

## Téma

### V Praze se chystá již 145 tisíc bytů, poptávka i ceny opět stoupají



Investoři v Praze plánují postavit již téměř 145 tisíc nových bytů, meziročně o 5000 více. „Na trh s novými byty se díky levnějším hypotékám vrací dva roky odkládaná poptávka a počet prodaných bytů výrazně roste. Už se dokonce vrátil i na úroveň před pandemií. Sílicí poptávka ale naráží na omezenou nabídku kvůli zdlouhavému povolování a ceny bytů na trhu proto již začínají opět mírně růst,“ říká šéf Central Group Dušan Kunovský.

Dlouhodobě se povoluje jen kolem 5 tisíc bytů ročně, každoroční potřeba hlavního města je minimálně dvojnásobná. V Praze proto narůstá bytový deficit, jen od roku 2006 narostl o více než 85 tisíc bytů. V aktuálních cenách hodnota všech připravovaných bytů přesahuje 1,5 bilionu korun. Při 12% sazbě by z nich stát mohl jen na DPH získat přes 165 miliard korun. Další desítky miliard by výstavba přinesla i hlavnímu městu formou příspěvků investorů městu. Kvůli pomalému povolování a malému objemu výstavby jsou ceny vyšší minimálně o 15 %.

Situaci s povolováním nové výstavby má vyřešit nový stavební zákon, který má nabýt plné účinnosti od 1. července 2024. „Kvůli

#### Aby z novely nebyla telenovela

Vážené čtenářky a čtenáři,

plánovat je jedna věc, realizovat však druhá. Toto, bohužel, beze zbytku platí o (ne)výstavbě bytů. Co je to platné, že se připravuje stále více bytů, když zdlouhavými povolovacími procesy „proleze“ je zlomek? Je to už notně obehnaná písnička, přesto z úřednických jukeboxů stále vyhrává. No, od července začne platit novela stavebního zákona, mj. slibující zrychlení této tristní situace, tak se nechme překvapit. Snad příjemně... Těch nekonečných příběhů již bylo dosti.

Dále se dočtete o pokračujících přípravách dostavby dálnice D35 formou spolupráce státu se soukromým sektorem, dokončen byl důležitý obchvat Mošnova napojující na dálnici významnou průmyslovou zónu a letiště. V centru Prahy se zase doslova před očima mění starší kancelářský a obchodní komplex na nový koncept. Dozvíte se také výsledky čerstvého průzkumu, podle něž se má celkem dařit projektantům, a uzříte nový neotřelý parkovací dům v Ostravě.

Petr Bayer, šéfredaktor

řadě změn a pozdnímu představení prováděcích předpisů a digitalizace ale přináší řadu pochybností a obav, zda po jeho uvedení do praxe nenastane krátkodobý kolaps systému povolování. Je proto potřeba systém po jeho plném spuštění podrobně sledovat a vyhodnocovat s cílem co nejdříve odladit porodní bolesti a minimalizovat případné škody,“ upozorňuje developer.

„Nový stavební zákon, přestože po poslední schválené novele nenaplnuje původní očekávání, má stále potenciál přinést do schvalovacího procesu řadu pozitivních věcí. A digitalizace je také zcela nezbytná,“ dodává Kunovský.

## V Praze-Malešicích vznikne více než 1000 bytů od 113 tisíc Kč/m<sup>2</sup>



Rezidenční projekt Habitat vyrostе na brownfieldu v pražských Malešicích, kde nabídne v pěti fázích přes tisíc bytů. Novou čtvrť na pozemku o rozloze 70 tisíc čtverečních metrů bude charakterizovat modrozelená infrastruktura, energetická náročnost PENB-A, certifikace BREEAM. Aktuálně vstupuje do prodeje první etapa se 124 byty, kde ceny startují od 113 tisíc Kč za m<sup>2</sup>. Zahájení výstavby se plánuje na začátek roku 2025

s dokončením o dva roky později. Celý projekt by měl být hotov přibližně do 10 let.

Bytový komplex vznikne při ulici Černokostelecká, kde území nabízí potenciál díky nevyužitým vysokokapacitním ulicím v okolí. Nebudou chybět fotovoltaické a fototermické panely, zelené střechy, recyklace šedé vody, centrální rekuperace a další inovativní technologie. „Vznikne infrastruktura s občanskou vybaveností a veřejným prostorem, který bude plný zeleně,“ říká projektový manažer Skanska Residential Pavel Tomek.

