se povolilo přes 12 tisíc nových bytů. To je skoro třetina ze všech zhruba 39 tisíc bytů, které se povolily v celé metropoli. Nejvíce nových bytů se v tomto obvodu také připravuje, aktuálně se chystá více než 35 tisíc bytů, tedy čtvrtina všech připravovaných bytů v hlavním městě.

Díky větší výstavbě jsou v Praze 9 ceny bytů jedny z nejnižších v Praze. Například v Tesle Hloubětín se prodávají v průměru za 130 tisíc Kč/m², nový byt lze pořídit od 4,1 milionů Kč. V nedaleké Harfa Living činí průměr 115 tisíc Kč, na pražském trhu se přitom pohybuje okolo 150 tisíc Kč/m². „Praha 9 je příkladem toho, že když se rychleji a více povoluje a staví, ceny bydlení mohou být nižší. Podle našich analýz pomalé povolování a malý objem výstavby byty zbytečně prodražuje minimálně o 15 %,“ uzavírá Kunovský.

Komerční nemovitosti

V Plzni začal vyrůstat závod na tepelná čerpadla za 7 mld. korun, výroba začne v roce 2025



Panasonic zahájil výstavbu výrobního závodu v Plzni v průmyslové zóně Borská pole o ploše 100 tisíc čtverečních metrů na výzkum i vývoj tepelných čerpadel. Do projektu vloží japonská společnost 7,6 miliardy korun s cílem dokončit nový závod do jara 2025 a do roku 2030 v Plzni vyrábět až milion čerpadel ročně. Nový projekt zvedne celkovou investici Panasonicu v ČR na 19,2 miliardy korun.

Z plzeňského areálu se stane evropská centrála Panasonicu pro výrobu tepelných čerpadel včetně vlastního výzkumu a vývoje. „Čerpadla jsme v Plzni začali vyrábět již v roce 2018, ale produkce probíhala souběžně s výrobou televizí. Tu

jsme ovšem loni definitivně ukončili a nyní se soustředíme výhradně na výrobu tepelných čerpadel a chceme zásobovat celý evropský kontinent," říká výkonný ředitel Panasonicu Hiroši Komacubara.

Aktuálně produkce tepelných čerpadel v rámci areálu Panasonic probíhá v jedné hale. Další výrobní a skladovací kapacity si japonská firma pronajala na ploše 25 000 m² v areálu v Nýřanech na severním Plzeňsku. „Stávající i pronajaté kapacity zaručí, že v Plzni zvládneme plnit veškeré smluvní objednávky do jara 2025, kdy má být nový závod hotov," líčí Komacubara. „Nová třípatrová výrobní hala o rozloze 100 tisíc m² rozšíří celý náš areál na 140 tisíc m², vyčísluje. Loni Panasonic v ČR vyrobil bezmála 100 000 tepelných čerpadel, k rozšiřování výrobních kapacit se váže i zvýšená poptávka po zaměstnancích. „Dnes u nás pracuje 900 lidí a trvale nabíráme nové, teď nejvíc techniky. Do budoucna odhadujeme, že číslo zaměstnanců stoupne minimálně na dvojnásobek," prohlásil Komacubara.

Produkce čerpadel nebude mít charakter montovny, kde se uskutečňuje jen kompletace dílů. V Plzni se již vyrábějí například elektronické řídicí desky a probíhá nahrávání řídicího softwaru do mikročipů. „Lokalizaci výroby ovšem budeme významně posilovat. Plánujeme se do roku 2025 dostat na více než 65% podíl dodávek z evropských zdrojů a preferovat budeme české partnery. Především z důvodů rychlejší a snazší logistiky i nižší ekologické zátěže přepravy. Lokalizaci subdodávek považujeme za nutnou, jelikož kvůli celé řadě krizí jsou narušeny dodavatelské řetězce, rostou náklady na dopravu a je nezbytné posílit stabilitu výroby i zrychlit obsluhu trhu tepelných čerpadel v Evropě," dodal Komacubara.

