

Téma

Globální investice do komerčních nemovitostí loni padly o polovinu na 700 mld. USD



Globální investice do komerčních nemovitostí klesly v roce 2023 o 46 % na 698 miliard USD. Na investory negativně dolehly zvýšené úrokové sazby a vyšší náklady na financování. Za poklesem stojí z velké části odchozí americké investice, jež klesly meziročně o 52 %. Soukromý kapitál se podílel 338 miliardami dolarů, což mu vyneslo 49% podíl na celkových investicích. Jde o nejvyšší podíl privátních investic v historii.

„Privátní investoři se neorientují jen na návratnost a výnos, neřídí se pouze finanční kalkulací. Důležitou roli u nich hraje obliba, sentiment a vztah k nemovitosti, historie či architektura. Nejsou nuceni vykazovat výsledky a mohou tedy investovat do zajímavých trofejních nemovitostí, což je také dáno obvykle dlouhodobým investičním horizontem, v kterém uvažují,“ říká jednatelka české pobočky Knight Frank Zdenka Klupalová.

Poprvé v historii byly nejvíce obchodovaným aktivem výrobní a logistické nemovitosti, které tvořily čtvrtinu všech globálních investic

Investice chřadly, privátu ale chutná

Vážené čtenářky a čtenáři,
investice do komerčních nemovitostí na světě loni výrazně propadly, především vlivem dražších úvěrů. Pozitivní zprávou však je, že na historické maximum vzrostl podíl soukromého kapitálu, který je odolnější těmto výkyvům, a to i v Česku. Podle analýzy jeho chuť poroste i v letošním roce, takže bychom se měly dočkat růstu trendu. A třeba i konečně prodeje Paláce Broadway v centru Prahy, který již posedmé nenašel kupce.

Dále se již tradičně dočtete novinky z dopravní infrastruktury, kde pokračuje příprava prvního železničního PPP projektu v Česku na pražské letiště, nebo rozrůstání dálnice D35. V Pardubicích se dočká opravy historická dominanta Zelená Brána, významné stavby hlásí též Ostrava, a to nového koncertního sálu či rekonstrukce arény.

Petr Bayer, šéfredaktor



ve výši 174 miliard USD. Zatímco segmenty průmyslových, logistických, maloobchodních a hotelových nemovitostí včetně projektů seniorského bydlení svůj podíl v roce 2023 na celkových investicích zvýšily, podíl kanceláří mírně klesl z 25 % v roce 2022 na 22 % v roce 2023. Podíl nájemního bydlení se snížil z 30 % na 24 %. Všechny sektory zaznamenaly v roce 2023 meziroční pokles celkových investic, přičemž nejmenší bydlení pro seniory (-28 %). U privátních investorů transakcím dominovalo nájemní bydlení, následované výrobními a logistickými nemovitostmi a kanceláři. Pro jednotlivce s vysokým čistým jměním byly nejobchodovanějším aktivem v roce 2023 kanceláře, zatímco v roce 2022 investice do rezidencí.

Investoři z USA, Kanady a Singapuru stáli v roce 2023 za skoro polovinou všech přeshraničních globálních investic do komerčních nemovitostí. Avšak z 10 největších zdrojů to byly pouze Spojené arabské emiráty a Japonsko, které investice meziročně zvýšily o 349 resp. 156 %. Největším zdrojem privátního přeshraničního kapitálu s 3,1 miliardami USD byli investoři z Francie. Soukromý francouzský kapitál se zaměřoval především na evropská aktiva, zejména v Německu, Španělsku, Itálii a Británii. Investoři z USA klesli z 1. příčky v roce 2022 na 6. místo privátních přeshraničních investic, přičemž jejich investice meziročně klesly o 72 % na 1,3 miliardy USD. Největším zdrojem přeshraničních investic jednotlivců s vysokým čistým jměním (HNWI) byl kapitál ze Španělska, který se soustředil především na komerční nemovitosti v USA, Irsku, Nizozemsku a Británii. Hlavní destinací pro přeshraniční investice se v roce 2023 s 7,6 miliardy USD stal Londýn. Nejvíce privátních investic směřovalo do New Yorku, který poprvé od roku 2016 předčil hlavní město Británie. HNWI nejvíce investovali v Singapuru, Berlíně a Dublinu.