Část původní vegetace a vzrostlé stromy zůstanou a nově se vysadí luční kvítí přirozené fauny. Biodiverzitu podpoří hmyzí hotely, broukoviště i ptačí budky. Zelené prostory doplní běžecké tratě, cyklostezka a herní prvky pro děti. Poloveřejné vnitrobloky nabídnou komunitní zahradu, pískoviště či altány.

První etapa projektu poskytne 124 bytových a 6 nebytových jednotek. V domě o 7 sekcích převažují dispozice 2kk a 3+kk, nechybí menší garsoniéry nebo 4+kk v nejvyšších patrech. Každý byt disponuje lodžii, terasou nebo balkonem. V podzemním podlaží jsou sklepy, kolárna s kočárkárnou, sprcha pro mytí kol. Dále se v podzemí nachází 135 garážových stání, která budou připravena i pro nabíjecí stanice elektromobilů. Technologická stránka standardu zahrnuje bezpečnostní prvky s čipy, chytrým interkomem Akuvox, přípravou na kamerový systém nebo systém Skanska Smart Home v základu.

Zelené střechy budou doplňovat fotovoltaické panely s instalovaným výkonem 34,12 kWp a fototermické panely s předpokládanou účinností 30,60 MWh za rok. Fotovoltaická elektrárna bude

šetřit energii ve společných prostorech a fototermické panely ve spojení s využitím tepla z recyklace šedé vody sníží náklady na ohřev teplé vody. Efektivně se bude hospodařit také s pitnou vodou včetně systému pro recyklaci šedé vody na splachování WC. Celkově se předpokládá úspora pitné vody až o 44 %, tj. 48,66 l denně na obyvatele.

## **Analýza: Počet obecních bytů v Praze klesl na 30 tisíc, má se zvyšovat**



Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) dokončil novou studii, která se věnuje stavu a vývoji počtu obecních bytů v Praze. V současnosti hlavní město a městské části vlastní dohromady 29 841 bytů. I když je to téměř o 2 % méně než v roce 2021, tempo úbytku se oproti minulosti výrazně zpomalilo. Cílem Prahy je počet městských bytů zvyšovat. „Potřeba navýšit počet městských bytů vychází z trendu, který je společný pro většinu Evropy.

Tedy, že dostat se k vlastnímu bytu je stále těžší, což vyplývá i z analýzy ‚Praha v evropském kontextu‘. A jak známo, v našem hlavním městě je tato situace mimořádně složitá, podobně jako například v Amsterdamu či Barceloně. Řešením je právě nájemní bydlení, a proto se chce Praha na jeho podporu soustředit,“ říká primátor hl. m. Prahy Bohuslav Svoboda.

Z celkového počtu bytů v hlavním městě je 4,3 % obecních. Mezi roky 2021 a 2023 přibylo do obecního bytového fondu 169 nových jednotek, z nichž 131 bytů tvoří nová výstavba městskými částmi. „Už před časem jsme vytyčili tři základní pilíře, jak řešit krizi dostupnosti bydlení v Praze. Založili jsme Pražskou developerskou společnost, která již nyní pracuje na výstavbě 8 tisíc bytů v majetku města. Důležitá je koordinace záměrů změn Územního plánu – v největších 23 změnách je zhruba 140 000 bytů. A důležitá je také Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji hlavního města Prahy, která mimo zajištění pozemků pro veřejnou vybavenost počítá také s předáváním nových bytů do vlastnictví města a městských částí,“ líčí náměstek primátora Petr Hlaváček.

Analýza ukazuje, že tři čtvrtiny obecních bytů spravují městské části a čtvrtinu Magistrát hl. m. Prahy. Byty ve správě magistrátu se více rekonstruují a nezůstávají tolik neobsazené. „V předchozích 13 letech se obecní bytový fond snížil o víc než polovinu. Tento trend se ale už zastavil a postupně se daří bytový fond znovu navyšovat. Ať už výstavbou nových domů, tak koupí již postavených bytových domů, které by byly vhodné jako nájemní byty pro Pražany. Finišujeme s rekonstrukcí bývalého Hotelu Opatov, kde přibude 272 bytových jednotek, rekonstruujeme Baťův dům v Moskevské, kde vznikne 10

bytů a dalších 150 jednotek přibude v Areálu Skloněná. A to je jen vzorek toho, na čem pracujeme," sděluje náměstkyně primátora Alexandra Udženija.