„Potřebujeme v ČR co nejvíce investic, které rozvíjejí český potenciál a pracovní příležitosti pro tuzemské firmy. Plán společnosti Panasonic výrazně lokalizuje subdodávky komponentů i přesun výzkumu a vývoje tepelných čerpadel do Plzně. Jen takovými kroky se ve spolupráci s dlouholetými zahraničními partnery zbavíme nálepky montovny Evropy a budeme vyrábět technologie s vysokou přidanou hodnotou i perspektivou do budoucna," míní radní Plzně Daniel Kús.

„Japonsko je druhou nejvíce investující zemí v ČR a po celé republice působí zhruba 270 japonských firem. Zejména díky velké podpoře města Plzně se právě na Plzeňsku etablovala řada japonských společností. Panasonic v ČR začal působit před vstupem do EU, a tak můžeme Panasonic nazvat průkopníkem, který otevřel dveře na český trh dalším japonským firmám," uvedl japonský velvyslanec v ČR Hideo Suzuki.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Rekonstrukce OC Grand v Pardubicích vyjde na 300 mil. Kč, otevře na podzim 2025



Společnost PSN zahájí v lednu 2024 rekonstrukci budovy Grand v centru Pardubic, která byla postavena na přelomu 20. a 30. let minulého století podle návrhu uznávaného českého architekta Josefa Gočára. K 31. 12. 2023 se památkově chráněný funkcionalistický palác na necelé dva roky uzavře a během této doby budou fungovat jen restaurace Potrefená husa a lékárna. Plánovaná investice do renovace činí přibližně 300 milionů Kč,

do provozu by mělo být nákupní centrum znovu uvedeno na podzim roku 2025.

Nový návrh od architektů z ateliéru OVA navrátí budově lesk a šarm první republiky a zároveň umožní vytvořit moderní obchodní centrum s působivou atmosférou. Vznikne přes 4000 m² prodejních ploch, velký food hall, coworkingová zóna a terasy. Řada nájemců jako CineStar, Billa, drogerie dm či Potrefená husa se do nového Grandu vrátí v novém konceptu. PSN v těsné blízkosti komplexu již odstartovala výstavbu parkovacího domu s 269 stáními, z nichž část bude sloužit i pro návštěvníky centra. Dokončit by jej měla na podzim roku 2024.

Původní hotel Grand v roce 1999 přeměnil jeho nový majitel (tehdy Pražská správa nemovitostí) na první obchodní centrum ve východočeském regionu. V průběhu let však změnil majitele a postupně přestal využívat svůj potenciál. PSN v roce 2019 palác opět získala a připravila jeho znovuoživení. „Když se nám znovu naskytla možnost koupit obchodní centrum Grand, velmi rádi jsme ji využili. Je totiž plně v souladu s naším mottem ‚probouzíme domy k životu‘. Chceme nabídnout pestrou škálu obchodů, služeb a zábavy nejen obyvatelům Pardubic, ale celému širšímu okolí,“ říká ředitel pardubické pobočky [PSN](#) Ondřej Heřman.

V Grandu vznikne celkem 29 nájemních jednotek v 1. a 2. podlaží o celkové prodejní ploše 3500 m². Podzemní podlaží s 754 m² prodejní plochy a 591 m² zázemí je určeno pro provoz supermarketu. „Jednání s potenciálními klienty, kteří by v Grandu otevřeli obchody a služby, intenzivně probíhají. Řada stávajících nájemců sdílí naši vizi moderního a progresivního centra a jejich upravené obchody u nás zákazníci najdou i po znovuoživení na podzim 2025. Těšit se mohou na multikino CineStar se zcela novým formátem butikového kina, restauraci z renomované skupiny Together, která nyní v Grandu provozuje Potrefenou husu, drogerii dm, obchody s módou Terranova nebo Shoe Republic. Prostory Grandu navíc obohatí nová gastrozóna vhodná jak pro příjemné večerní posezení, tak pro obědy studentů a lidí pracujících v okolí,“ vyjmenovává Heřman. Food hall s moderním designem, plný světla a působivých detailů, bude mít rozlohu 760 m². K restauračním provozům budou přiléhat dvě terasy, které umožní venkovní posezení. V 3. podlaží vznikne také vzdušný a prosvětlený

coworkingový prostor ve skleněné klenbě pro 620 m² kreativních kanceláří. Chybět nebude ani letní terasa.

