

Téma

Stavebnictví má v příštím roce růst o 2,4 %, hlavně infrastruktura

Stavební sektor se v ČR připravuje na mírný propad trhu v 2. pololetí, odhadovaný na 1,2 % v průměru. Je to pozitivnější odhad, než firmy očekávaly na konci roku 2023 a také o 0,5 % lepší výsledek než v minulém čtvrtletí. V roce 2025 už ale firmy počítají s oživením trhu a s jeho růstem o 2,4 %. Vyplývá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q2/2024 CEEC Research.

Očekávaný růst je zčásti podpořen nadějami na ekonomické oživení, které by mohlo stimulovat investice do stavebních projektů a infrastruktury. Analytici i manažeři ve stavebním sektoru se domnívají, že se obnoví nejen tempo růstu předchozích let, ale také přibudou nové příležitosti pro rozvoj celého odvětví.

Velké stavební společnosti letos předpokládají mírný pokles asi o 0,3 %, malé naopak čekají pokles až o 2,2 %. Velké firmy totiž mají lepší přístup ke kapitálu a schopnost ustát krátkodobé tržní turbulence, zatímco malé mohou být citlivější na okamžité ekonomické faktory. Společnosti zaměřené na inženýrskou výstavbu, které těží z dlouhodobých veřejných investic, očekávají

Česko pro dopravu všechno

Vážené čtenářky a čtenáři,

v poslední době se množí signály o tom, že by stavebnictví mělo v příštím roce konečně nastartovat růst. Podle premiéra Petra Fialy Česko potřebuje v příštích deseti letech investovat do rozvoje dopravní infrastruktury biliony korun a počítá se i s větším zapojením soukromého kapitálu. První takový PPP projekt se právě dokončuje na dálnici D4 mezi Příbramí a Pískem a další mají přibývat nejen na dálnicích, ale také železnicích. Aktuálně se například začíná projektovat trať z pražského Výstaviště do Dejvic, součást spojení na letiště.

Dále se dozvíte novinky ze sektoru komerčních nemovitostí, kde se rozrůstá průmyslový park u ostravského letiště a také se otevírá zrekonstruovaná kancelářská budova Ostravice, doslova nabitá moderními technologiemi. Stát podpoří desítky projektů dostupného nájemního bydlení a také investiční trh se hýbe, například rovněž v rezidenčním segmentu či industriálu.

Petr Bayer, šéfredaktor



růst trhu o 1,5 % letos a o 2,6 % v roce 2025, pozemní stavitelství předpovídá letos pokles o 2,4 %, v roce příštím růst o 2,3 %.

„Předpovědi firem naznačují, že by se situace měla v roce 2025, kdy ředitelé stavebních firem počítají s celkovým oživením trhu, obrátit lepším. Růst stavební produkce však bude záležet, jakým způsobem se bude vyvíjet celková ekonomická situace a chuť investorů vypisovat zakázky. U dopravní infrastruktury jsou zprávy pozitivní, na rozdíl od pozemní výstavby, kde lze očekávat oživení trhu výrazně pomalejší“ říká ředitel CEEC Research Michal Vacek.

„Rok 2024 je pro stavební trh rokem očekávání a pozvolného růstu. Věříme, že za rozhýbáním trhu stojí jednoznačně vývoj výše úrokových sazeb. Na zásadní rozhýbání výstavby si však musíme počkat do začátku roku 2025, kdy by se hranice hypotečních úrokových sazeb mohla pohybovat pod 3,5 %. Podle našich interních dat lze říct, že touha po vlastním bydlení u investorů nezmizela, avšak v souvislosti s tuzemskou ekonomickou situací, která nebyla příznivá, se rozhodli investice do vlastního bydlení odložit a vyčkat na lepší podmínky financování,“ sdílí generální ředitel společnosti Wienerberger Kamil Jeřábek.