„Věřím, že lidem v bytové nouzi v Praze také výrazně pomůže zákon o podpoře bydlení, který minulý týden schválila vláda. Obcím přináší osvědčené nástroje a předvídatelné financování a důrazem na prevenci pomůže ochránit 1,6 milionu lidí před pádem do bytové nouze,“ míní radní hl. m. Prahy Adam Zábanský.

U bytů ve správě města i městských částí platí, že jednou z přirozených rolí obecního bytového fondu je poskytovat finančně dostupné bydlení sociálně slabším obyvatelům (10,8 %), seniorům (9 %) nebo klíčovými profesím jako jsou učitelé, hasiči či zdravotní sestry (10,2 %). Rozmístění obecních bytů po Praze je nerovnoměrné a příliš nesouvisí s polohou centra města anebo s účelem využití. Nejvíce městských bytů se nachází na území Prahy 10, 14 a 2.

## Dopravní infrastruktura

### Tendr na dostavbu D35 formou PPP bude vypsán v létě, hotová bude v roce 2029



Ministerstvo dopravy představilo investorům projekt dostavby vybraných úseků dálnice D35 formou PPP, tedy spolupráce státu se soukromým sektorem. Týká se dvou úseků dlouhých 35 kilometrů mezi Mohelnicí a Opatovcem. Cena stavby je odhadována na 35 miliard Kč. Vybraný dodavatel bude zároveň provozovat a udržovat úseky mezi Litomyšlí a Opatovcem v délce 22 km, které budou postaveny mimo model PPP. Výběrové řízení

na dodavatele (koncesionáře) bude zahájeno letos v létě, celá tato klíčová tepna se zprovozní v roce 2029.

Jednání se zúčastnily na dvě stovky investorů, stavebních firem, financujících institucí nebo poradců, kteří mají o projekt zájem. Cílem investorského dne bylo představit základní parametry a strukturu PPP projektu. „Investorský den byl impulzem pro domácí a zahraniční investory, že výběrové řízení na koncesionáře pro tento důležitý projekt bude brzy zahájeno. Základní parametry projektu vycházejí z úspěšného projektu PPP D4, což dává investorům předpoklad kvalitně připraveného projektu dle mezinárodních standardů, do kterého má smysl investovat“, uvedl ministr dopravy Martin Kupka.

Jedná se o kvalifikační fázi, kde uchazeči budou muset doložit zejména zkušenosti s obdobnými projekty. Zadavatel hodlá posoudit předloženou kvalifikaci a do dalšího kola řízení vybrat několik nejlépe kvalifikovaných účastníků.

Dálnice D35 je klíčovým dopravním tahem s tím, že do konce roku postupně začne výstavba šesti úseků v délce 35,7 kilometru a bude najednou ve výstavbě rekordních 64 kilometrů dálnice D35. V dalších letech je v plánu zahájit a dokončit stavbu zbývajících 52,7 kilometru.

## Průmyslová zóna Ostrava-Mošnov a letiště jsou napojeny na dálnici za 370 mil. Kč



Ředitelství silnic a dálnic zprovoznilo stavbu 3,3 kilometru dlouhého obchvatu Mošnova na silnici I/58 v Moravskoslezském kraji. Práce za 368,4 milionu Kč bez DPH trvaly 20 měsíců. Obchvat odvede tranzitní dopravu ze zastavěné části obce a zajistí dobré dopravní napojení mezinárodního letiště Leoše Janáčka a průmyslové zóny Ostrava-Mošnov na dálniční síť. V Moravskoslezském kraji plánuje ŘSD řadu dalších obchvatů.

„Obchvat je významným krokem pro rozvoj infrastruktury celého regionu. Napojení letiště, kde se pořádají i Dny NATO, a průmyslové zóny na dálniční síť je významným přínosem této stavby. Tato oblast se bude dále významně rozvíjet a obchvat, který je zároveň přivaděčem z dálnice D48 na letiště, k tomu přispěje velkou mírou. Zásadně se také zlepší kvalita života v obci, která dříve trpěla hustým provozem osobní i kamionové dopravy,“ uvedl generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Přeložka silnice I/58 navazuje na tříkilometrový obchvat úseku mezi Příborem a Skotnicí, který ŘSD zprovoznilo na konci roku 2020 zároveň s otevřením 11,5 kilometru dlouhé části dálnice D48 u Příbora. Stavba je přeložkou komunikace I/58 mezi obcí Skotnice a severním okrajem obce Mošnov. Součástí jsou tři okružní křižovatky, z toho dvě mají přímé napojení do průmyslové zóny.