„Největší výzvou pro nás bylo hledat novou podobu obchodního centra, méně komerční a více ‚uměleckou‘. Takovou, která bude dobrým doplňkem historického Grandu a zároveň souzní se současnou proměnou kultury nakupování v evropských městech,“ uvádí jeden z majitelů ateliéru OVA Jiří Opočenský. „Vnitřní prostředí Grandu koncipujeme odlišně od stávajících obchodních center. Návštěvník by měl zažít dotek historie v kontextu současnosti. Původní prvky interiéru, jako jsou mramorové obklady a prosklená střeška dvorany, doplňujeme dobovými svítidly a geometrickou dlažbou, která navazuje na designový jazyk Gočárových staveb. Obchodní pasáž bude zahrnovat rovněž designové pop-up stores. Celková atmosféra míří k prostředí srovnatelnému s newyorskou komerční čtvrtí Meatpacking District či s berlínským obchodním komplexem Bikini,“ líčí.

Nové podobě Grandu bude dominovat prosklená hala u třídy Míru, přímo na ploše mezi Krausovou vilou a samotným palácem, kde současně vyroste nový impozantní vstup. Jedná se o celoprosklenou konstrukci stěny a střechy, jež odstraňuje rozdíl mezi interiérem a exteriérem a přivede obchodní pasáž přímo do městského parteru. „Zde by měla být umístěna skleněná instalace, která se stane hlavním exponátem za touto velkorysou ‚výlohou‘. Věříme, že spojení architektonického a uměleckého skla vytvoří jedinečnou ikonu nového Grandu,“ popisuje spolumajitel OVA Štěpán Valouch.

Více čtěte [ZDE](#).

Kaleidoskop

Recyklaci stavebního odpadu již využívá na 80 % firem, investoři ji někdy brzdí



Stavební a demoliční odpady představují téměř polovinu všech odpadů produkovaných v ČR. Stavební společnosti jsou schopny recyklovat stále větší množství, většina znovu použije nejvýše 20 % odpadu, recyklaci ale využívá 78 % dotázaných. Čtvrtina stavebních firem má též stanoveny cíle pro snižování ekologického dopadu staveb, tři pětiny mají zaveden systém na třídění dřevěného odpadu. Vyplyvá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví

„Ministerstvo životního prostředí se dlouhodobě věnuje náhradě nového stavebního materiálu recyklovanými surovinami. Recyklace může zásadně ovlivnit spotřebu nových surovin. Současná odpadová legislativa obsahuje opatření pro podporu a usnadnění recyklace těchto materiálů,“ říká ministr Petr Hladík. „Co se týká používání tohoto materiálu u veřejných zakázek, je důležité nahrazovat nové materiály recyklovanými, protože to ulehčuje nejen úložištím odpadu, ale také finančnímu zatížení nových staveb. U programu Nová zelená úsporám je povinnost recyklovat odpad z rekonstrukcí nejméně ze 70 %,“ dodává.

Odpad ze stavebnictví zahrnuje betonové zbytky, cihly, dřevo, kovy a další materiály. Betonové trosky a cihly patří mezi nejběžnější materiály, které lze recyklovat a znovu použít. Beton se může rozdrtit a použít jako výplň nebo základní materiál pro nový beton, což šetří přírodní suroviny a energii. Podobně lze znovu použít i staré cihly. Některé stavební společnosti dokáží recyklovat dokonce 40 % a více stavebního odpadu. „V recyklaci spatřujeme velký smysl a hledáme cesty, jak využívání druhotných surovin a šetření přírodních zdrojů zavádět do běžné realizační praxe,“ říká generální ředitel Metrostavu Jaroslav Heran. Příkladem je beton, který využívá recyklovaný materiál z cihel z demolic. „Tím snižujeme produkci odpadu a uhlíkovou stopu výroby. Vedle ochrany krajiny a přírody v tom spatřujeme i značný ekonomický potenciál,“ dodává Heran.