„Velkou neznámou a rizikem uvedené optimistické prognózy je implementace nového stavebního zákona při jeho plné účinnosti k 1. 7. 2024. Případné nezvládnutí hladkého přechodu na nový systém práce stavebních úřadů může způsobit zablokování nových stavebních povolení a nyní těžko objemově i časově definovatelný propad stavebnictví.“ upozorňuje generální ředitel Metrostavu Jaroslav Heran. „S ohledem na vyšší objem vypisovaných zakázek v dopravním stavitelství předpokládám v této oblasti pozitivní vývoj. Dá se očekávat velký boj na cenovém poli, zejména u velkých projektů. V pozemním stavitelství pravděpodobně dojde letos k mírnému poklesu. Ten by v následujících měsících měly zvrátit nižší sazby hypoték, a s tím související oživení především rezidenční výstavby,“ míní předseda představenstva Strabag Moritz Freyborn. „Bytový trh již výrazně ožívá a s dalším poklesem úrokových sazeb by se mělo postupně začít zvedat i stavebnictví. Očekávám ale, že k většímu oživení pozemního stavitelství dojde spíše v příštím roce,“ dodává předseda představenstva Central Group Dušan Kunovský.

Významně může pomoci také zvyšující se digitalizace a ambice vlády podpořit digitální transformaci českého stavebnictví.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Fiala: ČR potřebuje do roku 2034 do dopravy biliony korun i z privátních zdrojů



Dálnice D4 mezi Příbramí a Pískem, která je prvním českým PPP projektem v oblasti dopravní infrastruktury, bude dokončena v prosinci roku 2024. „Zkušenosti s právě probíhající dostavbou dálnice D4 ukázaly, že tento model spolupráce státu a soukromého sektoru jako jeden z nástrojů k zajištění výstavby dopravní infrastruktury funguje. V příštích 10 letech potřebujeme investovat do rozvoje dopravní infrastruktury jednotky bilionů

korun. K zajištění těchto prostředků počítáme rovněž s větším zapojením soukromého kapitálu do dalších projektů na dálnicích i železnicích,“ uvedl předseda vlády Petr Fiala.

Dálnice D4 Via Salis se začala stavět v červnu 2021. Projekt PPP (Public Private Partnership) D4 realizuje sdružení Via Salis složené z francouzských firem VINCI Highways a Meridiam. Investice zahrnuje projektování, financování a stavbu 32 km dálnice D4 z Příbramí do Písku a modernizaci a údržbu dalších 16 kilometrů již zprovozněných navazujících úseků. Aktuálně je prostavěno zhruba 85% z plánovaného objemu prací a dílo bude dokončeno v prosinci 2024.

„I díky dokončení této dálnice zprovozníme v letošním roce rekordní počet kilometrů nových dálnic. Realizace dálnice D4 prostřednictvím PPP nejen výrazně urychlí spojení středních a jižních Čech a uleví mnoha obcím v regionu od dopravní zátěže, ale důležitá je také jako pozitivní reference pro zapojení PPP do dalších dálničních a železničních staveb,“ říká ministr dopravy Martin Kupka. „Do konce projektu zbývá necelých 7 měsíců. Projekt se těší i velké podpoře akcionářů, a i proto je velký důraz kladen na aktivity podporující udržitelnost, biodiverzitu a bezpečnost,“ dodal generální ředitel Via Salis Christian Biegert

Stavební činnosti probíhají v celé budované trase dálnice. K nejvýznamnějším patří například práce na odpočívkách Krsice (246 parkovacích míst), stavba operačního centra, z něž bude celý provoz D4 monitorován a řízen, nebo dokončování mostních konstrukcí. V areálu operačního centra vzniká i budova pro dálniční oddělení pro dohled jihočeského krajského ředitelství PČR nad provozem. Na hlavní trase se postupně pokládají všechny vozovkové vrstvy (s výjimkou finální obrusné vrstvy, která přijde na řadu až v letních měsících, aby nebyla poškozena stavební technikou). Běží rovněž všechny činnosti související s odvodněním komunikace a instalují se bezpečnostní prvky – středová a krajní svodidla. „V současnosti na dálnici pracuje přes 1100 lidí a 500 strojů a tyto počty budou kulminovat v letních měsících,“ líčí generální ředitel Skupiny VINCI Construction CS Martin Borovka.