Silnice I/58 je frekventované spojení mezi Příborem a Ostravou. Podle posledního sčítání dopravy zde jezdí 11.000 aut denně, z toho téměř 2000 tvoří těžká kamionová doprava. Silnice I/58 má nadregionální význam a je významnou spojnici mezi dálnicí D48 a silnicí I/35. Začíná v Ostravě na mimoúrovňové křižovatce se silnicí I/11 a propojuje Mošnov, Příbor a Frenštát pod Radhoštěm s rekreační oblastí Beskyd. Končí v Rožnově pod Radhoštěm, kde se napojuje na silnici I/35.

**Celý článek čtěte [ZDE](#).**

## Komerční nemovitosti

### Kancelářský a obchodní komplex v centru Prahy se mění na Karlák Shopping Square



Administrativní a obchodní centrum Karlák Shopping Square na Karlově náměstí dostává novou tvář v podobě kompletního rebrandingu, architektonických úprav a rekonstrukce retailových a kancelářských prostor. Budovu s certifikací BREEAM In-Use Excellent. vlastní německá společnost KGAL.

Kancelářskými nájemci v budově jsou Phillip Morris, Cisco, Dior, Commerzbank nebo Moët Hennesy.

„Nově jsme zprostředkovali pronájem pro ovocný bar Fruitissimo a McDonald's, jehož prostor o ploše více než 300 m<sup>2</sup> bude spojovat vnitřní galerii s prostranstvím před polyfunkčním centrem,“ říká Jan Janáček z CBRE. Mezi dlouhodobé nájemce patří supermarket Billa, z větších formátů dále drogerie Teta a koncept fitness center John Reed. V jednání jsou dále pronájmy prostor pro renomovanou mezinárodní pekárenskou značku a řetězec veganských a vegetariánských restaurací.

Cílem je zklidnit vizuální obraz budovy ve veřejném prostoru a zároveň podpořit viditelnost vstupů do centra, hlavně do jeho obchodní části. Vstup do kancelářských prostor je záměrně potlačen. Fasádu budou doplňovat materiály, mezi kterými vynikne černé matné sklo rámuující portál vstupu do obchodního domu a zrcadlový prolamovaný nerezový plech použitý na podhled prostoru. Důležitým elementem je rovněž světlo jak přirozené, tak umělé. V budově bude zaveden nový osvětlovací systém, který bude reagovat na přirozené světlo a zlepšit atmosféru prostředí. Nová instalace je navržena, aby eliminovala nežádoucí odlesky a přebytečné světlo, což přispěje k minimalizaci rozdílů v jasů a kontrastu při přechodu z exteriéru do interiéru.

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

## V Ostrově vyroste nový průmyslový park o rozloze 65 tisíc m<sup>2</sup>



V Ostrově u Karlových Varů v novém průmyslovém parku začala stavba budovy s rozlohou 65 000 čtverečních metrů. Prvním nájemcem bude mezinárodní výrobní společnost Witte Automotive Czechia (WAC), která se specializuje na vývoj a výrobu systémových řešení pro automobilový průmysl. Dokončení je v plánu na rok 2025.

Pro Witte nový výrobní závod s rozlohou 27 000 m<sup>2</sup> představuje již třetí pobočku v ČR.

Další zastoupení má firma v nedalekém Nejdku a také v Ostrově kousek od místa, kde nyní vzniká nová hala. Původem německá firma, která se zabývá systémovými řešeními pro dveře, kapoty a sedadla do automobilů, v současnosti zaměstnává v Česku přes 2000 lidí a je druhým nejsilnějším zaměstnavatelem v Karlovarském kraji. Klíčové role ve vývoji a výrobě produktů jsou centralizovány v ČR.

V první fázi projektu se Witte chystá otevřít nový výrobní závod, který nabídne 250 až 350 pracovních míst. „Rozšíření aktivit v Karlovarském kraji je potvrzením našeho rozhodnutí udržet v tomto regionu značku jako předního zaměstnavatele. Nový výrobní závod poskytne plochu pro plánované projekty našich zákazníků a zlepší nejen naši schopnost automatizace a digitalizace, ale i zázemí pro zaměstnance. Cílem je také reorganizace ploch mezi novým závodem a původním závodem v Nejdku, kde současně rozšiřujeme centrum náhradních dílů. Rozšíření tohoto centra o dalších 50 pracovních míst umožní lépe zaměstnávat lidi s pracovním omezením pro směnný provoz a v kategorii 55+. V dalších aktivitách se budeme soustředit na rozvoj odbornosti našich zaměstnanců, nasazení moderních technologií a minimalizaci ekologické stopy,“ líčí jednatel WAC Michal Hornák.