Některé stavební společnosti (23 %) mají měřitelné cíle pro snižování ekologického dopadu stavební činnosti. „Cirkulární stavebnictví je pojem, který stále více firem přenáší do strategie. „Firmy ve stavebnictví jsou často nositeli zajímavých a progresivních nápadů recyklace,“ říká výkonný ředitel CEEC Research Michal Vacek. „Ještě nevypálené kazové produkty vrátíme zpět do výroby. Hotové produkty, které nejsou vhodné k dodání zákazníkům, umíme zpracovat pro další použití. Hledáme také řešení pro 100% recyklovatelnou cihlu a cihlu vyrobenou z recyklátu. V příštím roce také uvedeme na trh bílou folii pro ploché střechy. Ta je vyrobena z odpadního materiálu z bezpečnostních skel tak, aby byla zcela recyklovatelná,“ vyjmenovává generální ředitel Wienerberger Kamil Jeřábek. Ekologickou certifikaci LEED přitom využívá 13 % dotázaných stavebních firem, BREEAM 12 %, Passive House Standard 9 %. PHS je standard pro extrémně energeticky efektivní budovy, klade důraz na vysokou izolaci, těsnost obálky budovy a rekuperaci tepla z větrání. WELL Building Standard využívá 5 % dotázaných, zaměřuje se na zdraví a pohodu lidí ve vnitřním prostředí budov. Standard obsahuje kritéria týkající se kvality vzduchu, vody, výživy, fitness, psychického zdraví.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Rozhovor

Brněnská divize Obermeyer Helika: Vstříc projektům na Moravě i Slovensku

Projekční a stavebně-poradenská kancelář Obermeyer Helika posiluje svou pozici na Moravě. Více než dva roky úspěšně funguje její nový ateliér v Brně. „Se svým týmem, který aktuálně čítá 15 projektantů, architektů a statiků pracujeme na projektech napříč celou Českou republikou,“ říká vedoucí brněnské kanceláře Jiří Houda v rozhovoru pro časopis Skypaper.

Jaké jsou aktuální významné projekty, na kterých pracujete, a jakým způsobem přispíváte k rozvoji stavebního průmyslu a zlepšení infrastruktury v České republice?

V současnosti pokračujeme v práci na několika zajímavých zdravotnických projektech. V letošním roce jsme dokončili realizaci nového Pavilonu péče o rodinu v Nemocnici Pelhřimov, který je mezi nominovanými na prestižní titul Stavba roku 2023. Na tento projekt navázala další spolupráce s nemocnicí, a to v podobě vybudování přístavby pro magnetickou rezonanci. Aktuálně probíhá realizace stavby, její dokončení je plánováno na začátek roku 2024.

Jaké byly hlavní důvody pro založení nové divize společnosti Obermeyer Helika v Brně?

Jsme blíže ke svým stavbám. Lokální kancelář se lépe přizpůsobí potřebám svých klientů a může jim poskytovat kvalitnější služby a efektivní podporu. Máme lepší přístup k odborníkům, kteří sídlí v dané oblasti a se kterými můžeme spolupracovat na projektech.

Brno má strategickou polohu, založení nové divize umožní společnosti efektivnější pokrytí místního trhu i sousedních regionů. V současné době také spolupracujeme s vybranými brněnskými ateliery na několika místních projektech. Navíc se slibně rozvíjí i společné projekty s bratislavskou kanceláří Obermeyer Helika. Odbornost naší projekční kanceláře v oblasti projektování zdravotnických staveb je předpokladem k úspěšné spolupráci na slovenských projektech s bratislavskou pobočkou.

Co považujete za klíčové faktory úspěchu vaší divize při projektování zdravotnických staveb?

Nezastupitelná je osobní zkušenost více členů našeho týmu se složitými technologickými stavbami. Jejich znalosti a dovednosti v mnoha fázích projekční přípravy a realizace stavby jsou pro zdar projektu naprosto zásadní. To ovšem platí pro všechny stavby, nejenom ty zdravotnické.



Jakou roli hraje udržitelnost a ekologický přístup ve vašich stavebních projektech?

Udržitelnost a ekologický přístup jsou pro nás důležité hodnoty, což je vidět třeba na projektu nového pavilonu Nemocnice Pelhřimov. U něj se na počátku projektu uvažovalo o téměř nulové spotřebě energií. Díky naší zkušenosti jsme sladili náročné požadavky zdravotnického provozu, zájmy nemocnice i podmínky pro získání dotace. Nakonec se nám podařilo u této stavby dosáhnout pasivního standardu. To pochopitelně vyžadovalo velice precizní výpočty a plánování. Jde o to, že v případě zdravotnických staveb jsou parametry několikanásobně náročnější než u obytných budov kvůli specifickým a náročným hygienickým požadavkům na větrání a zvlhčování vzduchu.