S tím, jak zřejmě zůstanou celosvětově úrokové sazby zvýšené i v 2. polovině roku 2024, lze předpokládat, že privátní kapitál zůstane velmi aktivní a komerční nemovitosti budou i nadále středobodem zájmu. Do tohoto segmentu chce letos podle globálního průzkumu Knight Frank Attitudes Survey investovat necelá pětina respondentů, přičemž největší zájem projevují investoři ze Středního východu (23 %) a Asie (21 %). Letos je nejžádanější nájemní bydlení, na nějž se plánuje zaměřit 14 % respondentů, zdravotnictví přitahuje 13 %. V posledních 10 letech se HNWI nejvíce soustředili na tradiční sektor kanceláří, maloobchodu a hotelnictví.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Palác Broadway v centru Prahy posedmé neprodán, stát zase osloví nájemce



Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) se ani posedmé nepodařilo prodat Palác Broadway v centru Prahy Na Příkopě. Cena ve výběrovém řízení s elektronickou aukcí tentokrát klesla na 911 milionů korun, původně přesahovala miliardu korun. Úřad proto nyní podle smlouvy převzaté od tehdejší Správy železniční dopravní cesty opět osloví stávajícího nájemce (M. I. C. C. Prague s.r.o., která se zabývá pronájmem nemovitostí - pozn. redakce) k podání nabídky ve výši minimální vyhlášené ceny, tedy 911 milionů korun.

Do elektronické aukce Paláce Broadway se přihlásil a požadovanou kauci 20 milionů korun složil jeden zájemce, nicméně žádný příhoz v průběhu aukce neučinil. Stávající nájemce může přednostní právo uplatnit do 3 měsíců od doručení výzvy. Cílem ÚZSVM je pro tuto výjimečnou nemovitost, která se nachází v nejlukrativnější části Prahy, najít co nejdříve definitivního vlastníka, který pro ni nalezne smysluplné využití a vdechne jí nový život.

Palác Broadway, který leží mezi ulicemi Na Příkopě a Celetná, je tvořen 3 propojenými trakty a pochází ze 30. let 20. století. Dům patří k největším funkcionalistickým novostavbám v historickém jádru Prahy a v jeho suterénu bylo v roce 1938 otevřeno kino Cinema Broadway s tehdy nejmodernějším projekčním a zvukovým zařízením. Celý areál prošel v průběhu let několika rekonstrukcemi. ÚZSVM převzal tento komplex do svého majetku v roce 2016 od tehdejší Správy železniční a dopravní cesty. V souladu se zákonem jej nejprve nabídl jiným státním institucím, žádná z nich ale o něj neprojevila zájem.

Dosud nejvyšší částku 790 milionů korun získal stát z prodeje areálu na náměstí Republiky v Praze a prodejem pražského areálu U Půjčovny, který se po 100 příhozech prodal za 355,1 milionu korun.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Dopravní infrastruktura**Stavba trati na pražské letiště formou PPP má začít do září 2026**

Výstavba nového železničního spojení na pražské letiště formou PPP projektu by měla být zahájena do září 2026. S výběrem koncesionáře pomohou Deloitte; Česká spořitelna; advokátní kancelář Císař, Češka, Smutný; AFRY a jimi nominovaní odborníci z Česka i ze zahraničí. „Mezinárodní zázemí vybraného poradenského týmu povede k úspěšné realizaci prvního železničního PPP projektu v ČR,“ uvádí generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda. „Podle schváleného harmonogramu by k finančnímu uzavření, které umožňuje zahájení stavební realizace, mělo dojít do 30 měsíců od podpisu smlouvy, tedy do září 2026,“ dodává.