„Jde o další z řady projektů podporujících ekonomickou transformaci Karlovarského kraje. Firma Witte je navíc v lokalitě považována za dobrého zaměstnavatele. V Parku Ostrov South se bude věnovat nejen výrobě, ale také vývoji. Zájem o rozšíření výroby v rámci lokality nás velmi těší, protože dokládá, že Karlovarský kraj má zahraničním investorům co nabídnout,“ dodává Klára Sobotková z Panattoni.

Nový průmyslový park bude integrovat prvky udržitelné výstavby a moderní technologie, které nejen snižují energetickou spotřebu, ale zároveň jsou ohleduplné k životnímu prostředí. Patří mezi ně tepelná čerpadla, fotovoltaické panely, systémy pro rekuperaci tepla či šetrné zacházení s dešťovou vodou a nabíjecí stanice pro elektromobily. Projekt bude aspirovat na jedno z nejvyšších hodnocení mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM New Construction Excellent.

## Projekty

## Průzkum: Projektové práce letos porostou o 2,8 %, příští rok o 2,2 %



Trh projektových prací letos poroste podle odhadu firem o 2,8 %, v roce 2025 o 2,2 %. Kapacity jsou nyní vytíženy na 95 %, ve 2. pololetí by se ale měla vytíženost přiblížit maximální hranici až 98 %. Vyplyvá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q1/2024 CEEC Research.

„U veřejných investorů dopravní infrastruktury v současné době nemají projektové společnosti nouzi o práci. Rozvoj dálniční sítě a silnic prvních tříd nebyla nikdy vyšší. V těsném závěsu je projektová příprava vysokorychlostních tratí. V přípravě pozemních staveb je po minulých letech útlumu cítit oživení veřejných i privátních investorů. Projektové společnosti v následujících letech nebudou mít nedostatek práce,“ říká ředitel CEEC Research Michal Vacek.

V minulém roce přitom trh projektových prací stagnoval. V privátním sektoru podle průzkumu přibudou investiční záměry zejména rozvoje bydlení, u stavitelství inženýrského je stále největším investorem stát, zejména do rozvoje infrastruktury.

„Na trhu vnímáme právě ve veřejném sektoru vypisování více zajímavých velkých projektů. Počet vypisovaných projektů je ve veřejné sféře větší než v privátním segmentu,“ říká ředitel Invin Martin Mlčoch. „Vnímáme v našem segmentu průmyslové výstavby pokles poptávky po klasických logistických centrech. Mnohem více je zájem od investorů o průmyslovou výstavbu továren a jejich rozšíření,“ dodává jednatel Tyros Loading Systems CZ Ivo Luňák.

Některé projektové kanceláře udávají vytíženost na maximum a nejsou schopny poptávku uspokojit. Kapacity projektantů ovšem zůstávají omezené především z důvodu nedostatku kvalifikované pracovní síly či nových absolventů technických oborů. Problémem jsou také odchody starších zaměstnanců do důchodu. Ti tvoří velkou část pracovní síly projektových firem. Do budoucna to může představovat zásadní problém pro rychlost výstavby ve fázi přípravy projektů. Projektové společnosti mají nasmlouvané zakázky v průměru na 10 měsíců dopředu. Meziročně je to o 1 měsíc víc než loni. Pro 53 % dotázaných se jedná o stejně dlouhou dobu ve srovnání s minulým rokem.



„Pro společnosti skupiny SUDOP GROUP jsou klíčové zakázky dopravní infrastruktury, které jsou vázány na státní rozpočet prostřednictvím rozpočtu SFDI. Ten je pro letošní rok historicky rekordní, a tak jsem přesvědčen, že na přípravu velkých dopravních staveb bude uvolněn dostatečný objem finančních prostředků. Intenzivně se připravují vysokorychlostní tratě, běží i příprava konvenční železniční sítě. V segmentu dálničních a silničních projektů je to obdobné. Obavy mám z aplikace nového stavebního zákona do praxe a jeho dopadu na rychlost inženýrské činnosti. Pro urychlení přípravy železničních a energetických staveb bude klíčové, jak nově vzniklý Drážní a energetický stavební úřad bude schopen převzít povinnosti v plném rozsahu,“ komentuje generální ředitel Sudop Group Tomáš Slaviček.