Podzim bude věnován desítkám dokončovacích prací, testování a ověřování funkčnosti prvků dálnice, aby v prosinci 2024 bylo vše hotovo. Dalších 25 let bude koncesionář dálnici provozovat. „Buduje se

tým více než 50 odborníků, kteří budou mít dálnici na starosti. A současně se staví zázemí s dohledovým centrem, kde se budou sbíhat veškerá data z informačního systému a operátoři budou mít díky řadě velkoplošných obrazovek dokonalý přehled o dění na dálnici. V areálu operačního centra také vzniká zázemí technické čety, které budou zodpovědné za údržbu dálnice,“ uzavírá Biegert.

Trat' z Výstaviště do Dejvic má stát 7,7 mld. Kč, stavba začne v roce 2026



Stavba železniční trati z pražského Výstaviště do Dejvic, která je součástí budovaného spojení Praha – letiště – Kladno, má být zahájena začátkem roku 2026 a dokončena o tři roky později. Předpokládané celkové náklady stavby činí téměř 7,7 miliardy korun. Dvoukolejná elektrifikovaná trať povede z velké části v podzemí.

Správa železnic nyní vybrala projektanta úseku mezi pražským Výstavištěm a Dejvicemi

s nejuhodnější nabídkou 157,5 milionu korun. Vytvoří projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby, a to i s využitím informačního modelu stavby BIM. Cílem stavby je modernizace traťového úseku od nové zastávky u Výstaviště po současné nádraží v Dejvicích.

Dvoukolejný elektrifikovaný úsek povede povrchově pouze v lokalitě Stromovky, následně vlaky vjedou do hloubeného tunelu a nové podzemní stanice Praha-Dejvice. Stávající nádražní budova přestane sloužit cestujícím, nástupiště v nové poloze umožní lepší napojení na stanici metra Hradčanská. Příspěvkem ke zvýšení bezpečnosti provozu bude zrušení všech železničních přejezdů.

Vytvoření projektové dokumentace stavby Modernizace trati Praha-Výstaviště (mimo) – Praha-Dejvice (včetně) je spolufinancováno EU z Nástroje pro propojení Evropy (CEF). Vítězi tendru se staly Metroprojekt Praha a Moravia Consult Olomouc.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Stavebnictví v dubnu stagnovalo, dařilo se infrastruktuře



Stavební produkce v dubnu meziročně klesla o 0,3 %, meziměsíčně byla vyšší o 3 %. „Meziroční pokles tlumilo inženýrské stavitelství, které vzrostlo o 3,2 %. Produkce v pozemním stavitelství se meziročně snížila o 2 %,“ říká ředitel odboru statistiky ČSÚ Radek Matějka. „V roce 2024 se bude celoroční výsledek stavebnictví držet na úrovni černé nuly,“ míní analytik Next Finance Jiří Cihlář.

Orientační hodnota staveb, na které bylo v dubnu vydáno stavební povolení, dosáhla 45 miliard. Kč. „Orientační hodnota v dubnu povolených staveb klesla o 16,5 % a tento pokles se odehrával v segmentu velkých staveb s rozpočtem nad miliardu korun. U menších staveb vzrostla orientační hodnota o 9,7 %,“ líčí vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ Petra Cuřínová.

V dubnu bylo zahájeno 3642 bytů a tento počet vzrostl o 35,4 % díky bytovým domům, byty zahájené v rodinných domech meziročně klesly. Dokončeno bylo 3916 bytů, což znamenalo meziroční pokles o 8,1 % napříč všemi kategoriemi. „Bytovou výstavbu letos po dlouhých letech útlumu táhne Praha, kde se od začátku roku začalo stavět už 2374 bytů. Jen za duben jich přibylo 734. Drtivá většina (2178 bytů) vzniká v bytových domech. Na 2. příčku se dostal Jihomoravský kraj s 1682 zahájenými byty. Na 3. místo se propadl Středočeský kraj, kde se letos začalo stavět 1344 nových bytů. Více než tisíc bytů se začalo letos stavět také v Plzeňském kraji (1095 bytů), naopak v posledním Karlovarském kraji evidují statistici jen stovku zahájených bytů,“ vyčísluje generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