Výběr konsorcia na zajištění externích poradenských služeb proběhl na základě výběrového řízení Evropské banky pro obnovu a rozvoj (EBRD), s níž na tomto klíčovém projektu Ministerstva dopravy spolupracuje Správa železnic. O využití PPP při výstavbě části železničního spojení z Prahy na Letiště Václava Havla rozhodla vláda loni v srpnu na základě studie proveditelnosti, která prokázala výhodnost tohoto řešení. „PPP projekty potřebujeme pro zajištění adekvátního a dlouhodobě udržitelného mixu finančních zdrojů nezbytných pro realizaci všech projektů, včetně vysokorychlostních tratí, které připravujeme,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Předmětem PPP projektu bude výstavba úseků z pražského Velešlavína do Ruzyně a z Ruzyně na letiště, včetně vybudování železniční stanice Praha-Letiště Václava Havla. Řízení provozu budou zajišťovat pracovníci Správy železnic z Centrálního dispečerského pracoviště v Praze na Balabence mimo režii vybraného koncesionáře.

Součástí prací vybraného poradce je i zajištění odpovědného přístupu k vyhodnocení environmentálních a sociálních otázek projektu, aby byl realizován v souladu se zahraniční praxí v udržitelnosti. To by mělo vést k možnému zapojení širšího portfolia financujících institucí, jako jsou Evropská investiční banka či EBRD, a celkovému snížení finančních nákladů projektu. Na celé trati z Prahy na letiště a do Kladna se počítá s výhradním provozem vlaků v režimu ETCS. Současně je připravována jako dvoukolejná elektrizovaná střídavou napájecí soustavou.

Výstavba východního obchvatu Bruntálu má přesáhnout miliardu korun



Ředitelství silic a dálnic ČR dnes vyhlásilo výběrové řízení na výstavbu první etapy východního obchvatu Bruntálu o délce 4,5 kilometru. Předpokládaná hodnota dosahuje 1,06 miliardy korun bez DPH. Práce mají být zahájeny letos v červnu, ukončení se předpokládá přibližně za tři roky. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Jedná se o novostavbu dvoupruhové pozemní komunikace. Součástí stavby jsou mostní objekty, protihlukové stěny, přeložky silnic III. tříd a polních cest, oplocení, přeložky inženýrských sítí, vegetační úpravy, rekultivace území. Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 10 procent má délka záruční doby. Nabídky lze podávat do 22. března 2024.

Dálnice Křelov – Slavonín bude hotova za 2 roky za 840 mil. Kč, navážou další úseky D35



Silničáři zahájili stavbu 2. etapy dálnice D35 v úseku Křelov – Slavonín, která dokončí západní obchvat Olomouce. Zároveň vznikne nepřerušovaný tah D35 mezi Mohelnicí a Lipníkem nad Bečvou. Komunikace o délce 3,2 kilometru přijde na 838 milionů korun bez DPH a má být hotova za 26 měsíců.

Druhá etapa navazuje na první, zprovozněnou v roce 2008. Během dvou následujících let dojde k odstranění provizorního napojení

dálnice D35 na silnici I/35 u nákupního centra, kde vznikají kolony. „Zahajujeme výstavbu úseku, kterým ukončíme provizorium trvající 16 let. Po letech odkladů se D35 stává prioritou. Mezi Hradcem

Králové a Olomoucí je ve výstavbě 21 kilometrů a letos zahájíme dalších 25 kilometrů včetně tunelu Homole. D35 tak přebere po dálnici D4 štafetu nejvíce rozestavěné dálnice v ČR,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

„Přes 18 tisíc aut denně se zatím podepisuje na vzniku kolon u okružní křižovatky poblíž Globusu – provizorní řešení během dvou let nahradíme moderní dálnicí v přímém směru. Původní silnici I/35 spolu s mimoúrovňovým křížením u Křelova přeřadíme do kategorie komunikací nižších tříd,“ dodal generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Stavba „Křelov – Slavonín 2. etapa“ patří do mezistátních i vnitrostátních tranzitních cest. Silnice usnadní spojení Čech a Moravy či Slezska s vazbou na oblast Jeseníků.

Více čtěte [ZDE](#).

Památky

Historickou dominantu Pardubic čeká rekonstrukce, začít má v létě



Pardubice oznámily plány na velké opravy historické Zelené brány, jedné z významných pardubických dominant. Projekt se zaměřuje nejen na samotnou Zelenou bránu, ale též prostor předbraní. Finance na opravu ve výši 30 milionů korun schválilo pondělní zastupitelstvo. Radní budou chtít vyhlásit výběrové řízení na dodavatele co nejdříve, stavba by mohla začít letos v létě.