V roce 2023 bylo zadáno 1975 projektových zakázek (včetně části zakázek), o 56,3 % více než v předchozím roce. Hodnota meziročně vzrostla o 74,4 % na celých 20 miliard Kč.

## Regiony

### V Ostravě vyrostl parkovací dům za 400 mil. Kč s industriální architekturou i zelení



U ostravské městské nemocnice vyrostl nový multifunkční parkovací dům se 465 místy, z nichž je 27 určeno zdravotně postiženým. Na několika místech je možné dobít elektromobily a úschovny jízdních kol pojmu 54 těchto dopravních prostředků. Náklady na výstavbu objektu činí zhruba 409 milionů korun bez DPH.

„Výstavba parkovacího domu začala na podzim roku 2021 a poslední práce byly

dokončovány v červnu, parkování bude možné ve zkušebním provozu od 15. června 2024. Veřejnost zaparkuje zdarma, předpokládáme, že závorový systém bude instalován v průběhu prázdnin. Provoz domu je v režimu 24/7, tedy včetně víkendů a svátků,“ říká náměstek primátora Břetislav Riger, Podzemní část domu bude otevřena až s kompletní dodávkou parkovacího systému, který bude reagovat na signály hasičských výjezdů a zajistí, že závory se v době výjezdu hasičů nezvednou.

Objekt tvoří tři podzemí a tři nadzemí podlaží s otevřenou parkovací plochou nad stropem třetího podlaží. Jde o železobetonový monolitický objekt složený ze dvou dilatačních celků. Středem všech podlaží vedou rampy pro nájezd a výjezd osobních vozidel. Ve dvou protilehlých nárožích jsou umístěny „věže“ vertikálních komunikací, v každé z nich je osazeno schodiště a výtah. Fasáda je členěna na úseky plné, kryté designovými plechovými panely Corten, a na úseky opticky otevřené,

tvořené kovovým rámem s trubkovým výpletem. U prosklených částí převažuje vertikální členění ráků.

„Tři podzemní podlaží s vjezdem z ulice Na Fifejdách jsou vyhrazena pro parkování zaměstnanců nemocnice, v součtu jde o 250 parkovacích míst. Druhé a třetí nadzemní podlaží a otevřená plocha na střeše s vjezdem z ulice Odboje jsou pro parkování veřejnosti, celkem 215 míst, z toho 115 pro stání krátkodobé a 100 míst pro čipové karty. V 1. nadzemním podlaží je nemocniční lékárna se samostatným vstupem z ulice Nemocniční. Ve stejném podlaží jsou čtyři nebytové prostory pro obchodní jednotky. Je zde také technické zázemí objektu – strojovna vzduchotechniky, trafostanice s rozvodnami i kanceláře obsluhy. Neschází veřejné toalety a dvě úschovny kol. Do objektu jsou dva vjezdy, jeden do podzemních a druhý do nadzemních parkovacích podlaží,“ líčí Riger.

Poté, co bude objekt opatřen závorovým systémem, bude parkování hrazeno dle ceníku. Cena hodiny krátkodobého parkování je stanovena v rozmezí od 5 korun za hodinu do 40 korun za hodinu, při parkování delším 3 hodin (v době pondělí až pátek 5.30 – 17.30 hodin – 1 hodina/5 korun, 2. – 3. hodiny/20 korun, od 4 hodin 40 korun/hodinu). Ve zbývajících dobách přes týden, od 17.30 hodin do 5.30 hodin bude hodina parkování zpoplatněna pěti korunami. O svátcích a víkendech přes den (v době 5.30 – 17.30 hodin) zaplatí řidič za hodinu parkování 20 korun, ve zbývajících částech dne (od 17.30 do 5.30 hodin) stojí parkování pět korun za hodinu. Zaměstnanci nemocnice budou moci využít čipových karet, cena měsíčního parkování pro ně činí 700 korun.

Součástí stavby jsou přípojky inženýrských sítí, sjezdy a zpevněné plochy, napojené na stávající komunikace. Na ulici Hornopolní byl vytvořen nový zastávkový záliv MHD. Vybudovány byly nové chodníky, dva přechody na ulici Nemocniční a součástí byly též sadové úpravy terénu – trvalkové záhony osázené směsí trvalek a travin.

**Více čtete [ZDE](#).**

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

*Benjamin Franklin*

[www.Skypaper.cz](http://www.Skypaper.cz)  
*S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.*