„Trh s bydlením začíná postupně oživovat. Nižší úrokové sazby pomáhají zájmu o nové bydlení i rekonstrukce, na druhou stranu ale mohou vést k růstu cen nemovitostí. Vyřešeny nejsou ani problémy s pomalým stavebním řízením. Letošní oživení proto bude velmi křehké a pozvolné. Výrazněji trhu pomohou rekonstrukce, Češi chtějí bydlet lépe, moderněji a hlavně úsporněji. Dalšímu rozhýbání rekonstrukcí by proto mohly pomoci i aktuální úpravy dotačních programů zaměřených na úpravy vedoucí k ekologičtějšímu a levnějšímu provozu budov. Tempo rekonstrukcí a budování úsporných a šetrných budov v celé Evropě musí výrazně zrychlit,“ míní mluvčí Veluxu Ondřej Boreš.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v březnu 2024 v EU27 meziročně klesla o 0,7 %.

Komerční nemovitosti**Ostrava Airport Multimodal Park se rozrůstá o 120 000 m²**

V projektu Ostrava Airport Multimodal Park (OAMP) byla zahájena výstavba II. fáze u letiště Leoše Janáčka v Mošnově. Po dokončení v 3. čtvrtletí letošního roku nabídne 120 000 čtverečních metrů komerčních ploch třídy A. O prostory, jejichž výstavba probíhá bez předem sjednaného nájemce, mají zájem především logistické a výrobní firmy.

„Letos jsme zahájili další expanzi na českém realitním trhu a rozšíření OAMP bylo

s ohledem na konsolidované vlastnictví pozemků a platné stavební povolení přirozeným krokem. Stavíme na spekulativní bázi bez předem sjednaného nájemce, ale v rámci našeho kontaktu s logistickými a výrobními společnostmi registrujeme jejich zájem o mošnovskou lokalitu. Oceňují především kombinaci letecké, železniční a silniční dopravy,“ uvádí výkonný ředitel developerské Concens Investments Tomáš Novotný.

V II. fázi budou vybudovány 4 haly pro logistiku a lehkou výrobu a svým standardem areál cílí na získání certifikace BREEAM Very Good. Důraz je kladen na energetickou efektivitu provozu budoucích nemovitostí, a tak jejich součástí bude instalace střešních fotovoltaických panelů, LED osvětlení v interiéru a diskutují se také alternativní zdroje vytápění v podobě přípravy pro tepelná čerpadla, která by mohla nahradit běžné plynové vytápění.

Opravená Ostravica za 260 mil. Kč nabídne kanceláře i let nad Matterhornem

Bývalý obchodní dům Ostravica-Textilia se po rekonstrukci otevírá pod značkou Boutique Business Inkubátor Ostravica (BBiO). Unikátní koncept nabídne na ploše více než 6000 čtverečních metrů flexibilní i sdílené kanceláře, zasedací místnosti, kavárnu, jídelnu koncepty, klub se špičkovým ozvučením a prostory pro pořádání kulturních a jiných akcí. Stavební náklady na rekonstrukci Ostravice dosáhly 262,5 milionů korun.

„S architekty jsme se inspirovali tím nejlepším z Londýna, Berlína či Madridu a výsledek vidíme v Ostravici. S tím rozdílem, že primárně necílíme na velké korporace, ale silnou komunitu, kterou jsme nazvali BBiO klan. Ať už to budou jednotlivci, menší či středně velké firmy. Jsme tady především pro kreativce, tvůrce audiovizuálního obsahu, marketéry, vývojáře a další profese. Součástí konceptu je také podnikatelský inkubátor, proto vítáme startupy a všechny, kteří mají dobré nápady a potřebují k tomu zázemí a špičkovou techniku,“ líčí vedoucí projektu BBiO Daniel Zeman.