„První fáze projektu bude věnována obnově a ochraně zdiva Zelené brány a předbraní. Zdivo obou objektů je výrazně poškozeno a jeho stav se neustále zhoršuje, čímž dochází k postupné destrukci a odlamování částí,“ uvedl náměstek Jan Hrabal. V rámci předbraní bude rovněž vybudováno nové sociální zařízení pro hosty a personál.

Projektovou dokumentaci má odbor majetku a investic hotovu, posledního ledna radnice také podala žádost o dotaci Národního památkového ústavu. Radní se však nechtějí spoléhat jen na dotaci, která by s ohledem na potřebu rozsáhlých oprav neměla být z pohledu rozpočtu zásadní. „Ta by mohla být spíše příjemným bonusem. Tato historická a velmi navštěvovaná dominanta památkové zóny města už rekonstrukci nutně potřebuje. Věříme, že po opravě bude ještě atraktivnějším turistickým cílem. Podle hotové projektové dokumentace je hodnota rozsáhlé opravy přes 27 milionů korun, další peníze jsou určeny na technický dozor a související náklady,“ upřesnil náměstek primátora Jakub Rychtecký.

Kaleidoskop

Brněnské stavební předpisy mají platit od července, podpoří udržitelnost



Rada města Brna dostala k projednání koncept Brněnských stavebních předpisů (BSP), které by měly nabýt účinnosti k 1. červenci tohoto roku shodně s novelou nového stavebního zákona. Stanou se závaznými pro všechny stavebníky, projektanty i úřady zapojené do povolovacího procesu. „Koncept bude během následujících měsíců projednán s městskými částmi a dotčenými orgány. Po vypořádání připomínek bude v květnu předložen brněnským radním k odsouhlasení a následnému vydání,“ říká radní pro územní plánování a rozvoj Petr Bořecký.

„Vydání brněnských stavebních předpisů umožňuje nový stavební zákon, který přinesl možnost pořízení vlastních městských předpisů pro tři největší města ČR. Dokument po schválení umožní zohlednit charakter velkého města a stanovit přesnější standardy a požadavky, než jsou uvedeny v celostátních předpisech, a může přispět ke zrychlení stavebního řízení. Důraz je na prostupnost města a jeho zahušťování i kvalitu uličních prostranství,“ uvedla primátorka Markéta Vaňková.

Předpisy mají přispět k rozvoji města v souladu s principy udržitelnosti. „Velký důraz je kladen na zachování a rozvoj krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty území stejně jako na zvyšování kvality městského prostředí. Bude ještě více podporováno využívání modrozelené infrastruktury mj. zadržování a vsakování dešťových vod nebo výsadba uličních stromořadí,“ doplnil ředitel Kanceláře architekta města Brna Jan Tesárek.

Záměrem je, aby spolu s nabytím účinnosti BSP bylo vydáno také Úplné znění stavebních předpisů pro Brno 2024, které bude obsahovat BSP včetně celostátní vyhlášky v rozsahu platném pro Brno. Dokument má být významnou pomůckou zjednodušující orientaci v platnosti předpisů pro veřejnou správu, projektanty, investory a odbornou i laickou veřejnost.

Koncept BSP je možné najít na stránkách kambrno.cz/predpisy.

Regiony

Nový koncertní sál v Ostravě má být hotov v roce 2027, začne 2. fáze za 2,8 mld. Kč



Druhá fáze rekonstrukce Domu kultury s přístavbou nového koncertního sálu v Ostravě bude stát 2,798 miliardy korun. Vystavět tuto unikátní stavbu chtělo pět zájemců, nabídkové ceny se pohybovaly od nejnižší vítězné do 3,69 miliardy korun. Rada města výběr zhotovitelů IMOS Brno a IPS Třinec schválila, smlouva bude podepsána po doložení zákonných dokladů. Předpokládaný termín dokončení stavby je v roce 2027.