Co je pro vás osobně v práci hnacím motorem, co vás nejvíce na vaší práci baví?

Poskládat funkční pulzující ateliér, kde jsme schopni zdařile ztvárnit obtížná zadání a naplnit zároveň věcná očekávání klientů, to je jedna z věcí, které mě na této práci velmi těší. V brněnské kanceláři využíváme příležitosti být blíže našim projektům, na kterých nyní pracujeme, a hlavně těm, které nás na Moravě v nejbližší době ještě čekají. A také jsem moc rád, že noví kolegové, kteří k nám do ateliéru nyní nastoupili, jsou přínosem jak pro naši firmu, tak i pro naše klienty.

Regiony**Silničáři zprovoznili jihovýchodní obchvat Havlíčkova Brodu
za 2,2 mld. Kč**

Ředitelství silnic a dálnic zprovoznilo jihovýchodní obchvat Havlíčkova Brodu na silnici I/38. Stavba propojí okružní křižovatku na východním okraji města se stávající silnicí. Náklady přišly na 2,2 miliardy Kč. „Nový obchvat naváže na tzv. severovýchodní diametr, který slouží už od roku 2003, a propojí silnici I/34 s I/38 na jihu. K odvedení veškeré tranzitní dopravy však stále chybí jihozápadní obchvat města, který by odklonil dopravu

po silnici I/34. Realizaci jihozápadního obchvatu máme proto do budoucna v plánu,“ uvedl ministr dopravy Martin Kupka.

Součástí stavby je 10 mostních objektů, z toho 7 na silnici a 3 nad silnicí a k tomu jeden podchod. Motoristům budou k dispozici dvě mimoúrovňové křižovatky, a to MÚK Termesivy a MÚK Skalka. „Díky novému obchvatu dojde k odklonu tranzitní dopravy z centra města, kde projíždí každý den

téměř 25 tisíc vozidel. Pro řidiče bude jízda po novém obchvatu plynulejší a bezpečnější, obyvatelé Havlíčkova Brodu se mohou těšit na výrazné snížení hluku a celkové zlepšení životního prostředí ve městě. Kromě dostavby jihozápadního obchvatu chystáme také přestavbu severovýchodní části," líčí generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Silnici lemují stovky metrů dlouhé a půl metru vysoké hrazení z pozinkovaného plechu, které má zabránit průniku obojživelníků z přilehlých mokřadů na vozovku. Obchvat ve třech místech překlenuje železniční trať a v šesti místech místní toky, včetně řeky Sázavy. Celkový objem zemních prací je výjimečný. Odkopáno bylo 469 tisíc m³ zeminy a v násypch jí je použito přes 194 tisíc m³. Na vozovku bylo upotřebeno přes 40 tisíc tun asfaltové hmoty.

Nová plavecká hala v Litvínově má stát 350 milionů korun, nabídne i bio saunu



Město Litvínov vyhlásilo výběrové řízení na výstavbu nové plavecké haly. Před výstavbou haly dojde k demolici stávajícího objektu šaten a ubytoven letního koupaliště. Předpokládané náklady dosahují 354 milionů korun bez DPH, práce mají trvat přibližně rok a půl. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Jedná se o výstavbu třípodlažní kryté plavecké haly s 25metrovým bazénem se 6 drahami, dětským brouzdalištěm, rekreačním bazénem

s divokou řekou a vodními atrakcemi, Součástí jsou též saunové provozy s ochlazovacími bazénky (parní lázeň, herbal sauna, bio sauna, ceremoniální sauna), wellness a cvičební sál, samostatné šatny s hygienickým zázemím návštěvníků, masérna, kanceláře, gastroprovoz, strojovny bazénové technologie včetně akumulčních nádrží, vzduchotechniky, vytápění, elektro, měření a regulace atd. a zázemí zaměstnanců. V rámci výstavby bude zbudováno také parkoviště se 40 kolmými parkovacími stáními. Předmětem zakázky je i nová trafostanice.

Jediným kritériem pro výběr zhotovitele je nejnižší cena. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 23. ledna 2024.