Při rekonstrukci byl kladen důraz na vysokou estetiku a uživatelskou přívětivost. Flexibilní kanceláře doplní neformální prostory, které díky pohovkám a dalšímu interiérovému vybavení budou připomínat spíše obývací pokoj než místo na práci. Jeden prostor o rozloze 400 m² se bude nacházet ve 3. patře památkově chráněné části Ostravice s legendárním schodištěm. Ostravica rezidentům nabídne také špičkové technické zázemí. Zasedací místnosti budou vybaveny multidotykovými LCD panely a velkou předností je 1Gbit internet. K dispozici bude i nahrávací a podcastové studio či zkušebny.

V přízemí vznikne food market s nabídkou gastro specialit. V části přiléhající k náměstí Dr. E. Beneše bude kavárna s venkovním posezením. Oba provozy začnou fungovat během podzimu a přístupné budou také veřejnosti. „Možnost objednat si cokoli od kávy přes dezert po hlavní jídlo s donáškou do kanceláře či na jednání v zasedačce je další výhodou, kterou Boutique Ostravica nabízí,“ doplňuje Zeman.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Rezidenční trh

Stát podpoří přípravu více než 70 projektů dostupného nájemního bydlení



Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) pomůže obcím a krajům financovat přípravu projektové dokumentace na výstavbu nebo rekonstrukci bytových domů. Z evropských zdrojů – Národního plánu obnovy – na to v první výzvě vyčlenilo 150 milionů korun. Resort obdržel celkem 157 žádostí, MMR z první výzvy podpoří 72 projektů.

„Od starostů víme, že pro obce je obtížné zajistit přípravu projektů, ať už z finančních

důvodů nebo v důsledku chybějících odborných kapacit. MMR už proto obcím nabídlo více než miliardu korun, které pomohou tuto bariéru odstranit,“ říká ministr Ivan Bartoš.

Samosprávy mohou finance využít například na pořízení projektové dokumentace, přípravu soutěžní dokumentace pro realizaci staveb, studie stavebně technologického řešení, pořízení dokumentace v BIM nebo realizaci architektonické a urbanistické soutěže. „Zájem o dotaci je velký, proto MMR už koncem dubna vyhlásilo druhou výzvu na přípravu projektů dostupného bydlení, která přináší ještě větší objem podpory v rozsahu 400 milionů korun,” dodal Bartoš.

Finanční podpora přípravy bytových projektů je jedním z kroků, které v rámci reformy Bydlení pro život resort podniká pro zvýšení dostupnosti bydlení. Samosprávám nabízí i praktické poradenství ohledně financování, přípravy a realizace projektů. Obrátit se mohou na Kompetenční a koordinační centrum, v rámci kterého jsou k dispozici odborníci z oblasti veřejných investic nebo na Regionální centra podpory investic pod Státním fondem podpory investic. Ten už na podzim vyhlásí program Dostupné bydlení – letos v něm obce i soukromé subjekty mohou na výstavbu, rekonstrukce a koupě bytů získat dotace a úvěry ve výši přes dvě miliardy korun.

Seznam vyhodnocených projektů najdete [zde](#).

Část rezidenčního projektu Vysočanský mlýn v Praze změnila majitele



Mint rezidenční fond oznámil akvizici 306 bytů od Metrostav Development v 3. etapě areálu Vysočanského mlýna. Bytové jednotky objektu E o celkové ploše 11 500 čtverečních metrů mají dispozice 1+kk, 1,5+kk a 2+kk s očekávanou energetickou náročností třídy B. Fond má po akvizici přibližně polovinu celého areálu Vysočanského mlýna. Projekt bude dokončen koncem roku 2026 a zájemci byty najdou na nájemní platformě od začátku

roku 2027. Hodnota transakce nebyla zveřejněna.