První fáze projektu, která obsáhla přípravu území, byla zahájena loni a dokončena bude v polovině roku 2024. Práce nezbytné pro druhou fázi obsáhly například výstavbu vodohospodářských objektů, geotermálních vrtů, přeložek a přípojek inženýrských sítí, jako například plynovod, kanalizace a sítí vysokého i nízkého napětí či demolici nefunkčního amfiteátru, včetně odstranění základových konstrukcí. Stavební práce druhé fáze začnou po dokončení prováděných prací fáze první.

„Financování stavby proběhne s pomocí grantu Evropské komise, úvěru Evropské investiční banky, dotací Ministerstva kultury ČR i Moravskoslezského kraje. Město zároveň připravuje žádosti o dotace z dalších možných dotačních titulů a rovněž šetří do svého účelového fondu na financování koncertního sálu, ve kterém je nyní 570 milionů korun,“ říká primátor města Jan Dohnal. „Současně se zahájením druhé fáze projektu koncertního sálu budou probíhat práce výstavby parkovacího domu u krajského úřadu, který nabídne zhruba 600 parkovacích míst,“ dodává.

Dům kultury města Ostravy byl navržen v roce 1954 architektem Jaroslavem Fragnerem, vystavěn v letech 1956 až 1961. Stavba vychází z nového klasicismu a bruselského stylu. Kulturní památkou je Dům kultury města Ostravy od roku 2004. Roční návštěvnost zhruba 250 tisíc lidí však generuje potřebu rekonstrukce objektu. Novou podobu památky zná město od července 2019, kdy byly vyhlášeny výsledky největší architektonické soutěže v novodobé historii Ostravy. Vítězný návrh studia Stevena Holla Architects z New Yorku a Architecture Acts z Prahy zachovávají stávající budovu ve značné míře. Tvar nového objektu určuje nosná ocelová konstrukce, která ve střední Evropě nemá obdoby. Objekt je založen na speciálních antivibračních prvcích, které budou pohlcovat vibrace z nedaleké komunikace a tramvajového pásu. Speciální skladba materiálů zajišťující odhlučnění byla navržena také pro obvodový plášť.

„Rekonstrukce Domu kultury města Ostravy náleží mezi zásadní strategické projekty města. Významnou proměnu však čeká celé dotčené území, plánována je výstavba vědecké knihovny tzv.

Černé kostky, začnou práce na parkovacím domě, plánujeme revitalizaci přilehlého Sadu Dr. Milady Horákové a ani ulice 28. října nezůstane beze změn," líčí náměstkyně primátora Hana Tichánková. Projekt byl v roce 2021 prestižním americkým magazínem Architizer zařazen mezi 10 nejočekávanějších staveb světa. Nový komplex nabídne kulturní, hudební, produkční i vzdělávací zázemí a současně bude sídlem orchestru Janáčkovy filharmonie Ostrava. Koncertní sál nabídne 1300 míst, budova nabídne také divadelní sál se 490 místy, multifunkční komorní sál s kapacitou 515 míst, 200 míst v edukačním centru či kapacitu 120 míst přednáškového multifunkčního sálu. Autoři návrhu nezapomněli na nahrávací studio světových parametrů, prostory pro volnočasové aktivity, restaurace, kavárny i salóanky.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Písek vyhlásil tendr na stavbu plaveckého bazénu za téměř půl miliardy korun



Město Písek dnes vyhlásilo výběrové řízení na výstavbu nového plaveckého bazénu na Václavském předměstí. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, která je zároveň limitem nabídkové ceny, je 489,5 milionu korun bez DPH. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Projekt zahrnuje stavbu objektu vnitřního bazénu, venkovního koupaliště, terénní úpravy, vybudování parkoviště a obslužné komunikace či připojení na technickou infrastrukturu. „Jedná se již o čtvrté výběrové řízení na nový bazén, předchozí tři město zrušilo. Pokud bude výběrové řízení úspěšné, mohlo by se se stavbou začít ještě letos. Práce by měly trvat 20 měsíců, první plavce by tedy bazén mohl přivítat v roce 2026,“ říká starosta Michal Čapek.

Nový bazén by měl vzniknout v prostoru pod lesnickou školou. Ve vnitřní části bude sportovní plavecký bazén, dětský výukový bazén a relaxační bazén, vířivka a dojezdový bazén k tobogánu. Počítá se i s prostory pro wellness. Vybudováno bude také provozní a návštěvnické zázemí. Ve venkovním areálu bude kromě brouzdaliště také bazén. Dále budou zhotoveny venkovní šatny a hygienické a provozní zázemí. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 22. dubna 2024.

Oprava ostravské arény má stát až 2,3 mld. Kč, vznikne centrum ledních sportů



Rekonstrukce čtyři desítky let starého objektu Ostravar Arény pro konání akcí bez ledové plochy v kombinaci s výstavbou nového vrcholového centra ledních sportů má podle studie stát 1,8 až 2,3 miliardy korun. Centrum je plánováno s kapacitou 7000 míst pro diváky a zázemím odpovídajícím požadavkům nejvyšší domácí soutěže i mezinárodních akcí. „Kromě hlavní ledové plochy by mělo nabídnout i dvě tréninkové plochy

o standardních rozměrech a ledovou plochu o rozměrech poloviny standardního kluziště. Součástí nového centra by mělo být také zázemí pro tréninkovou činnost mimo ledové plochy (tělocvična, posilovna). Stávající aréna by mohla sloužit do doby otevření nového centra ledních sportů, načež by byla rekonstruována a modernizována tak, aby bylo možné ji následně využít pro pořádání akcí nevyžadujících ledovou plochu. Díky uvedenému řešení lze arénu nabídnout pro akce s požadovanou kapacitou 2 - 10 tisíc návštěvníků,“ říká primátor města Jan Dohnal.

„S ohledem na počet sportovců, ať už se jedná o vrcholové, výkonnostní i amatérské oddíly ledního hokeje, para hokej, univerzitní hokej, krasobruslení či bruslící veřejnost, konstatujeme nedostatek ledních ploch ve městě. Stejně tak nejsou v Ostravě k dispozici prostory, kromě arény, vhodné pro pořádání akcí s kapacitou nad 2000 diváků (koncerty, konference, mezinárodní akce v míčových sportech). Možnost využití arény je přitom výrazně omezena téměř celoročním využíváním v režimu zimního stadionu, kdy je program přizpůsobován extraligovému i mládežnickému hokejovému kalendáři. Celková kapacita 10 tisíc míst v uspořádání pro lední sporty je při těchto sportech využita jen několikrát do roka a je zapotřebí řešit provozní náklady s ohledem na energetickou náročnost a ekonomické dopady,“ dodává primátor.

Aréna byla otevřena v roce 1986 a stále je architektonickou dominantou města. Prošla několika modernizacemi, nejzásadnější byla obnova v letech 2003 – 2004. S kapacitou až 11 tisíc diváků je jednou z největších víceúčelových hal v zemi. V návaznosti na návštěvnost a využívání objektu je zapotřebí rekonstrukce a modernizace některých stavebních částí a technologií, namátkou se jedná o vzduchotechniku, topné systémy, opláštění haly.

Zpracovaná studie se zabývala třemi možnými variantami řešení obnovy arény. První verzí byla možnost kompletní rekonstrukce stávající arény při zachování způsobu užívání, což by znamenalo náklady zhruba 2,5 – 3 miliardy Kč. Nevýhodou je uzavření objektu v délce minimálně 2 let a nutnost nalezení náhradních prostor pro působení domácího extraligového hokejového týmu a dalších oddílů

ledních sportů. Druhou možností je výstavba nového centra ledních sportů při zachování arény bez ledové plochy. Tato varianta počítá s náklady 1,8 až 2,3 miliardy. V nákladech nejsou zahrnuty náklady na pořízení pozemku v případě, že by se stavba realizovala mimo pozemky ve vlastnictví společnosti Vítkovice Aréna. Tato varianta navíc připouští možnost realizace formou PPP projektu. Jako třetí varianta byla řešena demolice objektu a výstavba nové multifunkční arény na původním místě. Tato verze je nejdražší, náklady se pohybují v rozsahu 6 - 10 miliard korun. Navíc architektonická hodnota objektu je významná a zázemí pro sportovní veřejnost by nebylo k dispozici pravděpodobně více než 3 roky.

www.Skypaper.cz
S nadsledem ve světě stavebnictví a realit.