Vysočanský mlýn se nachází v Praze na území bývalých pekáren Odkolek poblíž metra Vysočanská. Součástí budovy bude fotovoltaický zdroj pro napájení uměleckého díla Dvě Hladiny ve formě velkého vodního prvku. Okolí nové budovy naváže na koncept předchozí etapy, která je již dokončena a bude pokračovat v kolekci umění od předních českých tvůrců. „První ze tří etap jsme dokončili v loňském roce a předali současnému vlastníkovi Mint rezidenční fond. Tato část projektu je v provozu,” říká ředitel developmentu Petr Štyler z Metrostav Development. „V 1. etapě Vysočanského mlýna máme za pět měsíců obsazenost 50 %. Postupně akcelerujeme růst fondu a tím i četnost a velikost akvizic,

abychom dosáhli našeho cíle 10 000 bytů do roku 2034,“ doplňuje partner nemovitostní skupiny Mint Radim Bajgar.

Kromě Vysočanského mlýna nabízí Mint také byty v plzeňských Skvrňanech, brněnském Campusu a na konci roku 2025 také v pražském Hloubětíně. Portfolio atakuje 1000 bytů, jeho čistá hodnota aktiv nedávno překročila 2 miliardy korun a hodnota projektů přesahuje 3,5 miliardy Kč. Kromě této akvizice chce fond letos rozšířit portfolio ještě o dalších zhruba 200 bytů.

Investiční trh

Stát opět prodává historická kasárna v Olomouci, cena klesla na 149 milionů Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) hledá vlastníka pro historický areál Hanáckých kasáren v Olomouci. Vyhlásil již sedmé kolo výběrového řízení s elektronickou aukcí, minimální cena klesla 149 milionů korun z předchozích 199 milionů. ÚZSVM přistoupil k vyhlášení elektronické aukce poté, co Olomoucký kraj odmítl bezúplatné převzetí tohoto areálu.

Elektronická aukce areálu Hanáckých kasáren bude zahájena 25. června 2024 v 10 hodin a potrvá do 26. června 2024 do 10 hodin. Do elektronické aukce se může přihlásit každý, kdo do 24. června složí kauci 15 milionů korun. Průběh aukce lze sledovat online na www.nabidkamajetku.cz. V případě úspěšného výběrového řízení ÚZSVM umožní Olomouckému kraji, městu Olomouc nebo Univerzitě Palackého v Olomouci tzv. dorovnané nejvyšší nabídky ve výběrovém řízení.

Památkově chráněný objekt z 19. století, který tvoří čtyřkřídlá budova, převzal ÚZSVM na základě usnesení vlády v roce 2017 od Ministerstva obrany. Vláda v roce 2020 schválila jeho prodej. Stavba je významným urbanistickým prvkem města a ukázkou klasicistního vojenského stavitelství s ojedinělou stavební i armádní historií.

ÚZSVM v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině poskytl na základě výpůjčky Olomouckému kraji prostory historické budovy Hanáckých kasáren za účelem zřízení a provozování KACPU, a to po celou dobu, kdy tento provoz zajišťoval Olomoucký kraj. Objekt Hanáckých kasáren byl následně užíván Správou uprchlických zařízení pro potřeby KACPU až do konce ledna letošního roku.

Češi koupili průmyslový park ve slovenských Piešťanech



Průmyslový Green Park Piešťany na Slovensku o velikosti téměř 28 000 čtverečních metrů koupila Patria investiční společnost, součást Skupiny ČSOB. Jde o její první akvizici do podílového fondu, který se chystá v roce 2025 otevřít retailovým klientům ČSOB. Prodávajícím byla společnost Garbe, jež zůstává v Green Parku property manažerem. Hodnota transakce nebyla zveřejněna.

„Na trhy střední a východní Evropy jsme vstoupili před čtyřmi lety. Vybudovali jsme zde několik průmyslových parků, které splňují certifikace v oblasti udržitelnosti. Jejich atraktivitu podtrhuje i zájem nájemců, kteří oceňují dostupnost a kvalitu. Po tříletém developerském cyklu je logické, že Garbe se dostalo do etapy, kdy nabízí investorům první projekty k prodeji, a to nejen na Slovensku, ale i Česku a Polsku,“ říká ředitel Garbe Industrial Real Estate pro východní a střední Evropu Martin Polák. „Atraktivní lokalita, dlouhé nájemní smlouvy a přístup developera k udržitelnosti a kvalitě jsou v souladu s naší investiční strategií,“ dodává předsedkyně představenstva Patria investiční společnosti Nina Kozáková.

Více čtěte [ZDE](#).

Kaleidoskop

Zelené střechy dokončily opravy Křížkových pavilonů za 150 mil. Kč



Na Výstavišti v Praze byla dokončena další rekonstrukce, a to střech Křížkových pavilonů. Nové zelené pobytové terasy nabídnou přes 6000 čtverečních metrů ploch určených pro setkávání lidí a občerstvení v novém bistro. Terasy budou otevřeny celoročně. Celková investice do rekonstrukce střech Křížkových pavilonů činí 150 milionů korun. „Zelené střechy Křížkových pavilonů rozšiřují nabídku pražských míst k příjemnému posezení

s výhledy na areál Výstaviště Praha, zejména na pokračující rekonstrukci Průmyslového paláce,“ říká pražský radní Adam Zábranský.

Terasy Křížíkových pavilonů byly kompletně obnoveny, veškeré úpravy vycházely z původního návrhu architekta Michala Brixie. Přípravné práce a projektová dokumentace, které vznikly v roce 2021, zahrnovaly geologický a hydrogeologický průzkum, nechyběl stavebně historický průzkum, protože se budova nachází na památkově chráněném území. V původním stavu byla střecha podmáčená a některé ocelové konstrukce byly částečně poškozeny. Rekonstrukce začala v červnu 2022, do celkového objemu stavby nebylo zasaženo, ale byly redukovány betonové plochy až o 5000 m², čímž došlo ke snížení tepelného ostrova a k lokálnímu zlepšení klimatu.

„Vegetační střechy zpomalí pohyb větrů a zachytí škodliviny. Kombinací zelené intenzivní střechy s akumulační substrátovou vrstvou a nové pochozí plochy dojde ke snížení množství dešťových odpadních vod. Věřím, že zejména od jara do podzimu přilákají terasy množství návštěvníků, ať už k odpočinku s výhledem do širokého okolí nebo k návštěvě vybrané kulturní akce. Do budoucna zde ale můžete narazit třeba i na svatby nebo jinou soukromou akci, protože k tomu jsou terasy také určeny,“ uvádí předseda představenstva Výstaviště Praha Tomáš Hübl. „Za necelých 12 milionů korun jsme instalovali podloží včetně příslušných vrstev i závlahy, vysadili vegetaci a počítáme i s následnou údržbou,“ dodává generální ředitel Pražských služeb Patrik Roman.

K závlaze zeleně na střechách je využíváno 100 % vody z vlastní studny Výstaviště, přičemž je řízena automaticky pomocí meteostanice. Venkovní osvětlení je řešeno přes soumrakové spínače. Na střechách nechybí mlhovače, pítko a markýzy, které dodají v horkých dnech stín.

Nové zelené pobytové terasy nabídnou také kulturní akce a možnost pronájmu k akcím soukromým. Na terase B vznikl běžecký okruh v délce 132 metrů, střechy pavilonů C a D jsou plochy s kulturními travinami vytvářející intimní zákoutí, doplněny o tribunky umožňující výhled na Křížíkovu fontánu a do Stromovky. Střechy Pavilonů E a B slouží jako zpevněné zálivy kolem bufetů obklopené trvalkovou výsadbou, návštěvníci zde najdou kruhové zákoutí s lavičkami k odpočinku. Pavilon B nabídne bistro. Pavilon E je multifunkční prostor s WC, který bude primárně sloužit na pronájem soukromých akcí.

- Výměra revitalizované plochy střech: 8049,25 m², z toho:
- plocha se zelení: 2 144,2 m²
- dřevěná terasa: 3 172,5 m²
- nová betonová dlažba: 1 727,2 m²
- sportovní povrch: 840 m²
- užitná plocha 4 bufetů: 468,3 m²